Energistyrelsen

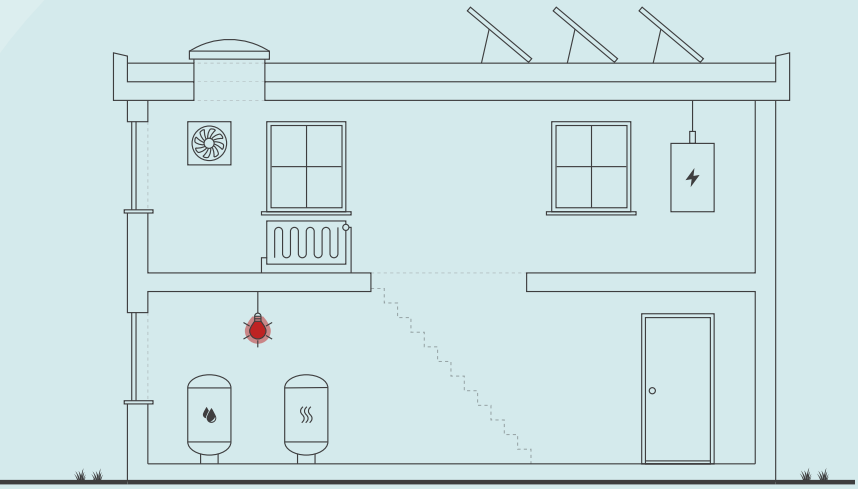
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Seest Ny Klubhus
Holbergsvej 50
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **1. sal: Køkken: Montering af LED armaturer**

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	6.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	55.200 kr.	55.300 kr.	-100 kr.
El til andet	28.800 kr.	28.200 kr.	600 kr.
Samlet energiudgift	84.000 kr.	83.500 kr.	500 kr.
Samlet CO_2-udledning	7,61 ton	7,57 ton	0,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Holbergsvej 50
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311612612

Gyldighedsperiode
4. juli 2022 - 4. juli 2032

Udarbejdet af
EWII Energi A/S
CVR-nr.: 20810440

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

1. SAL: KØKKEN: MONTERING AF LED ARMATURER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om 1. sal: Køkken: Montering af LED armaturer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
38 kg./årligt

Investering
6.300 kr.

Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
BELYSNING 1. sal: Køkken: Montering af LED armaturer	500 kr.	6.300 kr.	38 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	1.500 kr.		165 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	500 kr.		51 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	9.100 kr.		995 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Holbergsvej 50, 6000 Kolding

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Holbergsvej 50, 6000 Kolding			621-224018-1	8761494
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)				1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2001	Fjernvarme	Ingen	0 m²	572 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
572 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	76.890	76.890 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.187
El til forbrug	8.053

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,59 kr. pr. kWh
Fast afgift: 9.707 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600287
CVR-nummer: 20810440

EWII Energi A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

www.ewii.com
energiraadgivning@ewii.com
tlf. 73633070

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. juli 2022 til den 4. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Dette energimærke omfatter ejendommen beliggende på adressen, Holbergsvej 50, 6000 Kolding. Ejendommen er opført i 1990 og tilbygget i 2001. Bygningen er i 2 plan.

FORUDSÆTNINGER:
- Bygningen anvendes til klubhus inkl. omklædningsfaciliteter.
- Den gennemsnitlige brugstid for bygningen er sat til 45 timer/uge.
- Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.
- Palle Sørensen, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.
- Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til CTS indstillinger.

KONKLUSION:
Bygningen er fra 1990 - 2001 fremstår velisoleret hvilket energimærke C også indikerer. Der er et enkelt rentabelt forslag, herunder:
- Udskift belysningsanlæg i køkken med LED.

VAND:
Der er registreret vandarmaturer og klosetter:
- 10 stk. håndvaske med 2-grebs armatur
- 6 stk. klosetter med dobbelt skyl
- 3 stk. klosetter med enkelt skyl
- 40 stk. brusere med selvlukkende trykknap

HÅRDE HVIDEVARER:
Vaskemaskiner: 2 stk. Nyborg HS 265e
Tørretumblere: 2 stk. AEG T35800 med aftræk

ENERGIFORBRUG 2020:
VARME:
Det oplyste fjernvarmeforbrug er 66.670 kWh, svarende til et klimakorrigeret forbrug på 71.610 kWh. Det beregnede forbrug er 76.890 kWh hvilket er lidt højere end det oplyste. Afvigelsen kan skyldes flere faktorer, bl.a. driftstid, forbruget af varmt brugsvand, luftskifte og indetemperaturen etc. Såfremt førnævnte afviger fra forudsætningerne i energimærket.

EL:
Det oplyste elforbrug er 18.854 kWh. Det beregnede er på 13.240 kWh.

VAND:
Vandforbruget er oplyst til 399 m³.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede areal på 572 m², svarer fint overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER
Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Oprindelige bygning 1990:
Skråtag er bestående af betonelementer af fabrikat Tacodek med 150 mm mineraluld og 30 mm træbeton på undersiden.
- 297 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 2001:
Skråtag er isoleret med 175 mm mineraluld og 30 mm træbeton på undersiden.
- 108 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelige bygning 1990:
Hovedbygning:
Ydervægge er udført som 75 mm hulmur på stueplan. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
- 221 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 1990:
Omklædning:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
- 220 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 2001:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ved opførelsen.
- 222 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer monteret med tolags termoruder:
- 2 stk á 2,6 m², U-værdi = 2,8
- 16 stk á 0,6 m², U-værdi = 2,8

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduerne udskiftes til nye vinduer som er monteret med trelags energirude, energiklasse A: - 2 stk á 2,6 m², U-værdi = 0,8 - 16 stk á 0,6 m², U-værdi = 0,8	1.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdøre monteret med tolags termorude:
- 1 stk á 32 m², U-værdi = 2,8
- 1 stk á 17,3 m², U-værdi = 2,8
- 1 stk á 10,3 m², U-værdi = 2,8
- 5 stk á 9 m², U-værdi = 2,8

Terrassedør med flere ruder af tolags termoglas:
- 2 stk á 2,25 m², U-værdi = 2,8

Yderdøre ved indgang 1. sal er monteret med trelags energirude:
- 2 stk á 2,25 m², U-værdi = 0,8

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider:
- 14 stk á 2 m², U-værdi = 1,2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Terrassedøre udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, energiklasse A: - 2 stk á 2,25 m², U-værdi = 0,8	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Facadepartier med glasdør udskiftes til nye partier med trelags energirude, energiklasse A: - 1 stk á 32 m², U-værdi = 0,8 - 1 stk á 17,3 m², U-værdi = 0,8 - 1 stk á 10,3 m², U-værdi = 0,8 - 5 stk á 9 m², U-værdi = 0,8	9.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning 2001:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen.
- 101 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Oprindelige bygning 1990:
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
- 279 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Omklædning 1-3 inkl. bad og toilet
Anlæg: VE01
Fabrikat og type: NB Ventilation, ER22C
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmeflade
Årgang: 2013
Varmegenvinding: Rotorveksler (VGV=80%)
Anlægstype: VAV (SEL=2)
Luftskifte: 1.200 m³/time
Automatik: CTS, fugtstyret (45 timer/uge)
Placering: Anlægget er placeret i skur i østgavl

Zone: Omklædning 4-6 inkl. bad og toilet
Anlæg: VE02
Fabrikat og type: NB Ventilation, ER22C
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med vandvarmeflade
Årgang: 2013
Varmegenvinding: Rotorveksler (VGV=80%)
Anlægstype: VAV (SEL=2)
Luftskifte: 1.200 m³/time
Automatik: CTS, fugtstyret (45 timer/uge)
Placering: Anlægget er placeret i skur i vestgavl

Zone: Køkken
Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto tagventilator, type ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Årgang: Ukendt
Anlægstype: CAV (SEL=1)
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 150 m³/h

Automatik: Manuelt betjent

Der er naturlig ventilation i foyer, cafeteria og mødelokaler. Dog er der i cafeteria monteret en urstyret tagventilator, som er ude af drift.

I forbindelse med omklædningsrummene er der monteret diverse væg- og tagventilatorer til udsugning. Det vurderes at disse er taget ud af drift efter at der er installeret balanceret mekanisk ventilation i omklædningsrummene.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler ført udvendig på bygning samt på uopvarmet loftsrum.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Den samlede strækning udgør:
- 35 m

Aggregater placeret i uopvarmede skure er isoleret med 50 mm mineraluld.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme:
- Anlægstype: Indirekte
- Fabrikat og type: Ukendt
- Alder: Ukendt
- Isolering: 50 mm mineraluld
- Placering: Teknikrum

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til ventilationsanlæggenes varmeflader er udført som stålrør og ført uden for den opvarmede del af bygningen. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
- 15 m

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlæggene er der monteret følgende automatisk modulerende pumper:

- Anlæg: Blandesløjfe radiatorer
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40 (18 W)
- Uden isoleringskappe men isoleret med rockwool
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum
- Styret af: CTS

- Anlæg: Blandesløjfe varmeflade VE01
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40 (18 W)
- Med isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Skur ved østgavl
- Styret af: CTS

- Anlæg: Blandesløjfe varmeflade VE02
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40 (18 W)
- Med isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Skur ved vestgavl
- Styret af: CTS

- Anlæg: Veksler til ventilationsanlæg
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-40 (22 W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum
- Styret af: CTS

- Anlæg: Veksler til varmeanlæg
- Fabrikat: Grundfos, Alpha2 25-60 (42 W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum
- Styret af: CTS

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Det var ikke muligt at tilgå CTS indstillinger / setpunkter for styring af ventilations og varmeanlæg. Det forudsættes i beregningen at varmeanlægget er med vejrkompensering og sommerstop.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
- 15 m

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørføringen er primært inden for klimaskærmen samt enkelte steder på uopvarmet loftsrum.
- 100 m

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget til cirkulation af varmt brugsvand, er der monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe:
- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2, 20-40N (22 W)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum
- Styret af: CTS. Det vurderes at pumpen er urstyret via CTS.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt vand produceres i hhv. veksler og varmtvandsbeholder:

Veksler:
- Fabrikat: Ukendt
- Isolering: 50 mm isolering
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum

Varmtvandsbeholder:
- Volumen: 1.000 ltr.
- Fabrikat: Kähler & Breum
- Isolering: 75 mm isolering
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum

EL

BELYSNING

STATUS

Stueplan:
Foyer, toiletter, dommeromklædning, depot, vaskerum og teknikrum:
Belysningen består primært af LED loftsarmaturer med indbygget bevægelsesmelder.
Der er desuden monteret enkelte T8 loftsarmaturer med konventionel forkobling. Lyset betjenes manuelt.

Foyer:
- Foyer 3 stk. LED 18 W med indbygget bevægelsesmelder.

Toiletter:
- 3 stk. LED 18 W med indbygget bevægelsesmelder.

Dommeromklædning:
- 1 stk. LED 18 W med indbygget bevægelsesmelder.

Vaskerum:
1 stk. T8 armaturer 1x36 W lysstofrør. Lyset betjenes manuelt.

Teknikrum:
1 stk. T8 armaturer 1x36 W lysstofrør. Lyset betjenes manuelt.

Stueplan:
Omklædningsrum 1-6 inkl. toilet og bad:
Belysningen består af LED loftsarmaturer 1x18 W med indbygget bevægelsesmelder i hvert armatur.
- 42 stk. 18 W LED loftarmaturer.

1. sal:
Køkken:
Belysningen består af T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset betjenes manuelt.
- 4 stk. T8 loftsarmaturer med 2x36 W lysstofrør.

1. sal:
Cafeteria:
Belysningen består af pendler med kompaktrør. Lyset betjenes manuelt.
- 16 stk. pendler med 1x11 W kompaktrør.

1. sal:
Mødelokale:
Belysningen består af T5 loftarmaturer med HF forkoblinger. Lyset betjenes manuelt.
- 3 stk. 2x35 W lysstofrør.

UDELYS:
Udelyset består af væghængte skotlamper og skotlamper monteret i udhæng med kompaktrør, der styres efter ur.
Derudover er der 2 stk. væghængte LED spots som styres efter bevægelsesmelder.
- 4 stk. væghængte skotlamper med 1x11 W kompaktrør.
- 7 stk. skotlamper i udhæng med 1x11 W kompaktrør.
- 2 stk. 1x10 W LED spots.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1 sal: Køkken: Det anbefales at montere LED armaturer.	500 kr.	6.300 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ingen forslag til etablering af solceller da det vurderes at være urentabelt for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Holbergsvej 50, 6000 Kolding	621-224018-1	8761494

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.066 kr. pr. år
Varmeforbrug	66.670 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

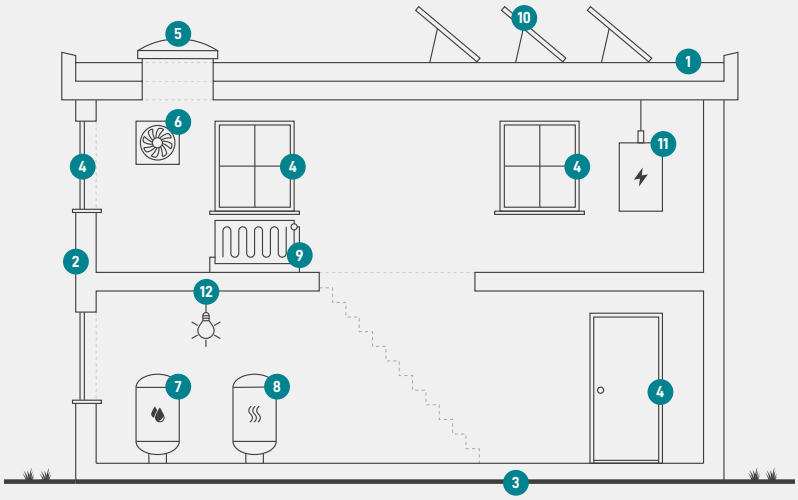
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.249 pr. år
Fast afgift	9.066 pr. år
Varmeudgift i alt	51.316 pr. år
Varmeforbrug	71.610 kWh fjernvarme
CO_2 udledning	4,65 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Seest Ny Klubhus
Holbergsvej 50
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2022 til den 4. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311612612