

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

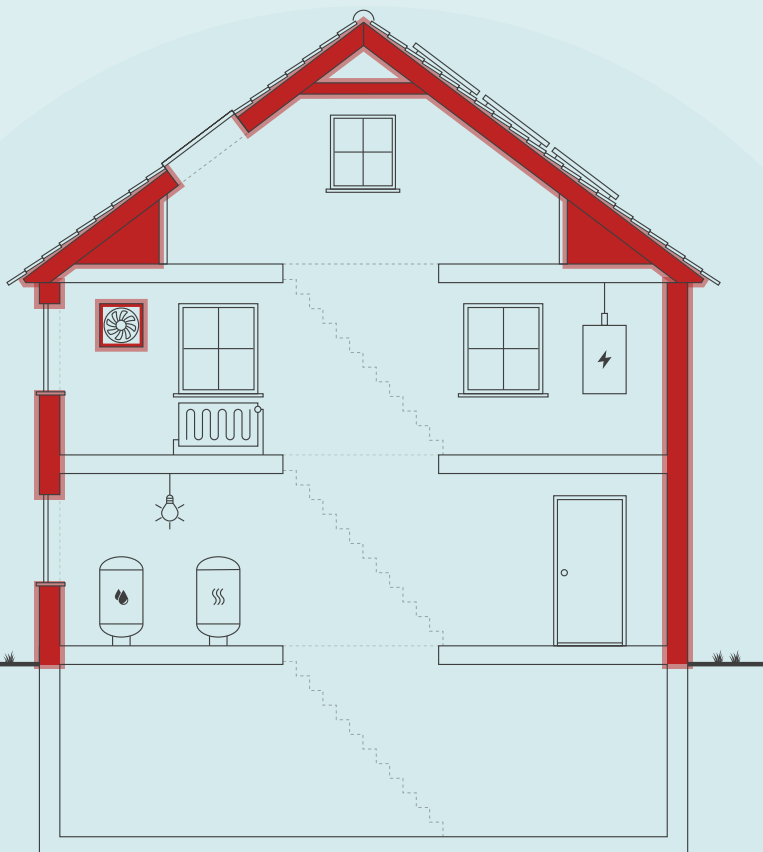
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **712.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (granulat)**
 Årlig besparelse: 167.500 kr.
 Investering: 649.800 kr.
- Udskiftning af ventilationsaggregat**
 Årlig besparelse: 218.700 kr.
 Investering: 450.000 kr.
- Efterisolering af hulmur med granulat**
 Årlig besparelse: 101.800 kr.
 Investering: 591.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.954.800 kr.	1.508.800 kr.	446.000 kr.
El til andet	3.240.800 kr.	2.973.900 kr.	266.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	5.195.600 kr.	4.482.700 kr.	712.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	355,86 ton	289,29 ton	66,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF LOFT MOD UOPVARMET TAGRUM (GRANULAT)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
167.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
17.790 kg./årligt



Investering
649.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VENTILATIONSAGGREGAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
218.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
16.268 kg./årligt



Investering
450.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF HULMUR MED GRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
101.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.814 kg./årligt



Investering
591.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (granulat)	167.500 kr.	649.800 kr.	17.790 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over trappepartier	5.800 kr.	78.800 kr.	614 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur med granulat	101.800 kr.	591.600 kr.	10.814 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Trappe Udvendig efterisolering af ydervæg med 200 mm mineraluld	17.500 kr.	567.700 kr.	1.855 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 100 mm granulat og Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder med ca. 100 mm granulat	95.900 kr.	1.187.400 kr.	10.181 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af ventilationsaggregat	218.700 kr.	450.000 kr.	16.268 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1 + 10: Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	65.800 kr.	400.000 kr.	5.557 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 5+7+8+9: Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	41.800 kr.	280.000 kr.	3.723 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftkonstruktionen iht. krav jævnfør kap. 11 (§279) i bygningsreglementet.	5.500 kr.		578 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg med 100 mm mineraluld	176.800 kr.		18.772 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kvistfront og flunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	7.100 kr.		745 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kældervægge med 200 mm trykfast mineraluld	21.400 kr.		2.266 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR18 krav)	40.500 kr.		4.293 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør m. vindue	9.700 kr.		1.032 kg CO ₂

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Yderdør m. termorude udskiftes	13.100 kr.		1.385 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv	11.300 kr.		1.198 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Lersø Parkallé 28A, 2100 København Ø			BBR NR. 101-341186-1	BFE NR. 6020743
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1934
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1984	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 10642 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1115 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 12806 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1442 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1115 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 789 m²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.334.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.334,10 MWh fjernvarme
------------------------------	-------------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	252.632
El til forbrug	448.488

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE Klostervænget 1, 2100 København Ø			BBR NR. 101-341186-5	BFE NR. 6020743
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3199 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3349 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 528 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 885 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 325.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 325,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.908
El til forbrug	104.684

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE Teglværksgade 3, 2100 København Ø			BBR NR. 101-341186-7	BFE NR. 6020743
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1931
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1655 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 112 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1767 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 345 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.980	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 180,98 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.429
El til forbrug	56.180

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE Biskop Krags Vænge 4, 2100 København Ø			BBR NR. 101-341186-8	BFE NR. 6020743
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1931
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1655 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1655 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 345 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 181.090	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 181,09 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.450
El til forbrug	52.746

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9

ADRESSE Klostervænget 7, 2100 København Ø			BBR NR. 101-341186-9	BFE NR. 6020743
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 812 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 812 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 210 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 109.170	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 109,17 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 768
El til forbrug	26.900

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 10

ADRESSE Klostervænget 9, 2100 København Ø			BBR NR. 101-341186-10	BFE NR. 6020743
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2055 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2055 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 240 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 599 m ²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 274.210	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 274,21 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.234
El til forbrug	63.314

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 486.489 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,20 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt
ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og
betingelser.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600242

CVR-nummer: 33510934

Energihuset Danmark ApS
Tørringvej 7
2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Fie F. Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. juli 2022 til den 5. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Ejendommen er beliggende på adressen: Lersø Parkallé 28A, 2100 København Ø.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Tekniske installationer:

Bygning 1: Har stor varmecentral som forsyner bygning 1 og bygning 10. Derfor skal alle tekniske installationer arealkorrigeres imellem de to zoner i bygning 1 og bygning 10.

Det samlede areal for de tre bygninger er: 14.861 m².

- Erhverv bygning 1: 2.459 m² opmålt. Hele kælderen under plejehjemmet er medregnet i arealet, da denne er opvarmet, sammen med tagetagen og gangarealer som er fællesarealer. Denne andel udgør 16 % af det opvarmede areal for bygning 1, og derved er alle installationer her også arealkorrigeret efter den procentsats.

- Bolig bygning 1: 10.347 m² opmålt. Denne del udgør 70 % af det samlede areal og alle tekniske installationer er arealkorrigeret efter den procentsats.

Bygning 10: 2.055 m² opmålt. Denne del udgør 14 % af det samlede areal og alle tekniske installationer er arealkorrigeret efter den procentsats.

Bygning 9: Har matriklens anden varmecentral. Denne forsyner hhv. bygning: 5, 7, 8 og 9. Derfor skal alle tekniske installationer arealkorrigeres imellem de 4 bygninger.

Det samlede areal for de fire bygninger er: 7.471 m².

- Bygning 5: 3.349 m². Denne del udgør 45 % af det samlede areal og alle tekniske installationer er arealkorrigeret efter den procentsats.

- Bygning 7: 1.655 m². Denne del udgør 22 % af det samlede areal og alle tekniske installationer er arealkorrigeret efter den procentsats.

- Bygning 8: 1.655 m². Denne del udgør 22 % af det samlede areal og alle tekniske installationer er arealkorrigeret efter den procentsats.

- Bygning 9: 812 m². Denne del udgør 22 % af det samlede areal og alle tekniske installationer er arealkorrigeret efter den procentsats.

Bygningsbeskrivelse:

Bygningen er iht. ejendommens BBR opført i 1934 og visse steder gennemgået renovering i 1984.

Fjernvarme: Man kan sikre sig god afkøling ved at sørge for flg.:

- at alle termostatventiler virker efter hensigten
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0"

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle
- at varmtvandsbeholder/forrådsbeholder/brugsvandsveksler renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den 05.07.2022:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesmedlem for ejendommen

Deltagere fra Energihuset Danmark ApS: Energikonsulent Fie Frederikke Hansen

Tegningsmateriale: Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Besøgte områder: Taglejlighed, trapper, kælderarealer, varmecentral samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger ikke ved besigtigelsen

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1: Loftkonstruktionens opbygning i tagetagen i fløjen ud mod Lersø Parkallé er ukendt, samt opbygningen i skunken på plejehjemmet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år 1984. Der er ingen tegninger på filarkiv over disse konstruktioner.

Bygning 1: Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i resterende del af bygning over lejligheder består af et træbjælkelag, som er udført med lerindskud, men er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Bygning 1: Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i tagetage med kontor på plejehjem består af et træbjælkelag, som er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

Bygning 7 + 8: Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm granulat. Konstruktionen er efterisoleret med 150 mm mineraluldbatts. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.

Bygning 10 + 9 + 5: Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum, samt skunke, består af et træbjælkelag, som er udført med lerindskud, men er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i 1935. Der er ingen tegninger på filarkiv over disse konstruktioner.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft mod uopvarmet tagrum, samt skunke i bygning 10 + 9 + 5 isoleres ved indblæsning af granulat til en samlet tykkelse på 400 mm.

Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

167.500 kr.

INVESTERING

649.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Efterisolering af loftkonstruktionen i skunke på plejehjemmet og tagetagen i den ene fløj i bygning 1, isoleres ved indblæsning af granulat til en samlet tykkelse på 400 mm. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		
--	--	--

FLADT TAG		
STATUS Bygning 1 + 10: Det flade tag over trappepartier består af et betondæk, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale. Bygning 10 + 5: Tagkonstruktionen på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Bygningssdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af fladt tag over trappepartier på bygning 1 ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementets krav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.	ÅRLIG BESPARELSE 5.800 kr.	INVESTERING 78.800 kr.

UDNYTTET TAGRUM		
STATUS Bygning 1: Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen. Bygning 10 + 9 + 5: Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år 1984.		

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 7 og 8: Ydervægge på 4. sal består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af tegl/mursten. Den samlede vægtykkelse er ca. 36 cm, og hulrummet er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Bygning 1 + 5 + 9 + 10: Ydervægge på 2. sal og opefter består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af tegl/mursten. Den samlede vægtykkelse er ca. 36 cm, og hulrummet er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hulrum i ydervæggene ved indblæsning af granulat.

Indblæsning af granulat i hulumuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.

ÅRLIG BESPARELSE

101.800 kr.

INVESTERING

591.600 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle ydervægge i stueetagen består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Alle ydervægge på 1. sal består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Bygning 1 + 10: Ydervægge i trappepartier består af en 24 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Bygning 1: Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af 12 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Bygning 7 og 8: Ydervægge i stueetagen består af en 60 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Bygning 7 og 8: Ydervægge i 1. og 2. salen består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Bygning 7 og 8: Ydervægge i 3. salen består af en 36 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

Bygning 10 + 5: Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en let konstruktion, som er isoleret med 75 mm mineraluld.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af ydervægge i trappepartier på bygning 1 iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast-isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget samt nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.	17.500 kr.	567.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetage og 1. sal med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med op til 150 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	176.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af kvistfront og flunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Med den nævnte	7.100 kr.	

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

isoleringstykkelse vil væggen opfylde kravene i bygningsreglementet, men det kan være uhensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Dette skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes. Desuden skal eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Glasentre til plejehjem er opvarmet.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge over og under terræn (mod jord) består af ca. 60 cm tegl, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af kældervægge, både mod det fri og mod jord, med 200 mm trykfast mineraluld

En udvendig efterisolering af kælderydervægge forbedrer både fugt- og varmekonfort. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Til gengæld kan den være arbejdskrævende og i praksis vanskelig at udføre, da den kræver udgravning omkring kælderen. Hvis der alligevel graves op omkring kælderen, fx for at etablere omfangsdræn, bør det samtidig overvejes at efterisolere kælderydervæggen udvendigt.

ÅRLIG BESPARELSE

21.400 kr.

INVESTERING**LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT****STATUS**

Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive ydervægge.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.

Vinduer i kviste i bygning 1 er monteret med 3-lags energi-termorude.

Vinduer i bygning 7 og 8 er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer i kviste i bygning 5 og 10 er monteret med 2-lags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).

ÅRLIG BESPARELSE

40.500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Altanpartier er monteret med 2-lags energi-termorude.

Bygning 1 + 5 + 10: Yderdøre i trappepartier er monteret med en 1-lags glsrude.

Yderdøre i bygning 7 og 8 er monteret med 2-lags termorude.

Altanpartier i bygning 7 og 8 er monteret med 2-lags termorude.

Bygning 1 + 10 + 5: Yderdøre i trappepartier er monteret med en 1-lags glsrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre monteret med 1-lags glsrude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

9.700 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

13.100 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket i glasentre til plejehjem består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1: Gulv mod det fri består af et træbjælkelag med trægulv med brædder på over- og underside. Bjælkelaget er isoleret med 75 mm isolering.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bestyrer.

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består generelt af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (Ierindskud)
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af bjælkelag mod kælder og krybekælder med ca. 100 mm granulat

I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillelsen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

95.900 kr.

INVESTERING

1.187.400 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1: Gulv mod krybekælder består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (Ierindskud)
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1: Kældergulvet i opvarmet kælder i plejehjem består af et uisolaret betondæk.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering et nyt velisolaret kældergulv i plejehjem, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

11.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Samlingen mellem kældergulv og fundament skønnes at bestå af beton uden sokkel-isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne med boliger, tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken og badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes normal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

Hele plejehjemmets fælles rum og kontorer på 4. sal, ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte inde luft suges ud gennem separate udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Zone: Erhverv, Plejehjem
Fabrikat og type: Danvent
Varmegenvinding: Ukendt, kunne ikke registreres.
Varmeflade: Ukendt
Driftstid: Ukendt
SEL-værdi: 3,5 KJ/m³
Placering: Loft

Hele kælderens i plejehjemmet ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

RENOVERINGSFORSLAG

Det eksisterende ventilationsaggregat til erhvervsdelen i plejehjemmet, udskiftes til et nyt aggregat med varmegenvinding, som tilkobles til det eksisterende kanalsystem.

Zone: Erhverv, Plejehjem
Fabrikat og type: SystemAir
Varmegenvinding: 85%
Driftstid: Konstant ved behov
SEL-værdi: 1,8 KJ/m³
Placering: Loft

ÅRLIG BESPARELSE

218.700 kr.

INVESTERING

450.000 kr.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælders. Installationen er udført som et indirekte anlæg med tre varmevekslere, som er isoleret med 50 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeverket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeverket.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i kælders er isoleret med mindst. 30 mm mineraluld.

Varmerør ført i jord som forbinder bygning 1 med bygning 2, er skønnet som et præisoleret rør (DN32) med ca. 30 mm isolering.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bygning 1 + 10: På varmemfordelingsanlægget er der monteret to automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumper, som har en effekt på 760 W.

Bygning 1 + 10: På varmemfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 324 W.

Bygning 5 + 6 + 7 + 8 + 9: På varmemfordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 1244 W.

AUTOMATIK**STATUS**

På varmeanlægget er der monteret en central styring med vejrkompenseringsautomatik og ur-styring. Disse reguleringsmuligheder medvirker til øget kontrol med energiforbruget i bygningen.

Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er mulig via automatik på varmeforsyningen.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Ved beregning af energiforbruget for boligenheder benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Ved beregning af energiforbruget for erhvervsdelen benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 + 10: Der er installeret to Magna3 40-120 N pumper med termostat- og tidsstyring til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumperne har en maksimal effekt på 440 W.

Bygning 5 + 6 + 7 + 8 + 9: Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i bygningen. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 + 10: Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholdere med et volumen på 2500 L hver, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

Bygning 5 + 6 + 7 + 8 + 9: Varmt brugsvand produceres i to varmtvandsbeholdere med et volumen på hhv. 1600 L og 3000 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med LED, og lyset reguleres med bevægelsessensor.

Hele erhvervsdelen består af armaturer med LED, og lyset reguleres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af et 160 m² solcelleanlæg på sydvendte tagflader på bygning 1. Det svarer til 100 paneler. Dette skal forsyne bygning 1 og 10. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden

ÅRLIG BESPARELSE

65.800 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større. Forslaget er beregnet uden brug af batterilager (hybridanlæg), som kan give en bedre udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Denne type anlæg bør overvejes ved etablering af solcelleanlæg på ejendommen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af et 112 m² solcelleanlæg på vestvendte tagflader på bygning 5. Det svarer til 70 paneler. Dette skal forsyne bygning 5, 7, 8 og 9. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større. Forslaget er beregnet uden brug af batterilager (hybridanlæg), som kan give en bedre udnyttelse af den producerede strøm og derved større årlig besparelse. Denne type anlæg bør overvejes ved etablering af solcelleanlæg på ejendommen.	ÅRLIG BESPARELSE 41.800 kr.	INVESTERING 280.000 kr.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

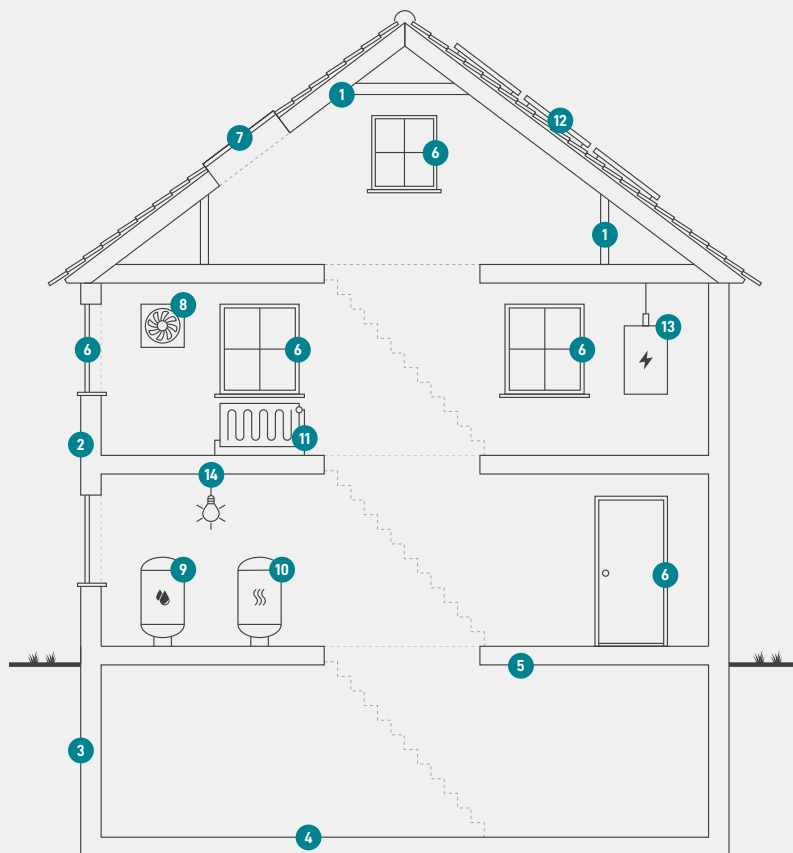
Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311613160

Gyldighedsperiode

5. juli 2022 - 5. juli 2032

Udarbejdet af

Energihuset Danmark ApS
CVR-nr.: 33510934

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1
Lersø Parkallé 28A
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2022 til den 5. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 5
Klostervænget 1
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2022 til den 5. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 7
Teglværksgade 3
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2022 til den 5. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 8
Biskop Krags Vænge 4
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2022 til den 5. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 9
Klostervænget 7
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2022 til den 5. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613160

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 10
Klostervænget 9
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2022 til den 5. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613160