

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blok 1 og 2 - Stadion Alle 35-43 og 45-53
Stadion Alle 35
7430 Ikast

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **138.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af varmefordelingspumper og montage af automatik for central styring...

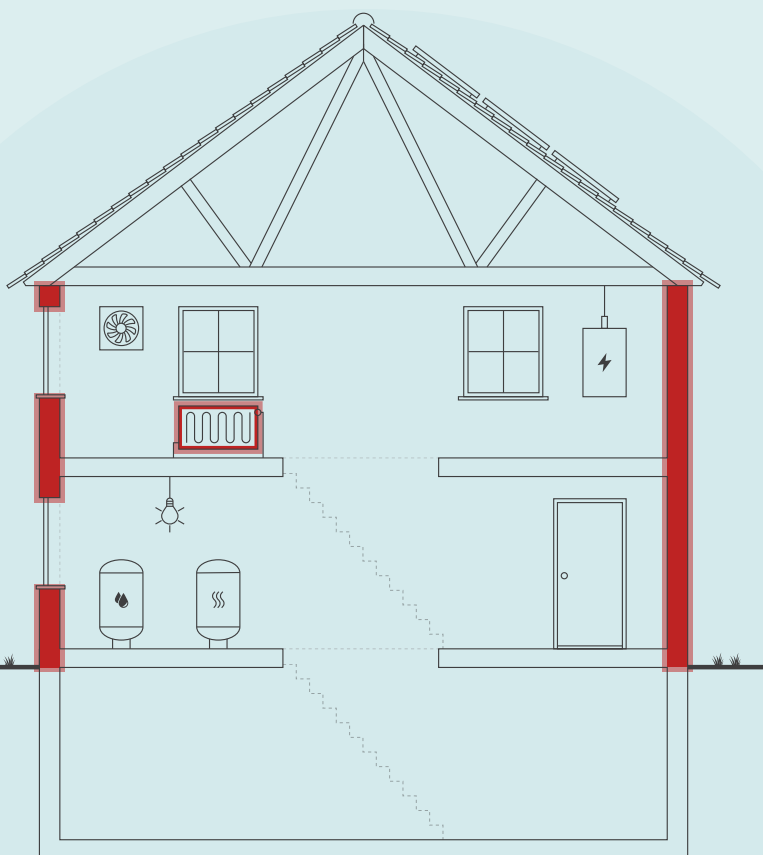
Årlig besparelse: 30.900 kr.
Investering: 39.600 kr.

2 Efterisolering af hulmur

Årlig besparelse: 34.500 kr.
Investering: 284.357 kr.

3 Efterisolering af væg i vaskeri i blok 2 mod den uopvarmede del af kælderen

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 27.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	200.800 kr.	160.700 kr.	40.100 kr.
El til forbrug	260.500 kr.	247.900 kr.	12.600 kr.
Fjernvarme	321.200 kr.	247.800 kr.	73.400 kr.
El til forbrug	289.400 kr.	277.000 kr.	12.400 kr.
Samlet energjudgift	1.071.900 kr.	933.400 kr.	138.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	78,17 ton	61,85 ton	16,32 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer
311613745

Gyldighedsperiode
7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPER OG MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
30.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.876 kg./årligt



Investering
39.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF HULMUR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.174 kg./årligt



Investering
284.357 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VÆG I VASKERI I BLOK 2 MOD DEN UOPVARMEDE DEL AF KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
289 kg./årligt



Investering
27.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer 311613745
Gyldighedsperiode 7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur	34.500 kr.	284.357 kr.	4.174 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af radiatornicher og massiv ydervæg	9.900 kr.	303.665 kr.	1.201 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af væg i vaskeri i blok 2 mod den uopvarmede del af kælderen	2.400 kr.	27.000 kr.	289 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i vaskeri med 1-lags ruder	1.000 kr.	22.632 kr.	118 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder	13.900 kr.	424.237 kr.	1.685 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen i hver blok op til 60 mm isolering	7.200 kr.	165.300 kr.	874 kg CO ₂
AUTOMATIK Udskiftning af varmfordelingspumper og montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) i hver blok.	30.900 kr.	39.600 kr.	3.876 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 60 mm isolering	6.100 kr.	161.880 kr.	740 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumper på varmt brug vand	11.700 kr.	6.800 kr.	1.343 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning i vaskeri	3.400 kr.	0 kr.	254 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg på 6 kW på hver blok	22.700 kr.	157.400 kr.	2.430 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft og udskiftning af loftlem	8.600 kr.		1.037 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge mod altaner og brystninger mellem vinduer	5.600 kr.		681 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Efterisolering af kælderydervæg ved vaskeri i blok 2	1.100 kr.		133 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder i blok 1 og blok 2 til 3-lags energiruder	19.700 kr.		2.387 kg CO ₂
KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv i vaskeri i blok 2	600 kr.		72 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stadion Alle 35 - 001

ADRESSE Stadion Alle 35, 7430 Ikast			BBR NR. 756-12169-001	BFE NR. 4445549
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1990	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 5820 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5874 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 54 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1886 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme, blok 1	253.160	253,16 MWh fjernvarme (mwh)
Fjernvarme, blok 2	325.260	325,26 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, blok 1	97.551
El til forbrug, blok 2	108.381

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer
311613745

Gyldighedsperiode
7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

538 kr. pr. MWh

Fast afgift: 146.375 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10

5000 Odense C

botjek.dk

fyn@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jacob Reimer Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. juli 2022 til den 7. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler blok 1 og 2 med adresserne Stadion Alle 35-43 og 45-53. Bygningerne er en etageejendom i 3 etager med 30 boliger i hver blok. Ejendommen er opført i 1969. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, dog er man påbegyndt en løbende udskiftning af vinduer og døre til energiruder.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra bebyggelsens opførelse, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Vaskeri i blok 2 på ca. 54 m² i kælderen er medtaget i det opvarmede areal. Den øvrige del af kælderen er regnet som uopvarmet areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Loftslem er placeret i trapperum og er uisolert. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser ved loftlem.

RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Loftslem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftslem. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod nord, øst og vest er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og leca mursten indvendig. Hulrummet er uisolert.

Ydervægge mod syd er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulumisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	34.500 kr.	284.357 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Radiatornicher er 12 cm (1/2 sten) massiv tegl, isoleret med 30 mm og 50 mm letbeton indvendigt. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale. Bjælker over vinduer er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale. Ydervæg i trapperum er ca. 15 cm beton isoleret med 10 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af radiatornicher indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Forslaget kræver at radiatorer flyttes i forbindelse med efterisolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	ÅRLIG BESPARELSE 9.900 kr.	INVESTERING 303.665 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Væg i vaskeri i blok 2 mod den uopvarmede del af kælderen er ca. 23 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af væg i vaskeri i blok 2 mod den uopvarmede del af kælderen indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 27.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Lette ydervægge mod alataner er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet og tegningsmateriale. Brystninger mellem vinduer er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.		

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at isolere lette ydervægge mod udestuer og brystninger mellem vinduer indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	5.600 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælderydervægge ved vaskeri i blok 2 er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af kælderydervæggen ved vaskeri i blok 2 udvendigt under terræn med 200 mm. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

HULE YDERVÆGGE
STATUS Ydervægge mod syd er ca. 35 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet og tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER
STATUS To fags vinduer i stuer i blok 1 og blok 2 er med 2-lags termoruder. En hoveddør og en dør til trapperum i både blok 1 og blok 2 er med 2-lags termoruder. Øvrige vinduer og døre i blok 1 og blok 2 er med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder i blok 1 og blok 2 til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	19.700 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer mod øst og syd i vaskeri er med 1-lags ruder.

Dør til vaskeri og vindue i toilet i vaskeri er med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer i vaskeri med 1-lags ruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.	1.000 kr.	22.632 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder er betondæk med 10 cm træbeton.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, skøn ud fra tidstypiske konstruktioner og tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	13.900 kr.	424.237 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i vaskeri i blok 2 er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kældergulvet i vaskeri i blok 2 udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	600 kr.	

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommene ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (alm aftræk).

Bygningerne anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme.
Fjernvarmestikket er placeret i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Det vurderes, at det ikke umiddelbart vil være rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælderen i hver blok er udført som 51 mm rustfri stålør. Rørene er primært isoleret med 30 mm isolering, dog er en mindre del med 40 mm isolering.
Der er ikke regnet med sommerstop på varmerør.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmekfordelingsrør i kælderen i hver blok op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

165.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

På varmekfordelingsanlægget i blok 1 er monteret en flertrins pumpe med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og er placeret i kælderen.

På varmekfordelingsanlægget i blok 2 er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og er placeret i kælderen.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur på hver af blokkene.

RENOVERINGSFORSLAG

Det vurderes at man ved fordel kan udskifte varmekfordelingspumperne i hver blok til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift i forbindelse med etablering af udetemperaturkompensering til styring af fremløbstemperaturen i hver af de to boligblokke.

ÅRLIG BESPARELSE

30.900 kr.

INVESTERING

39.600 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i hver af boligblokkene med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

161.880 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I henholdsvis blok 1 og 2 er der monteret cirkulationspumper til cirkulation af brugsvand, af fabrikat Grundfos Alpha 2. Pumperne har hver en effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

De eksisterende cirkulationspumper i blok 1 og 2 udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 7 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

6.800 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varmebrugsvand i hver bolig blok opvarmes i en præisolert gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Alfa Laval og er begge placeret i henholdsvis kælder i blok 1 og blok 2.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmerne er udført som 51 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er opsat 1-rørs armaturer i vaskeri

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af belysning i vaskeri til LED med bevægelse melder	3.400 kr.	0 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke monteret solcelleanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Etablering af solcelleanlæg bestående af ca. 33.15 m² monokrystallinske solceller på tagfladen mod syd på hver blok. Solcelleanlæg bør orienteres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solcelleanlæg. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, medmindre der anvendes el til opvarmning af bygningen. Det foreslået solcelleanlæg er på 6 kW, man bør altid lave en projektering af anlægget således at anlægget passer til ens el forbrug.	22.700 kr.	157.400 kr.

BELYSNING**STATUS**

Belysningsanlægget i trapperummet og kælder består af LED-spots, med bevægelsesmelder.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stadion Alle 35, 7430 Ikast	756-12169-001	4445549

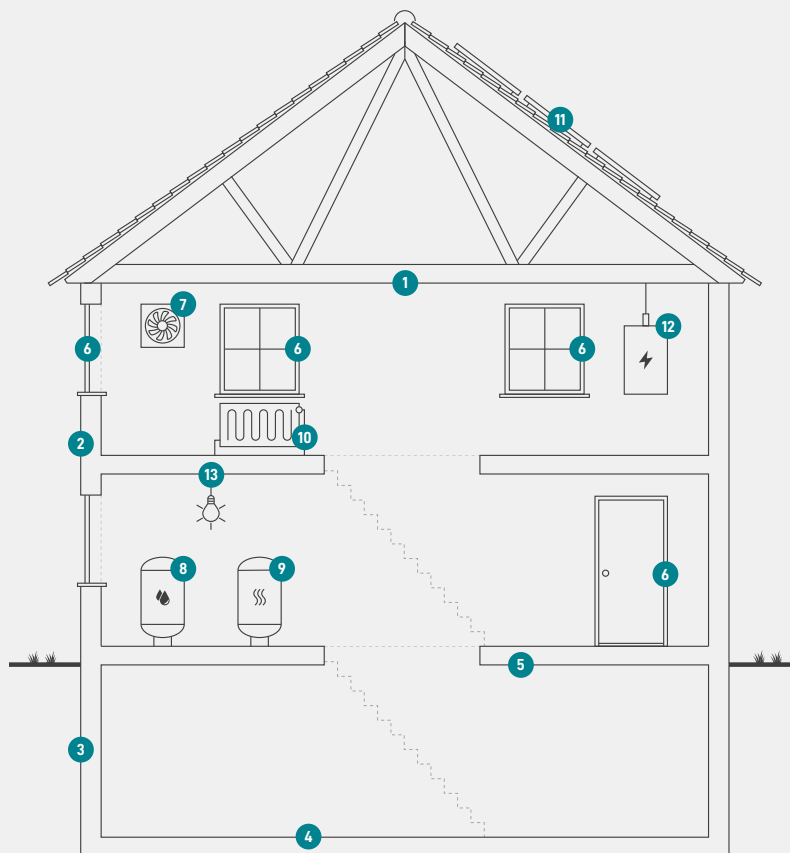
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	438.313 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	695,74 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	429.712 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	429.712 pr. år
Varmeforbrug	682,09 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	44,34 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Stadion Alle 35
7430 Ikast

Energimærkningsnummer

311613745

Gyldighedsperiode

7. juli 2022 - 7. juli 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Blok 1 og 2 - Stadion Alle 35-43 og 45-53
Stadion Alle 35
7430 Ikast**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2022 til den 7. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311613745