

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Flagbakkevej 17 - 43
Flagbakkevej 26
9990 Skagen

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **249.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 3 og 4 delvis: Udskiftning af vinduer/døre m. termo til m. energiruder

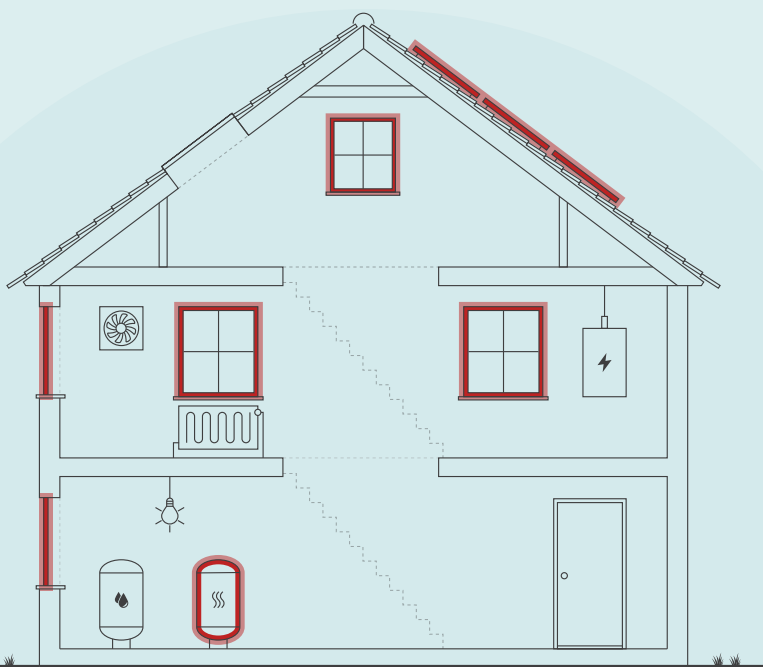
Årlig besparelse: 60.300 kr.
Investering: 566.400 kr.

2 Montering af solceller

Årlig besparelse: 61.000 kr.
Investering: 390.000 kr.

3 Konvertering fra elradiatorer til varmepumper luft/luft

Årlig besparelse: 127.100 kr.
Investering: 1.489.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	442.400 kr.	243.200 kr.	199.200 kr.
El til andet	443.000 kr.	393.100 kr.	49.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	885.400 kr.	636.300 kr.	249.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	49,83 ton	34,63 ton	15,20 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. 3 OG 4 DELVIS: UDSKIFTNING AF VINDUER/DØRE M. TERMO TIL M. ENERGIRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
60.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.392 kg./årligt



Investering
566.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
61.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.803 kg./årligt



Investering
390.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING FRA ELRADIATORER TIL VARMEPUMPER LUFT/LUFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
127.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.152 kg./årligt



Investering
1.489.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer
311614191

Gyldighedsperiode
8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Bygn. 5, loft: Efterisolering med 200 mm	6.900 kr.	51.600 kr.	386 kg CO ₂
FLADT TAG Cafe: efterisolering af fladt tag med 150 mm	1.200 kr.	34.000 kr.	67 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygn. 3 og 4 delvis: Udskiftning af vinduer/døre m. termo til m. energiruder	60.300 kr.	566.400 kr.	3.392 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering fra elradiatorer til varmepumper luft/luft	127.100 kr.	1.489.000 kr.	7.152 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller	61.000 kr.	390.000 kr.	4.803 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 3 og 4 (delvis): Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm	13.100 kr.		734 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311614191

Gyldighedsperiode

8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311614191

Gyldighedsperiode

8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894



BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 3, 17 - 28

ADRESSE Flagbakkevej 26, 9990 Skagen			BBR NR. 813-174698-3	BFE NR. 7311356
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 622 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 624 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 102 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 44.545	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 44.545 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.785
El til forbrug	19.132

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer
311614191

Gyldighedsperiode
8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 4, 29 - 36

ADRESSE Flagbakkevej 26, 9990 Skagen		BBR NR. 813-174698-4	BFE NR. 7311356
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]			OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 567 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 576 m ²
E C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 49.606	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 49.606 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 24.338
El til forbrug	17.384

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / BBR 5, 37 - 42 + cafe

ADRESSE Flagbakkevej 26, 9990 Skagen		BBR NR. 813-174698-5	BFE NR. 7311356
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning [331]			OPFØRELSESÅR 2007
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 529 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 578 m ²
D C C ENERGIMÆRKEENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAGENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 32.226	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 32.226 kWh elektricitet
--------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 22.707
El til forbrug	16.219

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer
311614191

Gyldighedsperiode
8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af
Conergi
CVR-nr.: 29552894

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,50 kr. pr. kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600294
CVR-nummer: 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12
9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juli 2022 til den 8. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311614191

Gyldighedsperiode

8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

Bygningerne i dette energimærke anvendes hovedsageligt til ferieudlejning. Da energimærket opererer med fuld benyttelse hele året, er det ikke retvisende mht. forbrug og besparelspotentiale.

Dette energimærke omfatter 3 ud af 4 bygninger under moderejendommen "Fællesforeningen Højengran", nemlig de bygninger, som udgør "Ejerlejlighedsforeningen Højengran Gl. Skagen":

BBR-nr. 003 (lejlh. 17 - 28).

BBR-nr. 004 (lejlh. 29 - 36).

BBR-nr. 005 (lejlh. 37 - 42 + cafe).

I alt 26 hotel-ejerlejligheder og cafe.

Det har ikke været muligt at fremskaffe projektmateriale fra opførelsen i 1985 - 86. Dette er øjensynligt gået tabt ved kommunesammenlægningen. Der er derfor foretaget energifaglige vurderinger for flere bygningsdele.

De beskrevne forslag skal ses som tiltag, der kan iværksættes ved benyttelse hele året. Der vil således være god økonomi i at etablere varmepumpeanlæg i lejligheder, der benyttes hele året.

Ejerlejlighedsforeningen bør være opmærksom på støj fra sådanne anlæg. Derfor bør der stilles krav til type, placering mm. i forbindelse med en evt. etablering af luftvarmepumpeanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen, idet det antages, at svalegange indgår i BBR-meddelelsens opgørelse.

BBR oplyser ikke, at BBR-nr. 004 er ombygget i 2005.

Adresse

Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311614191

Gyldighedsperiode

8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 4, loft er isoleret med 250 mm mineraluld.

Bygn. 5, loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 5, loft: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Der udføres hævnning af eksisterende gangbro.

ÅRLIG BESPARELSE

6.900 kr.

INVESTERING

51.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Cafe: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med ca. 175 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Cafe: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Arbejder med hævnning af tagterrasse er ikke indregnet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

34.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 3, samt tilbygninger, bygn. 4: Skråvægge i tagetagen er regnet isoleret med 175 mm mineraluld.

Adresse

Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311614191

Gyldighedsperiode

8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er regnet udført som 35 cm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld.
I bygn. 3 og 4 er bagmur tegl, mens den i blok 5 er beton (150 mm i stue og 100 mm 1. sal).

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nyere, lette ydervægge (bygn. 4 og 5) er udført som let konstruktion med beklædning og er isoleret med 200 mm mineraluld. I bygn. 5 er bagmur i 100/150 mm beton.

Bygn. 3 og 4 (delvis): Let ydervæg med 120 - 145 mm isolering. Ydervæggens isolering er skønnet at svare til kravene i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 3 og 4 (delvis): Let ydervæg: Fjernelse af eksist. udvendig beklædning, montering af udvendig lægteskelet med ca. 120 mm isolering, effektiv vindspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

13.100 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre: Der er 2-lags energiruder i sydvendte partier på 1. sal, bygn. 3, ombyggede partier mod nord, bygn. 4, samt overalt i bygn. 5. Disse energiruder er med metal afstandsprofil. Alle øvrige steder er der 2-lags termoruder fra ca. 1985.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af 2 vinduer og døre med termo til type med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

60.300 kr.

INVESTERING

566.400 kr.

Adresse

Flagbakkevej 26
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311614191

Gyldighedsperiode

8. juli 2022 - 8. juli 2032

Udarbejdet af

Conergi
CVR-nr.: 29552894

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Oprindelige terrændæk er udført i beton med strøgulve og regnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. I bad er der el-gulvvarme under klinkebelægning.

Nyere terrændæk er udført i beton med svømmende parketgulv. Under betonen er isoleret med 220 mm Sundolitt på 140 mm Leca. I bad er der el-gulvvarme under klinkebelægning.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Som ovenstående.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og der er regnet med elgulvvarme i badeværelser. 3 boliger er opvarmet ved varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i 23 boliger.

RENOVERINGSFORSLAG

Installation af luft/luft varmepumpe i de resterende 23 boliger + cafe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som kan hhv. opvarme eller køle boligen.

ÅRLIG BESPARELSE

127.100 kr.

INVESTERING

1.489.000 kr.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer/gulvvarmeanlæg til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

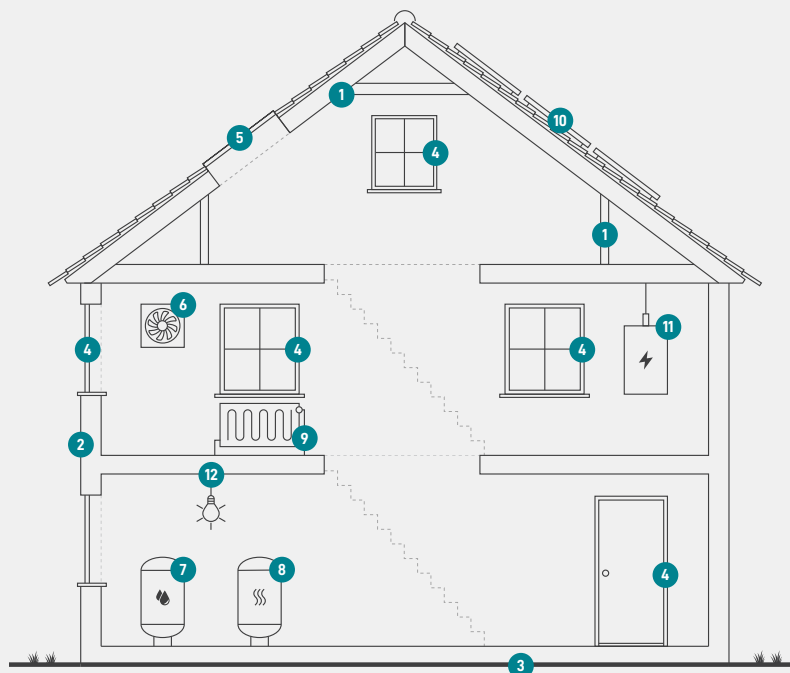
Varmt brugsvand produceres i individuelle el-vandvarmere.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i lejlighederne er skønnet og er naturligvis af blandet energimæssig beskaffenhed, og der opfordres til at tænke optimering af el-forbruget. Der er kun regnet med benyttelsestid på ca. 1/3 af, hvad der svarer til fuldt behov året rundt.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningerne.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium, og der er regnet med et areal på ca. 130 m ² . Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 61.000 kr.	INVESTERING 390.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Flagbakkevej 17 - 43
BBR 3, 17 - 28
Flagbakkevej 26
9990 Skagen**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2022 til den 8. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311614191

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Flagbakkevej 17 - 43
BBR 4, 29 - 36
Flagbakkevej 26
9990 Skagen**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2022 til den 8. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311614191

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Flagbakkevej 17 - 43
BBR 5, 37 - 42 + cafe
Flagbakkevej 26
9990 Skagen**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2022 til den 8. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311614191