

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

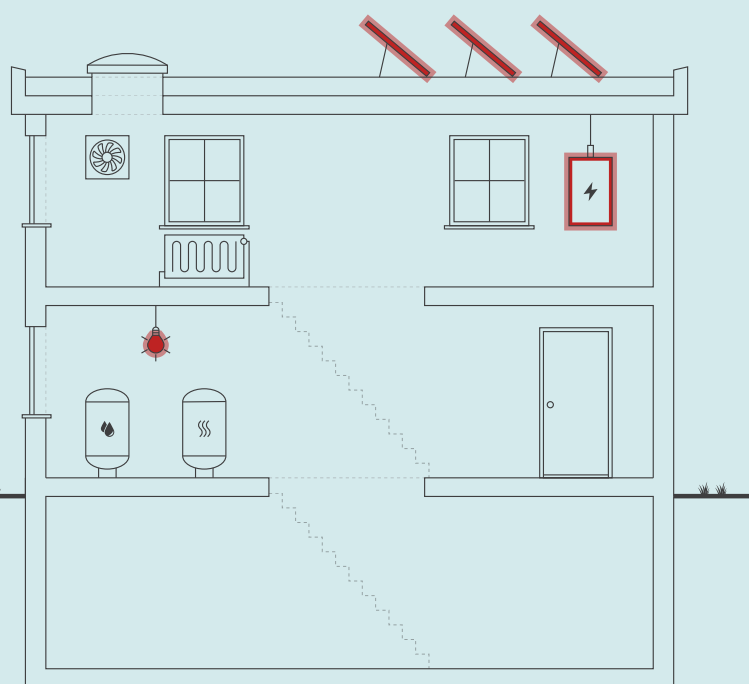
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 i BBR / Ishøj By Center - Ishøj Rådhus - A/B
Centerparken - Bilka - Ishøj Bibliotek & Kulturium
Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **3.678.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Center: Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 413.200 kr.
 Investering: 2.430.000 kr.
- Bibliotekstorvet, karruseldør indgang Ishøj Lille Torv og udendørsbelysning vest...**
 Årlig besparelse: 48.500 kr.
 Investering: 233.300 kr.
- Center: Nye varmfordelingspumper**
 Årlig besparelse: 9.200 kr.
 Investering: 59.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	4.239.000 kr.	2.813.100 kr.	1.425.900 kr.
El til opvarmning	127.000 kr.	86.300 kr.	40.700 kr.
El til andet	10.827.200 kr.	8.615.100 kr.	2.212.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	15.193.200 kr.	11.514.500 kr.	3.678.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1.188,81 ton	870,23 ton	318,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

CENTER: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
413.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
31.257 kg./årligt



Investering
2.430.000 kr.



Renoveringstid
Andet

BIBLIOTEKSTORVET, KARRUSELDØR INDGANG ISHØJ LILLE TORV OG UDENDØRSBELYSNING VEST...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bibliotekstorvet, karruselbør indgang Ishøj Lille Torv og udendørsbelysning vest herfor samt trappeopgang mell...
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
48.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.233 kg./årligt



Investering
233.300 kr.



Renoveringstid
Andet

CENTER: NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Center: Nye varmfordelingspumper
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
643 kg./årligt



Investering
59.100 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bilka - oprindelig del: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	129.800 kr.	4.990.300 kr.	13.048 kg CO ₂
VENTILATION Bilka: Installation af nye ventilationsanlæg	1.300.300 kr.	13.235.100 kr.	121.052 kg CO ₂
VENTILATION Center: Installation af nye ventilationsanlæg	448.900 kr.	8.463.000 kr.	41.894 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bilka: Nye varmfordelingspumper	36.000 kr.	157.500 kr.	2.528 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bibliotek: Ny varmfordelingspumpe	3.900 kr.	23.000 kr.	270 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Center: Nye varmfordelingspumper	9.200 kr.	59.100 kr.	643 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Kontorhus nord: Nye varmfordelingspumper	5.700 kr.	37.300 kr.	400 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af nye cirkulationspumper	5.100 kr.	17.500 kr.	354 kg CO ₂
BELYSNING Centeradministration: Installation af LED-belysning, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	8.700 kr.	21.500 kr.	572 kg CO ₂
BELYSNING Bibliotek: Installation af LED-belysning	39.100 kr.	110.300 kr.	2.573 kg CO ₂
BELYSNING Butikker mv. med halogenbelysning, lysstofrør, kompaktlysrør mv.: Installation af LED-belysning	240.400 kr.	683.700 kr.	15.919 kg CO ₂
BELYSNING Tilbygning mod nordøst (tidl. Posthus) - Budget Hotel: Installation af LED-belysning	15.400 kr.	52.800 kr.	1.017 kg CO ₂
BELYSNING Bibliotekstorvet, karruselbør indgang Ishøj Lille Torv og udendørsbelysning vest herfor samt trappeopgang mellem de to kontorhuse: Installation af LED-belysning	48.500 kr.	233.300 kr.	3.233 kg CO ₂

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BELYSNING Ishøj Rådhus (kontorhus syd): Installation af LED-belysning, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	19.100 kr.	124.000 kr.	1.270 kg CO ₂
BELYSNING Kontorhus nord: Installation af LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmeldere	23.800 kr.	158.700 kr.	1.598 kg CO ₂
BELYSNING Kulturium: Installation af LED-belysning	9.600 kr.	129.500 kr.	632 kg CO ₂
SOLCELLER Bilka: Montage af nye solceller	426.700 kr.	2.430.000 kr.	32.279 kg CO ₂
SOLCELLER Center: Montage af nye solceller	413.200 kr.	2.430.000 kr.	31.257 kg CO ₂
SOLCELLER Kontorhus nord: Montage af nye solceller	197.300 kr.	1.215.000 kr.	16.140 kg CO ₂
SOLCELLER Ishøj Rådhus (kontorhus syd): Montage af nye solceller	149.200 kr.	1.215.000 kr.	16.140 kg CO ₂
SOLCELLER Boliger: Montage af nye solceller	119.100 kr.	972.000 kr.	12.503 kg CO ₂
SOLCELLER Kulturium og bibliotek: Montage af nye solceller	34.700 kr.	291.600 kr.	3.751 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bilka: Efterisolering af fladt tag i oprindelig del med 320 mm	269.200 kr.		27.073 kg CO ₂
FLADT TAG Oprindelig del af center: Efterisolering af fladt tag med 300-320 mm	160.500 kr.		16.217 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Center - oprindelig del: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	85.700 kr.		8.655 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Gavle bibliotek: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering og afsluttende facadepuds	2.700 kr.		265 kg CO ₂
FACADEVINDUER Center: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	4.500 kr.		440 kg CO ₂

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FACADEVINDUER Bilka: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	2.000 kr.		194 kg CO ₂
FACADEVINDUER Budget Rooms Copenhagen (tidl. Posthus): Udskiftning af eksisterende vinduer	1.600 kr.		155 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kulturium: Udskiftning af eksisterende vinduer	6.700 kr.		662 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kontorhus nord: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	61.100 kr.		5.791 kg CO ₂
YDERDØRE Center: Udskiftning af eksisterende skydedørspartier uden energiruder	4.300 kr.		428 kg CO ₂
YDERDØRE Bilka: Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	1.700 kr.		162 kg CO ₂
YDERDØRE Bilka: Udskiftning af eksisterende yderdør uden energirude	400 kr.		33 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Center - oprindelig del generelt: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	95.000 kr.		9.592 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bilka: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	20.900 kr.		2.098 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Center: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri/mod parkeringskælder (nedkørsel til P-kælder under Bilka) med ca. 225 mm isolering	12.900 kr.		1.304 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bilka - oprindelig del: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 225 mm isolering	194.000 kr.		19.504 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Mod parkeringskilder mod nordøst og mod det fri ved vareindlevering mod øst: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med ca. 175 mm isolering	11.900 kr.		1.195 kg CO ₂
VENTILATION BIB - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	58.600 kr.		5.468 kg CO ₂
VARMERØR Generelt: Isolering af varmerør op til 50 mm	1.900 kr.		183 kg CO ₂

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEFORDELINGSPUMPER Dækker hele bygningen: Nye varmfordelingspumper	5.800 kr.		405 kg CO ₂
BELYSNING Boliger: Trappeopgange i kælder: Installation af LED-belysning	400 kr.		24 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - lagerrum mv.: Installation af LED-belysning, med bevægelsesmeldere	13.300 kr.		931 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ishøj Store Torv 1, 2635 Ishøj

ADRESSE Ishøj Store Torv 1, 2635 Ishøj		BBR NR. 183-22210-1	BFE NR. 2131545
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)			OPFØRELSESÅR 1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1997	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 10266 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 62841 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 4770 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 10398 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	5.824.520	5.824,52 MWh fjernvarme
Fjernvarme	607.990	607,99 MWh fjernvarme
Elektricitet	45.340	45.340 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.960.570
El til forbrug	1.906.260

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
651 kr. pr. MWh
Fast afgift: 20.250 kr. pr. år

Fjernvarme
697 kr. pr. MWh
Fast afgift: 1.275 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,80 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del. Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402
CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST
1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. juli 2022 til den 13. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse
Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer
311615274

Gyldighedsperiode
13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket dækker bygning 1 i BBR, der bl.a. indeholder Ishøj By Center, Ishøj Rådhus/Kommune (kontorhus mod syd), et kontorhus mod nord, boliger (A/B Centerparken) og en Bilka. Bygningen er opført i 1973 iht. BBR og er tilbygget af flere omgange. Ishøj By Center åbnede i 1977. Via tegningsmateriale og ældre satellitfotos er der vurderet følgende:

- Mod nordvest ligger Bilka (oprindeligt A-Z familiemarked), der vurderes være den oprindelige del af bygningen opført i 1973.
- Det nordvestligste hjørne af Bilka (ca. 3.300 m²) vurderes være en tilbygning fra år ca. 1990.
- Butikker tæt ved Bilka (1-001 og og delvist 1-003) og Ishøj Lille Torv (vurderet ca. 1.200 m² samlet) vurderes opført sammen med Bilka i 1973.
- Butikkerne 1-012 og resten af 1-003 er opført i ca. 1977.
- Det runde vindfang ved disse butikker ved indgang Ishøj Lille Torv vurderes opført mellem 2002-2006.
- Størstedelen af centerets plan 1 og 2 samt kælder (undtagen sydøstlige del) vurderes opført og indviet i 1977.
- I 1978 blev Ishøj Rådhus (kontorhus mod syd fordelt på 8 etager - plan 2-9) opført og indviet. Dette kontorhus er placeret ovenpå centerets stueetage (plan 1).
- I 1984-1985 blev etageboligerne (A/B Centerparken i 9 plan) samt centerdel i plan 1 og kælder herunder mod sydøst opført. Centerdelen her består bl.a. af Kulturium, 1-056, 2-056, 1-055, 2-057 og sydlige del af 1-050.
- Samtidig hermed i 1984-1985 blev kontorhus mod nord på 9 etager tilbygget (plan 1-9). Dette kontorhus består bl.a. af et hotel, et fitnesscenter og andre erhverv.
- I ca. 1987 blev der tilbygget indgang/vindfang (indgang Ishøj Store Torv) på ca. 40 m² mod sydvest i plan 1 over biblioteket.
- I 1988 blev der tilbygget ca. 350 m² i plan 1 og 2 (det tidligere Posthus) mod nordøst for kontorhus mod nord.
- Mellem 2002-2006 blev der tilbygget ca. 75 m² til 1-041 beliggende i plan 1 over biblioteket (vest for indgang Ishøj Store Torv).

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

- I ca. 2003-2004 blev der tilbygget ca. 1.750 m² mod øst i plan 1 i centeret (nordøst for etageboligerne) lige ved stationen. Denne tilbygning er indeholdende 1-049, 1-051, 1-061, 1-060, 2-067 og 2-069.

- I ca. 2008/2009 blev der tilbygget ca. 118 m² mod sydøst til Sundhedscenter (1-111) i plan 2.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoeringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoeringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealer for bygningen er primært fremkommet ved målinger i DWG-filer. Ved Bilka er der delvist målt i DWG-filer og delvist målt vha. Bluebeam, hvor målestoksforhold er angivet ud fra kontrolmål.

Erhverv:

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningen afviger en smule fra arealer angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Registreret kælderareal afviger markant fra kælderareal angivet i BBR. Der forefindes to parkeringskældre og det vides ikke om dette evt. er med til at denne forskel forekommer.

Kælderen er primært beregnet uopvarmet. Det er oplyst/registreret at lagerrum og lignende generelt er uden opvarmingskilder. Biblioteket, bibliotekstorvet og butikker mv. derved, salen i Kulturium samt omklædningsrum mv. i Kulturium, indgang mv. ved parkeringskælder under Bilka, kældergang under kontorhus mod nord og kældergang ved omklædningsrum til Bilka er med opvarmingskilder og er beregnet opvarmede.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Boliger (A/B Centerparken):

Det registrerede opvarmede areal for lejlighederne svarer til arealet angivet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk. Udover lejlighedsarealet er vaskerum og ejendoms kontor i kælderen samt fælleslokaler i plan 1 med opvarmingskilder og er medregnet i energimærket under boligernes zone. De fem trappeopgange tilhørende boligerne går helt ned til kælderniveau og areal for disse er medregnet i energimærket under boligernes zone. Samlet areal for bolig er derfor større end angivet i BBR. Teknikrum/fyrrum til boligerne (i kælder) er uden opvarmingskilder og beregnet uopvarmet.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningskemaet.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Center:

- Det flade tag (beton) i oprindelig del er primært vurderet med 70-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (snittegninger fra 1976-1977). Der er ikke fundet nogen information om eventuelle senere efterisoleringer.

- Det flade tag (beton) i yderste halvdel mod syd over 1-050 i plan 1 er med 200 mm isolering. Inderste halvdel er isoleret med de 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (snittegning dateret 1977 og 1984).

Nord for Ishøj Lille Torv - 1-012 og nordlig del af 1-003:

- Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (snittegning dateret 1977). Der er ikke fundet nogen information om eventuelle senere efterisoleringer.

Tilbygninger generelt (kontorhus nord mf.l.):

- De flade tage er vurderet isoleret med minimum 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunkter.

Kontorhus mod syd (rådhus) - tag over plan 9 og over plan 2:

- Det flade tag (beton) er med 180 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nordøst i plan 1 (tidligere Posthus):

- Det flade tag er primært vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (ca. 1988).

- Det flade tag i trappeopgang er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen ud fra målinger ved ovenlysvindue i trappeopgang.

Bibliotek:

- Det flade tag (beton) over bibliotek i plan 0 er vurderet med 180 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (snittegning fra 1976).

Boliger mod sydøst/centertilbygning mod sydøst fra 1984-1985:

- Det flade tag (215 mm huldæk) over etage 1 er med 155 mm isolering (som PIR) iht. tegningsmateriale. Dette vurderes svare til ca. 200 mm isolering (med lamda 0,037). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod øst ved stationen fra 2003-2004:

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

- Det flade tag (270 mm huldæk) er med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bilka:

- Det flade tag (beton) i oprindelig del er vurderet med ca. 80 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale fra opførelsestidspunktet. Der er ikke fundet nogen information om eventuelle senere efterisoleringer.

- Det flade tag over tilbygning mod nordvest er vurderet med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 1990).

Boliger mod sydøst (A/B Centerparken):

- Det flade tag (185 mm huldæk) over etage 10 er med kileskåret isolering, med et vurderet gennemsnit på ca. 315 mm isolering (vurderet ca. 225-410 mm isolering). Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale (snittegning).

- Det flade tag mod ventilationsrum på taget over etage 10 er vurderet med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bilka:</p> <p>Eksisterende tag i oprindelig del efterisoleres udvendigt med 320 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	269.200 kr.	
<p>Oprindelig del af center:</p> <p>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300-320 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og</p>	160.500 kr.	

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

De skrå skifertage vurderes isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue ved vagtstue øst for nedkørselsrampe til parkeringskælder under Bilka. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig del af center (1973-1977):

- Ydervægge består delvist af ca. 260 mm præfabrikeret beton-facadeelementer med 40-50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og ved port. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og målt ved port.

- Ydervægge er delvist udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Indvendigt består vægge primært af tegl, men også stedvist af letbeton og beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet og baseret på tegningsmaterialer.

Kontorhus mod nord og kontorhus mod syd (rådhus):

- Ydervægge består delvist af ca. 30-31 cm mm præfabrikerede beton-facadeelementer, vurderet med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra opførelsestidspunktet.

- Ydervægge er delvist udført som vurderet ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gavle i bibliotek i plan 0 og nærliggende gavle i plan 1-2 i center:

- Ydervægge er vurderet udført som 48 cm mur, der består udvendigt og indvendigt af tegl. I midten vurderes der være beton, og skønnet ca. 40-50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør i bibliotek. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra tegningsmateriale (dateret 1977).

Tilbygning mod sydøst fra 1984-1985 (center og boliger):

- Ydervægge på etage 0 og 1 er vurderet delvist udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved døre på etage 0. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ud fra opførelsestidspunktet (1984-1985).

Kulturium - centersal:

- Ydervægge er udført udvendigt med 11 cm teglsten, isolering (vurderet ca. 50 mm), 24 cm beton, 100 mm isolering og 11 cm tegl indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning mod øst ved stationen fra 2003-2004:

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

- Ydervægge består af 350 mm sandwichelementer af beton med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale sammenholdt med en måling af konstruktionstykkelsen ved dør.

Bilka:

- Ydervægge i oprindelig del vurderes bestå af præfabrikerede beton-facadeelementer med 40 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

- Ydervægge i tilbygning mod nordvest vurderes bestå af ca. 330 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med ca. 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen samt ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (vurderet år ca. 1990).

Boliger mod sydøst (A/B Centerparken):

- Ydervægge på etage 2-10 består delvist af hulmur. Vægge består indvendigt af præfabrikeret beton og udvendig af tegl. Hulmur er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bilka - oprindelig del:</p> <p>Udvendig efterisolering af facadeelementer med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	129.800 kr.	4.990.300 kr.
<p>Center - oprindelig del:</p> <p>Udvendig efterisolering af facadeelementer af beton og gavle på 48 cm med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	85.700 kr.	
<p>Gavle bibliotek:</p> <p>Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	2.700 kr.	

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmede kældre vurderes bestå af massive vægge af hhv. beton, letbeton, tegl og lette vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nordøst i plan 1-2 (tidligere Posthus):

- Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet primært isoleret med ca. 275 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue i plan 2. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Ydervægge i trappeopgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Tilbygning mod sydøst til Sundhedscenter (1-111) i plan 2:

- Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Ved skråt skifertag:

- Kvistflunke/ydervægge ved yderdøre i det skrå skifertag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Boliger mod sydøst (A/B Centerparken):

- Ydervægspartier mellem vinduer mod øst-sydøst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Ydervægge mod vest-nordvest mod altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale sammenholdt med måling af konstruktionstykkelser.

- Ydervægge i trappeopgange er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Center - oprindelig del:

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg med ca. 50 mm isolering udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale (snittegning dateret 1976).

Bibliotek:

Ydervægge mod jord mod syd under det store vinduesparti består af hulmur med tegl indvendigt og beton udvendigt. Der vurderes ca. være 125 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale (snittegning fra 1976).

Kulturium - centersal:

- Ydervægge mod jord er vurderet udført med isolering (vurderet ca. 50 mm), 24 cm beton, 100 mm isolering og 11 cm tegl indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Bilka:

- Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Center - generelt:

- Enkeltfagsvinduerne i plan 1 er delvist monteret med tolags termoruder og delvist tolags energiruder (vurderet løbende stedvis udskiftning).
- Vinduerne i trappeopgang mellem de to kontorhuse består primært af tolags energiruder. Ved plan 2 er der byggeglassten.
- De skrå vinduespartier er delvist registreret monteret med tolags termoruder og delvist tolags energiruder.
- Vinduerne i vindfang ved indgang fra parkeringskælder mod nordøst er monteret med etlags glasruder.

Kontorhus nord:

- Vinduerne er primært vurderet/registreret monteret med trelags termoruder (vurderet fra opførelsen). I plan 4 og 5 er vinduerne oplyst at være udskiftet og vurderes være monteret med trelags energiruder (registreret i plan 5). I plan 1 ses størstedelen af vinduerne at være udskiftet til trelags energiruder. Enkelte vinduer i plan 1 er med tolags energiruder.

Islev Rådhus (kontorhus syd):

- Vinduerne er primært monteret med trelags energiruder. De skrå vinduer i plan 2 er delvist med trelags termoruder fra opførelsen.

Budget Rooms Copenhagen (tidl. Posthus):

- Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Bibliotek:

- Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Kulturium:

- Vinduerne er primært monteret med tolags termoruder. Enkelte ruder er skiftet til energiruder.

Tilbygning mod øst ved stationen fra 2003-2004:

- Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Bilka:

Vinduerne er vurderet primært monteret med tolags energiruder. Enkelte vinduer mod vest-nordvest vurderes monteret med tolags termoruder.

Boliger:

- Vinduerne mod køkkensiden og i gavl mod syd er monteret med tolags energiruder. Vinduerne i fælleslokale i plan 1 er primært monteret med tolags energiruder.

- Vinduerne mod lukkede altaner samt vinduerne i vaskeri og på ejendomskontoret i kælder er monteret med tolags termoruder. Enkelte ruder i fælleslokale i plan 1 er med tolags termoruder. Termoruderne vurderes være fra opførelsen af bygningen (ca. 1985).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Center: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	4.500 kr.	
Bilka: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	2.000 kr.	
Budget Rooms Copenhagen (tidl. Posthus): Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	1.600 kr.	
Kulturium: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	6.700 kr.	
Kontorhus nord: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	61.100 kr.	

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

OVENLYS

STATUS

Tilbygning mod øst fra 2003-2004:

- Kuppelovenlys består af 3 lags akryl, monteret på isoleret karm.

Center:

- Ovenlysvinduer vurderes delvist af tolags energiruder og delvist af trelags akryl.

Bilka:

- Kuppelovenlysvinduer vurderes monteret med 2-3-lags akryl.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre og porte er generelt vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Center:

- Yderdøre er monteret med tolags energiruder.
- Skydedørspartier i plan 1 er monteret med tolags energiruder.
- Skydedørspartier mod parkeringskældre er monteret med etlags glaseruder.

Islev Rådhus (kontorhus syd):

- Yderdøre er monteret med tolags og trelags energiruder.

Bibliotek:

- Yderdør er monteret med tolags energiruder.

Budget Rooms Copenhagen (tidl. Posthus):

- Yderdør mod vest i plan 2 er skønnet monteret med tolags termorude ligesom vinduerne.

Bilka:

- Yderdør mod vest er vurderet monteret med tolags termoruder.
- Skydedørsparti til havecenter er monteret med etlags glaseruder.

Boliger:

- Terrassedøre og yderdøre er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Center:

Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bilka: Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	
Bilka: Eksisterende dør uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Center - oprindelig del:

- Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 30-50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt baseret på tegningsmateriale (dateret 1977).

Tilbygning mod sydøst (Boliger og Kulturium):

- Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Center - oprindelig del generelt:

- Gulv mod uopvarmet kælder, af massiv beton, er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Center - mod parkeringskilder mod nordøst og mod det fri ved vareindlevering mod øst:

- Etageadskillelse mod det fri/mod parkeringskælder, af massiv beton, er vurderet isoleret med 75 mm isolering ved opførelsen og efterisoleret under etageadskillelsen med ca. 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Tilbygning mod sydøst (center og boliger):

- Etageadskillelse mod det fri, af massiv beton, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (ca. 1984-1985).

- Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (ca. 1984-1985).

Nordøst i plan 1-2 (tidligere Posthus):

- Etageadskillelse mod det fri ved indgang fra parkeringsplads er vurderet isoleret med 225 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (ca. 1988).

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

- Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (ca. 1988).

Tilbygning mod øst fra 2003-2004:

- Etageadskillelse mod det fri, af 320 mm huldæk, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bilka - oprindelig del:

- Etageadskillelse mod det fri/mod parkeringskælder, af massiv beton, er vurderet primært isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

- Under oprindelig del er der enkelte steder opsat isolering under etageadskillelsen af varierende tykkelse vurderet fra ca. 50-400 mm isolering. Isoleringsforholdet er vurderet/målt ved besigtigelsen.

- Gulv mod uopvarmet kælder, af massiv beton, er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bilka - tilbygning mod nordvest:

- Etageadskillelse mod det fri/mod parkeringskælder, af massiv beton, er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet (ca. 1990).

- Mod nordvest under tilbygning er der delvist opsat 50 mm isolering under etageadskillelsen. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Center - oprindelig del generelt: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	95.000 kr.	
Bilka: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	20.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 12.900 kr.	INVESTERING

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Center: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri/mod parkeringskælder (nedkørsel til P-kælder under Bilka) med 225 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG Bilka - oprindelig del: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 225 mm isolering. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 194.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG Mod parkeringskilder mod nordøst og mod det fri ved vareindlevering mod øst: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med ca. 175 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 11.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDERGULV

STATUS

Center og bibliotek:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med ca. 30-50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen i yderste randfelt. Herefter vurderes gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale (snittegning fra 1976).

Under kontorbygning nord:

- Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Tilbygning mod sydøst - Kulturium:

- Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningens butikker, kontorer, centergader og andre lejemål ventileres med mekanisk balancerede ventilationsanlæg.

Der er 42 ventilationsanlæg i alt med henholdsvis 16 anlæg uden varmegenvinding, 10 anlæg uden varmegenvinding med recirkulering, 6 anlæg med krydsveksler, 5 anlæg med roterende veksler, 2 anlæg med roterende veksler og indbygget varmepumpe, 1 anlæg med væskekoblede batterier, 1 anlæg med krydsveksler og indbygget varmepumpe og 1 anlæg med indbygget varmepumpe.

Ventilationsanlæggene er primært placeret i teknikrum forskellige steder (fx på taget og i kælderen).

Det der ikke er dækket af mekanisk ventilation er naturlig ventileret.

Oversigt:

Butikscener:

Uden varmegenvinding men med recirkulation:

VE21 (butikker etage 1): Fabrikat Wolf, fra 1984.

VE22 (Gade etage 2): Er med varmeflade. Fabrikat Wolf, fra 1984.

VE2 (Vestergade og Torv): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Bacho.

VE1A (Specialbutikker): Er med køleflade. Fabrikat Bacho.

VE1B (Specialbutikker): Er med køleflade. Fabrikat Bacho.

VE05 (Nørre/Østergade og Torv): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Bacho.

VE4A (Specialbutikker): Er med varmeflade. Fabrikat Bacho.

VE4B (Specialbutikker): Er med køleflade. Fabrikat Bacho.

VE12 (Pub og Drugstore): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Bacho.

Uden varmegenvinding:

VE17: Er med varmeflade. Fabrikat ukendt.

VE_tag (Lilletorv): Er med varmeflade. Fabrikat Systemair.

VE07 (Fødevareafsnit): Er med varme- og køleflade og ombygget varmegenvinding til varmeflade. Fabrikat ukendt.

VE31 (Ny Østergade): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Danvent, type MKB/MBB.

Roterende veksler:

VE18: Er med varme- og køleflade. Fabrikat Danvent.

VE08: Er med varme- og køleflade. Fabrikat ukendt.

VE_H&M: Er med varme- og køleflade. Fabrikat UnicAir, fra 2016.

Krydsveksler:

VE_tag_nedhak: Er med varmeflade. Fabrikat Exhausto.

Væskekoblet varmeveksler:

VE01: Med varme- og køleflade. Fabrikat Danvent, type DV150 fra 2004.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Roterende veksler med varmepumpe:
VE_tag: Fabrikat IV Produkt, type Envistar Flex, fra 2013.

Varmepumpe:
VE19: Med varmeflade. Fabrikat Nilan, type VPM600, fra 2013.

Andelsboliger:

Krydsveksler:
VE34 (2 stk.): Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type MVB.

Bilka:

Uden varmegenvinding:
VE01 (modul 7-15/F-G): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Danvent, type TCV.
VE02 (modul 7-15/E-F): Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type TCV.
VE03 (modul 7-15/D-E): Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type TCV.
VE04 (modul 7-15/C-D): Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type TCV.
VE05 (modul 6-16/B-C og kasse linje): Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type TCV.
VE06 (kontor og lager): Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type MMB.
VE07 (modul 4-7/C-E): Er med varme- og køleflade. Fabrikat ukendt.
VE08 (modul 2-7/E-G): Er med varme- og køleflade. Fabrikat ukendt.
VE10 (Slagter): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Danvent, type TCM.
VE_Kantine: Er med varmeflade. Fabrikat Danvent.
VE21: Er med varmeflade. Fabrikat Danvent.

Krydsveksler:
Ingen_navn_tag: Er med varmeflade. Fabrikat Danvent, type Spar, fra 1997.
VE40 (Quick food): Fabrikat Danvent, type Spar, fra 2005.
VE51 (Charcuteri): Er med køleflade. Fabrikat Danvent, type Spar, fra 2005.

Bibliotek/Kulturium:

Uden varmegenvinding men med recirkulation:
VE3 (Bibliotek): Er med varme- og køleflade. Fabrikat Bacho.

Uden varmegenvinding:
VE51A (Etage 0-1 magasin/foyer): Fabrikat Wolf.

Roterende veksler med varmepumpe:

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VE_nyt_anlæg:Er med varmeflader. Fabrikat Systemair, type DV-40, fra 2017.

Krydsveksler:

VE51: Er med varmeflade. Fabrikat Wolf, type KG 100, fra 1985.

Kontorhus nord:

Roterende veksler:

VE_FW(FitnessWorld): Fabrikat UnicAir, type STD, fra 2017.

Krydsveksler med varmepumpe:

VE03(køkken): Fabrikat IV Produkt, type Envistar Flex, fra 2019.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bilka: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg der er uden varmegenvinding (11 stk.).	1.300.300 kr.	13.235.100 kr.
Center: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg der er uden varmegenvinding (13 stk.).	448.900 kr.	8.463.000 kr.
Kultur/bibliotek: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg der er uden varmegenvinding (2 stk.).	58.600 kr.	

KØLING

STATUS

Der forefindes to køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Center:

Kompressor fabrikant Sabroe, type PAC 112 og PAC 116, fra omkring 1997. (Placeret i kælderen).

Bilka:

Birton fem kølekompressor. Anlægstype KA-100, alder ukendt. (Placeret i teknikrum på Bilkas tag).

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret varmepumper enkelte steder primært til Bilka, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Der er registreret 8 udedele på taget og på siden af bygningen.

Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via ventilationsanlæg og via radiatorer i opvarmede rum. I lager i Bilka er der opvarmning via kaloriferer. Ved indgange til center er der varmetæpper. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre og parkeringskældre er generelt vurderet isoleret med ca. 20-50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er i alt 44 pumper.

Oversigt:

Fordelingspumper til hele bygningen:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna3: 1 stk.

UPE: 2 stk.

TPE: 3 stk.

I alt 6 pumper.

Butikscenter:

Fordelingspumper:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna: 1 stk.

Til varmevlade:

Af fabrikant Grundfos, type:

UPS: 2 stk.

Magna: 2 stk.

Alpha2: 1 stk.

Af fabrikant Smedegaard, type:

5WP: 1 stk.

1WWR: 1 stk.

Vario: 1 stk.

I alt 9 pumper.

Andelsboliger:

Fordelingspumper:

Af fabrikant Grundfos, type:

TPE: 1 stk

Magna: 1 stk.

Til varmevlade:

Af fabrikant Grundfos, type:

UPS: 2 stk.

I alt 4 pumper.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Bilka:

Fordelingspumper:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna: 1 stk.

Alpha2: 1 stk.

Til varmevlade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Alpha2: 1 stk.

UPC: 7 stk.

Magna3: 1 stk.

UPS: 2 stk.

Af fabrikant Smedegaard, type:

Vario: 1 stk.

I alt 14 pumper.

Bibliotek/Kulturium:

Til varmevlade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna3: 3 stk.

Af fabrikant Smedegaard, type:

EV: 1 stk.

I alt 4 pumper.

Kontorhus nord:

Til varmevlade:

Af fabrikant Grundfos, type:

Magna3: 2 stk.

CRIE: 2 stk.

Magna: 2 stk.

Af fabrikant Smedegaard, type:

Vario: 1 stk.

I alt 7 pumper.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

36.000 kr.

INVESTERING

157.500 kr.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Bilka:</p> <p>Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper (10 stk.).</p> <p>10 stk. til varmekredsløb</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Smedegaard, type Vario - Fabrikat Grundfos, type UPC (7 stk.) - Fabrikat Grundfos, type UPS (2 stk.) 		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bibliotek:</p> <p>Der foreslåes montage af én ny varmfordelingspumpe (1 stk.).</p> <p>1 stk. til varmekredsløb</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Smedegaard, type EV 	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>23.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Butikscener:</p> <p>Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper (6 stk.).</p> <p>6 stk. til varmekredsløb</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Grundfos, type UPS (2 stk.) - Fabrikat Smedegaard, type 5WP - Fabrikat Smedegaard, type 1WWR - Fabrikat Grundfos, type Magna - Fabrikat Smedegaard, type Vario 	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>9.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>59.100 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Kontorhus nord:</p> <p>Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper (3 stk.).</p> <p>3 stk. til varmekredsløb</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Smedegaard, type Vario - Fabrikat Grundfos, type Magna (2 stk.) 	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>37.300 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Dækker hele bygning (pumpecentral):</p> <p>Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper (2 stk.).</p> <p>2 stk. til fordelingsanlægget (placeret i pumpecentralen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fabrikat Grundfos, type UPE (2 stk.) 	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere vurderes isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes primært fremført isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 6 cirkulationspumper.

Oversigt:

Butikcenter:

2 stk. Fabrikat Wilo, type Star-Z.

1 stk. Fabrikat Grundfos, type UPE.

1 stk. Fabrikat Grundfos, type Alpha2.

Bibliotek/Kulturium:

1 stk. Fabrikat Grundfos, type Alpha2.

Kontorhus nord:

1 stk. Fabrikat Smedegaard, type Vario.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

17.500 kr.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i isolerede varmtvandsbeholdere (9 stk. i alt) af forskellige fabrikanter primært KN. Varmtvandsbeholdere er i forskellige størrelser fra ca. 91-4000 l og er placeret i teknikrum.

Oversigt:

Butikcenter:

5 stk. (fra 91-500 l), én fra 2004, andre ukendt.

Andels boliger:

2 stk. (2500 l), begge fra 1984.

Bilka:

2 stk. (3000 og 4000 l), begge ukendt.

Bibliotek/Kulturium:

1 stk. (500 l), fra 1984.

Kontorhus nord:

2 stk. (700 og 1600 l), én fra 2014, anden ukendt.

EL

BELYSNING

STATUS

Centergader:

- Belysning består primært af LED-belysning.
- På/ved bibliotekstorvet i plan 0 er der primært registreret kompaktlysrør.
- I karruselbelysning ved indgang Ishøj Lille Torv er der registreret kompaktlysrør.

- Udendørsbelysning vest for vindfang ved indgang Ishøj Lille Torv består af kompaktlysrør.

Trappeopgang mellem kontorbygning nord og kontorbygning syd:

- Belysning i trappeopgangen består primært af 18W lysstofrør. Der er stedvist skiftet til LED-belysning.

Kælder - plan 0:

- Kældergange er primært registreret med LED-belysning og bevægelsesmeldere. Kældergang i tilbygning mod sydøst er med 36W lysstofrør.
- Belysning i fyrrum/teknikum består primært af ca. 18-58W lysstofrør.

Butikker:

- Belysning i butikker består primært af LED-belysning. Belysning består delvist af anden belysning som halogenspots, 18-36W lysstofrør og kompaktlysrør - der er ca. 18 butikker med denne type belysning.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Centeradministration:

- Belysning i kontorlokalerne består af kompaktlysør (ca. 58W). I gangareal og smårum derved er der LED-belysning.

Parkeringskældre:

Belysning i P-kældre består af LED-belysning.

Islev Rådhus (kontorhus syd):

- Belysning består primært af LED-belysning, der styres med bevægelsesmeldere og dagslysstyring. I plan 7 er der enkelte lokaler med kompaktlysør og i plan 8 er der primært kompaktlysør med manuel tænd/sluk styring.

Kontorhus nord:

- Belysning vurderes primært bestå af LED. Der er primært registreret LED-belysning i plan 2, i plan 3 (Fitness), der ses LED-belysning i plan 5, der er registreret LED-belysning i hotellets reception i plan 6 og der er registreret LED-belysning på hotellets gange i plan 8 og plan 9. Plan 2 ses delvist med lysstofør (vurderet 14W) og Plan 7 vurderes være med kompaktlysør. Der var ikke adgang til plan 4.

- Belysning i ventilationsrum på taget består af 36W lysstofør. Brugstid vurderes for lav til at en udskiftning vil være rentabel.

Kulturium:

- Belysning består generelt af ca. 14-36W lysstofør, kompaktlysør og LED-spots.

- Belysning i salen vurderes bestå af lysstofør og halogenspots.

Bibliotek:

- Belysning er registreret med kompaktlysør.

Tilbygning mod nordøst (tidl. Posthus) - Budget Hotel:

- Belysning består primært af 36W lysstofør. I bad/toiletter er der 18W lysstofør og enkelte LED-lystofør.

Boliger:

- Belysning i trappeopgange er oplyst primært at bestå af 7W sparepærer. I plan 1 ved centergang er der LED-armaturer. I kælder vurderes der være 36W lysstofør.

- Vaskeri plan 0: Belysning består af LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

- Ejendomskontor plan 0: Belysning består af 36W lysstofør. Brugstid vurderes for lav til at en udskiftning vil være rentabel.

Bilka:

- Belysning i butikken, lager mv. er registreret med LED-belysning.

- Ventilationsrum på taget: Belysning i består af 36W lysstofør. Brugstid vurderes for lav til at en udskiftning vil være rentabel.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Centeradministration: Kompaktlysør udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	8.700 kr.	21.500 kr.
Bibliotek: Kompaktlysør udskiftes og der installeres LED-belysning.	39.100 kr.	110.300 kr.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG Butikker mv. med halogenbelysning, lysstofrør, kompaktlysør mv.: Der stilles forslag om installation af LED-belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 240.400 kr.	INVESTERING 683.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Tilbygning mod nordøst (tidl. Posthus) - Budget Hotel: 18-36W lysstofrør udskiftes og der installeres med LED-belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 15.400 kr.	INVESTERING 52.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bibliotekstorvet, karruseldør indgang Ishøj Lille Torv og udendørs vest for vindfang ved den indgang: Kompaktlysør udskiftes og der installeres LED-belysning. Trappeopgang mellem kontorbygning nord og kontorbygning syd: 18W lysstofrør udskiftes og der installeres LED-belysning, evt. med dagslysstyring og bevægelsesmelder.	ÅRLIG BESPARELSE 48.500 kr.	INVESTERING 233.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Ishøj Rådhus (kontorhus syd): Kompaktlysør udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 19.100 kr.	INVESTERING 124.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Kontorhus nord: Kompaktlysør og lysstofrør udskiftes og der installeres med LED-belysning. Der installeres evt. bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 23.800 kr.	INVESTERING 158.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Kulturium: Kompaktlysør, lysstofrør og halogenspots udskiftes og der installeres LED-belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 9.600 kr.	INVESTERING 129.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Trappeopgang boliger: 36W lysstofrør i kælder udskiftes og der installeres LED-belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Kælder - lagerrum mv. uden LED: Der installeres LED-belysning. Der installeres ligeledes bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 13.300 kr.	INVESTERING

SOLCELLER
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bilka: Montering af solceller på tagflade (evt. tilbygningens tagflade). Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>426.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>2.430.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Center: Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>413.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>2.430.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Kontorhus nord: Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>197.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.215.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Ishøj Rådhus (kontorhus syd): Montering af solceller på tagflade. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>149.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>1.215.000 kr.</p>

AdresseIshøj Store Torv 1
2635 Ishøj**Energimærkningsnummer**

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet afDomutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Boliger: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium - der er regnet med et areal på ca. 400 m², da ventilationskanaler fylder en del af taget. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 119.100 kr.</p>	<p>INVESTERING 972.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Kulturium og bibliotek: Montering af solceller på tagflade over bibliotek. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE 34.700 kr.</p>	<p>INVESTERING 291.600 kr.</p>

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

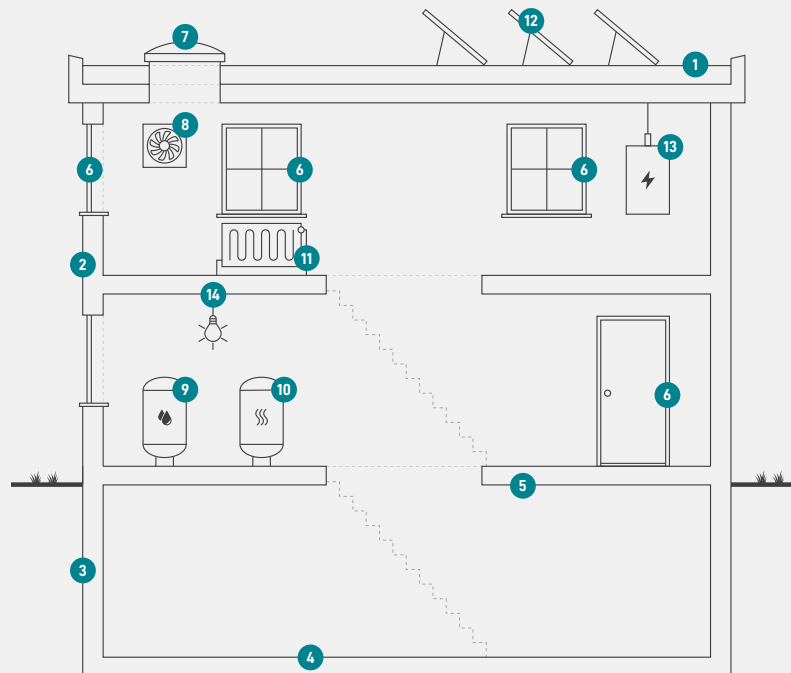
Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj

Energimærkningsnummer

311615274

Gyldighedsperiode

13. juli 2022 - 13. juli 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 i BBR / Ishøj By Center - Ishøj Rådhus - A/B Centerparken -
Bilka - Ishøj Bibliotek & Kulturium
Ishøj Store Torv 1
2635 Ishøj**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2022 til den 13. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311615274