

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Glentevej 15-69, 2600 Glostrup  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

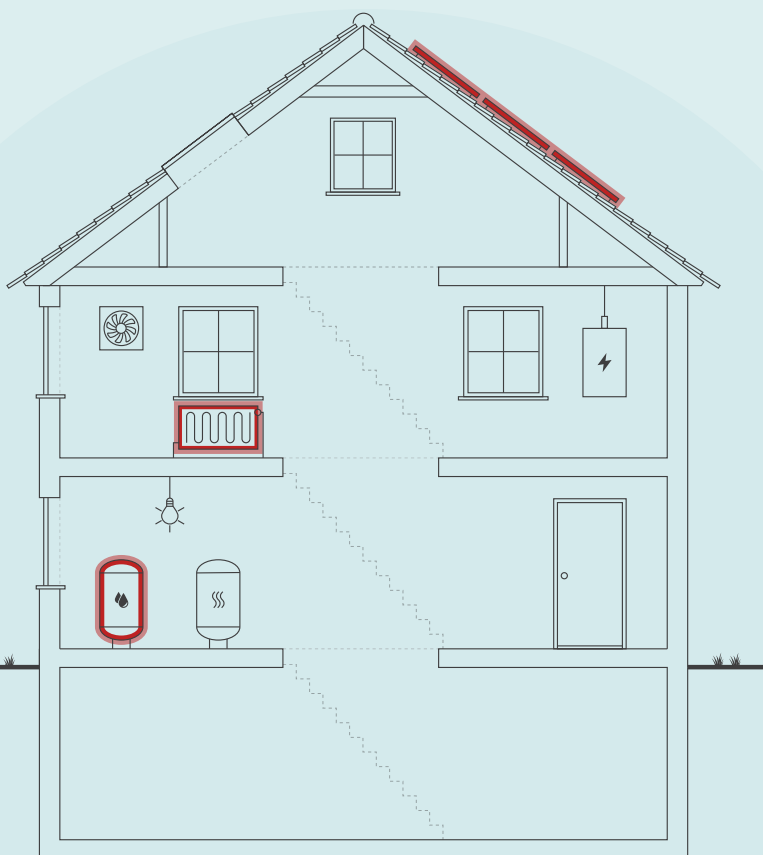
DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **356.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør i boligerne.**  
 Årlig besparelse: 8.800 kr.  
 Investering: 80.000 kr.
- 2 Montage af solceller på tagflader.**  
 Årlig besparelse: 315.500 kr.  
 Investering: 2.500.000 kr.
- 3 Isolering af varmfordelingsrør i opvarmede kældre og loftrum.**  
 Årlig besparelse: 31.800 kr.  
 Investering: 660.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.554.700 kr.	1.514.000 kr.	40.700 kr.
El til andet	1.196.200 kr.	925.700 kr.	270.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-44.900 kr.	44.900 kr.
Samlet energjudgift	2.750.900 kr.	2.394.800 kr.	356.100 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	218,31 ton	176,85 ton	41,46 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer  
311615403

Gyldighedsperiode  
14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR I BOLIGERNE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.953 kg./årligt



**Investering**  
80.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### MONTAGE AF SOLCELLER PÅ TAGFLADER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
315.500 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
32.493 kg./årligt



**Investering**  
2.500.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### ISOLERING AF VARMEFØRDELINGSRØR I UOPVARMEDE KÆLDRE OG LOFTRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
31.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
7.032 kg./årligt



**Investering**  
660.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**  
311615403

**Gyldighedsperiode**  
14. juli 2022 - 14. juli 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmede kældre og loftrum.	31.800 kr.	660.000 kr.	7.032 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør i boligerne.	8.800 kr.	80.000 kr.	1.953 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af solceller på tagflader.	315.500 kr.	2.500.000 kr.	32.493 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af facader.	202.300 kr.		44.302 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af gavle.	72.600 kr.		15.992 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af termovinduer i gavle.	1.400 kr.		307 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311615403

#### Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311615403

#### Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 15-17

ADRESSE Glentevej 15, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-1	BFE NR. 8728346
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>

**D**

ENERGIMÆRKE

**D**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	152.830	152,83 MWh fjernvarme

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	966
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311615403

#### Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 19-21

ADRESSE Glentevej 19, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-2	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 153.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 153,50 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 23-25

ADRESSE Glentevej 23, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-3	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 856 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 856 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 264 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 296 m <sup>2</sup>	
<b>E</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 154.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 154,32 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 967
El til forbrug	27.359

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer  
311615403

Gyldighedsperiode  
14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 27-29**

ADRESSE Glentevej 27, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-14230-4	BFE NR. 8728346
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.500	153,50 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 31-33**

ADRESSE Glentevej 31, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-14230-5	BFE NR. 8728346
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.500	153,50 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311615403  
**Gyldighedsperiode** 14. juli 2022 - 14. juli 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 35-37

ADRESSE Glentevej 35, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-6	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 856 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 856 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 264 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 296 m <sup>2</sup>	
<b>E</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 154.320	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 154,32 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 967
El til forbrug	27.359

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 39-41

ADRESSE Glentevej 39, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-7	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 153.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 153,50 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer  
311615403

Gyldighedsperiode  
14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 43-45**

ADRESSE Glentevej 43, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-8	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.500	153,50 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 47-49**

ADRESSE Glentevej 47, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-9	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 856 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 856 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 264 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 296 m <sup>2</sup>	
<b>E</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	154.320	154,32 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	967
El til forbrug	27.359

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311615403  
**Gyldighedsperiode** 14. juli 2022 - 14. juli 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 51-53

ADRESSE Glentevej 51, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-10	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	152.830	152,83 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	966
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 55-57

ADRESSE Glentevej 55, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-11	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.500	153,50 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

## Energimærkningsnummer

311615403

## Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

## Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 59-61**

ADRESSE Glentevej 59, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-14230-12	BFE NR. 8728346
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 856 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 856 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 264 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 296 m <sup>2</sup>	
<b>E</b>	<b>D</b>		<b>B</b>	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	154.320	154,32 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	967
El til forbrug	27.359

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 63-65**

ADRESSE Glentevej 63, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-14230-13	BFE NR. 8728346
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b>	<b>D</b>		<b>B</b>	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	152.830	152,83 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	966
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Glentevej 15  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer** 311615403  
**Gyldighedsperiode** 14. juli 2022 - 14. juli 2032

**Udarbejdet af**  
Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 67-69

ADRESSE Glentevej 69, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-14	BFE NR. 8728346	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 863 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 863 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 267 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 298 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>D</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	153.500	153,50 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	968
El til forbrug	27.574

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

294 kr. pr. MWh

Fast afgift: 922.302 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS  
Vesterlundvej 6, 2 sal  
2730 Herlev

rti@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Robert Tietje-Knudsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juli 2022 til den 14. juli 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

### Energimærkningsnummer

311615403

### Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

Denne energimærkning omhandler 14 bygninger beliggende på Glentevej 15-69.

Ved besigtigelsen var der adgang til boliger i Glentevej 3, 31, 33, 47, 49, 51, 57, 61, 63 og 69.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende. Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger fra kommunens byggesagsarkiv og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Der er ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre er uopvarmede.

Der er efter aftale med bygningens ejer ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen pr. 15-6-2022.

**Adresse**

Glentevej 15  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311615403

**Gyldighedsperiode**

14. juli 2022 - 14. juli 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftslemme øverst i trappeopgangene er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved besigtigelsen.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag over tagkviste er isoleret med 120 - 150 mm Foamglas.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Loft mod vandret skunk og skunkvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311615403

#### Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplysning fra ejendommens repræsentant

Gavl-ydervægge er udført som 35 cm hulmur med fastbinder. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig isolering af gavlvægge med ca. 130 mm skumisolering (PIR) eller tilsvarende og beklædning med teglstensskaller, pudslag eller pladebeklædning.

**ÅRLIG BESPARELSE**

202.300 kr.

**INVESTERING**

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udvendig isolering af gavlvægge med ca. 130 mm skumisolering (PIR) eller tilsvarende og beklædning med teglstensskaller, pudslag eller pladebeklædning.

**ÅRLIG BESPARELSE**

72.600 kr.

**INVESTERING**

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Under skråvinduer i tagetagen er ydervægge (brystning) udført som 24 cm massivt murværk og efterisoleret indvendigt med pladebeklædning og ca. 100 mm indblæst mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Kvistflunke og og fronter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer og yderdøre er generelt monteret med tolags energiruder. Vinduerne i gavle er dog delvist monteret med vinduer med tolags termorude.

**Adresse**

Glentevej 15  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311615403

**Gyldighedsperiode**

14. juli 2022 - 14. juli 2032

**Udarbejdet af**

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende termovinduer i gavle foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, som energiklasse A.	1.400 kr.	

OVENLYS
<b>STATUS</b> Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE
<b>STATUS</b> Yderdøre med isolerede fyldninger og ruder af tolags energiglas.

GULVE
<b>ETAGEADSKILLELSE</b>
<b>STATUS</b> Gulv mod kælder, udført af beton med trægulv, er isoleret med ca. 50 mm mineraluld under trægulvet.  Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION
<b>VENTILATION</b>
<b>STATUS</b> Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.  Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.  
Anlægget er placeret i kælderen til nr. 39. og der er yderligere fem fordelerrum i de øvrige bygninger.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Hoved varmfordelingsrør både i kælder og loftrum er udført som gennemsnit af 1" stålør. Rørene er ca. isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør (gren-ledninger) i loftrum og i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør imellem bygningerne er fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kældre/krybekældre og loftrum, med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	31.800 kr.	660.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER
<b>STATUS</b> Varmecentralen under nr. 39 er bestykket med to Wilo-Stratos pumper med maksimal effekt på hhv. 1550 og 550 Watt.  På varmfordelingsanlægget i hver af de fem fordelingscentraler er monteret en Wilo-Stratos pumpe med en maksimal effekt på 280 W.

AUTOMATIK
<b>STATUS</b> Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
<b>STATUS</b> I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR		
<b>STATUS</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boligerne med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 8.800 kr.	<b>INVESTERING</b> 80.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER
<b>STATUS</b> På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret fem pumper af fabrikat Wilo type stratos 25-1-6, med en maksimal effekt på 125 W.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld.

Der er installeret en beholder i hver af de fem fordelingsrum - hver beholder forsyner tre bygninger. Beholderne er af fabrikat Reflex årgang 2005.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen i trappeopgange og kældergange består af armaturer med LED pærer. belysningen styres med bevægelsessensorer.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m<sup>2</sup>. pr bygning eller ca. 5 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

#### ÅRLIG BESPARELSE

315.500 kr.

#### INVESTERING

2.500.000 kr.

#### Adresse

Glentevej 15  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311615403

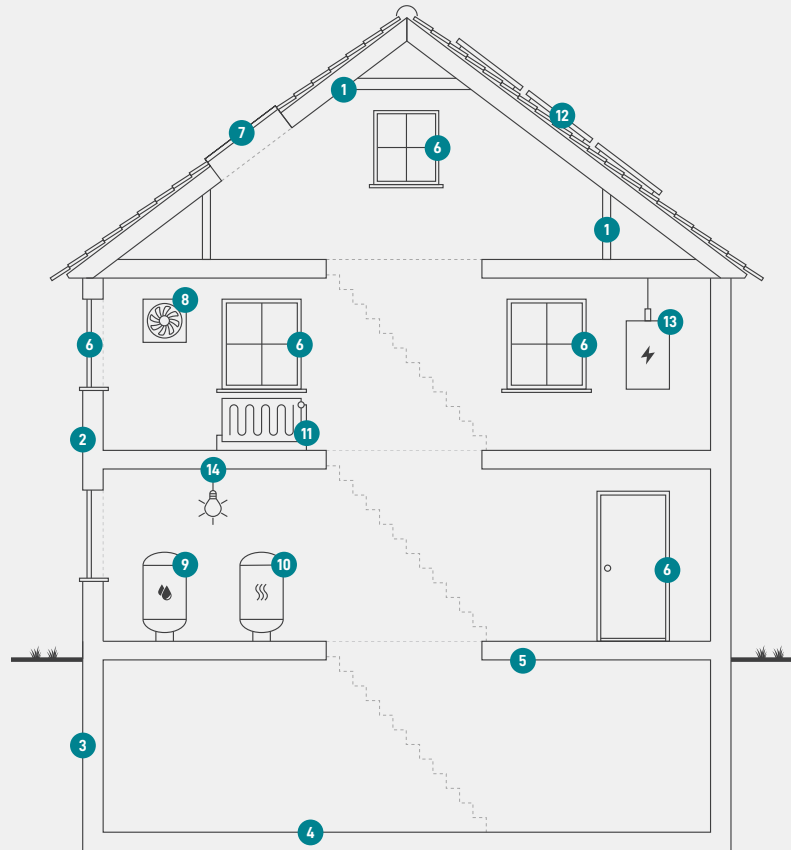
#### Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

#### Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS  
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 15-17**  
**Glentevej 15**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 19-21**  
**Glentevej 19**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 23-25**  
**Glentevej 23**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 27-29**  
**Glentevej 27**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 31-33**  
**Glentevej 31**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 35-37**  
**Glentevej 35**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 39-41**  
**Glentevej 39**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 43-45**  
**Glentevej 43**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 47-49**  
**Glentevej 47**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 51-53**  
**Glentevej 51**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 55-57**  
**Glentevej 55**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 59-61**  
**Glentevej 59**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 63-65**  
**Glentevej 63**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Glentevej 15-69, 2600 Glostrup**  
**Dette energimærke omhandler kun Glentevej 67-69**  
**Glentevej 69**  
**2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615403