

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Glentevej 1-13, 2600 Glostrup
Glentevej 1
2600 Glostrup

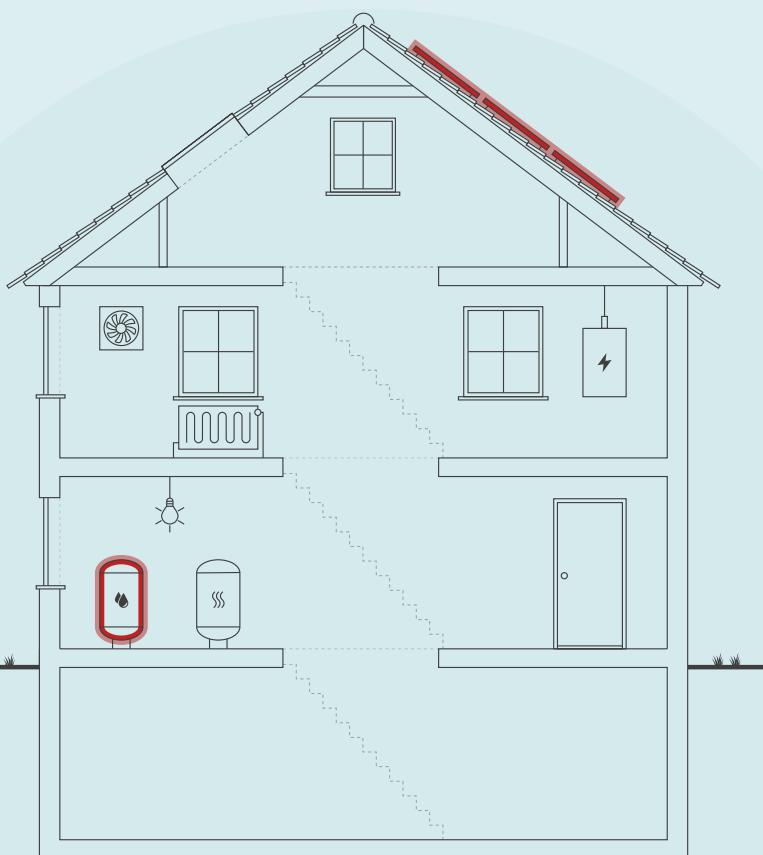
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **47.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boligerne.**
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 7.000 kr.
- 2 Montage af solceller til boliger og erhverv.**
 Årlig besparelse: 39.100 kr.
 Investering: 360.000 kr.
- 3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft.**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 6.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	145.500 kr.	137.100 kr.	8.400 kr.
El til andet	106.900 kr.	70.600 kr.	36.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-2.900 kr.	2.900 kr.
Samlet energjudgift	252.400 kr.	204.800 kr.	47.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	22,03 ton	16,18 ton	5,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I BOLIGERNE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
142 kg./årligt



Investering
7.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF SOLCELLER TIL BOLIGER OG ERHVERV.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
39.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.023 kg./årligt



Investering
360.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING PÅ LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
60 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolere etageadskillelse mod uopvarmet kælder i erhvervslejemål.	6.800 kr.	270.000 kr.	1.502 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boligerne.	700 kr.	7.000 kr.	142 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på loft.	300 kr.	6.000 kr.	60 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen.	700 kr.	15.000 kr.	133 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller til boliger og erhverv.	39.100 kr.	360.000 kr.	4.023 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over bageriet.	700 kr.		137 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavlvægge.	7.000 kr.		1.530 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af facader.	9.600 kr.		2.090 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre i erhverv til elementer med trelags energiruder.	9.300 kr.		2.048 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af gavlvinduer i boligerne.	100 kr.		16 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Udskiftning af terrændæk i bageriet.	600 kr.		111 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i kælderen.	200 kr.		31 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder.	500 kr.		109 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette energimærke omhandler kun Glentevej 1 - 13

ADRESSE Glentevej 1, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-14230-15	BFE NR. 1302711
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 560 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1095 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 264 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 560 m ²

E

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 231.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 231,06 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.894
El til forbrug	26.717

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311615410

Gyldighedsperiode
14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

294 kr. pr. MWh

Fast afgift: 77.521 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

rti@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. juli 2022 til den 14. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Denne energimærkning omhandler én bygning beliggende på Glentevej 1 -13

Ved besigtigelsen var der adgang til boliger i Glentevej 1. Der var generelt ikke adgang til erhvervet.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2021" gældende. Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af tegninger fra kommunens byggesagsarkiv og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Der er ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal og erhvervsareal. Kælder er uopvarmet.

Der er efter aftale med bygningens ejer ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen pr. 15-6-2022.

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem i toppen af trappeopgangene er isoleret med 50 mm mineraluld.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over bageriet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag over Kiosken er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Det flade tag over bageriet efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

Tagets tilstand og konstruktion bør dog undersøges forud for valg af isoleringsmetode og mængde.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft mod vandret skunk og skunkvægge i tagetagen er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i boliger og erhverv er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er uisolert.

Ydervægge i erhverv (kiosken) består dog delvist af tilbygning i 30-35 cm hulmur isoleret med 75-125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplysning fra ejendommens repræsentant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig isolering af gavlvægge med ca. 130 mm skumisolering (PIR) eller tilsvarende og beklædning med teglstensskaller, pudslag eller pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig isolering af facaderne med ca. 130 mm skumisolering (PIR) eller tilsvarende og beklædning med teglstensskaller, pudslag eller pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Under skråvinduer i boligernes tagetage, er ydervægge (brystning) udført som 24 cm massivt murværk og efterisolert indvendigt med pladebeklædning og ca. 100 mm indblæst mineraluldsgranulat

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke i tagboligerne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre i boligerne er generelt monteret med tolags energiruder. Vinduerne i gavle er dog monteret med vinduer med tolags termorude.

Vinduerne i erhvervet er for størstedelen med oprindelige facadepartier med et lag glas og massive pladedøre mod baggården uden isolering.

Vinduer og døre i bageriet er dog udskiftet til tolags energiruder og yderdøre med isolerede fyldninger

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer og yderdøre (facadepartier) i erhverv udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas, svarende til energiklasse A.	9.300 kr.	
Vinduer i boligerne (gavl-vinduer) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer monteret med tolags energiruder med kold kant.

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i kiosken er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er iflg. tegninger isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Terrændæk i bagerbutikken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk i bageriet og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse i boliger mod uopvarmet kælder, er udført i beton med trægulv, og er isoleret med ca. 50 mm mineraluld under trægulvet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder i butikkerne.

Der monteres 100 mm isoleringsbatts på underside af etageadskillelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

270.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv i trappeopgange (kælder) består af beton med trægulv, gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle boliger og erhverv i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Pizzeria har udsugning fra emhætte og frisørforretning har punktudsugninger ved arbejdsstationerne.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Anlægget er placeret i kælderen til nr. 39 og der er yderligere fem fordelerrum i de øvrige bygninger.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Hoved varmfordelingsrør både i kældere og loftrum er udført som gennemsnit af 1" stålrør. Rørene er ca. isoleret med 20 mm isolering.

Varmesystem til fordeling fra varmecentral er udført som type DN 40 - 80, og fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet loftrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med min 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

Varmecentralen under nr. 39 er bestykket med to Wilo-Stratos pumper med maksimal effekt på hhv. 1550 og 550 Watt.

På varmfordelingsanlægget i hver fordelingscentral er monteret en Wilo-Stratos pumpe med en maksimal effekt på 280 W.

Bygningen er som de øvrige 14 bygninger i Engbrydeparken tildelt en andel af disse pumper.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i alle lejligheder og butikker.

Til regulering af varmeanlæg i nr. 39 er monteret automatik for central styring (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 250 liter for boligerne og 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. for erhverv (butikkerne).

Adresse

Glentevej 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311615410

Gyldighedsperiode

14. juli 2022 - 14. juli 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMTVANDSRØR		
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør (stigstregne) i boligerne med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 7.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet loftrum med op til 50 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 15.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER
STATUS På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret fem pumper af fabrikat Wilo type stratos 25-1-6, med en maksimal effekt på 125 W. Bygningen er som de øvrige 14. bygninger tildelt en andel af disse pumper.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er af fabrikat Cedervall årgang 2006. Varmtvandsbeholder er placeret i bygning 2.

EL

BELYSNING
STATUS Bygningsarealet i erhverv (butikker) er medregnet som blandet belysning af både lysstofrør, kompaktrør og hovedsageligt levenergipærer (LED). Belysningsesanlæggene er indregnet med et gennemsnitsforbrug på 6 Watt pr. m ²

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 120 m ² eller ca. 5 m ² pr. bolig / erhverv. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	ÅRLIG BESPARELSE 39.100 kr.	INVESTERING 360.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Glentevej 1-13, 2600 Glostrup
Glentevej 1
2600 Glostrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2022 til den 14. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311615410