

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Møntergade 22
1116 København K

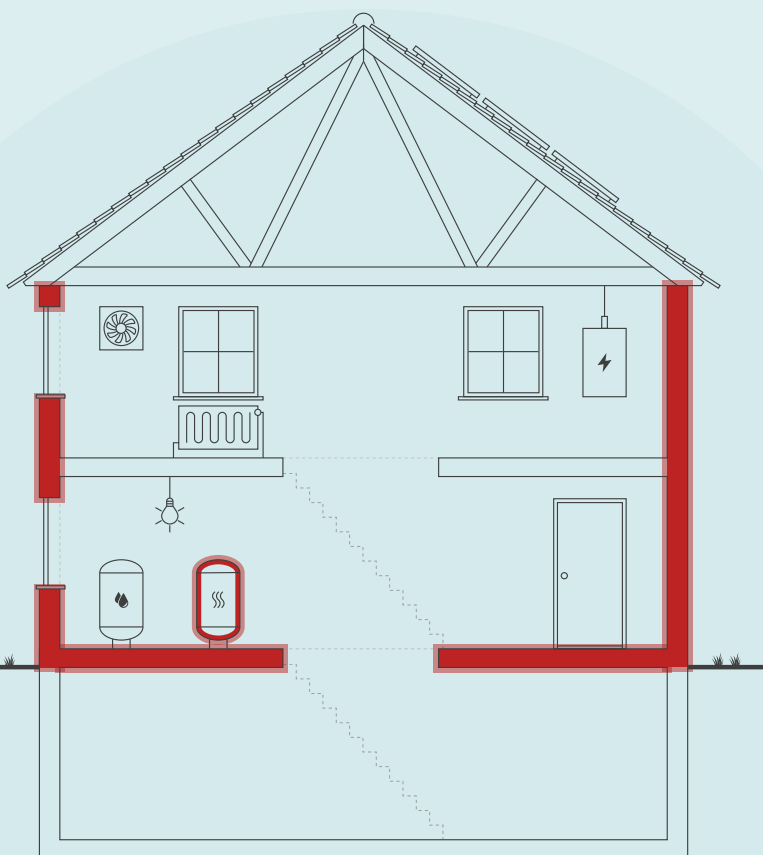
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

G

Du betaler hvert år **403.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm**
 Årlig besparelse: 16.100 kr.
 Investering: 109.300 kr.
- 2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 15.800 kr.
 Investering: 205.400 kr.
- 3 Konvertering til opvarmning via fjernvarme med ny isoleret veksler, etablering...**
 Årlig besparelse: 360.000 kr.
 Investering: 1.224.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	22.200 kr.	0 kr.	22.200 kr.
El til opvarmning	446.600 kr.	0 kr.	446.600 kr.
El til andet	112.200 kr.	110.900 kr.	1.300 kr.
Fjernvarme	0 kr.	66.200 kr.	-66.200 kr.
Samlet energjudgift	581.000 kr.	177.100 kr.	403.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	38,02 ton	12,02 ton	26,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDVENDIG EFTERISOLERING AF BRYSTNINGER MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
990 kg./årligt



Investering
109.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.245 kg./årligt



Investering
205.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING TIL OPVARMNING VIA. FJERNVARME MED NY ISOLERET VEKSLER, ETABLERING...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
360.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
21.383 kg./årligt



Investering
1.224.700 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig isolering af uisolerede skrånægge med 300 mm	2.400 kr.	45.000 kr.	148 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af brystninger med 100 mm	16.100 kr.	109.300 kr.	990 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm mod gård	68.200 kr.	1.309.800 kr.	4.274 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm	21.100 kr.	152.900 kr.	1.299 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	3.600 kr.	52.200 kr.	279 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i opgang og på bagtrappe	14.000 kr.	98.400 kr.	860 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer (erhverv mod gård) og (erhverv mod vej)	5.000 kr.	39.700 kr.	387 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer (erhverv mod vej)	2.900 kr.	42.900 kr.	225 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer mod vej og gård	44.000 kr.	822.600 kr.	2.703 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer (erhverv mod gård)	2.200 kr.	46.100 kr.	171 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende 1-lags opgangsdør	3.100 kr.	26.000 kr.	242 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende 1-lags yderdør (butik mod gård)	3.500 kr.	31.600 kr.	270 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende 1-lags facadeparti (erhverv mod vej)	7.500 kr.	70.500 kr.	586 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende 1-lags yderdør (erhverv mod gård)	1.700 kr.	15.400 kr.	127 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre mod loft	2.400 kr.	27.800 kr.	145 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør (erhverv mod gård)	2.100 kr.	28.500 kr.	164 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti (erhverv mod vej)	3.200 kr.	51.900 kr.	248 kg CO ₂

ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	15.800 kr.	205.400 kr.	1.245 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til opvarmning via fjernvarme med ny isoleret veksler, etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer, samt installation af ny brugsvandsveksler og montage af ny cirkulationspumpe. Og demontering af oliefyr.	360.000 kr.	1.224.700 kr.	21.383 kg CO ₂
BELYSNING Installation af ny LED belysning i trappeopgang.	1.200 kr.	10.000 kr.	68 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	300 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Møntergade 22
1116 København K

Energimærkningsnummer

311615655

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

BOTJEK A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Møntergade 22, 1116 København K

ADRESSE Møntergade 22, 1116 København K		BBR NR. 101-387100-1	BFE NR. 6010149
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1908
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel, El	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 844 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1061 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 6 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 211 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fyringsgasolie	13.650	1.351 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	139.546	139.546 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.692
El til forbrug	33.343

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Møntergade 22
1116 København K

Energimærkningsnummer
311615655

Gyldighedsperiode
15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af
BOTJEK A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
16,41 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning
3,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

BOTJEK A/S
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

2200@botjek.dk
tlf. 35350165

Ved energikonsulent
Johan Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. juli 2022 til den 15. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Det er muligt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger i bygningen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

Ved besigtigelsen var der adgang til 2 lejligheder og kælderen.

KONKLUSION - VARMEKÆLDER GENNEMGANG – INGENIØR

Det anbefales at ejendommen konverteres til fjernvarme med et nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer samt central brugsvandsproduktion.

Da ejendommen på nuværende tidspunkt opvarmes med el-radiatorer, kræver denne konvertering udskiftning af samtlige radiatorer.

Ejendommen har et stort uudnyttet kælderrum hvor en varmecentral kan etableres.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Der er dog en lille del af kælderen, der er opvarmet og tæller derfor med i det samlet opvarmet areal.

Adresse

Møntergade 22
1116 København K

Energimærkningsnummer

311615655

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

BOTJEK A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med indblæsning af granulat i ca 100 mm hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i opgang er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på skråvæggene. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

45.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen mod vej består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge i stueetagen mod gård består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge (mod vej) består af 42-30 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge mod gård består af 42-30 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Brystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	16.100 kr.	109.300 kr.
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge (mod gård). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	68.200 kr.	1.309.800 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vægge mod uopvarmet tagrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet tagrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	21.100 kr.	152.900 kr.
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.600 kr.	52.200 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer (erhverv mod gård) med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer (erhverv mod gård) med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Vinduer med flere fag (erhverv mod vej). Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer mod vej er med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer mod vej er med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Faste vinduer i opgang er med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i opgang er med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gård er med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer på bagtrappe er med sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Eksisterende 1-lags enkeltfagsvinduer (i opgang) i fast ramme med sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende 1-lags dannebrogsvinduer i opgang er med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende 1-lags dannebrogsvinduer på bagtrappe er med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	14.000 kr.	98.400 kr.
<p>Eksisterende 1-lags dannebrogsvinduer (erhverv mod gård) med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	5.000 kr.	39.700 kr.
<p>Eksisterende flerfagsvinduer (erhverv mod vej) med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	2.900 kr.	42.900 kr.
<p>Eksisterende dannebrogsvinduer mod vej er med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende flerfagsvinduer mod vej er med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende dannebrogsvinduer mod gård er med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	44.000 kr.	822.600 kr.

Adresse

Møntergade 22
1116 København K

Energimærkningsnummer

311615655

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

BOTJEK A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende dannebrogsvinduer (erhverv mod gård) med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.200 kr.	46.100 kr.

YDERDØRE		
<p>STATUS</p> <p>Yderdør (erhverv mod gård) med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.</p> <p>Yderdør (erhverv mod gård) med flere vinduesfag, monteret med etlags glastruder.</p> <p>Massiv yderdør (erhverv mod gård) er uisoleret.</p> <p>Yderdør til køkkeskæp med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.</p> <p>Facadeparti (erhverv mod vej) med glasdør, monteret med tolags termorude.</p> <p>Facadeparti med glasdør (erhverv mod vej), monteret med etlags glastrude.</p> <p>Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.</p> <p>Opgangsdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.</p> <p>Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende 1-lags opgangsdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.100 kr.	26.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende 1-lags yderdør (erhverv mod gård) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.500 kr.	31.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende 1-lags facadeparti med glasdør (erhverv mod vej) foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	7.500 kr.	70.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende 1-lags yderdør (erhverv mod gård) foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.700 kr.	15.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	2.400 kr.	27.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør (erhverv mod gård) foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	2.100 kr.	28.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti med glasdør (erhverv mod vej) foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	3.200 kr.	51.900 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	15.800 kr.	205.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Erhverv
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i resten af erhvervsdelen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

Boligdelen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er el-gulvvarme på badeværelserne

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering til opvarmning via fjernvarme med ny isoleret veksler, etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer, samt installation af ny brugsvandsveksler og montage af ny cirkulationspumpe. Og demontering af oliefyr.

ÅRLIG BESPARELSE

360.000 kr.

INVESTERING

1.224.700 kr.

KEDLER

STATUS

Stuen tv opvarmes med olie.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Der er ingen varmerør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfedelingspumpe i bygningen.

I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, fabrikat er ukendt, type er ukendt. Pumpens maksimale effekt er ukendt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 110.

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer på el, fabrikat Metro 60.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i receptionen består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres ny LED belysning i trappeopgange.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

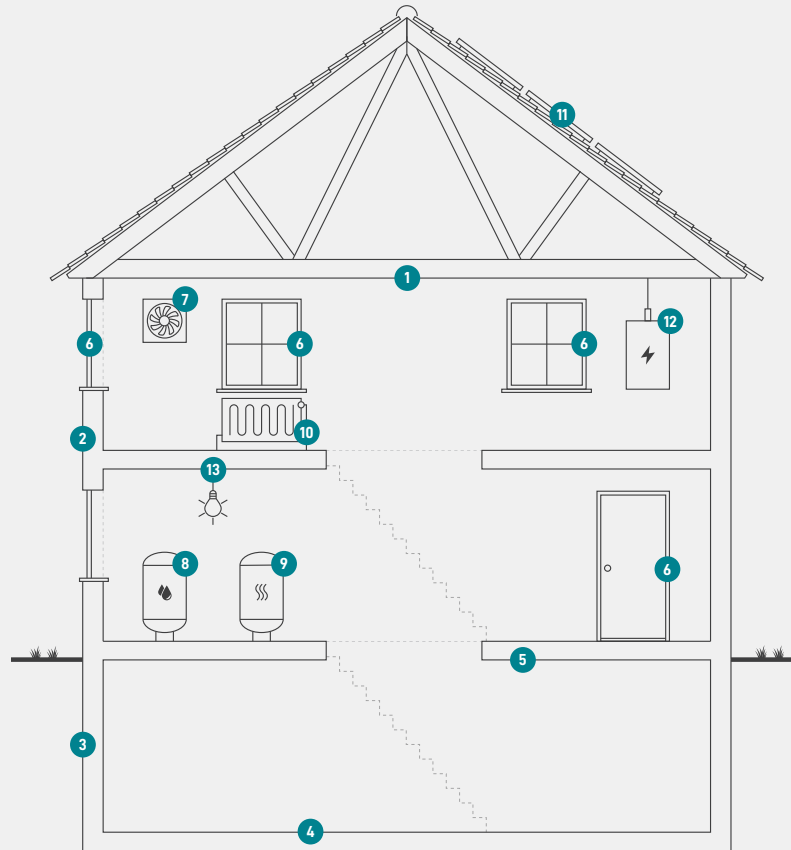
10.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Møntergade 22
1116 København K

Energimærkningsnummer

311615655

Gyldighedsperiode

15. juli 2022 - 15. juli 2032

Udarbejdet af

BOTJEK A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Møntergade 22
1116 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. juli 2022 til den 15. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311615655