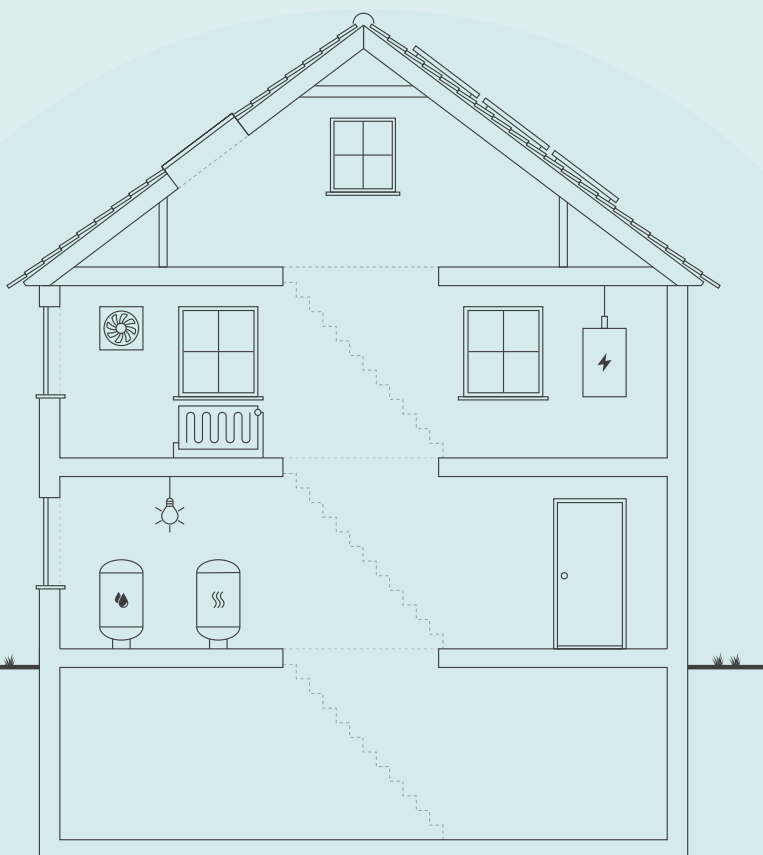


## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 67.000 kr.  | 67.000 kr.               | 0 kr.               |
| El til andet                      | 57.500 kr.  | 57.500 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 124.500 kr. | 124.500 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 9,99 ton    | 9,99 ton                 | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 200 kr.              |             | 18 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 200 kr.              |             | 19 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 300 kr.              |             | 26 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 300 kr.              |             | 24 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 200 kr.              |             | 20 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 200 kr.              |             | 20 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 300 kr.              |             | 26 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 300 kr.              |             | 31 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 500 kr.              |             | 53 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 400 kr.              |             | 41 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 400 kr.              |             | 41 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 400 kr.              |             | 35 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 200 kr.              |             | 20 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 1.100 kr.            |             | 116 kg CO <sub>2</sub>                          |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 200 kr.              |             | 20 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 400 kr.              |             | 35 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 400 kr.              |             | 39 kg CO <sub>2</sub>                           |
| FACADEVINDUER<br>Udskiftning af eksisterende vinduer                               | 17.900 kr.           |             | 1.997 kg CO <sub>2</sub>                        |

### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

### Energimærkningsnummer

311615997

### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende yderdør, Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, Udskiftning af eksisterende terrassedør og Montage af nye solceller | 8.800 kr. |  | 859 kg CO <sub>2</sub> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------|

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg

|                                                                                                   |                                               |                                                           |                                                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Dyrehavevej 54, 5800 Nyborg                                                            |                                               | BBR NR.<br>450-864-1                                      | BFE NR.<br>3015973                                    |                                         |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                               |                                                           | OPFØRELSESÅR<br>1670                                  |                                         |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2014                                                               | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>639 m <sup>2</sup>                | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>557 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>190 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>14 m <sup>2</sup>            |                                         |
| <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                           |                                               | <b>D</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |                                         |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>99.220 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>99,22 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>0 |
| El til forbrug                        | 17.965   |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

Energimærkningsnummer  
311615997

Gyldighedsperiode  
18. juli 2022 - 18. juli 2032

Udarbejdet af  
DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
580 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 9.446 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,20 kr. pr. kWh

De anvendte priser er tilstræbt dagsaktuelle.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600600  
CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS  
Lillevangen 1, Skt. Klemens  
5260 Odense S

[www.dt-m.dk](http://www.dt-m.dk)  
[fdc@fdcmail.dk](mailto:fdc@fdcmail.dk)  
tlf. 24603940

Ved energikonsulent  
Finn Christensen

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. juli 2022 til den 18. juli 2032

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

Der er tale om en bygning fra 1680, med kampsstensokkel. Det er en bygning, der er startet som "hovedgård", men nu er bygget om til 5 lejemål, med 2 lejligheder i stueetagen samt 3 lejemål på 1. sal. Bygningen har været løbende renoveret og bygget om - senest i 2014, hvor der er tilføjet et "kold skur", på Nord-siden af bygningen. Ligeledes er der en uopvarmet kælder under bygningen, som anvendes som teknikrum. der er ikke foretaget destruktive test, og ikke alle dele af bygningen var åbne for besigtigelse; der er derfor undervejs anlagt skøn "ud fra opførelsestidspunkt"

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Facademurene er massive teglvægge, som under pudsen, må formodes at være bindingsværk. Indvendigt er der efterisoleret med 200mm samt pladevæg.

Der er en divergens mellem registreret "opvarmet areal" samt BBR.

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Vægge mod skunkrum er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.  
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Nord, Lejl A - Køkken Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, Lejl B - værelse; oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Nord, Lejl B, køkken - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, Lejl A, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, Lejl B, Værelse, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, Lejl B, Stue, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

##### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

##### Energimærkningsnummer

311615997

##### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

##### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

Øst, Lejl B, Værelse, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, Lejl B, Stue, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, Lejl A, Stue, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, Lejl E, Stue, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst, Lejl A, køkken, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, Lejl A,& B + Trappe - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, Lejl A, gavln, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, Lejl C over hoveddør, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest, gavl Lejl C & D, - oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

|                                                                                                                                                 |                                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>300 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>300 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr. | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>300 kr. | <b>INVESTERING</b> |

|                                                                                                                                                 |                                       |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>300 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>500 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.100 kr.  | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>200 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>400 kr.    | <b>INVESTERING</b> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>17.900 kr. | <b>INVESTERING</b> |

## Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

## Energimærkningsnummer

311615997

## Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

## Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

## OVENLYS

### STATUS

Nord Lejl D; ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Nord Lejl C; ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Syd Lejl D; ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Syd Lejl C; ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Øst Lejl C & E; ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

## YDERDØRE

### STATUS

Nord; køkken - dobbelt yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Nord; Lejl A, gang - yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Nord; Yderdør, Lejl B - yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Syd; Yderdør, Lejl A - yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Syd lejl B -Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Øst; Lejl E stue - terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Øst stue lejl A -Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Vest; Yderdør, trappegang - yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

**LINJETAB VED FUNDAMENT****STATUS**

Gammel bygning, hvor det skønnes, at terrændækket er af beton med strøgulv ovenpå. Der er ikke foretaget destruktiv inspektion

I Lejl. B er der gulvvarme i badeværelse. Det er der ligeledes i Lejl A, men der ligger badeværelset inde i lejligheden indenfor klimaskærmen.

**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

**VARMEANLÆG****FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

**VARMEPUMPER****STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

**SOLVARME****STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

**Adresse**

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

**Energimærkningsnummer**

311615997

**Gyldighedsperiode**

18. juli 2022 - 18. juli 2032

**Udarbejdet af**

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er hele Lejl C opvarmet udelukkende med gulvvarme

### VARMEFORDDELINGSPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur. Reguleres med rumføler.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

**Adresse**

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

**Energimærkningsnummer**

311615997

**Gyldighedsperiode**

18. juli 2022 - 18. juli 2032

**Udarbejdet af**

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 160.Type "Cabinet"

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

#### ÅRLIG BESPARELSE

8.800 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

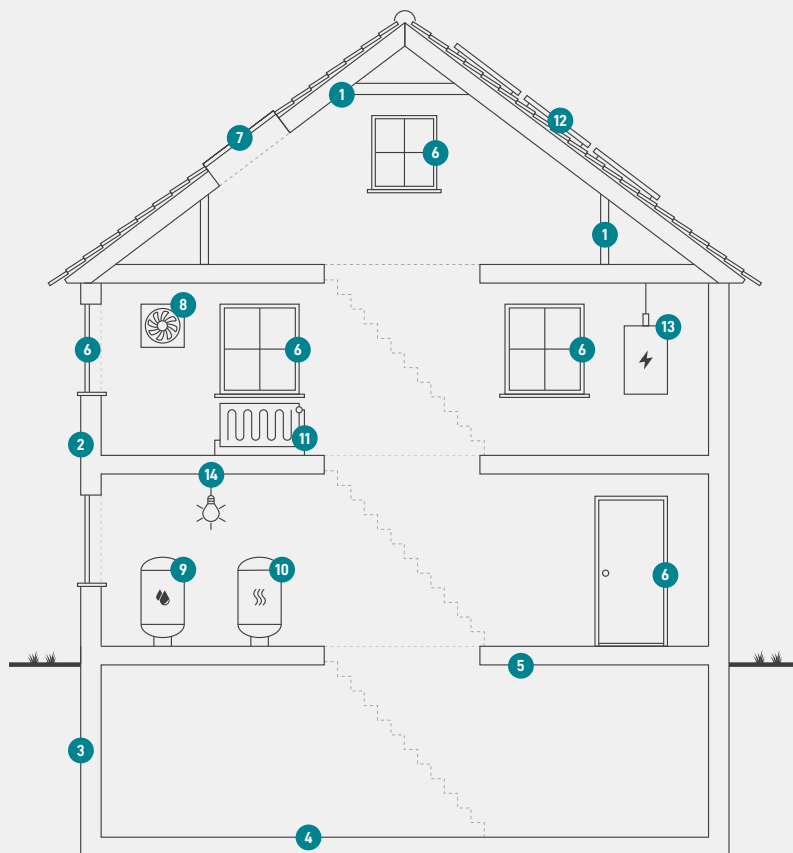
#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg

#### Energimærkningsnummer

311615997

#### Gyldighedsperiode

18. juli 2022 - 18. juli 2032

#### Udarbejdet af

DT & M ApS  
CVR-nr.: 43143301

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dyrehavevej 54  
5800 Nyborg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juli 2022 til den 18. juli 2032  
Energimærkningsnummer: 311615997