

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Primulavej 2
4760 Vordingborg

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

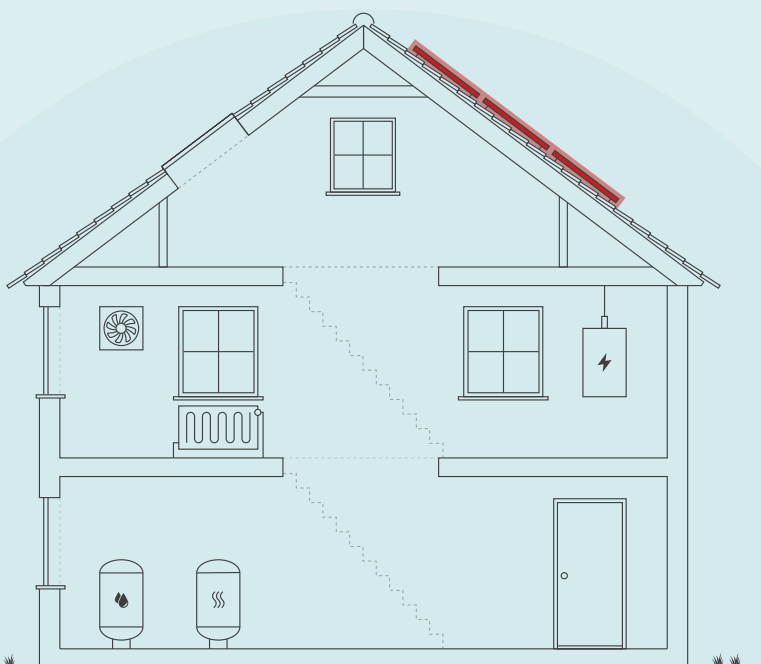


Du betaler hvert år **7.800 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 7.800 kr.
Investering: 133.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	27.800 kr.	27.800 kr.	0 kr.
El til andet	22.100 kr.	14.300 kr.	7.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	49.900 kr.	42.100 kr.	7.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	3,53 ton	2,03 ton	1,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.498 kg./årligt



Investering
133.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	7.800 kr.	133.500 kr.	1.498 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997



BYGNINGSBESKRIVELSE / Primulavej 2, 4760 Vordingborg

ADRESSE Primulavej 2, 4760 Vordingborg			BBR NR. 390-20660-1	BFE NR. 5392342
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1923
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1989	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 274 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 270 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 94 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 31.340	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 31,34 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	232
El til forbrug	7.356

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer
311617578

Gyldighedsperiode
28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af
Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

711 kr. pr. MWh

Fast afgift: 5.436 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,90 kr. pr. kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Da energimærkets gyldighed er 10 år, bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren. De kan afhængig af el-leverandør svinge en del, endda indenfor samme år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Der er ikke kendskab til det nuværende forbrug grundet dødsbo. Beregningen er gennemført alene på baggrund af bygningens primære opvarmningskilde i henhold til Energistyrelsens beregningsregler herom.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner. Beregningen baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejr-statistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

FIRMA

Firmanummer: 600373

CVR-nummer: 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22
4720 Præstø

www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juli 2022 til den 28. juli 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, antal personer eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk. Se i øvrigt SparEnergi.dk, der informere om energitilskud med mere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Denne rapport omfatter kun den opvarmede del af bygning 1, der udgør ejendommen Primulavej 2, 4760 Vordingborg. Ejendommen anvendes som helårsbolig.

OM ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede ukendte konstruktioner. Isoleringens værdien for disse er baseret på et fagligt skøn, boets rådgiver samt et tidligere energimærke.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

Ved en eventuel fremtidig efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejendommen, der jævnfør BBR er opført i 1923 med senere tilbygning i 1989.

Bygningssættet er i dag totalt energimæssigt nyrenoveret og fremstår meget velholdt.

Bebyggelsen har tidligere været en bolig med tilknyttet liberalt erhverv i dele af tilbygningen.

Hovedhuset er opført i 1½ plan med fuldt udnyttet tagetage og med to sammenbyggede tilbygninger hvoraf tidligere erhvervsdel nu har fuldt udnyttet tagetage.

Byggeriet er opført i hult mur samt massiv mur og dækket med tegltag og pap på dele af tilbygning.

Nye døre og vinduer fortrinsvis hele huset af PVC med af træ i vindfang.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme via fjernvarmeunit med tilknyttet varmvandsbeholder.

KONKLUSION.

Isoleringstilstanden er typisk for en ejendom af samme alder, hvor i nyere tid er foretaget en del energimæssige forbedringer af klimaskærm og installationer.

Huset energimæssige status betragtes derfor som rigtig god efter huset alder.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

Der er nyere fjernvarme unit med isoleret fjernvarmeveksler, og vvb hvor der forinden er monteret et anti-kalk beskyttelsesanlæg.

Alle gulve i stueplanet i hovedhuset samt del af tilbygning imod have er nye med gulvarme.

Hule mure har hulmursisolering og en del har indvendig efterisolering. Massivt murværk i tilbygning mod havesiden er indvendigt efterisoleret. Begge tagetager er efterisoleret og der er stort set nye døre og vinduer Energiklasse A i hele huset. Der kan derfor kun foreslås et enkelt rentabelt forslag til energimæssig forbedring.

FORUDSÆTNINGER

Det forudsættes at klimaskærm i tilbygninger overholder minimumskrav jf. daværende gældende bygningsreglement BR-S85

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Gulvet i tidligere kontorafsnit i tilbygning forudsættes isoleret med min 300 mm Leca, med beton pudslag.

Isoleringsmæssige forhold for tagetager herunder kviste, forudsættes isoleret som angivet i mærket.

Indvendig efterisolering hovedhus forudsættes isoleret med 100 mm isolering, 50 mm indvendig på gavle 1.sal tilbygning og 150 mm indvendig på let tilbygning mod haven.

Der findes som vanligt ingen snittegninger, der beskriver og viser de skjulte konstruktioner fuldt ud.

Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede i samråd med boets rådgiver, tidligere energimærke samt egne erfaringer med tilsvarende byggerier med samme alder og materiale valg.

Der er søgt om energimæssige oplysninger i kommunens arkiv uden held samt hos boets rådgiver, der har bidraget med sit kendskab til husets energimæssige forhold, fra de år han har medvirket med istandsættelse af ejendommen.

Dertil kommer egne erfaringer fra tilsvarende bebyggelse med samme alder og konstruktioner.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse og opmåling samt registrering af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. Ved hver bygningsdel i rapporten er det beskrevet hvorledes konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er bestemt. Arealangivelsen er baseret på en opmåling på stedet, kun til brug for udarbejdelse af energimærket.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER

I forbindelse med nedslidning af de få resterende træ vinduer med 2 lags termoruder i vindfang , punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte disse til nye 3 lags lavenergiruder. Energiklasse A 2020.

Der er i nærværende beregninger hele huset fortrinsvis forudsat 3 lags energiruder med varm kant. Energiklasse A2020

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt. energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede etageareal for henholdsvis erhvervsdel samt til boligareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det registrerede opvarmede etageareal svarer fint med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Isoleringstilstanden i skjulte eller lukkede bygningskonstruktioner er skønnet af undertegnede.

Dertil kommer min egen erfaring fra tilsvarende bygninger med samme alder og konstruktion.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer herunder erhvervsdel) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem hovedhus er isoleret med 40 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FLADT TAG

STATUS

Kvisttag hovedhus er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvisttag tilbygning - 150 mm isolering er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag hovedhus er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråtag tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Fladt tag på karnap hovedhus 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

STATUS

Hanebåndsloft hovedhus er gennemsnitlig isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Hanebåndsloft tilbygninger isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge hovedhus til tagfod er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge sidehus til tagfod er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge hovedhuset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og kontrolmålt ved vinduer.

Ydervægge gavle tilbygning 1.sal er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er påført 50 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge tilbygning stueplant er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge tilbygning består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE YDERVÆGGE

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvistfront hovedhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Kvistfront tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer stueplan gavl nv. Vinduerne er monteret med trelags energirude Energiklasse A

Oplukkelige dannebrogsvinduer 1. sal gavl nv. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer vindfang/ stue. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Faste vinduer med et fag stueplan m vej sv. Vinduerne er monteret med trelags energirude

Oplukkelige dannebrogsvinduer stue m vej sv. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer karnap vej nv med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer karnap vej sv. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer karnap vej sø med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer tilbygning gavl vej med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer tilbygning 1.sal vej v med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer tilbygning stueplan n med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer tilbygning 1.sal gavl ø med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer tilbygning gavl ø med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Fast vindue tilbygning gavl øst med et fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude - energiklasse A

Oplukkelige vinduer tilbygning skal med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer tilbygning 1. sal kvist s med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Oplukkelige vinduer 1.sal badeværelse ø med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue mod vej ø er monteret med trelags energirude.

Ovenlysvindue have øst er monteret med trelags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør mellemgang nv med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør sø med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Dobbelt terrassedør hovedhus ø med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude. Energiklasse A

Terrassedør sv 1.sal med sideparti, monteret med trelags energiruder.

Yderdør gavl mod vindfang i tilbygning ø med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Skydedørsparti tilbygning s - 1 fast og 1 gående fag, monteret med trelags energiruder.

Massiv yderdør tilbygning s mod have med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk hovedhus og let tilbygning med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Terrændæk tilbygning i tidligere liberalt erhverv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solceller.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende A fordelingspumpe (efter 2015), af fabrikat Grundfos type Alpha 2, 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Gulvvarmekredse styres af Roth Tuchline der er knyttet til trådløse rumtermostater i rum med gulvarme.

Der er monteret trådløse rumfølere i stueplan med gulvarme, der er knyttet til Roth styreenhed af gulvvarmekredse.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 12 mm PEX-rør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort 15-14. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.

Pumpen er dog ikke tilsluttet ved registrering.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i næsten ny A-mærket 105 l varmtvandsbeholder af fabrikat Gemina Termix, type BVX ISO, isoleret med 100 mm isolering.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade tilbygning mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

7.800 kr.

INVESTERING

133.500 kr.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

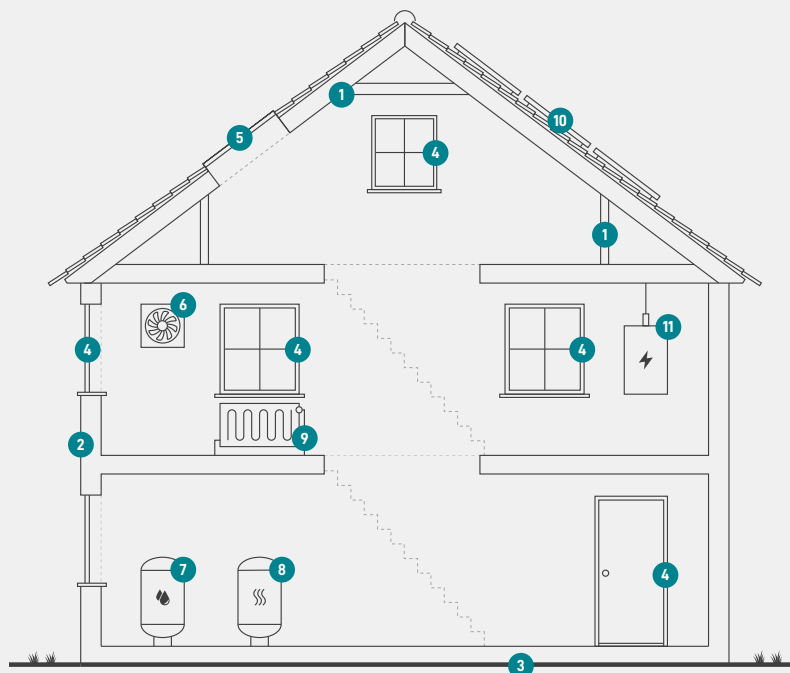
Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Primulavej 2
4760 Vordingborg

Energimærkningsnummer

311617578

Gyldighedsperiode

28. juli 2022 - 28. juli 2032

Udarbejdet af

Anders Lydehøj ApS
CVR-nr.: 34452997

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Primulavej 2
4760 Vordingborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2022 til den 28. juli 2032
Energimærkningsnummer: 311617578