

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1 & 3 i BBR / Dybmsgade 3-5 & Laksegade 12-14  
Dybmsgade 3  
1071 København K

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **25.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

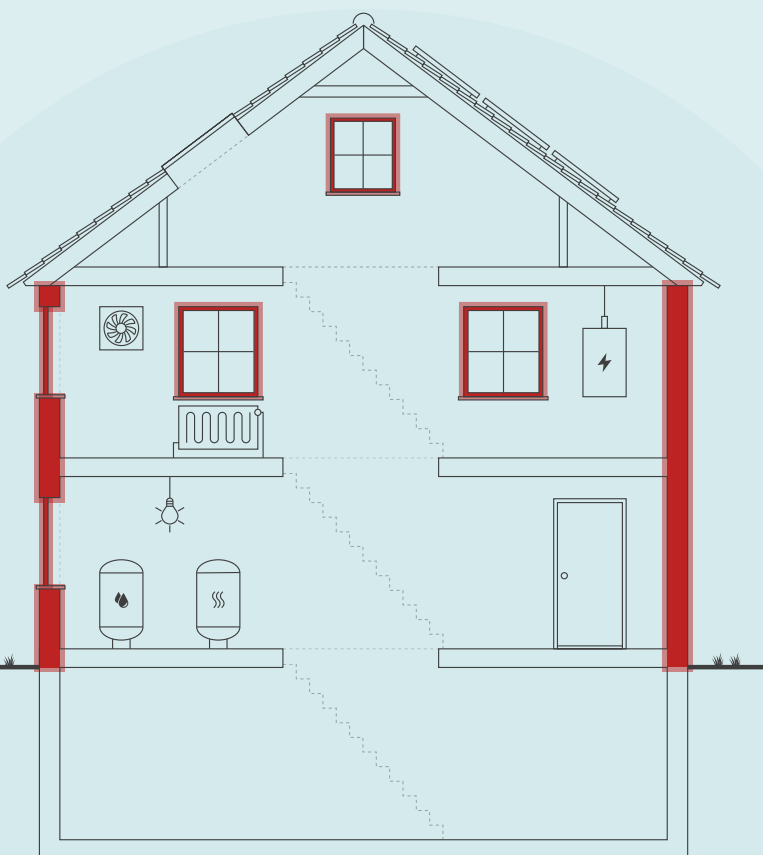
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Montage af forsatsruder i trappeopgange

Årlig besparelse: 2.900 kr.  
Investering: 49.000 kr.

#### 2 Laksegade 12: Udvendig efterisolering af gavl mod nord mod gården med 100 mm

Årlig besparelse: 2.200 kr.  
Investering: 75.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	155.100 kr.	138.700 kr.	16.400 kr.
El til andet	142.900 kr.	133.500 kr.	9.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	298.000 kr.	272.200 kr.	25.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	23,35 ton	20,62 ton	2,73 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF FORTSATSFRONTER I TRAPPEOPGANGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fortsatsfronter"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/fortsatsfronter](http://www.spareenergi.dk/fortsatsfronter)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
304 kg./årligt



**Investering**  
49.000 kr.



**Renoveringstid**  
Andet

### LAKSEGADE 12: UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVL MOD NORD MOD GÅRDEN MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
229 kg./årligt



**Investering**  
75.000 kr.



**Renoveringstid**  
Andet

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenovering og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Laksegade 12: Udvendig efterisolering af gavl mod nord mod gården med 100 mm	2.200 kr.	75.000 kr.	229 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod porten med 100 mm	2.300 kr.	80.000 kr.	244 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Montage af forsatsruder i trappeopgange	2.900 kr.	49.000 kr.	304 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Montage af forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlags glas	1.200 kr.	19.000 kr.	118 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.800 kr.	19.000 kr.	289 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	2.200 kr.	53.000 kr.	232 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af uisoleret cirkulationspumpe på brugsvand	800 kr.	1.000 kr.	77 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	1.000 kr.	23 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm	2.200 kr.	32.000 kr.	230 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	9.400 kr.	105.000 kr.	985 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum over trappeopgange med 300 mm isolering	200 kr.		20 kg CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	3.400 kr.		359 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Efterisolering af isoleret gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	2.200 kr.		226 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	1.600 kr.		107 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**  
Dybensgade 3  
1071 København K

**Energimærkningsnummer** 311618821  
**Gyldighedsperiode** 5. august 2022 - 5. august 2032

**Udarbejdet af**  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR / Dybmsgade 3-5

ADRESSE Dybmsgade 3, 1071 København K		BBR NR. 101-32418-1	BFE NR. 6033778
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1800
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 614 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 619 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 35 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	86.180	86,18 MWh fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.104
El til forbrug	19.734

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Dybmsgade 3  
1071 København K

Energimærkningsnummer  
311618821

Gyldighedsperiode  
5. august 2022 - 5. august 2032

Udarbejdet af  
Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 i BBR / Laksegade 12-14**

ADRESSE Laksegade 12, 1063 København K		BBR NR. 101-32418-3	BFE NR. 6033778	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1800
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1976	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 775 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 51 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 848 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 212 m <sup>2</sup>	
<b>D</b> ENERGIMÆRKE		<b>C</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		<b>C</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	118.420	118,42 MWh fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.367
El til forbrug	26.830

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 30.201 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

[www.domutech.dk](http://www.domutech.dk)

[info@domutech.dk](mailto:info@domutech.dk)

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Cecilie Drost

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. august 2022 til den 5. august 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Dybensgade 3  
1071 København K

### Energimærkningsnummer

311618821

### Gyldighedsperiode

5. august 2022 - 5. august 2032

### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)



Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentialer:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
  2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

#### GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket består af to etageboliger opført i 1800. Boligerne er renoveret i ca. 1973-1974 iht. tegningsmateriale. Bygning 1 i BBR (Dybensgade 3-5) er i 4,5 plan og bygning 3 i BBR (Laksegade 12-14) er i 4 plan. Bygningerne har en SAVE-værdi på 2.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

#### VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

#### KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentialer ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

#### Adresse

Dybensgade 3  
1071 København K

#### Energimærkningsnummer

311618821

#### Gyldighedsperiode

5. august 2022 - 5. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**ENERGITJEKKET KØBENHAVN:**

Ejendommen er omfattet af ordningen "Energitjekket København".

I denne forbindelse er der taget en mere holistisk tilgang til energimærkningen og der er i denne forbindelse foretaget en udvidet gennemgang af varmekælder samt en udvidet arkitektonisk tilgang til de energibesparende forslag. I understående konklusioner refereres til disse udvidet gennemgange.

**KONKLUSION - VARMEKÆLDER GENNEMGANG - INGENIØR**

Der henvises til bilag 1.1 Varmekælder Gennemgang, udarbejdet af Meulengracht ApS - Rådgivende ingeniør, dateret 05.08.22

Varmecentralen fremstår i god stand, da selve varmecentralen etableret i 2011. Den fremstår dog ikke vedligeholdt og bliver ikke driftet eller serviceeret. Der er dog enkelte komponenter der med fordel kan udskiftes. Det anbefales generelt at få serviceaftale på anlægget samt at få rensset veksler, varmtvandsbeholder og snavsfiltere.

Vedr. varmfordelingsanlægget er der en del tæring på hovedfordelingsledninger i kælderen, enkelte tæring i varmecentralen samt mange, og forskellige, stigstreng i materiale og dimensioner.

Vedr. brugsvandsanlægget er dette total set udskiftningsparat det samme gør sig gældende for faldstammer.

Det er ikke økonomisk rentabelt, men en stands mæssig nødvendighed for driften af ejendommen, at udskifte varmfordelingsanlæg, brugsvandsanlæg samt faldstammer

Foreningen har afleveret årsforbrug.

Det samlet årsforbrug er på 267 MWh svarende til ca. 214.000 kr. inkl. moms

Foreningen betaler ikke strafafgift.

Forslag D:

Udskiftning af styreenhed til Danfoss ECL310

Investering = ca. 65.000 kr.

Besparelse = ca. 17.000 kr

Tilbagebetalingstid = ca. 4 år

Rentabilitet = 3,9 / levetid 15 år

Forslag E & G:

Rensning af veksler, varmtvandsbeholder samt snavsfiltere

Investering = ca. 33.000 kr.

Forslag K: (Driftsmæssig nødvendigt forslag)

Udskiftning af varmfordelingsanlæg samt radiatorer

Udskiftning af stigstreng og hovedstreng for brugsvand varmt og koldt

Dertil anbefales det at læse følgende vejledninger fra HOFOR:

<https://www.hofor.dk/privat/fjernvarme/saadan-bruger-du-dit-fjernvarmeanlaeg/>

----

**ARKITEKT-KONKLUSION** - samlet for Dybensgade 3-5 & Laksegade 12-14 (ikke en del af energimærket):

Eksisterende vinduer skal restaureres og energiforbedres såfremt det er teknisk muligt.

**Adresse**

Dybensgade 3  
1071 København K

**Energimærkningsnummer**

311618821

**Gyldighedsperiode**

5. august 2022 - 5. august 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra beboelsesarealet angivet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

-----

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningskemaet.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld ovenpå etageadskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale fra renovering i 1974 og baseret på besigtigelsen, hvor der ses/måles forhøjning af gulv på loftsrum (set over Laksegade 14).

Loftsrum over trappeopgange er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforholdet er baseret på snittegninger fra renovering i ca. 1973-1974, hvor der er skitseret isolering af loftsrum over trappeopgange.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum over trappeopgange med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

#### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

#### INVESTERING

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering, ved en renovering af tagrum, da de bruges til loftsrum mv. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

#### INVESTERING

### FLADT TAG

#### STATUS

Kvisttage på Dybensgade 5 er vurderet isoleret svarende til ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (ca. 2015 iht. tegninger).

## UDNYTTET TAGRUM

### STATUS

Skråvægge i trappeopgange er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforholdet er baseret på snittegninger fra renovering i ca. 1973-1974, hvor der er skitseret isolering af skråvægge i trappeopgange.

Skråvægge over udnyttet tagetage på Dybensgade 5 er isoleret fra tagfod til kip med vurderet 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale fra tagrenovering (dateret ca. 2015).

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i stueetagen og på 1. sal vurderes primært bestå af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Ydervægge på 3. sal vurderes primært bestå af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue på 3. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystninger i lejlighederne vurderes bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt baseret på snittegninger fra renovering i ca. 1973-1974, hvor der er skitseret isolering af brystninger.

Ydervægge mod porten vurderes bestå af ca. 30-36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Laksegade 12:

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på gavl mod nord mod gården. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

#### INVESTERING

75.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge mod porten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

#### INVESTERING

80.000 kr.

#### Adresse

Dybensgade 3  
1071 København K

#### Energimærkningsnummer

311618821

#### Gyldighedsperiode

5. august 2022 - 5. august 2032

#### Udarbejdet af

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

**LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Kvistflunke på Dybensgade 5 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (ca. 2015 iht. tegninger).

**VINDUER, OVENLYS OG DØRE****FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduerne i lejligheder er primært monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Vinduerne i trappeopgange er monteret med etlags glasruder.

Vinduerne i kviste på Dybensgade 5 er vurderet monteret med trelags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af nye forsatsruder i trappeopgange, hvor der er etlags glasruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.900 kr.

**INVESTERING**

49.000 kr.

**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre er delvist med uisoleret fyldning og er monteret med etlags glasruder.

Yderdøre er delvist monteret med etlags glasruder.

Massiv yderdør mod porten er vurderet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedørsparti mod tagterrace på Dybensgade 5 er vurderet monteret med trelags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af nye forsatsruder ved eksisterende yderdøre med etlags glasruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

19.000 kr.

**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk i trappeopgang på Dybensgade 3 er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

**Adresse**

Dybensgade 3  
1071 København K

**Energimærkningsnummer**

311618821

**Gyldighedsperiode**

5. august 2022 - 5. august 2032

**Udarbejdet af**

Domutech A/S  
CVR-nr.: 35047301

## ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, vurderet primært udført som lukket bjælkelag, er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale/snittegning fra renovering i ca. 1973-1974.

Gulv i trappeopgange mod uopvarmet kælder, af beton, er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri mod porten er vurderet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforholdet er baseret på snittegninger fra renovering i ca. 1973-1974, hvor der er skitseret isolering af etageadskillelsen mod porten.

Etageadskillelse mod det fri mod tagterrasse på Dybensgade 5 er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (ca. 2015 iht. tegninger).

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

### INVESTERING

19.000 kr.

### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

### INVESTERING

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er primært naturlig ventilation i bygningerne.

Der er mekanisk udsugning fra køkkener via fælles anlæg placeret på lofter. Udsugningsanlæg vurderes af ældre dato - det bør undersøges om anlæg eller motorer kan udskiftes til nyere og mere energioptimerede anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	1.600 kr.	

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er af fabrikat Megatherm Energi, fra år 2011 iht. mærkeplade.

Anlægget dækker 3 bygninger: Dybensgade 3-5, Asylgade 8 & Laksegade 12-14. Anlægget er placeret i fyrrum i kælder under Laksegade 14.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

### VARMERØR

#### STATUS

Varmerør i kælder er primært isoleret med ca. 20-30 mm isolering. I fyrrum i kælder er varmerør isoleret med op til ca. 50 mm isolering.



RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	53.000 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER
<p><b>STATUS</b></p> <p>I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.</p>

AUTOMATIK
<p><b>STATUS</b></p> <p>Der er monteret termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Disse vurderes dog at have begrænset levetid, hvorfor det bør undersøges om en evt. udskiftning vil være rentabel.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, af fabrikat Trovis, 5475-2.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>

## VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR						
<p><b>STATUS</b></p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er primært isoleret med ca. 40 mm isolering. Et mindre rørstykke er uisoleret.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er primært isoleret med ca. 20-30 mm isolering i kældere. I fyrrum i kældere er rørene isoleret med op til ca. 50 mm isolering.</p>						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isolering af uisolerede cirkulationspumpe på brugsvand.</td> <td>800 kr.</td> <td>1.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Isolering af uisolerede cirkulationspumpe på brugsvand.	800 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Isolering af uisolerede cirkulationspumpe på brugsvand.	800 kr.	1.000 kr.				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</td> <td>300 kr.</td> <td>1.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	1.000 kr.				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</td> <td>2.200 kr.</td> <td>32.000 kr.</td> </tr> </tbody> </table>	RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	32.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING				
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.200 kr.	32.000 kr.				

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 F N. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt. Pumpen er uisolaret.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l isoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva, type GN 21, fra år 2011 iht. mærkeplade.

Beholderen dækker 3 bygninger: Dybensgade 3-5, Asylgade 8 & Laksegade 12-14. Beholderen er placeret i fyrrum i kælder under Laksegade 14.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgange består af LED-belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning på lofter vurderes at blive udskiftet løbende. Der er bl.a. registreret LED-pærer. Belysning styres med trappeautomat.

Belysning i kælder vurderes/er registreret primært at bestå af LED-belysning. Der er bevægelsesmelder i vaskerum. Der er registreret enkelte halogenpære og sparepære i disponible kælderrum - brugstid for disse pærer vurderes ikke at være høj nok til at en udskiftning vil være rentabel.

Udendørsbelysning består af LED.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

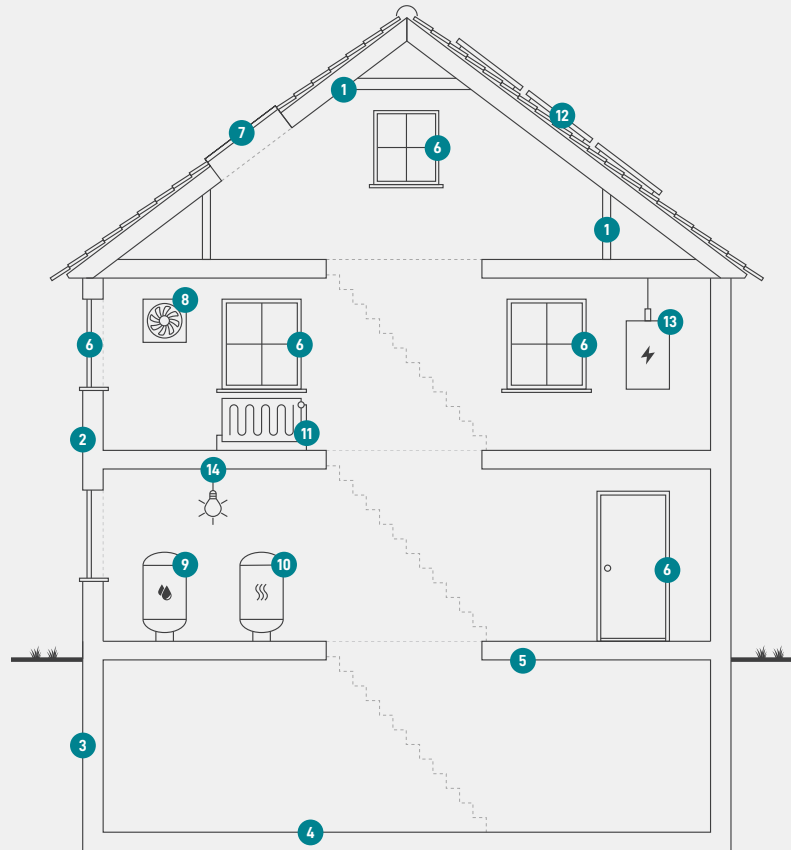
9.400 kr.

#### INVESTERING

105.000 kr.

<p>Montering af solceller på tagflade mod sydøst mod gården. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækrøner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>		
--	--	--

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 & 3 i BBR / Dybensgade 3-5 & Laksegade 12-14  
Bygning 1 i BBR / Dybensgade 3-5  
Dybensgade 3  
1071 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2022 til den 5. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311618821

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1 & 3 i BBR / Dybensgade 3-5 & Laksegade 12-14  
Bygning 3 i BBR / Laksegade 12-14  
Laksegade 12  
1063 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. august 2022 til den 5. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311618821