

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 520, Søndergade 33A-E og 35A-E
Søndergade 33A
8620 Kjellerup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **15.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

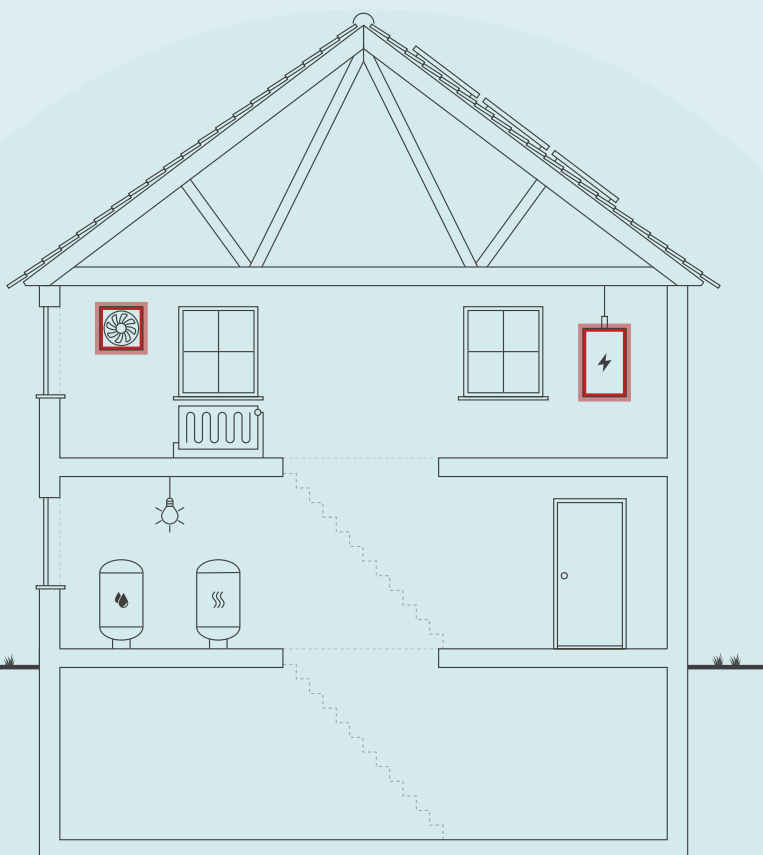
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Søndergade 35A-E: Ny varmefordelingspumpe.

Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 4.500 kr.

2 Søndergade 33A-E og 35A-E: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer.

Årlig besparelse: 11.800 kr.
Investering: 28.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	168.400 kr.	168.400 kr.	0 kr.
El til andet	339.100 kr.	323.700 kr.	15.400 kr.
Samlet energjudgift	507.500 kr.	492.100 kr.	15.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	45,09 ton	44,08 ton	1,01 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SØNDERGADE 35A-E: NY VARMEFORDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
242 kg./årligt



Investering
4.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

SØNDERGADE 33A-E OG 35A-E: MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSVENTILATORER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Søndergade 33A-E og 35A-E: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
770 kg./årligt



Investering
28.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Søndergade 33A-E og 35A-E: Montage af nye mekaniske udsugningsventilatorer.	11.800 kr.	28.000 kr.	770 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Søndergade 35A-E: Ny varmefordelingspumpe.	3.700 kr.	4.500 kr.	242 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMTVANDSRØR Søndergade 35A-E: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm.	300 kr.		37 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 33A, 8620 Kjellerup

ADRESSE Søndergade 33A, 8620 Kjellerup		BBR NR. 740-29956-1	BFE NR. 8179165
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2001
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1515 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1332 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 180,96 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.444
El til forbrug	40.839

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer
311618901

Gyldighedsperiode
8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 35A, 8620 Kjellerup

ADRESSE Søndergade 35A, 8620 Kjellerup		BBR NR. 740-29956-2	BFE NR. 8179165
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2001
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1541 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1641 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 309 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 170.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 170,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.935
El til forbrug	57.794

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

469 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.687 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. august 2022 til den 8. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg. Afdeling 520.

Afdeling 520 består af 5 kædehuse, 1 bygning med blandet anvendelse og 3 flerfamiliehuse.

Energimærket omfatter følgende 2 flerfamiliehuse:
Bygning BBR nr. 1 og 2, med adressen: Søndergade 33A-E og 35A-E.

Bygningen 33A-E består af blok C med adresse 33A-C og blok D, med adresse 33D-E. Bygningen 35A-E består af blok A, med adressen 35C-E og blok B, med adressen 35A-B. Bygningerne er i 3 etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 30 boliger i bygningerne. Blok Søndergade 35C-E er med en opvarmet kælder, indrettet med teknikrum, gangearealer, depotrum, forrum, værksted, soveværelse, bad og WC. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket.

Opvarmet kælder samt følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Søndergade 33, A 2.
- Søndergade 33, D 1.
- Søndergade 35, D st.

Bygningerne er opført i 2001.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningerne, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.

Der er udført kvalitetskontrol af: Lonnie Rou.

Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 387520.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Søndergade 33A-E:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.515 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.332 m².

Afvigelsen mellem registeret og opmålte arealer vurderes skyldes de uopvarmede svalegange og opgangen, som er medtaget i BBR meddelelsen.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Søndergade 35A-E:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.541 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.641 m².

Afvigelsen mellem registeret og opmålte arealer vurderes skyldes de uopvarmede svalegange og opgangen, som er medtaget i BBR meddelelsen, samt de opvarmede kælder arealer, som er medtaget i energimærket.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:

Tag på bygningerne er belagt med tagsten på gitterspær. Vandret loft mod uopvarmet tagrum er med 250 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:

Skråvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:

Ydervæggene er hovedsageligt udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Søndergade 35C-E:

Kælderydervægge mod jord består gennemsnitligt af 350 mm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod opgangen består gennemsnitligt af 300 mm uisolert betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

ØVENLYS

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Søndergade 35C-E:
Kælderyderdør er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Terrændæk er udført af 100 mm betondæk. Gulvet er isoleret med 180 mm letklinkernødder under betonen og 50 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Gulve i badeværelser er udført som hulbetondæk, hulrummet er med 50 mm isolering. Gulvene er med gulvarme og er isoleret med 180 mm letklinkernødder under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KÆLDERGULV**STATUS**

Søndergade 35C-E:
Kældergulv er udført af 100 mm betondæk. Gulvet er isoleret med 280 mm letklinkernødder under betonen. Gulvet i badeværelse ved soveværelse er med gulvvarme og øvrig 50 mm isolering over betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Bygningerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er et Exhausto BESF250-4-1MPR, vurderes at være fra opførelsesår og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet 2 ventilatorer pr. bygning.

RENOVERINGSFORSLAG

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Der foreslås montage af nye udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

11.800 kr.

INVESTERING

28.000 kr.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælder i Søndergade 35C-E.

VARMEPUMPER**STATUS**

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningerne er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Søndergade 33A-E:
Varmerør fra teknikrummet i blok A til blok C og D er udført som PEX-rør, type DN 50 og type DN 32, fremført i jord i præisoleret kappe.

Søndergade 35A-E:
Varmerør fra teknikrummet i blok A til blok B er udført som PEX-rør, type DN 32, fremført i jord i præisoleret kappe.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:
I teknikrummet i kælderen ved Søndergade 35C-E er der monteret varmekfordelingspumpe, som forsyner begge bygninger med varme.

Der er monteret en Grundfos Magna3 32-120 fordelingspumpe med en effekt på 338 W. Pumpen er automatisk styret og uisolereet.

AUTOMATIK

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt termostat i et teknikskab til regulering af gulvvarmen i badeværelserne.

Ved varmeanlægget i teknikrummet i 35C-E er monteret Danfoss ECL Comfort 300 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Søndergade 33A-E og 35A-E:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Søndergade 35C-E:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrummet er udført som som 1 1/2" stålrør med 50 mm isolering og som 1/2" stålrør med 30 mm isolering.

Søndergade 35C-E:

Brugsvandsrør i kælder er udført i gennemsnit som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Søndergade 33A-E:

Brugsvandsrør med cirkulation mellem teknikrum i Søndergade 35C-E og Søndergade 33A-E er udført som type DN 50, DN 32 og DN 20, fremført i jord i præisoleret kappe.

Søndergade 35A-E:

Varmt brugsvandsrør mellem teknikrummet i blok A og blok B er udført som PEX-rør, type DN 32, fremført i jord i præisoleret kappe.

Søndergade 33A-E og 35A-E:

Varmt brugsvandsrør i teknikskakte er udført som 22 mm og 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Søndergade 33A-E og 35A-E:

Varmt brugsvandsrør i boliger er udført som 22 mm og 15 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Søndergade 35C-E:

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Søndergade 33A-E og 35A-E:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 25-80 B cirkulationspumpe på 245 W. Pumpen er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Søndergade 35C-E. Pumpen forsyner begge bygninger med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Søndergade 35C-E:
Der foreslåes montage af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Varmt brugsvand produceres i 1.500 l præisoleret vandvarmer, fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik A/S, type VGEFJVR4A. Beholderen er placeret i teknikrum i Søndergade 35C-E og er fra 2000.

EL**BELYSNING****STATUS**

Søndergade 35C-E:
Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Søndergade 33A-E og 35A-E:
Der er ingen solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndergade 33A, 8620 Kjellerup	740-29956-1	8179165

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	68.733 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.687 kr. pr. år
Varmeforbrug	146,63 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.287 pr. år
Fast afgift	3.687 pr. år
Varmeudgift i alt	77.974 pr. år
Varmeforbrug	158,48 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	10,30 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Søndergade 35A, 8620 Kjellerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-29956-2

BFE NR

8179165

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	84.008 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.687 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,22 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.795 pr. år
Fast afgift	3.687 pr. år
Varmeudgift i alt	94.483 pr. år
Varmeforbrug	193,70 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,59 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

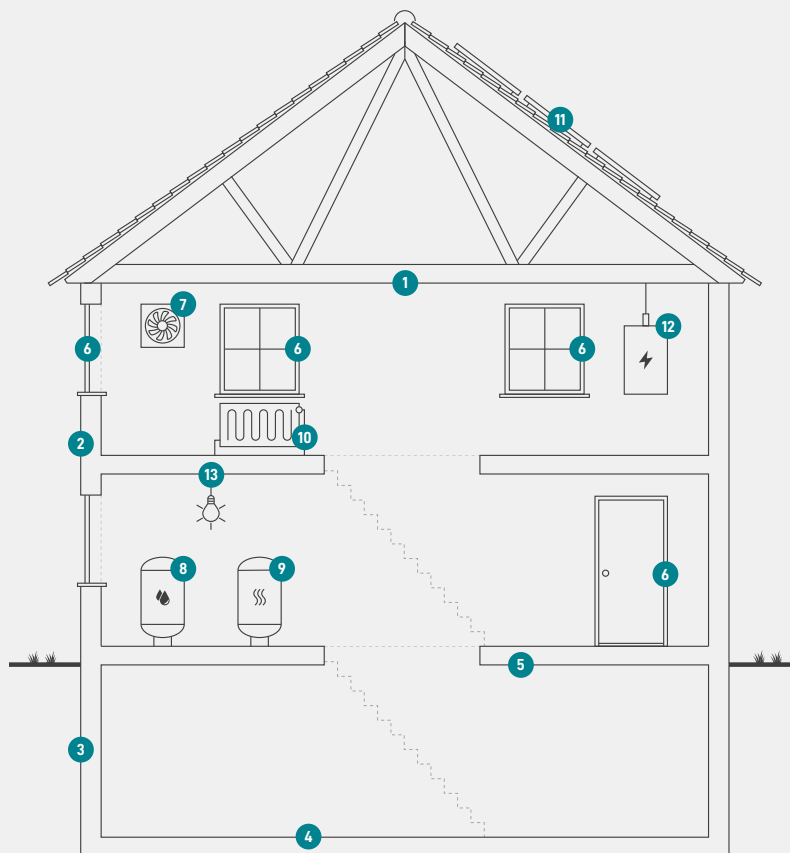
Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Søndergade 33A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311618901

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 520, Søndergade 33A-E og
35A-E
Søndergade 33A
8620 Kjellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. august 2022 til den 8. august 2032
Energimærkningsnummer: 311618901

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 520, Søndergade 33A-E og
35A-E
Søndergade 35A
8620 Kjellerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. august 2022 til den 8. august 2032
Energimærkningsnummer: 311618901