

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

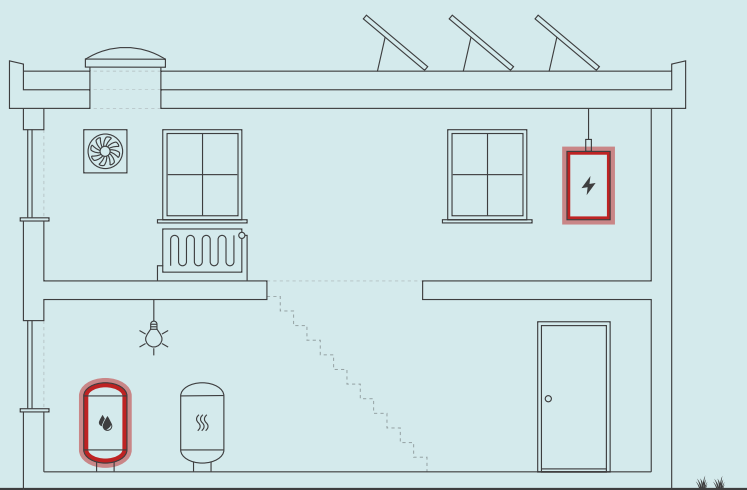
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg. Afdeling 94
Stadion Alle 4
8800 Viborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **16.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør og
cirkulationsledning i teknikrum op
til 50 mm.

Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 4.200 kr.

2 Isolering af brugsvandsrør og
cirkulationsledning i teknikskakte
op til 50 mm.

Årlig besparelse: 15.000 kr.
Investering: 100.800 kr.

3 Montage af ny ladekredspumpe.

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 5.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	309.600 kr.	294.100 kr.	15.500 kr.
El til andet	354.700 kr.	353.400 kr.	1.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	664.300 kr.	647.500 kr.	16.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	32,07 ton	31,35 ton	0,73 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I TEKNIKRUM OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO₂-reduktion
13 kg./årligt



Investering
4.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I TEKNISKAKE OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
625 kg./årligt



Investering
100.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NY LADEKREDSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
86 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskakte op til 50 mm.	15.000 kr.	100.800 kr.	625 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm.	400 kr.	4.200 kr.	13 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny ladekredspumpe.	1.400 kr.	5.500 kr.	86 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Stadion Alle 4, 8800 Viborg

ADRESSE Stadion Alle 4, 8800 Viborg			BBR NR. 791-230728-1	BFE NR. 100022898
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				OPFØRELSESÅR 2011
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3000 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3103 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 143.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 143.450 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.075
El til forbrug	105.128
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.730

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer
311618957

Gyldighedsperiode
8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

1,55 kr. pr. kWh

Fast afgift: 86.685 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. august 2022 til den 8. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 94, 8800 Viborg.

Afdeling 94 består af 7 kollegiebygninger og 2 bygninger med kollegieboliger og og undervisningslokaler.
Energimærket omfatter følgende kollegiebygning:
Bygning BBR nr. 1, med adressen: Stadion Alle 4.

Bygningen er i 5 etager, indrettet med fælleskøkken, teknikrum, vaskeri, rengøringsrum, HC toilet og kollegieboliger i stueetage, fællesarealer, terrasser og kollegieboliger på øvrige etager. Samlet er der 67 kollegieboliger i bygningen.
Bygningen er uden kælder.

Bygningen er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 2011.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen.
Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv.
Internt sagsnummer: 15.2940.42, 387094.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.000 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 3.103 m².

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag er udført af 220 mm lecalyddæk med 500 mm isolering over dækket. Taget på fællesarealer er med 45 mm isolering under dækket. Taget er belagt med tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag mod terrasser er udført af 220 mm lecalyddæk. Gulve i terrasse er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 175 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod øst og vest er hovedsageligt udført som 150 mm massiv betonvæg med 240 mm isoleringspanel udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg ved teknikrum er udført som 150 mm massiv betonvæg med 200 mm isolering indvendigt. Ydervæggen er beklædt med gipsplade indvendigt. På ydersiden er ydervæggen beklædt med polycarbonat, der er ophængt på et skinneresystem. Mellem betonvæg og facadebeklædningen er der et isoleret hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod nord og syd er hovedsageligt udført som let konstruktion med 240 mm isoleringspanel udvendigt, forsatsvæg og 120 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved ovenlys er udført som let konstruktion med eternitplade udvendigt og gipsplade indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm isolering.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved indgange mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. På ydersiden er ydervæggen beklædt med polycarbonat, der er ophængt på et skinneresystem. Mellem betonvæg og facadebeklædningen er der et isoleret hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod jord består af 350 mm massiv betonvæg med pladebeklædning og 100 mm isolering indvendigt og 150 mm isolering udvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod jord ind under bygningen består af 250 mm massiv betonvæg og 150 mm isolering udvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i fællesarealer mod nord er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Øvrige vinduer er monteret med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med 3-lags energiruder med kold kant.

Øvrige ovenlyse er kuppelovenlyse, der består af 3 lags mat akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Yderdøre mod nord og vest er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør i opgang mod sydvest er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdør mod vest er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af 100 mm beton. Gulvet er med 400 mm isolering under betonen. Gulve i fællesarealer i stueetagen og i alle badeværelser er udført med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri på 1. sal over indgang er udført af 220 mm lecalyddæk og 195 mm isolering under dækket. Gulve er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 175 mm isolering mellem strøer.

Etageadskillelser mod terraserne er udført af 220 mm lecalyddæk og 95 mm isolering under dækket. Gulve er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 175 mm isolering mellem strøer.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 4 stk. nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bygningen. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i badeværelser, køkkener, teknikrum og fællesarealer i stueetage. Ventilationsaggregaterne er med modstrømsveksler og er placeret på taget.

Der er naturlig ventilation i opgange og i fællesarealer på øvrige etager. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret 4 stk. ventilationsaggregater på taget. Aggregattene er præisoleret med 50 mm.

Der er registreret Ø315 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er præisoleret med 50 mm.

Der er registreret Ø400 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er præisoleret med 50 mm.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumpe er placeret i teknikrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i fællesarealer i stueetage og alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I teknikrummet er der en blandesløjfe med cirkulation. På varmeanlæggets blandesløjfe er der monteret en Grundfos Magna 25-100 180 fordelingspumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er isoleret og automatisk styret. På gulvarmeanlæg er der monteret en Grundfos Alpha 2 25-60 130. Pumpen er automatisk reguleret på 45 W. Pumpen er uden isolering og er placeret i teknikrummet.

På ventilationsanlæggenes varmeblænde er der monteret 4 pumper, hhv. 2 stk. pumper er Grundfos Alpha 2 25-40 130 på 22 W og 2 stk. pumper er Grundfos Alpha 2 25-60 130 på 45 W. Pumpene er automatisk reguleret, uden isolering og er placeret i teknikskakte på 4. sal.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt rumfølere til regulering af gulvvarmen i fællesarealerne og badeværelserne.

Ved varmeanlægget i kælderen er der monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" stålrør, isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er fremført under dæk på 1. sal og er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknuikskakte er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikskakte op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

100.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

4.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 20-60 N 150 Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 45 W. Pumpen styres via Danfoss ECL Comfort 310. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet.

På anlæggets ladekreds er der monteret en ældre Grundfos UPS 25-60 N 180 med trinregulering. Pumpen er uden isolering og har en maksimal effekt på 70 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny ladekredspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmtvandsproduktionen er udført som ladekreds med varmtvandsbeholdere og vekslere. Det varme vand produceres med 2 stk. vekslere, samt 2 stk. præisolerede 300 liter varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro Therm A/S, type 42003 fra 2010. Varmtvandsbeholderne er fra 2010. Veklerne af fabrikat Metro Therm A/S, type LV2 64 kW væghængt ECL200 er fra 2010 og er isoleret med 20 mm porskum og aluminiumskappe. Beholderne og vekslerne er placeret i teknikrummet

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i trappeopgang ved hoved indgang består af armature med LED rør. Belysningen styres med trappeautomat.

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED belysning. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i fællesarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i rengøringsrum, teknikrum, og HC toilet i stueetage består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret nyere solceller til produktion af el. Der er monteret 58 stk. solcellerpaneler på 0,8 m gange 1,6 m.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Stadion Alle 4, 8800 Viborg	791-230728-1	100022898

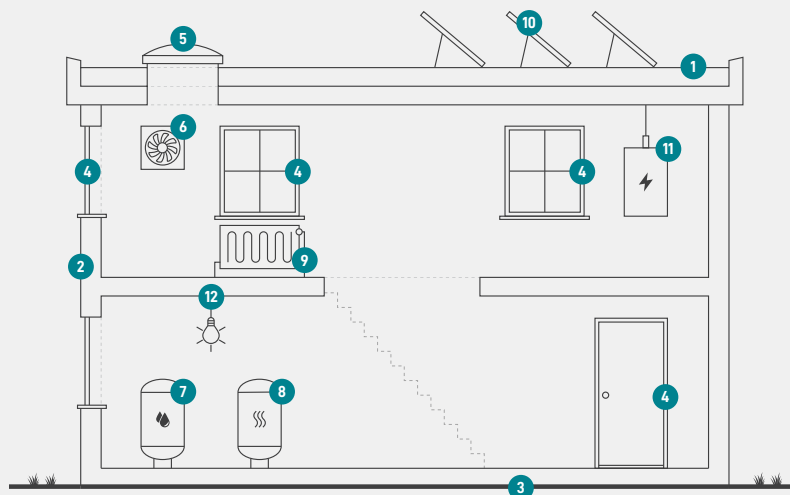
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	332.513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	86.685 kr. pr. år
Varmeforbrug	214.000 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	359.378 pr. år
Fast afgift	86.685 pr. år
Varmeudgift i alt	446.063 pr. år
Varmeforbrug	231.290 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	15,03 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Stadion Alle 4
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311618957

Gyldighedsperiode

8. august 2022 - 8. august 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg. Afdeling 94
Stadion Alle 4
8800 Viborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. august 2022 til den 8. august 2032
Energimærkningsnummer: 311618957