

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **8.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af varmerør på loft op til 50 mm isolering.

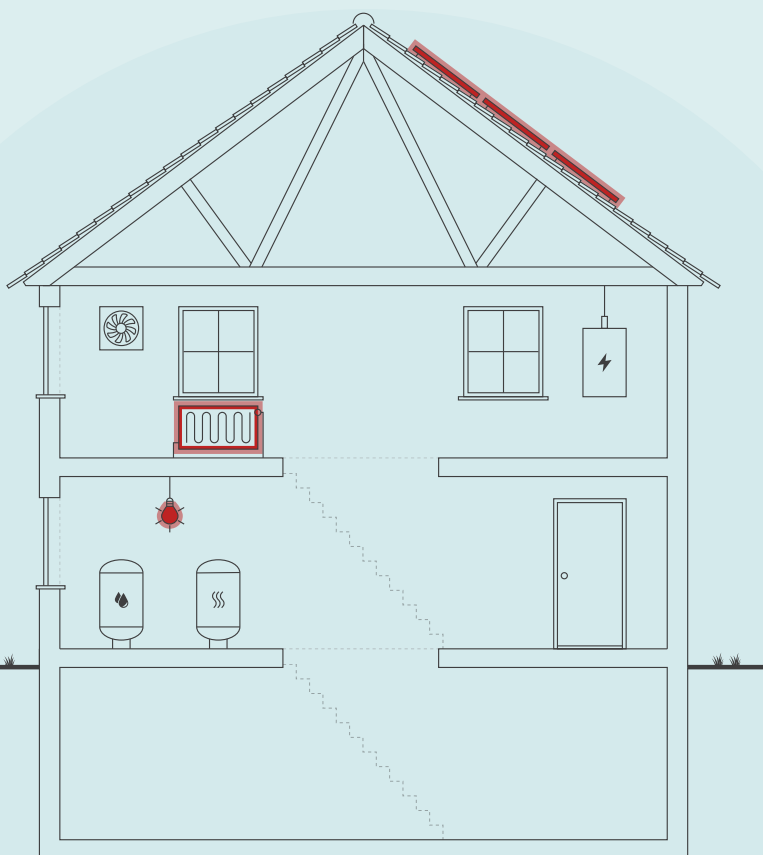
Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investerings: 7.500 kr.

2 Montering af 2,8 KW solcelleanlæg på taget (ca. 17 m²), evt. inkl. batteripark.

Årlig besparelse: 5.300 kr.
Investerings: 70.000 kr.

3 Der monteres nye armaturer med LED belysning på trapper og kælder.

Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investerings: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	96.900 kr.	95.700 kr.	1.200 kr.
El til andet	109.300 kr.	101.700 kr.	7.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	206.200 kr.	197.400 kr.	8.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	16,15 ton	15,36 ton	0,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311621061

Gyldighedsperiode
17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF VARMERØR PÅ LOFT OP TIL 50 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
142 kg./årligt



Investering
7.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF 2,8 KW SOLCELLEANLÆG PÅ TAGET (CA. 17 M²), EVT. INKL. BATTERIPARK.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
495 kg./årligt



Investering
70.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

DER MONTERES NYE ARMATURER MED LED BELYSNING PÅ TRAPPER OG KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
155 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør på loft op til 50 mm isolering.	1.200 kr.	7.500 kr.	142 kg CO ₂
BELYSNING Der monteres nye armaturer med LED belysning på trapper og kældere.	2.400 kr.	25.000 kr.	155 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 2,8 KW solcelleanlæg på taget (ca. 17 m ²), evt. inkl. batteripark.	5.300 kr.	70.000 kr.	495 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer i hele ejendommen til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	15.300 kr.		1.917 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre i trappeopgange til nye typer med 3-lags lavenergiruder.	900 kr.		107 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Henrik Ibsens Vej 3

ADRESSE Henrik Ibsens Vej 3, 1813 Frederiksberg C			BBR NR. 147-55943-1	BFE NR. 100028670
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1085 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 18 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1085 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 205 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 138.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 138,09 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	788
El til forbrug	35.631

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311621061

Gyldighedsperiode
17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

517 kr. pr. MWh

Fast afgift: 25.512 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning er ca.
517 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 23 kr./
m² (inkl. moms).

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energiekspertens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energiekspertens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. august 2022 til den 17. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Henrik Ibsens Vej 3, 113 Frederiksberg C.

Ejendommen består af en bygning med beboelseslejligheder.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (138 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (142 MWh fjernvarme/år).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-04-2021 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum skønnes udført som traditionelt bjælkelag med loftbrædder indskudsler og hulrum efter datidens byggeskik. Der er efterisoleret med granulat i hulrum.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- 72 cm (3 sten) i kælderetage
- 60 cm (2½ sten) i stueetage og 1. sal
- 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal.
- 36 cm (1½ sten) på 4. sal.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boliger er generelt ældre vinduer med 2 lag termoglas.

Vinduer i trappeopgange er ældre vinduer med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer i hele ejendommen til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.

ÅRLIG BESPARELSE

15.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre ved trappeopgange er generelt med 2 lag termoglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende yderdøre i trappeopgange til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes at være udført som traditionelt bjælkelag med indskudsler og hulrum efter datidens byggeskik, som er efterisoleret med ca. 50 mm isolering opsat nedefra.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes dog stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.

Til opvarmning af radiatorerne i boligerne er der 1 stk. fjernvarmeveksler. Fjernvarmeveksler er forsynet med isolerskappe og er placeret i kælderen i varmecentralen.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som et-strengsanlæg med hovedledninger fremført på loftet med stigstreng i lejligheder og returledninger i kældere.

VARMERØR

STATUS

Varmerør på loftet er gennemsnitlig kun isoleret med ca. 10 mm. isolering.

Varmerør i kældere er gennemsnitlig isoleret med ca. 30 mm. isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør på loft op til 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende energisparerpumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en modulerende effekt mellem 20-138 W.

Pumpen er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK**STATUS**

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Clorius som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmt brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitlig isoleret med ca. 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til 50 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. velisolerede varmtvandsbeholdere på 150 liter. Beholderne er placeret i kælderen i varmecentralen.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

EL

BELYSNING

STATUS

Trapper:
Trappebelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Belysningen består generelt af armaturer med lavenergipærer.

Kælder:
Belysningen i kælder består af armaturer med lavenergipærer
Lyset styres generelt med trykknop.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning på fællesarealerne (trapper og kælder).

Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget, så lyset kun tændes hvis der er personer til stede.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af et 2,8 KW solcelleanlæg mod syd på taget (ca. 17 m²), evt. inkl. batteripark til dækning af fælles el-forbrug i ejendommen.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der bør foretages lastberegning, som viser at taget kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

70.000 kr.

Adresse

Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311621061

Gyldighedsperiode

17. august 2022 - 17. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Henrik Ibsens Vej 3, 1813 Frederiksberg C	147-55943-1	100028670

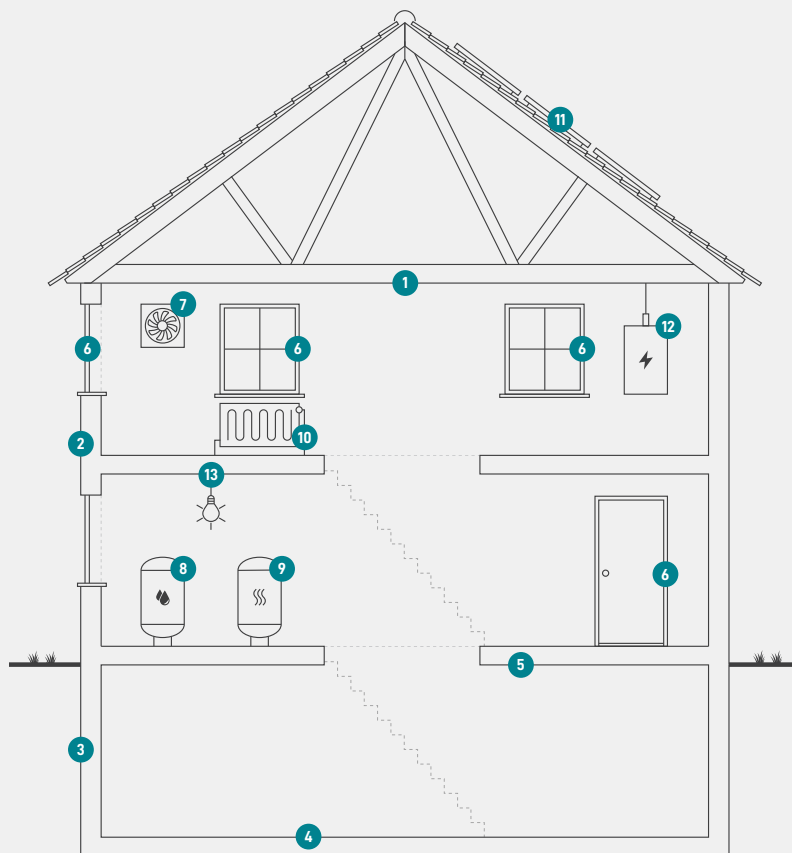
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	77.029 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.090 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. april 2020 - 31. marts 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	77.671 pr. år
Fast afgift	25.090 pr. år
Varmeudgift i alt	102.761 pr. år
Varmeforbrug	142,38 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	9,25 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Henrik Ibsens Vej 3
1813 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2022 til den 17. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621061