

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr.
Esthersvej 12
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **36.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod
uopvarmet loft med 100 mm
(indblæs granulat).

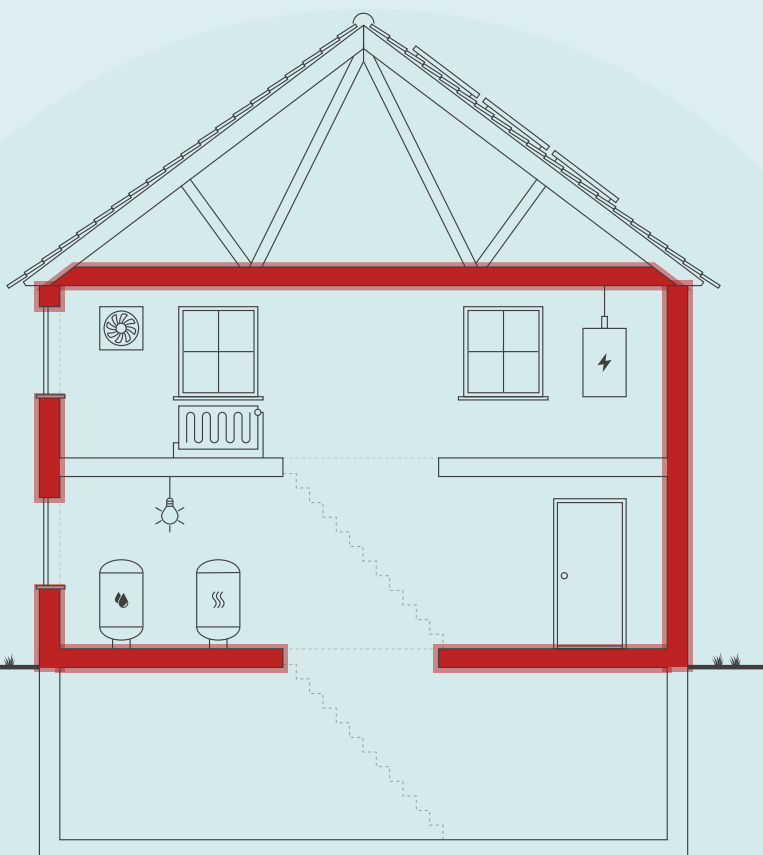
Årlig besparelse: 7.000 kr.
Investering: 75.600 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod
uopvarmet kælder med 100 mm
(indblæs granulat).

Årlig besparelse: 2.000 kr.
Investering: 30.300 kr.

3 Efterisolering af brystninger (væg
under vindue) med 100 mm
isolering.

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 35.200 kr.



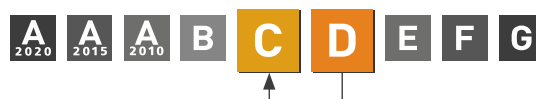
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	85.500 kr.	63.000 kr.	22.500 kr.
El til andet	92.800 kr.	79.100 kr.	13.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	178.300 kr.	142.100 kr.	36.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	12,63 ton	9,09 ton	3,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311621228

Gyldighedsperiode
18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFT MED 100 MM (INDBLÆS GRANULAT).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
744 kg./årligt



Investering
75.600 kr.



Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM (INDBLÆS GRANULAT).

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
203 kg./årligt



Investering
30.300 kr.



Renoveringstid
Andet

EFTERISOLERING AF BRYSTNINGER (VÆG UNDER VINDUE) MED 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
162 kg./årligt



Investering
35.200 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft med 100 mm (indblæs granulat).	7.000 kr.	75.600 kr.	744 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af brystninger (væg under vindue) med 100 mm isolering.	1.600 kr.	35.200 kr.	162 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 1.sal + gavle: Indvendig efterisolering i af massive ydervægge i lejligheder med 100 mm.	11.000 kr.	391.700 kr.	1.169 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af ruder i eksisterende gl. hoveddør	800 kr.	13.700 kr.	78 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm (indblæs granulat).	2.000 kr.	30.300 kr.	203 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 50 mm	600 kr.	6.300 kr.	64 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag.	13.700 kr.	112.500 kr.	1.145 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af flade tage for tilbygninger med op til 350 mm isolering.	600 kr.		58 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af mansardtag (lodret skunkvæg) med 250 mm isolering.	4.800 kr.		506 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge ved tilbygninger med 250 mm isolering.	500 kr.		51 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen til nye energivinduer.	6.800 kr.		722 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende kælderdør (erhverv) mod gade.	400 kr.		33 kg CO ₂

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af eksisterende trappedør mod nord.	200 kr.		20 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende ydedøre (altandøre) til nye energidøre.	400 kr.		42 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Esthersvej 12, 2900 Hellerup

ADRESSE Esthersvej 12, 2900 Hellerup			BBR NR. 101-133834-1	BFE NR. 6019994
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1902
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1941	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 624 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 108 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 732 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 108 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 101 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 114.050	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 114,05 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	574
El til forbrug	25.912

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer
311621228

Gyldighedsperiode
18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 15.861 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. august 2022 til den 18. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen ligger på adressen Esthersvej 12, 2900 Hellerup, og er en privat udlejningsejendom.

Dette energimærke omfatter bygning 1/ matrikel nr. 3238a iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Bygningen er opført i 1902, er på 3 etager inklusiv opvarmet tagetage/mansard, og indeholder i alt 6 lejligheder inkl. opvarmet erhverv i kælderen, som derfor indgår i energimærkningen. Den resterende del af kælderen er uopvarmet og indeholder bl.a. et fælles vaskesrum, pulterrum samt ejendommens varmecentral.

Tag/tagbeklædning/loft:

Ejendommens tag er et mansardtag beklædt med teglsten. Taget (lodret skunkvægge) er lidt isoleret med ca. 50 mm, mens loft over tagboliger består af en lukket bjælkekonstruktion, der generelt er uisoleret. Flade tage for (tilbygninger) antages isoleret med ca. 50-100 mm.

Facader/gavle:

Ydervægge i bygningen består primært af massive uisolerede teglstensmure, 48-36 cm tykke murstensvægge fra kælder til 1.sal. Ydervægge ved tilbygninger består af en let væg, isoleret med ca. 50-100 mm. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), som er uisoleret.

Etageadskillelse/gulv mod uopvarmet kælder:

Gulv mod den uopvarmede del af kælderen består af træ/bjælkelagskonstruktion (med lerindskud), og er uisoleret.

Gulv (erhverv) mod jord:

Kældergulv i opvarmet erhverv består af beton, og er uisoleret.

Vinduer/døre:

Vinduer i bygningen er generelt de ældre originale trævinduer med 1+1 lags glastrude (forsatsramme) eller kun med 1-lags glastrude, få vinduer er udskiftet til nye vinduer med tolags energiruder. Hoveddør og yderdøre i bygningen er ligeledes med kun etlags glastruder, trappedør er dog med alm. termorude.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.01.2020 til og med 01.01.2021 udgør 109,5 MWh. Det omregnet til et normalår giver 109,9 MWh. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkølingen i perioden 2020-2021 er dårlig. Man kan sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses (årligt), og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 17.08.2022

Deltagere fra ejendommen: Ejer

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 20°C, sol og lidt vind.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Loft, trapper, én lejlighed, kælder og varmecentral samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (loft) er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan i forbindelse med en fremtidig renovering af ejendommens tag foretages en isolering af den lukkede etageadskillelse mod det uopvarmede tagrum (loft) med 100 mm isolering eller mere, evt. ved indblæsning af isoleringsgranulat i loftgulve. Det forventes at tagrummet er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

75.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Flade tage for de to tilbygninger, er isoleret med ca. 50-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flade tage for de to tilbygninger kan evt. efterisoleres med op til 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 400 mm isolering. De nye tagflader skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

2.sal: Tag (lodret skunkvæg) er udført som let konstruktion med beklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan ifm. en renovering af mansardtag fortages en indvendig efterisolering med op til 250 mm isolering af de lodrette skunkvægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader og gavle i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure, 48-36 cm tykke murstensvægge fra kælder til 1.sal. Ydervægge ved tilbygninger består af en let væg, isoleret med ca. 50-100 mm. Brystninger (væg under vindue) består af en 24 cm teglstensmur (helstensvæg), som er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig vinduesudskiftning kan der fortages en efterisolering af brystningerne (væg under vindue) med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre m.v. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

35.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

1.sal + gavle. Der kan evt. fortages en indvendig efterisolering med 100 mm isolering på de massive ydervægge i lejligheder på 1.sal og ved gavle, da ydervæggene her, er lidt tyndere end væggene i stueetagen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

11.000 kr.

INVESTERING

391.700 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader for de to tilbygninger mod hhv. gade/have er udført som en let konstruktion med beklædning, isoleret med ca. 50-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. fortages en efterisolering af de lette ydervægge for de to tilbygninger med 250 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer i bygningen er generelt de ældre originale trævinduer med 1+1 lags glastrude (med forsatsramme) eller kun med 1-lags glastruder. Få vinduer er udskiftet til nye vinduer med tolags energiruder. Hoveddør og yderdøre i bygningen er ligeledes med kun etlags glastruder, trappedør er dog med alm. termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende gl. vinduer i bygningen foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	6.800 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Hoveddør og yderdøre i bygningen generelt, er ligeledes med kun etlags glastruder, trappedør mod nord er dog med en alm. termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ruder i eksisterende hoveddør foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Alternativt kan tætningslister rundt om døren monteres, eller døren helt udskiftes til en ny energidør.	800 kr.	13.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende kælderør (erhverv) mod gade med etlags glastrude foreslås udskiftet til en ny energidør med 3-lags energirude, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende trappedør mod nord foreslås udskiftet til en ny energidør med 3-lags energirude, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende altandøre i bygningen foreslås udskiftet til nye energidøre med 3-lags energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. foretages en isolering af det uisoleret gulv mod den uopvarmede kælder med ca. 100-125 mm isolering, evt. ved indblæsning af isoleringsgranulat i konstruktionen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

30.300 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv (opvarmet erhverv) mod jord består af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand, dog er fuger ved trappevinder knap så gode.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med én isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Gemina Termix, type VX-Compact 20-E DF fra 2004 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmeveksleren beregnes til 65W/m², da den ikke kan aflæses på typeskiltet.

Iht. ejer er der ingen fast serviceaftale vedr. vedligeholdelse af varmecentralens installationer, herunder rens af VVB og varmeveksler m.v.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret én Grundfos-pumpe, type Magna 25-100 180 . Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en Danfoss- klimastat, type ECL Comfort.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Hele ejendommen brugte i alt 688 m³ vand i perioden 01.10.2020 til 01.10.2021, hvilket svarer til 269 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf ca. 90 liter, hvilket svarer til et lidt højt vandforbrug.

Der er separate bi-vandmålere ind til hver lejligheder og toiletter er generelt med dobbelt skyl.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i uopvarmet del af kælderen er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 3/4" stålør. Rørene er delvis isoleret med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

6.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 300 liters varmtvandsbeholder, fabrikat MetroTherm, type 20030 fra 2004. Beholderen og er isoleret med ca. 75-100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning på loft, i trappeopgange og kælder i bygningen består af armaturer med enten el-sparerpærer, ældre lysstofrør (36 Watt) eller nyere LED-lys. Lyset styres generelt med alm. trappeautomat eller manuelt (tænd/sluk-kontakt).

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningens tag.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på ejendommens tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45-50 m² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

13.700 kr.

INVESTERING

112.500 kr.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Esthersvej 12, 2900 Hellerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-133834-1

BFE NR

6019994

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.984 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.468 kr. pr. år
Varmeforbrug	109,50 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2020 - 1. oktober 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	72.245 pr. år
Fast afgift	14.468 pr. år
Varmeudgift i alt	86.713 pr. år
Varmeforbrug	109,90 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	7,14 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

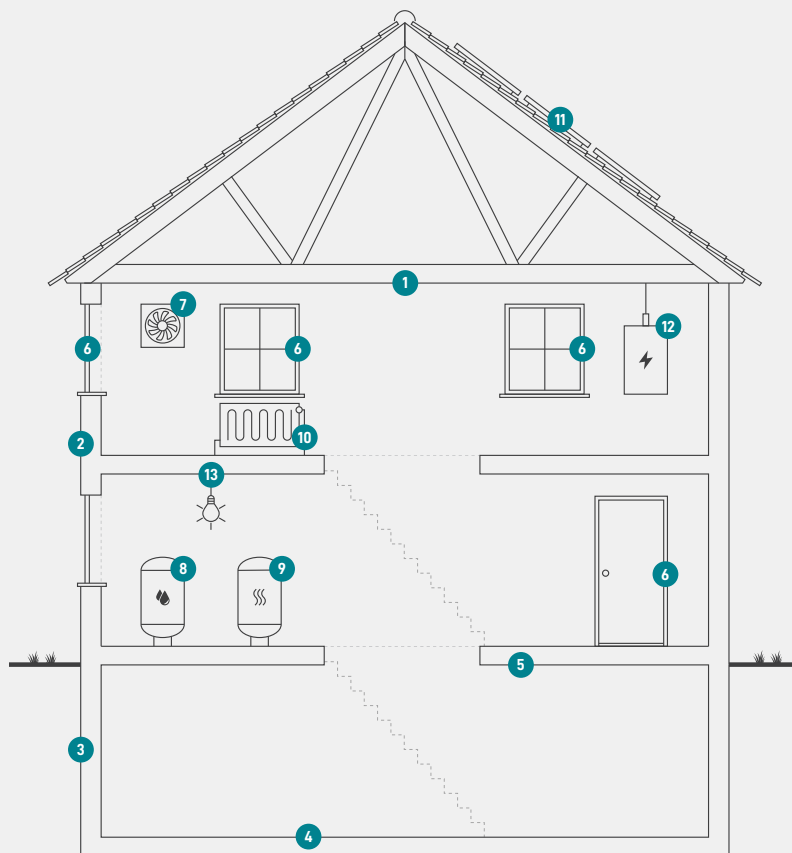
Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Esthersvej 12
2900 Hellerup

Energimærkningsnummer

311621228

Gyldighedsperiode

18. august 2022 - 18. august 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr.
Esthersvej 12
2900 Hellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. august 2022 til den 18. august 2032
Energimærkningsnummer: 311621228