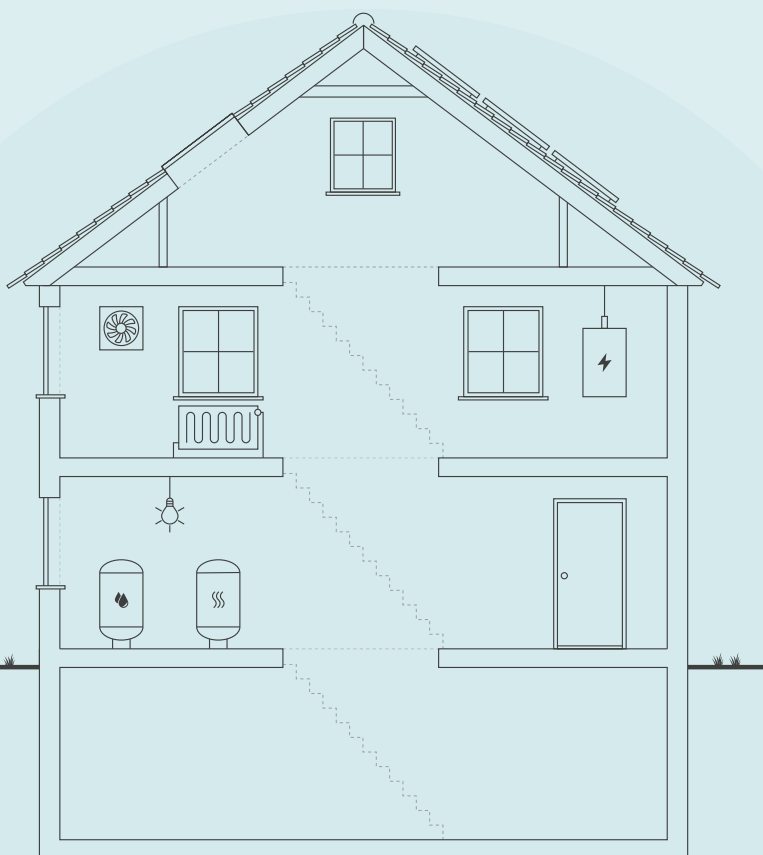


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Peter Rørdams Vej 2-4, 2400 København NV
Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	56.000 kr.
El til andet	237.500 kr.
El til opvarmning	19.900 kr.
Overskud fra solceller	2.000 kr.
Samlet energjudgift	315.400 kr
Samlet CO ₂ -udledning	27,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12.05.2020.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 33,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 35,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Peter Rørdams Vej Boliger, er 14,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,3 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen Peter Rørdams Vej Lidl, er 12,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,8 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Det vurderes at kravene til tekniske installationer overholdes.

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Peter Rørdams Vej 2, 2400 København NV		BBR NR. 101-436535-1	BFE NR. 6023531	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Kollegium (150)				
OPFØRELSESÅR 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2194 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1547 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3741 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 398 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1200,9 m²	
A 2015 ENERGIMÆRKE				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	90.990	90,99 MWh fjernvarme
Elektricitet	8.836	8.836 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	29.777
El til forbrug	75.767
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	7.194

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 434 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600169

CVR-nummer: 29691762

Dansk Bygningsrådgivning ApS

Sletvej 2D

8310 Tranbjerg J

www.dansk-bygningsraadgivning.dk

info@dansk-bygningsraadgivning.dk

tlf. 70251824

Ved energikonsulent

Kurt Lynge Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. august 2022 til den 28. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning består af en erhvervsejendom i stueetagen (En LIDL-butik) og i alt 54 boliger fordelt på 1. sal, 2. sal og 3. sal. I kælderen findes et uopvarmet parkeringsreal, opvarmede depotrum tilhørende boligerne, et opvarme teknikrum. Der er adgang fra P-kælderen til LIDL-butikken via. en rulletrappe.

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme. Varmeveksleren er placeret i teknikrummet i kælderen og er som følgende: Danfoss Substation DSE1 Large IB065-050-P132-PD-DK_Redan.

Der er tilknyttet to varmtvandsbeholder af typen RBC 400 HP (376 L) , som opvarmer det varme brugsvand til boligerne.

Depotrummene i kælderen ventileres ved anvendelse af mekanisk balanceret ventilation. Ventilationsanlæggene er som følgende: Dantherm HCC360. Boligerne ventileres ved mekanisk balanceret ventilation. Der er to ventilationsaggregater som følgende: Systemair Geniox Core 10

Ventilationsaggregaterne er placeret på bygningens tag. Ventilationskanalerne føres på bygningens tagflade og ned i teknikskaktene.

Erhvervslejemålet ventileres af følgende ventilationsaggregat: Systemair Geniox 18 med roterende veksler.

Der er monteret et køleanlæg tilknyttet erhvervsbygningen.

Der findes en del installationer tilhørende erhvervsdelen, som betragtes som værende proces.

Der er monteret 102 m² solceller på bygningens tagflade.

I forbindelse med energimærkningen af bygningen har det kun været muligt at indhente følgende vinduesordre:

- Vinduesordre: Unik Funkis - Ordre 2211981 (26.05.2021)
- Vinduesordre: Unik Funkis - Ordre 2212264 (26.05.2021)
- Vinduesordre: Ravn Alu Vinduer og døre - Tilbud 2020-974 (04.03.2021)
- Vinduesordre: 2021/2698 001.A (05.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/2698 001.B (05.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/2698 001.C (05.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/3801103 Kælder parti (12.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/2698 004 (05.07.2022)

Vinduernes og dørenes energitekniske egenskaber indsættes, som værende gennemsnitlige værdier fra de vinduesordre det har været muligt at indhente.

Der anvendes en energipris for el på 2,25 kr./kWh.

Alle EL-målere er placeret i bygningens hovedteknikrum i kælderen.

Foruden energikonsulentens bygningsgennemgang af bygningen danner følgende dokumenter grundlag for nærværende energimærke:

- Byggetilladelse (12.05.2020)

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

- Tegning: IPRØR_K01_H1_EKL_N101 Kælderplan
- Tegning: IPRØR_K01_H1_EKL_N101 Kælderplan
- Tegning: IPRØR_K01_H1_E1_N103 1.salsplan
- Tegning: IPRØR_K01_H1_E2_N104 2. salsplan
- Tegning: IPRØR_K01_H1_E3_N105 3. salsplan
- Tegning: IPRØR_K01_H1_ET_N106 Tagplan
- Tegning: IPRØR_K01_H2_EX_N001 Nord gadefacade
- Tegning: IPRØR_K01_H2_EX_N002 Syd gadefacade
- Tegning: IPRØR_K01_H2_EX_N003 Øst gårdfacade
- Tegning: IPRØR_K01_H2_EX_N004 Vest gårdfacade
- Tegning: IPRØR_K01_H2_EX_N005 Vest gadefacade
- Tegning: IPRØR_K01_H2_EX_N006 Øst gadefacade
- Tegning: IPRØR_K01_H3_EX_N001 Snit A-A
- Tegning: IPRØR_K01_H3_EX_N002 Snit B-B
- Tegning: IPRØR_K01_H3_EX_N003 Snit C-C
- Vinduetilbud: Unik Funkis - Ordre 2211981 (26.05.2021)
- Vinduetilbud: Unik Funkis - Ordre 2212264 (26.05.2021)
- Vinduestilbud: Ravn Alu Vinduer og døre - Tilbud 2020-974 (04.03.2021)
- Vinduesordre: 2021/2698 001.A (05.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/2698 001.B (05.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/2698 001.C (05.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/3801103 Kælder parti (12.07.2022)
- Vinduesordre: 2021/2698 004 (05.07.2022)
- Solcelleanlæg: Ydelsesberegning - Phønix Tag Energi A/S (10.11.2021)
- Data Ventilationsanlæg: Systemair Tilbudnummer: 2011338 (24.11.2020)
- Indreguleringsrapport: Ventilationsanlæg VE01 - Danø Luft ApS (21.08.2022)
- Indreguleringsrapport: Ventilationsanlæg VE02 - Danø Luft ApS (21.08.2022)
- Trykprøvningscertifikat: DDH-TP-C-01314 (Peter Rørdams Vej 4, 1. 6, 2400 København NV) (03.08.2022)
- Trykprøvningscertifikat: DDH-TP-C-01315 (Peter Rørdams Vej 4, 1. 8, 2400 København NV) (03.08.2022)
- Trykprøvningscertifikat: DDH-TP-C-01316 (Peter Rørdams Vej 4, 2. 6, 2400 København NV) (04.08.2022)
- Trykprøvningscertifikat: DDH-TP-C-01317 (Peter Rørdams Vej 4, 2. 11, 2400 København NV) (04.08.2022)
- Trykprøvningscertifikat: DDH-TP-C-01322 (Peter Rørdams Vej 4, 3. 1, 2400 København NV) (04.08.2022)
- Trykprøvningscertifikat: DDH-TP-C-01321 (Peter Rørdams Vej 4, 3. 17, 2400 København NV) (04.08.2022)

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

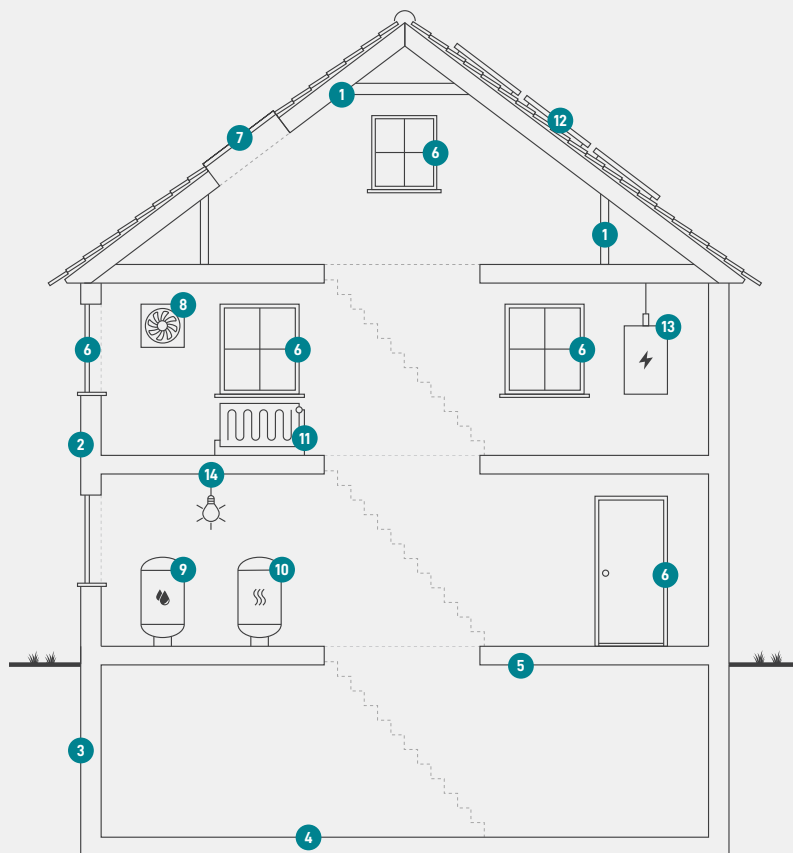
Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311623586

Gyldighedsperiode

28. august 2022 - 28. august 2032

Udarbejdet af

Dansk Bygningsrådgivning ApS
CVR-nr.: 29691762

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Peter Rørdams Vej 2-4, 2400 København NV
Peter Rørdams Vej 2
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2022 til den 28. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623586