

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **44.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

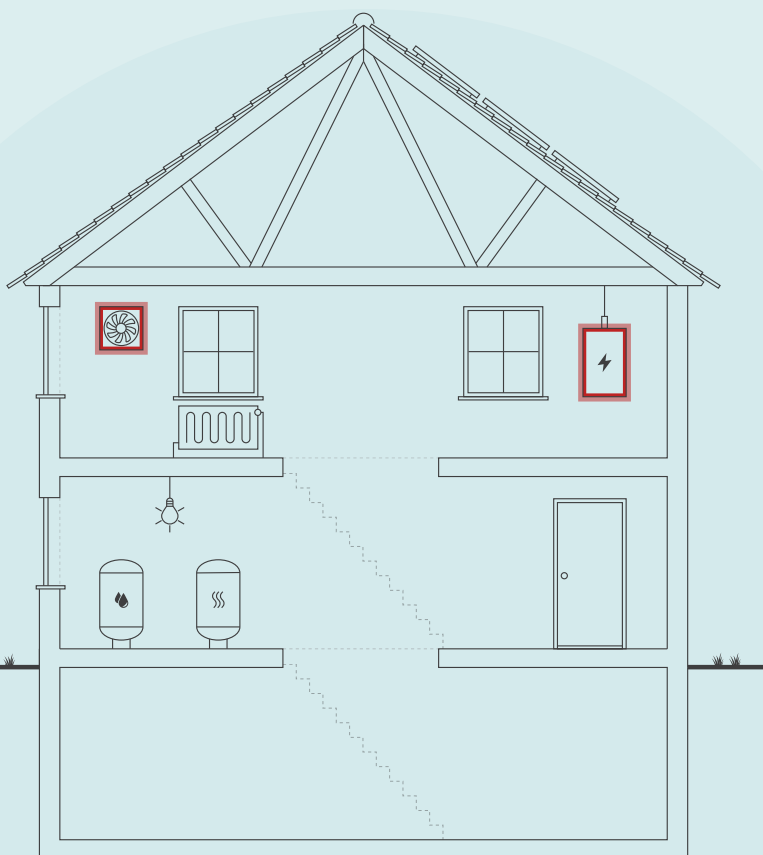
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe

Årlig besparelse: 1.100 kr.  
Investering: 4.000 kr.

#### 2 Udskiftning af tagventilatorer

Årlig besparelse: 11.000 kr.  
Investering: 75.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	247.800 kr.	227.100 kr.	20.700 kr.
El til andet	236.700 kr.	212.600 kr.	24.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	484.500 kr.	439.700 kr.	44.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	35,25 ton	31,14 ton	4,10 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ETABLERING AF AUTOMATISK SOMMERSTOP AF HOVEDPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
65 kg./årligt



**Investering**  
4.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### UDSKIFTNING AF TAGVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af tagventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
11.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
693 kg./årligt



**Investering**  
75.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Isolering tage i trappeopgange	2.600 kr.	80.000 kr.	273 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af væg mod portgennemgang	5.500 kr.	100.000 kr.	576 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af hulrum i brystninger	5.700 kr.	150.000 kr.	605 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	6.100 kr.	100.000 kr.	640 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Montering af forsatsruder på vinduer i kælder, med 1 lag glas	1.100 kr.	20.000 kr.	112 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Udskiftning af tagventilatorer	11.000 kr.	75.000 kr.	693 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	1.100 kr.	4.000 kr.	65 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Etablering af solcelleanlæg	12.100 kr.	150.000 kr.	1.144 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft	5.500 kr.		577 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Isolering af ydervægge	30.500 kr.		3.247 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Yderligere isolering af bagvæg	3.700 kr.		393 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Isolering af kældervægge mod jord	2.500 kr.		266 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede	34.800 kr.		3.704 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af tagvinduer i skråvægge	100 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af hoveddøre mod portgennemgang	1.700 kr.		177 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af trappedøre mod uopvarmet loft	1.500 kr.		153 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

**Energimærkningsnummer**

311623656

**Gyldighedsperiode**

29. august 2022 - 29. august 2032

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af dæk over portgennemgang	400 kr.		38 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Isolering af kældergulve	4.100 kr.		432 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

**Energimærkningsnummer**

311623656

**Gyldighedsperiode**

29. august 2022 - 29. august 2032

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

#### Energimærkningsnummer

311623656

#### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Peder Skrams Gade 17, 1054 København K

ADRESSE Peder Skrams Gade 17, 1054 København K		BBR NR. 101-431460-1	BFE NR. 6033848	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1872	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1569 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 928 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2497 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 447 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 310.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 310,89 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.657
El til forbrug	59.695

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

#### Energimærkningsnummer

311623656

#### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 58.013 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

-

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk) - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

[jdm@jdm-ing.dk](mailto:jdm@jdm-ing.dk)

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent  
Jakob Madsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2022 til den 29. august 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

### Energimærkningsnummer

311623656

### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsjendom på 5 etager. Tagetagen er udnyttet til pulterrum. Fælles kælder er generelt opvarmet. Det meste af erhvervskælderen er uopvarmet, men er betragtet som opvarmet.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer og snit

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Dog er det opmålte erhvervsareal lidt større end det som er angivet i BBR. Tilsvarende er beboelsesarealet lidt mindre end angivet i BBR.

Af BBR fremgår at der er ca. 293 m<sup>2</sup> erhverv i kælder.

### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

### Energimærkningsnummer

311623656

### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Tagkonstruktion er udført med københavertag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er et lukket træbjælkelag som vurderes at være isoleret med indblæst isoleringsgranulat, ca. 100 mm.

#### RENOVERINGSFORSLAG

En yderligere efterisolering af loftet kan foretages hvis taget eller loftet alligevel skal renoveres. Der isoleres til samlet ca. 350 mm, hvorpå der etableres et nyt gangdæk. Døre og vægge i pulterrum må tilpasses den nye gulvhøjde. Der skal foretages en vurdering af behovet for en dampspærre.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

#### INVESTERING

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Flade tage og skråvægge i trappeopgange er uisolerede.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Tage over trappeopgange søges isoleret med 100 mm, som der normalt er plads til i tagkonstruktionen. Problemet er at få adgang til hulrum, som enten kræver hultagning eller kan gennemføres ifm. en tagrenovering.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

#### INVESTERING

80.000 kr.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

#### Energimærkningsnummer

311623656

#### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

<p><b>STATUS</b></p> <p>Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-60 cm. Vægge er uisolerede. Dog er der i langt hovedparten af lejligheder træpaneler på den indvendig side.</p> <p>Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.</p> <p>Bagvæg mod øst er muret og massiv og med ca. 100 mm udvendig isolering.</p> <p>Væg mod portgennemgang er 24 cm muret og uisoleret.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Væg mod portgennemgang isoleres på den kolde side med ca. 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning eller en facadepuds.</p> <p>Da gennemgangen kan have funktion som flugtvej, skal der tages hensyn til den mindre bredde. Derfor kan det være nødvendigt med en reduceret isoleringstykkelse.</p> <p>Isoleres der på den varme side af væggen, skal der monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>5.500 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>100.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering.</p> <p>En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger.</p> <p>Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>5.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>150.000 kr.</p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>En udvendig efterisolering af ydervægge er den teknisk bedste metode til isolering af ydervægge. Arkitekturen i vejfacaden vil dog i høj grad gå tabt, og en udvendig efterisolering vil derfor ikke være relevant. Øvrige ydervægge kan isoleres udvendig omkring 200 mm hårde isoleringsbatts, som afsluttes med en facadepuds. Den bedste løsning opnås ved at føre vinduer med ud i den nye facade, idet kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. de tykkere vægge. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>30.500 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p>der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entrepriser. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Der foretages en yderligere udvendig efterisolering af bagvæg mod øst, til samlet omkring 200-250 mm, som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning.</p> <p>Forholdet skal afklares med naboen, da isolering kommer ind over matrikelskel.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 24 cm tykke. Vægge er uisolerede.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Trappevægge mod uopvarmet loft, isoleres på den kolde side med 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>6.100 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>100.000 kr.</p>

<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>Kælderydervægge mod jord er ca. 60 cm. murede. Vægge er uisolerede.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.</p> <p>En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>2.500 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.

Vinduer er i erhvervsenhed mod vejen i stueetagen er med forsatsruder.

Vinduer i kælderen mod vejen er med kun 1 lag glas.

**RENOVERINGSFORSLAG**

På vinduer med kun 1 lag glas, monteres forsatsruder med energiglas.

Udskiftes vinduer til nye A-mærkede, opnås en større varmebesparelse, men dette er også en dyrere løsning.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.100 kr.

**INVESTERING**

20.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

**ÅRLIG BESPARELSE**

34.800 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Tagvinduer i skråvægge er generelt med 2 lags termoruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.

**ÅRLIG BESPARELSE**

100 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Døre til trappeopgange og kældre er isolerede.

Trappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Døre mod port udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.700 kr.

**INVESTERING**

**RENOVERINGSFORSLAG**

Trappedøre mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.500 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

**Energimærkningsnummer**

311623656

**Gyldighedsperiode**

29. august 2022 - 29. august 2032

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse over portgennemgang er et lukket træbjælkelag, som vurderes at være isoleret med indblæst isoleringsgranulat.

**RENOVERINGSFORSLAG**

En yderligere isolering af portdækket må foretages på adskillelsens underside med 200-300 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.

Udover varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING**

### KÆLDERGULV

**STATUS**

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

**RENOVERINGSFORSLAG**

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.100 kr.

**INVESTERING**

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er konstant mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser. Luftsiftet er antaget at være 0,3 l/sm<sup>2</sup>. Tagventilatorer er 4 ældre Exhausto DTH.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende tagventilatorer udskiftes til nye med EC-motorer og et mindre energiforbrug.

Energibesparelsen må forventes at være mindre, idet ventilatorer køre med ur-drift. I energimærkningen er regnet med konstant drift, som er et bygningsreglementkrav.

**ÅRLIG BESPARELSE**

11.000 kr.

**INVESTERING**

75.000 kr.

**Adresse**

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

**Energimærkningsnummer**

311623656

**Gyldighedsperiode**

29. august 2022 - 29. august 2032

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Opvarmning er generelt via radiatorer.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 50-60 på 32-340 W. Pumpe er uden isoleringskappe.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Pumpen tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så det sikres, at pumpen automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumpen igen start hvis varmeanlægget starter op.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.100 kr.

**INVESTERING**

4.000 kr.

**Adresse**

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

**Energimærkningsnummer**

311623656

**Gyldighedsperiode**

29. august 2022 - 29. august 2032

**Udarbejdet af**

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er i varmeanlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m<sup>2</sup> pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-60 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-30 mm. Stigstrengene er generelt skjult, men antages isolerede jf. BR-krav ved byfornyelsen i 1994.

Varmtvandsledning på loft er med ca. 20-30 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulatorer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.

#### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

#### Energimærkningsnummer

311623656

#### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på ca. 1.000 l, isoleret med 100 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Fællesbelysning på trapper, loft og kælder er en blanding af lysstofrør, sparepærer og LED-pærer som aktiveres via trappeautomater.

Udelys er generelt med LED, som aktiveres via skumringsrelæ.

Ældre lyskilder udskiftes til nye med LED.

Belysning i erhvervsenhed i kælder er generelt ældre lysstofarmaturer.

Belysning i erhvervsenheder på etager er generelt med LED.

En enkelt erhvervsenhed var tom og uden belysning. Der er her regnet med 10 W/m<sup>2</sup>, jf. Håndbog for energikonsulenter.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 40 m<sup>2</sup>, som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

#### INVESTERING

150.000 kr.

#### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

#### Energimærkningsnummer

311623656

#### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292



## ADRESSE

Peder Skrams Gade 17, 1054 København K

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-431460-1

## BFE NR

6033848

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	151.303 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.963 kr. pr. år
Varmeforbrug	230,26 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. september 2020 - 1. september 2021

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	151.218 pr. år
Fast afgift	52.963 pr. år
Varmeudgift i alt	204.181 pr. år
Varmeforbrug	230,13 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	14,96 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

## Energimærkningsnummer

311623656

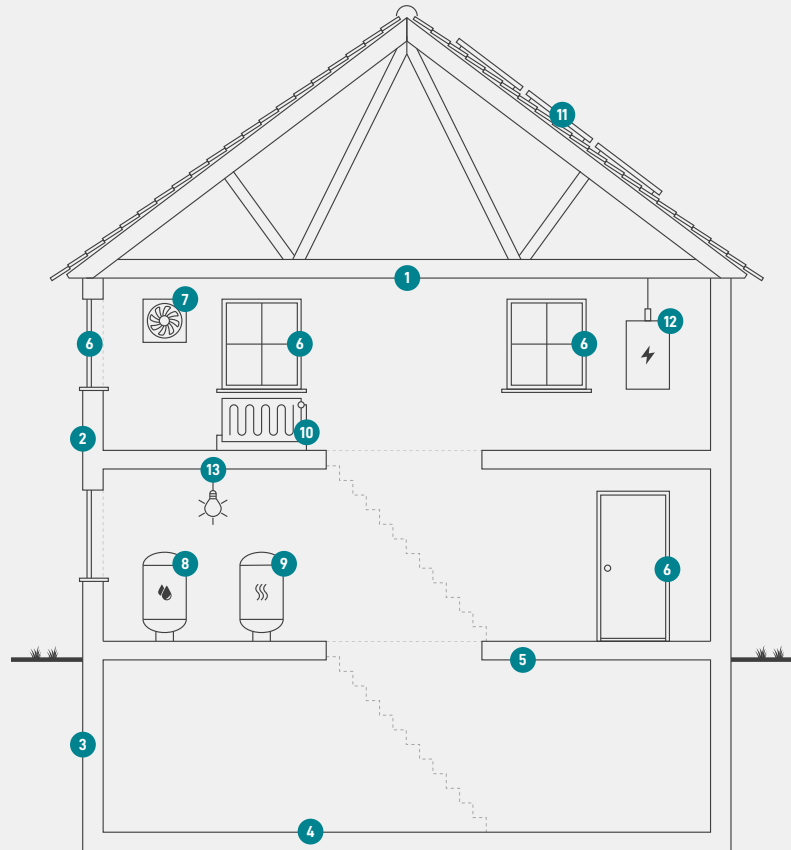
## Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

## Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Peder Skrams Gade 17  
1054 København K

#### Energimærkningsnummer

311623656

#### Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

#### Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS  
CVR-nr.: 32277292

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Peder Skrams Gade 17  
1054 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311623656