

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

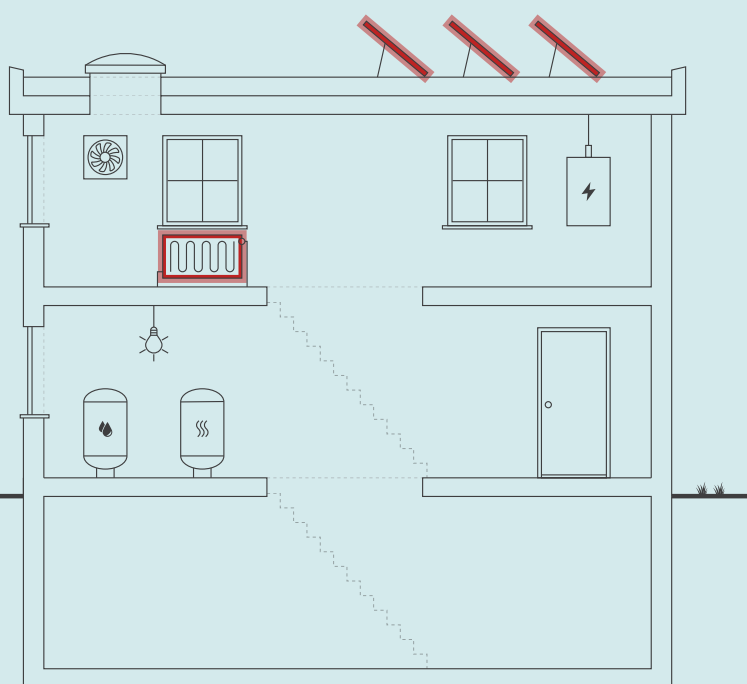
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Frederiksborggade 12
1360 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **22.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget til forsyning af erhverv.

Årlig besparelse: 17.700 kr.
Investering: 140.000 kr.

2 Isolering af uisolerede varmerør i kælder.

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 6.000 kr.

3 Varmecentral: Isolering af uisolerede varmerør og uisolerede flanger.

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 6.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	93.800 kr.	89.300 kr.	4.500 kr.
El til andet	186.400 kr.	168.800 kr.	17.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	280.200 kr.	258.100 kr.	22.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	19,94 ton	18,12 ton	1,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 40 M² SOLCELLER PÅ TAGET TIL FORSYNING AF ERHVERV.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.346 kg./årligt



Investering
140.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
111 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VARMECENTRAL: ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR OG UISOLEREDE FLANGER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
77 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	2.700 kr.	60.000 kr.	284 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i kælder.	1.100 kr.	6.000 kr.	111 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentral: Isolering af uisolerede varmerør og uisolerede flanger.	800 kr.	6.000 kr.	77 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget til forsyning af erhverv.	17.700 kr.	140.000 kr.	1.346 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 1 lag glas samt med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	6.600 kr.		697 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	700 kr.		71 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	500 kr.		45 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Frederiksborggade 12

ADRESSE Frederiksborggade 12, 1360 København K			BBR NR. 101-153371-1	BFE NR. 6009916
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1899
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 722 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 621 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1193 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 133 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 44 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 192 m ²	
C		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 118.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 118,56 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.436
El til forbrug	37.676

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 21.410 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./ MWh (inkl. moms)
samt en fast afgift på ca. 217 kr./ tilsluttet kW (inkl.
moms).

Der er skønnet en el-pris på 3,0 kr. inkl. moms pr. kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2022 til den 29. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Frederiksberggade Frederiksborggade 12, 1360 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger og erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Del af erhverv i kælder betragtes som opvarmet. Kun hvor radiatorer skønnes at kunne opvarme kælderrum til 20 °C.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til boliger i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 12-07-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Den flade del af københavnertaget er med 200 mm isolering.

Tagkonstruktionen er ifølge tegning renoveret omkring 1981 og er isoleret med ca. 200 mm.

Det flade tag mod tagterrasse er ifølge tegning isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten fra ca. 60 cm i stueetage til 36 cm på øverste etage.

Bagvant og gavl består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Ifølge tegning er bagvant på øverste etage isoleret indvendigt med ca. 100 mm.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg mod tagterrasse skønnes isoleret med 150 mm.

Lette ydervægge i udbygning i stueetage i gård er ifølge tegning isoleret med 150 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge skønnes udført i ca. 60 cm massive teglsten.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksdør er med 2 lags lavenergirude. Butiksvinduer er med ældre termoruder.

Vinduer i trappeopgang er med ældre termoruder. I nogle vinduesfelter er monteret 1 lag forsatsrude.

Øvrige vinduer er generelt med ældre termoruder.

Franske altandøre er med 2 lags lavenergiruder.

Terrassedør mod gård er med 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle vinduer med 1 lag glas samt med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer skønnes at være med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af øvenlysvinduer med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Tagterrassedæk er ifølge tegning isoleret med 200 mm.

Terrassedæk over stueetage er ifølge tegning isoleret med 200 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført i beton.

RENOVERINGSFORSLAG

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

I nogle kælderrum skønnes der at være overskudsvarme fra apparatur. I disse rum er efterisolering af kælderloft ikke relevant, kun hvis apparatur tages ud af drift.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.		
Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.		
Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.		

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG

Opvarmede kælderrum:
Ophugning kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i boliger betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

I erhverv er der mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

Nyere ventilationsaggregat er placeret i kælder og skønnes at have varmegenvinding i form af modstrømsveksler. Der er endvidere varme- og køleflade indbygget i aggregat.

Udsugning fra toiletrum skønnes at ske fra mindre udsugningsventilatorer.

Eventuel industriemhætte indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

KØLING

STATUS

Der er køling i erhverv.

Kølingen sker med køleflade indbygget i ventilationsaggregat.

Tørkøler er placeret på tag.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i kælder.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler, som er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMERØR**STATUS**

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.

I varmecentralen er der dog en kort strækning uisolerede varmerør ved veksler samt uisolerede flanger.

Endvidere er nyere varmerør i mindre dimension i kældere uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør i kældere.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentralen:
Isolering af uisolerede varmerør samt isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 21-249 W til forsyning af boliger og 17-440 W til forsyning af erhverv.

Pumper er monteret i varmecentralen.

I blandesløjfe til ventilationsvarmefflade i kældere er der monteret 1 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 9-180 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Samson som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W (ved besigtigelsen var den indstillet til en ydelse på 8 W).

Pumpe er monteret i varmecentralen.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat KN.
Beholder er på 300 liter og er fra 2017.
Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

I kælder er der endvidere 1 stk. brugsvandsveksler (fabrikat Termix) til forsyning af erhverv.

EL**BELYSNING****STATUS**

Almenbelysning i erhverv generelt med energibesparende LED lyskilder.

Trappebelysning er med LED, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget til forsyning af erhverv.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

17.700 kr.

INVESTERING

140.000 kr.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Frederiksborggade 12, 1360 København K	101-153371-1	6009916

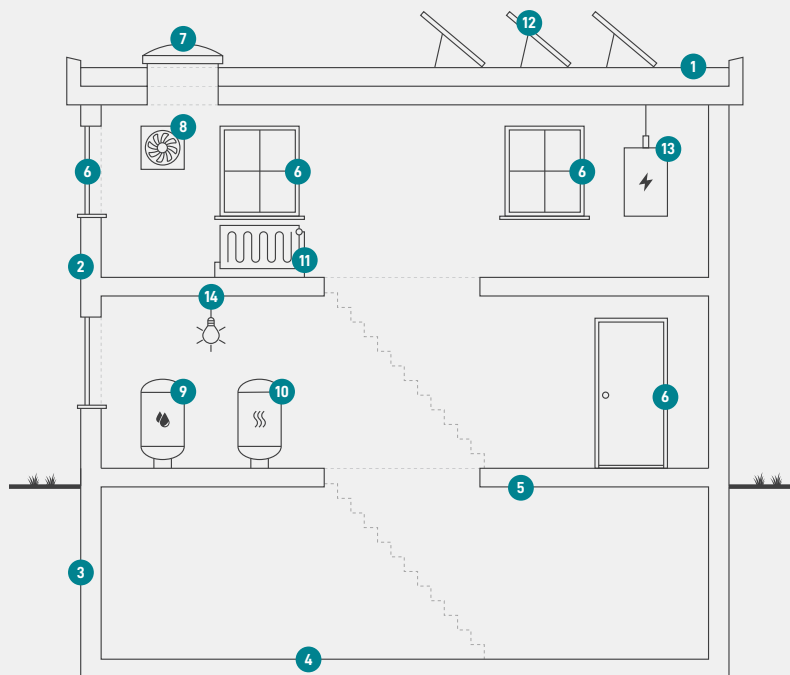
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	82.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.410 kr. pr. år
Varmeforbrug	122,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. april 2021 - 31. marts 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.940 pr. år
Fast afgift	21.410 pr. år
Varmeudgift i alt	107.350 pr. år
Varmeforbrug	126,76 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,24 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Frederiksborggade 12
1360 København K

Energimærkningsnummer

311623659

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Frederiksborggade 12
1360 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623659