

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vestergårdsvej 61-123.
Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **459.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Boilerrum: Isolering af uisolerede rør, flanger og komponenter.

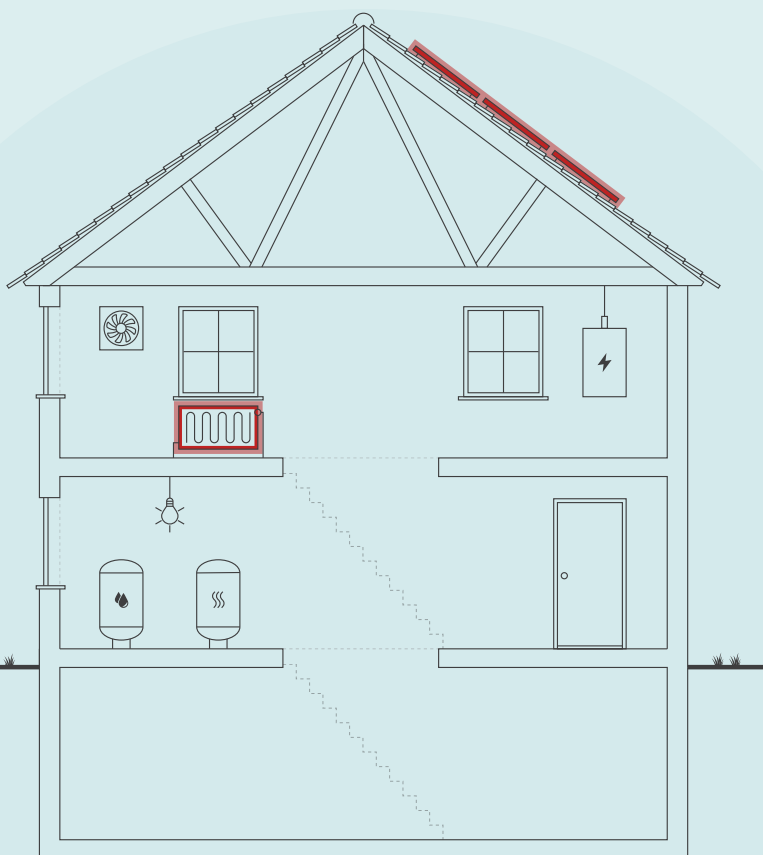
Årlig besparelse: 3.200 kr.
Investering: 25.000 kr.

2 Efterisolering af varmerør i kældre og på lofter.

Årlig besparelse: 17.900 kr.
Investering: 350.000 kr.

3 Montering af ca. 480 m² solceller på taget af hver bygning.

Årlig besparelse: 431.500 kr.
Investering: 6.000.000 kr.



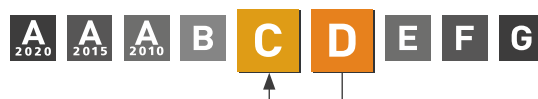
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.602.700 kr.	1.574.600 kr.	28.100 kr.
El til andet	1.444.900 kr.	1.013.400 kr.	431.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	3.047.600 kr.	2.588.000 kr.	459.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	235,73 ton	154,96 ton	80,77 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BOILERRUM: ISOLERING AF UISOLEREDE RØR, FLANGER OG KOMPONENTER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
694 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VARMERØR I KÆLDRE OG PÅ LOFTER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.938 kg./årligt



Investering
350.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF CA. 480 M² SOLCELLER PÅ TAGET AF HVER BYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlæg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
431.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
74.556 kg./årligt



Investering
6.000.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Boilerrum: Isolering af uisolerede rør, flanger og komponenter.	3.200 kr.	25.000 kr.	694 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kældre og på lofter.	17.900 kr.	350.000 kr.	3.938 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre og på lofter. Isoleres op til nutidens standard.	7.200 kr.	200.000 kr.	1.579 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af ca. 480 m ² solceller på taget af hver bygning.	431.500 kr.	6.000.000 kr.	74.556 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	27.800 kr.		6.118 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af facader (inkl. brystninger) med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	131.100 kr.		28.898 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	37.300 kr.		8.232 kg CO ₂
FACADEVINDUER Opvarmede kælderrum: Udskiftning af vinduer til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	6.500 kr.		1.425 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og altandøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	79.900 kr.		17.644 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.	15.700 kr.		3.449 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.700 kr.		577 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 61-75 med hovedadresse:

ADRESSE Vestergårdsvej 85, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-38202-1	BFE NR. 2119093	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1956	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1987	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3462 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3606 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 144 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1010 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 540.370	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.943,78 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.237
El til forbrug	117.458

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 77-91 med hovedadresse:

ADRESSE Vestergårdsvej 85, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-38202-2	BFE NR. 2119093
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3519 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3663 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 144 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1029 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 542.080	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.949,93 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.236
El til forbrug	119.206

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 93-107 med hovedadresse:

ADRESSE Vestergårdsvej 93, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-38202-3	BFE NR. 2119093
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3468 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3612 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 144 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1012 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 540.550	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.944,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 1.237
El til forbrug	117.642

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 109-123 med hovedadresse:

ADRESSE Vestergårdsvej 109, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-38202-4	BFE NR. 2119093
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3522 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3766 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 144 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1030 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 543.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 1.956,55 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.236
El til forbrug	122.364

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

82 kr. pr. GJ

Fast afgift: 965.396 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Takster 2022, Glostrup Forsyning.
Der betales kr. 81,75 pr. GJ i variabelt forbrug.
Herudover betales kr. 691,25 pr. tilsluttet kW
(vekslerstørrelse) i fast bidrag.
Det er skønnet, at tilsluttet kW er beregnet ud fra 100 W pr.
m² boligareal.

Der er skønnet en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2022 til den 29. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Vestergårdsvej 61-123, 2600 Glostrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Vestergårdsvej 85 hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Enkelte kælderrum med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 15-06-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

BBR-hovedadresse for Vestergårdsvej 61-75 er Vestergårdsvej 85. Det må være en fejl i BBR.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS Der er ifølge stikprøver isoleret med ca. 100 mm på lofterne.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af lofter så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der skal tages nøje højde for fugt, dampspærre og ventilationsforhold i forbindelse med udførelsen.	ÅRLIG BESPARELSE 27.800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE		
STATUS Facader og gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten. Vinduesbrystninger består ifølge tegning af 24 cm massive teglsten og 10 mm kork.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af facader (inkl. brystninger) med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 131.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering af gavle med 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	ÅRLIG BESPARELSE 37.300 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS Kælderydervægge består ifølge tegning af ca. 35 cm beton.		
--	--	--

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

I opvarmede kælderrum er vinduer generelt med 1 lag glas.

I boliger er vinduer og altandøre generelt med ældre termoruder.

I trappeopgange er vinduer generelt med ældre termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Opvarmede kælderrum:
Udskiftning af vinduer til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer og altandøre med ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

79.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre består ifølge tegning af trægulve på betondæk samt 50 mm træuldbeton opsat nedefra og afsluttet med puds.

RENOVERINGSFORSLAG

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.

Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.

Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG

Opvarmede kælderrum:
Ophugning kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING**VENTILATION****VENTILATION****STATUS**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Fælles varmecentral for alle bygningerne er placeret i kælder, Vestergårdsvej 59 (nabobygning, som ikke indgår i dette energimærke).

Til opvarmning af centralvarme er der 2 stk. fjernvarmevekslere med isoleringskapper.
Fra varmecentralen føres centralvarmen ud til de øvrige bygninger med rør i terræn.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.

Da bygningerne har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er i hver bygning udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på loft, stigstreng i lejligheder og returledning i kældere.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældere og på lofter er med ældre isolering.

Varmerør i boilerum er velisolerede. Dog er der korte strækninger uisolerede varmerør og uisolerede flanger og komponenter.

Rør i terræn skønnes at præisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Boilerum:
Isolering af uisolerede rør samt isolering af uisolerede flanger og komponenter med aftagelige isoleringspuder.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i kældere og på lofter. Isoleres op til nutidens standard.

ÅRLIG BESPARELSE

17.900 kr.

INVESTERING

350.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Wilo.

Pumper er i varierende typer med varierende effekter.

Pumper er placeret i decentrale teknikrum/ boilerum.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler og blandesløjfer for centralvarme styres af automatik med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rør for varmt brugsvand i kældre og på lofter er med ældre isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af rør for varmt brugsvand i kældre og på lofter. Isoleres op til nutidens standard.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Wilo. Pumper er i varierende typer med varierende effekter.
Pumper er monteret ved varmtvandsbeholdere i boilerum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reflex.
Beholdere er på hver 1.800 liter og er fra 1998 (ifølge stikprøver).
Beholdere er velisolerede og er placeret i boilerum i kældre.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kældergange er med generelt med energibesparende LED armaturer, som styres dels af bevægelsesfølere og dels af akustiske lydfølere.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLCELLER		
STATUS Der er ikke installeret solceller.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af eksempelvis ca. 480 m ² solceller på taget af hver bygning. Til forsyning af strøm til boliger. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	ÅRLIG BESPARELSE 431.500 kr.	INVESTERING 6.000.000 kr.

AdresseVestergårdsvej 85
2600 Glostrup**Energimærkningsnummer**

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet afTopdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311623667

Gyldighedsperiode

29. august 2022 - 29. august 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vestergårdsvej 61-123.

**Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 61-75 med hovedadresse:
Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623667

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vestergårdsvej 61-123.

**Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 77-91 med hovedadresse:
Vestergårdsvej 85
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623667

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vestergårdsvej 61-123.

**Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 93-107 med hovedadresse:
Vestergårdsvej 93
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623667

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vestergårdsvej 61-123.

**Dette mærke gælder kun Vestergårdsvej 109-123 med hovedadresse:
Vestergårdsvej 109
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2022 til den 29. august 2032
Energimærkningsnummer: 311623667