

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energimærket omfatter Gammel Kongevej 171A-B
Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **28.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2: Isolering af
hanebåndsløfter ved indblæsning
af 75 mm granulat.

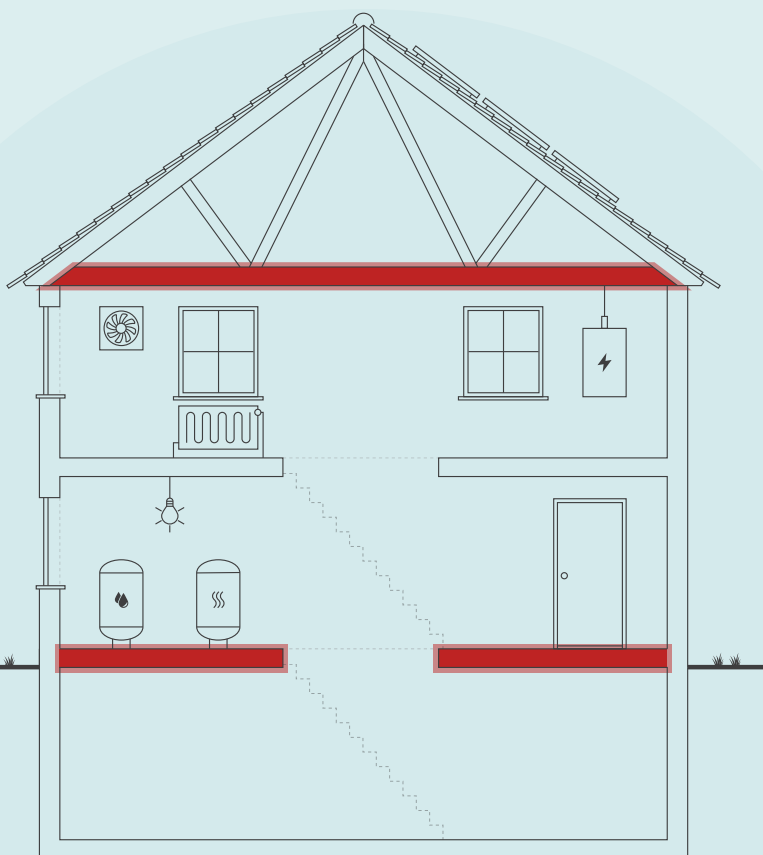
Årlig besparelse: 4.300 kr.
Investerings: 30.000 kr.

2 Bygning 1: Isolering af
hanebåndsløfter ved indblæsning
af 75 mm granulat.

Årlig besparelse: 8.000 kr.
Investerings: 60.000 kr.

3 Bygning 1: Isolering
etageadskillelse mod
portgennemgang med 250 mm
isolering

Årlig besparelse: 3.100 kr.
Investerings: 50.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	221.800 kr.	197.000 kr.	24.800 kr.
El til andet	238.200 kr.	237.100 kr.	1.100 kr.
El til opvarmning	10.700 kr.	8.000 kr.	2.700 kr.
Samlet energjudgift	470.700 kr.	442.100 kr.	28.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	35,52 ton	32,21 ton	3,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311624005

Gyldighedsperiode
30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 2: ISOLERING AF HANEBÅNDSLOFTER VED INDBLÆSNING AF 75 MM GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
527 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1: ISOLERING AF HANEBÅNDSLOFTER VED INDBLÆSNING AF 75 MM GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
988 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1: ISOLERING ETAGEADSKILLELSE MOD PORTGENNEMGANG MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 1: Isolering etageadskillelse mod portgennemgang med 250 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
378 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2: Isolering af hanebåndsløfter ved indblæsning af 75 mm granulat.	4.300 kr.	30.000 kr.	527 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Isolering af hanebåndsløfter ved indblæsning af 75 mm granulat.	8.000 kr.	60.000 kr.	988 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm	2.100 kr.	50.000 kr.	251 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm	2.900 kr.	75.000 kr.	355 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Isolering etageadskillelse mod portgennemgang med 250 mm isolering	3.100 kr.	50.000 kr.	378 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	7.500 kr.	200.000 kr.	756 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Ny varmfordelingspumpe	1.100 kr.	15.000 kr.	60 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Indvendig efterisolering af karnapper med 100 mm isolering	800 kr.		88 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende butiksvinduer m. ældre energiruder.	300 kr.		29 kg CO ₂
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende butiksdør m. ældre energiruder.	200 kr.		10 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.800 kr.		346 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gammel Kongevej 171A, 1850 Frederiksberg C

ADRESSE Gammel Kongevej 171A, 1850 Frederiksberg C			BBR NR. 147-47274-1	BFE NR. 100025591
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1898
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 1228 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 250 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1478 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 194 m ²	
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 240.620	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 240,62 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.035	3.035 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.143
El til forbrug	43.376

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gammel Kongevej 171B, 1850 Frederiksberg C

ADRESSE Gammel Kongevej 171B, 1850 Frederiksberg C			BBR NR. 147-47274-2	BFE NR. 100025591
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1905
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 604 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 58 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 604 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 102 m ²	
D		C		C
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 90.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 90,42 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	216
El til forbrug	20.297

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

520 kr. pr. MWh

Fast afgift: 49.498 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for
energimærkets udarbejdelse.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

www.domutech.dk

info@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Morten Mathiasen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. august 2022 til den 30. august 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført nogle af de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som nyere vinduer.

Det er derfor muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der tegninger. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger, tegninger, ejeroplysninger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Bygningen er i 5 etager med en uopvarmet kælder. Bygningen er opført i år 1898. Boligarealet er på 1228 m² samt 250 m² erhvervsareal jf. BBR. Tagkonstruktionen er københavnertag og tagdækning af skiffer/tagpap. Ydervæggene er tegl. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygning 2:

Bygningen er i 4 etager med en uopvarmet kælder. Bygningen er opført i år 1905. Boligarealet er på 604 m² samt 58 m² erhvervsareal jf. BBR. Tagkonstruktionen er hanebåndsspær og tagdækning af skiffer. Ydervæggene er tegl. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1 & 2:
Hanebåndsløfterne er uisoleret, på nær lerindskud med rør og puds som eneste isolerende lag.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Det foreslås at efterisolere etageadskillelsen mod hanebåndsløftet ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i konstruktionen.

ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Det foreslås at efterisolere etageadskillelsen mod hanebåndsløftet ved indblæsning af ca. 75 mm isolering i konstruktionen.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 & 2:
Ydervæggene skønnes udført som massive teglvægge i varierende tykkelse fra ca. 60 cm i stueetagen til ca. 36 cm på 5.salen.

Brystningerne skønnes udført som ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendigt pladebeklædning. Jf. tidligere energimærke er ca. halvdelen efterisoleret.

Karnapperne skønnes udført som massiv teglvæg med indvendigt pladebeklædning, der skønnes at være uisoleret med beklædning og teglvæg.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG Bygning 2: Der foreslås indvendig efterisolering af de uisolerede brystninger med 100 mm isolering mellem teglvæggene og pladebeklædningen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering ved karnapper . Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	ÅRLIG BESPARELSE 2.900 kr.	INVESTERING 75.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bygning 1: Der foreslås indvendig efterisolering af de uisolerede brystninger med 100 mm isolering mellem teglvæggene og pladebeklædningen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Enkelte vinduer er fjernet i stueetagen mod erhvervslokaler og der er istedet op bygget lette ydervægge i vindueshullerne. Væggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 150-200 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude med varm kant. Dog er enkelte butiksvinduer udført med ældre tolags energiruder med kold kant.

Bygning 2:
Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende butiksvinduer med ældre energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
---	------------------------------------	--------------------

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Butiksdørene er udført med hhv. tolags energiruder med kold og varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende butiksdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1:
Etageskilte mod portgennemgangen skønnes at være uisolereet.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolereet.

Bygning 2:
Gulv mod uopvarmet kælder skønnes udført som lukket bjælkelag med lerindskud som eneste isolerende lag.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Isolering af uisolereet etageskilte mod portgennemgangen med 250 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageskilte. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskilte af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageskilte vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Bygning 2:

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 & 2:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

I bagbutikken er der opsat en større emhætte med udvendigt aftræk, mrk. Exhausto.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmepumpe i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret 2 stk. nyere omdrejningsstyret varmepumpe af fabrikat Gree som producerer luftvarme og køling. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner frisørsalonen med varme/køling.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Der stilles ikke forslag til konvertering, da der er indlagt fjernvarme.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i kælderen er generelt udført som stålør. Varmerørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 252 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør i kælderen er generelt udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10-20 mm isolering.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en ca. 1000 l varmtvandsbeholder, der skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 & 2:
Belysning i trappeopgangene består af armaturer med sparerpærer. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i kælderen består af armaturer med sparerpærer. Lyset styres med trappeautomat.

Bygning 1:
Belysning i erhvervslokalerne består generelt af armaturer med LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Grundet taget udformning stilles der ikke forslag til etablering af solceller.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

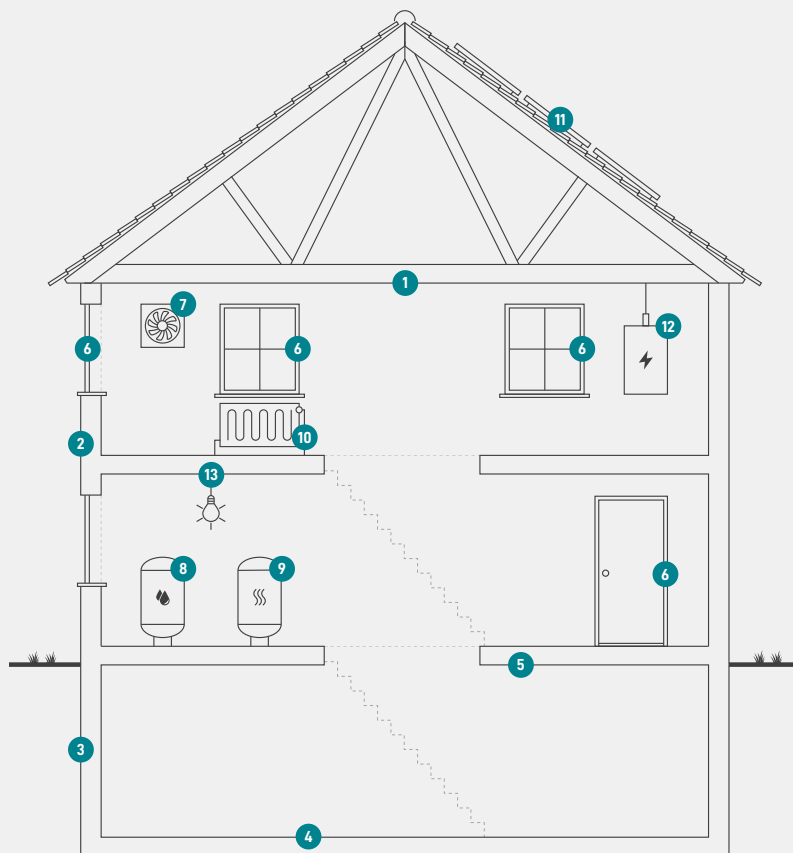
Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311624005

Gyldighedsperiode

30. august 2022 - 30. august 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærket omfatter Gammel Kongevej 171A-B
Gammel Kongevej 171A
1850 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2022 til den 30. august 2032
Energimærkningsnummer: 311624005

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Energimærket omfatter Gammel Kongevej 171A-B
Gammel Kongevej 171B
1850 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2022 til den 30. august 2032
Energimærkningsnummer: 311624005