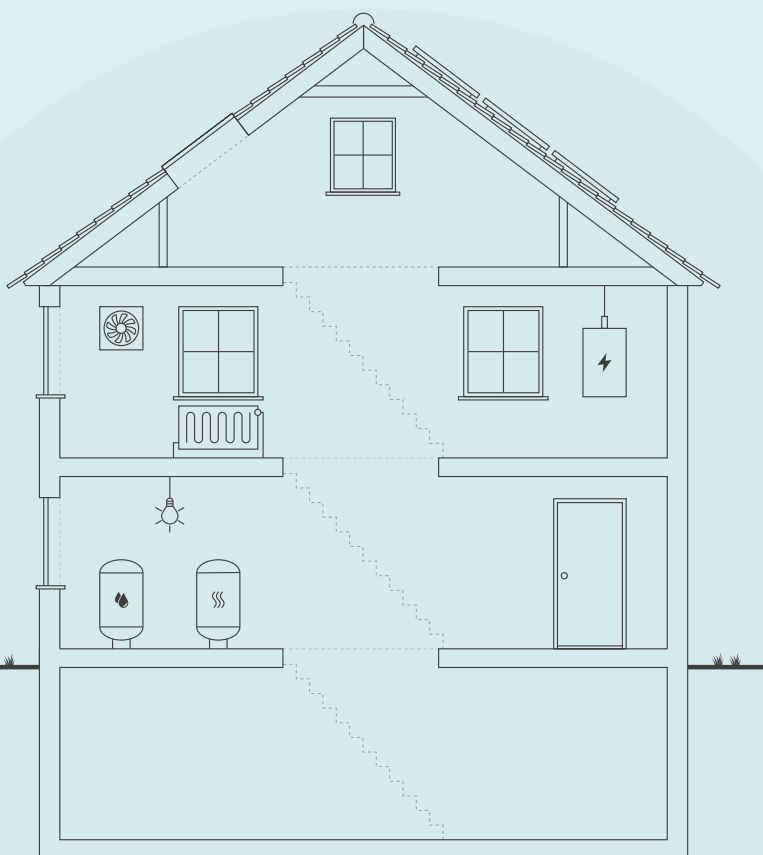


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bredgade 49
7760 Hurup Thy



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 77.700 kr. | 77.700 kr. | 0 kr. |
| El til andet | 157.300 kr. | 157.300 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 235.000 kr. | 235.000 kr. | 0 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 17,10 ton | 17,10 ton | 0,00 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
|--|----------------------|-------------|---|
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering og Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. | 3.700 kr. | | 533 kg CO ₂ |
| FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer | 4.500 kr. | | 643 kg CO ₂ |
| TERRÆNDÆK Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder og Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering | 2.500 kr. | | 348 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af brugsvandsveksler | 200 kr. | | 15 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bredgade 49
7760 Hørup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

| | | | |
|---|---|--|---|
| ADRESSE Bredgade 49, 7760 Hurup Thy | | BBR NR. 787-177380-1 | BFE NR. 9524644 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | OPFØRELSESÅR 1964 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1977 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1379 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1379 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 459 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 113.820 | 113,82 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 0 |
| El til forbrug | 42.404 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer
311625406

Gyldighedsperiode
5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ADRESSE Bredgade 49, 7760 Hurup Thy | | BBR NR. 787-177380-2 | BFE NR. 9524644 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | OPFØRELSESÅR 1984 | |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 82 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 82 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 13.050 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 13,05 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|-------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 0 |
| El til forbrug | 2.518 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

450 kr. pr. MWh

Fast afgift: 20.532 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68

6940 Lem St

skr@botjek.dk

tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Søren Kramme

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 5. september 2022 til den 5. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

OVERORDNET

Nærværende energimærkning omfatter en beboelsesejendom med 16 ejerlejligheder, som er fordelt på 2 etager. I kælder er der depotrum på 60 m².

Ejendommen er oprindeligt opført som automobilværksted med kælder. Senere er den blevet ombygget til beboelse i 2001 og senest tilbygget i 2003.

Ejendommen står i dag med gråpudset facader og træbeklædte vindues- og dørpartier. Taget er sort bølgeeternittag, etagedæk er beton og tagkonstruktion er af stålspær. Vinduer og døre er hvide med lav-energiruder. Hoveddøre er alle isoleret med lille energiglasrude. Øvrige

Vinduer i uopvarmet kælder samt i kælderdoor er ligelede lav-energi glas.

Sokkel er pudset.

Ejendommen er indrettet med selvstændigt elevatorårn, uopvarmet kælder der benyttes som depotrum. I begge bygninger er der koldt tagrum.

Der forudsættes, at linietaf fra vinduer er indregnet i benyttet standard U-værdier.

Der var besigtigelse af kælderen, tagrum samt i lejlighed Bredgade 49A 2, 49B 3 og 49A 8.

Da ejendommen er renoveret samtidig som de besøgt lejligheder er der forudsat at øvrige lejligheder er af samme standard og derfor skønnet.

Der er udleveret tegninger over byggeriet fra formand for ejerforeningen på ejendommen.

Der er ikke udleveret noget energiforbrug for varme, brugsvand og el, da der er direkte afregning med forsyningsvirksomheden for de enkelte lejligheder. Derfor er der ikke sammenligning mellem beregnet forbrug iht. nærværende rapport og graddagskorrigeret forbrug fra de enkelte ejere.

Det forudsættes at den gennemsnitlige drifttid er 24 timer i døgnet, 7 dage om ugen.

Det forudsættes at alle lejligheder er beboet, og at den gennemsnitlige temperatur er 20 °C.

Varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger er sat til 30% af det samlede varmeforbrug.

For bygningen som helhed gælder det, at der ikke er installeret solvarme, varmepumpe eller solceller. det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere disse., da den samlede energipris vil blive større end den nuværende energipris for el og opvarmning.

Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Det beregnet varmeforbrug i energimærkningen udarbejdes ud fra nogle standardværdier. Herudover har brugernes adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmeforbrug. Der er ikke er nogen styring på varmeanlægget.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der er ikke foretaget og udleveret månedlige aflæsninger.

Den samlede varmeudgift, udgift for el og brugsvand afregnes direkte med forsyningselskaberne. Der er ikke udleveret nogle forbrugsoplysninger hvorfor det ikke indgår i energimærkningsrapporten.

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligen er opført i 1964.

Ombygget/tilbygget i 1977. Renoveret i 2001 samt tilbygget i 2003.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet loftrum
250 mm mineraluld KL 39
25x100 mm forskalling
0,15 mm plastfolie
13 mm gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tung facade
110 mm teglsten
80 mm isolering
110 mm teglsten
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Let facade
Zink beklædning

50 mm mineraluld KL 39
9 mm vindgips
25 x 50 mm afstandslister
16 mm krydsfiner
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tung facade 2
110 mm tegl
10 mm hulrum
110 mm tegl
10 mm ventilation
125 mm mineraluld KL 39
15 mm plastfolie
2 x 13 mm gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton med 100 mm mineraluld mellem betondragere, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk i stueetagen
22 mm Parketgulv
50 mm mineraluld KL 39
0,15 mm plastfolie
100 mm beton
75 mm mineraluld KL 39
25 mm afretningslag
130 mm beton
150 mm kapillarbrydende lag
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder
22 mm parketgulv
15 mm ikke ventileret hulrum
100 mm mineraluld KL 39
190 mm letbeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad som styres af lyset samt er tilsluttet gl. friskluftskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet. og via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er anvendt temperatursæt 70/40 oC - leverandør Energi Hurup.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme på badeværelser.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan type TDP-unit m. bypass - Brugsvandsveksler.

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Efterisolering af brugsvandsveksler med 50 mm. PUR-isolering | 200 kr. | |

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning ved hoveddøre:
17 stk. sparepære - styret via skumringsrelæ. Betales direkte af de enkelte ejerlejligheder.

Blandet belysning i kælder:
10 stk. 60 W i tørrerum og fællesrum - styret via ON/OFF.
6 stk. 1-rørs 36W lysstofrør i depotrum - styret via ON/OFF.

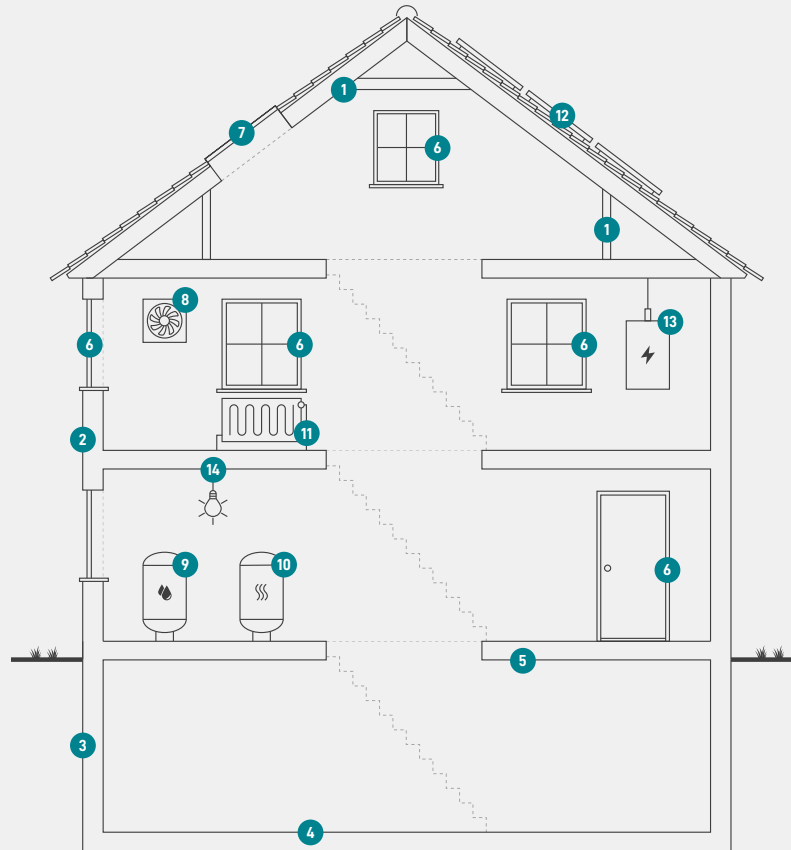
Udvendig belysning.
2 stk. standere 40 W (sat værdi)
3 stk. sparepærer ved elevator - styret via skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Energimærkningsnummer

311625406

Gyldighedsperiode

5. september 2022 - 5. september 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedbygning
Bredgade 49
7760 Hurup Thy**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2022 til den 5. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625406

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 2
Bredgade 49
7760 Hurup Thy

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2022 til den 5. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625406