

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1-4 i BBR / Pælestykkerne 1-37 & 54-62
Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Du betaler hvert år **98.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1, 2 & 3 i BBR (blok 1-6): Nye ladekredspumper og nye pumper på returled...

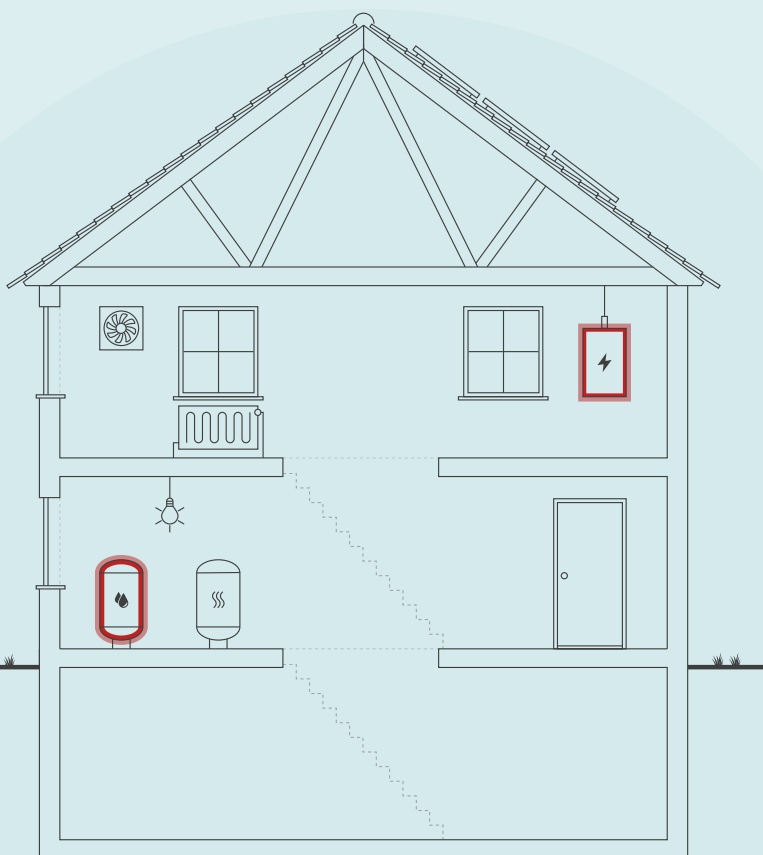
Årlig besparelse: 9.200 kr.
Investering: 33.000 kr.

2 Nye fordelingspumper til vandbehandlingsanlæg

Årlig besparelse: 4.400 kr.
Investering: 22.000 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (der er med 0- 30 mm isolering)...

Årlig besparelse: 14.700 kr.
Investering: 199.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.073.300 kr.	1.008.000 kr.	65.300 kr.
El til andet	1.007.700 kr.	974.700 kr.	33.000 kr.
Overskud fra solceller	-4.900 kr.	-4.900 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.076.100 kr.	1.977.800 kr.	98.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	165,25 ton	154,87 ton	10,38 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1, 2 & 3 I BBR (BLOK 1-6): NYE LADEKREDSPUMPER OG NYE PUMPER PÅ RETURLED...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
645 kg./årligt



Investering
33.000 kr.



Renoveringstid
Andet

NYE FORDELINGSPUMPER TIL VANDBEHANDLINGSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
309 kg./årligt



Investering
22.000 kr.



Renoveringstid
Andet

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING (DER ER MED 0-30 MM ISOLERING)...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.805 kg./årligt



Investering
199.400 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af brystninger i køkkener med 75 mm	6.700 kr.	219.000 kr.	817 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af brystninger (hvor der er radiatorer foran) med 75-100 mm	42.400 kr.	1.688.200 kr.	5.225 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 50 mm	1.800 kr.	60.100 kr.	215 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye fordelingspumper til vandbehandlingsanlæg	4.400 kr.	22.000 kr.	309 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (der er med 0-30 mm isolering) op til 50 mm	14.700 kr.	199.400 kr.	1.805 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, 2 & 3 i BBR (blok 1-6): Nye ladekredspumper og nye pumper på returledning fra brugsvandsvekslere	9.200 kr.	33.000 kr.	645 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1, 2 & 4 i BBR (blok 1-4 & 7-8): Nye cirkulationspumper	11.200 kr.	86.300 kr.	782 kg CO ₂
BELYSNING Kældergange: Installation af LED-belysning, med bevægelsesmeldere	8.300 kr.	48.000 kr.	578 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4.000 kr.		484 kg CO ₂
FACADEVINDUER Kældre: Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	1.200 kr.		137 kg CO ₂
FACADEVINDUER Opgange: Udskiftning af eksisterende vinduer	7.700 kr.		945 kg CO ₂
FACADEVINDUER Mod altaner: Udskiftning af eksisterende vinduer	16.500 kr.		2.024 kg CO ₂
YDERDØRE Opgange: Udskiftning af eksisterende yderdøre	7.400 kr.		901 kg CO ₂

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	21.800 kr.		2.681 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør (der er med 0-30 mm isolering) op til 50 mm	6.200 kr.		759 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1, 3 og 4 i BBR (blok 1-2 & 5-8): Nye varmekredsløspumper	4.000 kr.		277 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR / Pælestykkerne 1-11

ADRESSE Pælestykkerne 1, 2630 Taastrup			BBR NR. 169-32238-1	BFE NR. 8856810
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3108 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3151 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 43 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 621 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 396.330	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 396,33 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.247
El til forbrug	91.664
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.055

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer
311625866

Gyldighedsperiode
6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR / Pælestykkerne 13-25

ADRESSE Pælestykkerne 13, 2630 Taastrup		BBR NR. 169-32238-2	BFE NR. 8856810
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3108 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3156 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 48 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 404.720	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 404,72 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.708
El til forbrug	91.822
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 3.055

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelpingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 i BBR / Pælestykkerne 27-37

ADRESSE Pælestykkerne 27, 2630 Taastrup		BBR NR. 169-32238-3	BFE NR. 8856810
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3066 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3066 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG			

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	383.540	383,54 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.608
El til forbrug	88.682

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.055

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 i BBR / Pælestykkerne 54-62

ADRESSE Pælestykkerne 54, 2630 Taastrup		BBR NR. 169-32238-4	BFE NR. 8856810
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2253 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2326 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 73 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	303.980	303,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.168
El til forbrug	65.985

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.055

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

527 kr. pr. MWh

Fast afgift: 289.385 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,80 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et
landsdækkende gennemsnit.

Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et
landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af
boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke
beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke
energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det
anbefales at der indhentes priser fra forskellige
leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en
del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender
samme leverandør, og dermed opnår samme energipris,
som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i
hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er
markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og
byggningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor
det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og
i situationer med voldsomme fluktuationer i
prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være
ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en
god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på
evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil
formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da
energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i
byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

www.domutech.dk

info@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. september 2022 til den 6. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygningens energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket består af fire etageboligbygninger i 3 plan, opført i 1964.

Bygning 1 i BBR (blok 1 og 2): Pælestykkerne 1-11

Bygning 2 i BBR (blok 3 og 4): Pælestykkerne 13-25

Bygning 3 i BBR (blok 5 og 6): Pælestykkerne 27-37

Bygning 4 i BBR (blok 7 og 8): Pælestykkerne 54-62

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningerne afviger fra beboelsesarealer angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der er vandbårne radiatorer i vaskerier i kældre og i kontorlokaler til ejendomskontoret. Disse rum er beregnet opvarmede iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med ca. 300-400 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loftsrum over blok 3-4 i forbindelse med besigtigelsen.

Væglemme til loftsrum er vurderet isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i trappeopgange er vurderet isoleret med minimum 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på renoveringstidspunkt (vurderet ca. 2012).

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader vurderes primært bestå af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet samt ud fra tegningsmateriale.

Garvle består af vurderet 36 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering og beklædning. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. Isoleringsforholdet er baseret på en måling af udvendig isoleringsvæg ved besigtigelsen.

Ydervægge mod lukkede altaner består delvist af vurderet ca. 15 cm massiv og uisolert væg af letbeton/beton. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystninger i stuer vurderes bestå af ca. 13 cm massiv væg af beton og letbeton. Konstruktionstykkelser er målt ved

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystninger vurderes delvist bestå af ca. 26-27 cm massiv uisoleret væg. Der er tegl udvendigt og skønnes letbeton indvendigt. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af brystninger i køkkener med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING

219.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af brystninger (hvor der er radiatorer foran) med 75-100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

42.400 kr.

INVESTERING

1.688.200 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod loftsrum vurderes bestå af massiv teglvæg med 200 mm isolering i loftsrum. Konstruktionsforhold er skønnet ved besigtigelsen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Vægge mod uopvarmet kælder består delvist af vurderet ca. 24-36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

60.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod lukkede altaner er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Konstruktionsstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord vurderes bestå af 36 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge over jord vurderes bestå af 36 cm massiv teglvæg. I gavle er der delvist udvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering og delvist vurderet 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med tolags energiruder.

Vinduerne mod de lukkede altaner er monteret med etlags glastruder og forsatsruder i koblede rammer.

Vinduerne i trappeopgange er monteret med etlags glastruder.

Vinduerne i opvarmede kælderrum er delvist monteret med etlags glastruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder:
Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG Opgange: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 7.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Mod altaner: Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 16.500 kr.	INVESTERING

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer er vurderet monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre til trappeopgange er monteret med etlags glastruder.

Altandøre er monteret med tolags energiruder, vurderet fra 1997 iht. stempel.

RENOVERINGSFORSLAG Opgange: Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.	ÅRLIG BESPARELSE 7.400 kr.	INVESTERING
---	--------------------------------------	--------------------

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er vurderet isoleret med 50-75 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet isoleret med 50-75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	21.800 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder, vurderet udført af beton med trægulv, er vurderet isoleret med 50-75 mm isolering mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. På underside af etageadskillelsen er der isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Gulv mod krybekælder, vurderet af massiv beton, er vurderet isoleret med 50-75 mm mineraluld ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet. På underside af etageadskillelsen er der isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningerne.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er ét anlæg til hver bygning, placeret i fyrrum i kældre. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drifttemperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre og krybekældre er med varierende tykkelse isolering, fra ca. 15-60 mm isolering. Enkelte mindre rørstykker er registreret uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør (der er med 0-30 mm isolering) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.200 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 i BBR (blok 1 og 2):

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

Bygning 2 i BBR (blok 3 og 4):

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Bygning 3 i BBR (blok 5 og 6):

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumpen har en

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

maksimal effekt på 400 Watt.

Bygning 4 i BBR (blok 7 og 8):

- I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

Vurderet alle 4 fyrrum:

- Til vandbehandlingsanlæg er der monteret en fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Til vandbehandlingsanlæg:
Der foreslås montage af nye fordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende UPS pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

22.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 3 & 4 i BBR (blok 1-2 og 5-8):
Der foreslås montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende Magna pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er isoleret med vurderet ca. 30-50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med varierende tykkelser fra ca. 15-50 mm isolering i kælder og krybekælder. Enkelte rørstykker og ventiler ses uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning (der er med 0-30 mm isolering) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

14.700 kr.

INVESTERING

199.400 kr.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 & 4 i BBR (blok 1-4 & 7-8):

- I brugsvandsanlægget i hvert fyrrum er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

Bygning 3 i BBR (blok 5 og 6):

- I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt.

Bygning 1 & 2 i BBR (blok 1-4):

- På anlæggets ladekreds i hvert fyrrum er der monteret en pumpe med manuel trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.

- På returledning fra brugsvandsveksler i hver fyrrum er der monteret en pumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-20. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

Bygning 3 i BBR (blok 5 og 6):

- På anlæggets ladekreds er der monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60.

- På returledning fra brugsvandsveksler er der monteret en pumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-20. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

Bygning 4 i BBR (blok 7 og 8):

- På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.

- På returledning fra brugsvandsveksler er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1-3 i BBR (blok 1-6):

Der foreslås montage af nye ladekredspumper og nye pumper på returledning fra brugsvandsvekslere. Det vurderes at de eksisterende UPS pumper kan udskiftes til mere effektive pumper.

ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

33.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1, 2 & 4 i BBR (blok 1-4 & 7-8):

Der foreslås montage af nye cirkulationspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

INVESTERING

86.300 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere og vurderes lagres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholdere er af fabrikat Kähler & Breum, type FORRÅD, fra år 1989 iht. mærkeplader. Der er en brugsvandsveksler og en varmtvandsbeholder i fyrrum i kælder under hver bygning.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange vurderes bestå af LED-belysning. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i vaskerier i kældre og i fyrrum i kældre består af LED-lysstofrør.

Belysning i kældergange mv. består primært af glødepærer. Der er delvist udskiftet til LED-pærer.

Belysning i ejendoms kontor i kælderen består delvist af LED-spots, LED-lysstofrør og af to lysstofrør på ca. 28W.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældergange og lign.:
Glødepærer udskiftes og der installeres LED-belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

48.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm, vurderet fra år ca. 2012. Solcellerne er placeret i gavle mod syd.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

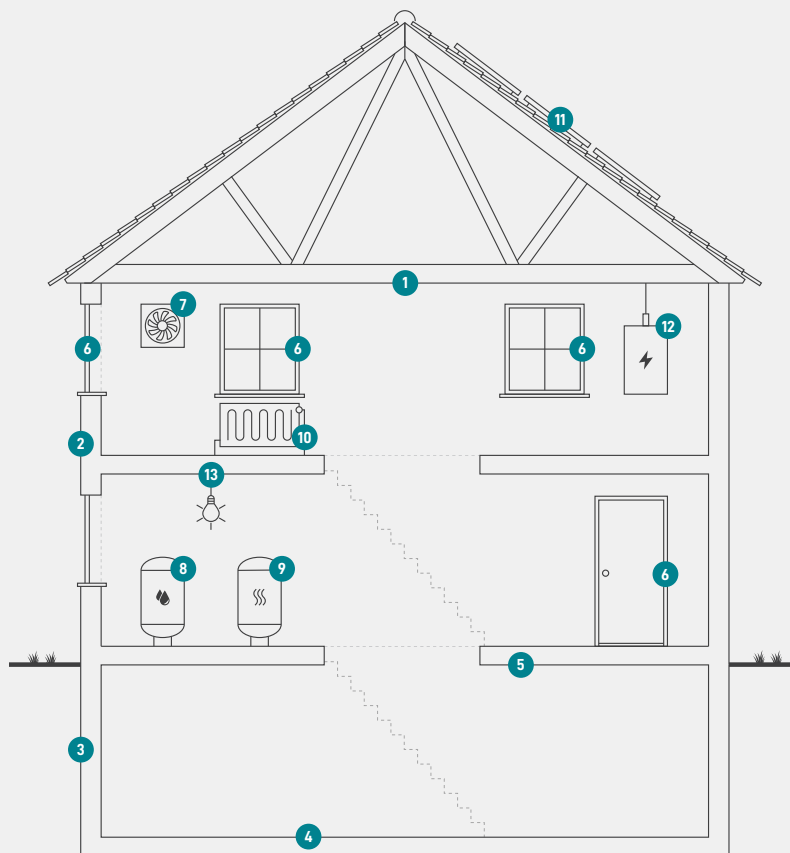
Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Energimærkningsnummer

311625866

Gyldighedsperiode

6. september 2022 - 6. september 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-4 i BBR / Pælestykkerne 1-37 & 54-62
Bygning 1 i BBR / Pælestykkerne 1-11
Pælestykkerne 1
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2022 til den 6. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625866

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-4 i BBR / Pælestykkerne 1-37 & 54-62
Bygning 2 i BBR / Pælestykkerne 13-25
Pælestykkerne 13
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2022 til den 6. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625866

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-4 i BBR / Pælestykkerne 1-37 & 54-62
Bygning 3 i BBR / Pælestykkerne 27-37
Pælestykkerne 27
2630 Taastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2022 til den 6. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625866

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-4 i BBR / Pælestykkerne 1-37 & 54-62
Bygning 4 i BBR / Pælestykkerne 54-62
Pælestykkerne 54
2630 Taastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2022 til den 6. september 2032
Energimærkningsnummer: 311625866