

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

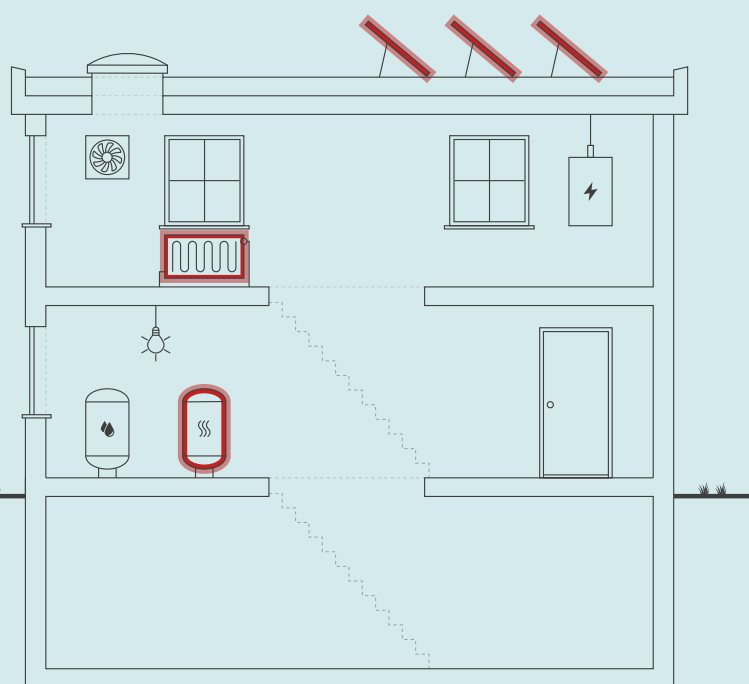
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **253.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisolerede varmerør ved gaskedel i kælder.**
 Årlig besparelse: 2.900 kr.
 Investering: 3.500 kr.
- 2 Konvertering til fjernvarme til rumopvarmning og produktion af varmt brugsvand.**
 Årlig besparelse: 156.600 kr.
 Investering: 1.000.000 kr.
- 3 Montering af eksempelvis ca. 150 m² solceller på taget.**
 Årlig besparelse: 91.300 kr.
 Investering: 400.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	38.300 kr.	0 kr.	38.300 kr.
El til opvarmning	195.300 kr.	0 kr.	195.300 kr.
El til andet	81.600 kr.	900 kr.	80.700 kr.
Fjernvarme	0 kr.	60.900 kr.	-60.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	315.200 kr.	61.800 kr.	253.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,34 ton	0,32 ton	14,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR VED GASKEDEL I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
142 kg./årligt



Investering
3.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVERTERING TIL FJERNVARME TIL RUMOPVARMNING OG PRODUKTION AF VARMT BRUGSVAND.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
156.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.021 kg./årligt



Investering
1.000.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 150 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
91.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.532 kg./årligt



Investering
400.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Tagterrasse: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 220 mm.	16.600 kr.	225.000 kr.	799 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tagkonstruktion over 2. sal med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	15.700 kr.	300.000 kr.	756 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tagkonstruktion over tilbygning mod parkeringsplads med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1.400 kr.	40.000 kr.	67 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udskiftning af lette ydervægge til typer med 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til ca. 200 mm almindelig isolering).	8.500 kr.	240.000 kr.	407 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.	36.600 kr.	1.000.000 kr.	1.768 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme til rumopvarmning og produktion af varmt brugsvand.	156.600 kr.	1.000.000 kr.	7.021 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør ved gaskedel i kældere.	2.900 kr.	3.500 kr.	142 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 150 m ² solceller på taget.	91.300 kr.	400.000 kr.	5.532 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 27

ADRESSE Hovedgaden 27, 3460 Birkerød			BBR NR. 230-14916-1	BFE NR. 2358767
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)				OPFØRELSESÅR 1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme og Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 120 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 582 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 629 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 312 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	16.840	1.530,9 m ³ naturgas
Elektricitet	39.057	39.057 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.465
El til forbrug	8.855

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer
311626016

Gyldighedsperiode
7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
25,0 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
5,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
5,00 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 25,0 kr. inkl. moms
pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 5,0 kr. inkl. moms pr. kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. september 2022 til den 7. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Hovedgaden 27, 3460 Birkerød.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervs- og boligareal. Ekskl. erhverv i kælder. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var adgang til 2 lejemål, parkeringskælder og teknikrum med gasfyr i kælder i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 16-08-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen over 2. sal er ifølge tegning udført som built-up med 1 cm puds indvendigt, 16 cm isodæk, 3 cm overbeton, 10-20 cm løs leca med cementmørtel, tagpap og perlesten.

Fladt tag med terrassedæk er ifølge tegning udført som 1 cm puds indvendigt, 16 cm isodæk, 3 cm overbeton, 7 cm foamglas, 1-2 cm løs, fliser afsluttet med terrassebrædder.

Tag over tilbygning mod parkeringsplads skønnes isoleret med 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagterrasse:
Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 220 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

16.600 kr.

INVESTERING

225.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tagkonstruktion over 2. sal med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tagkonstruktion over tilbygning mod parkeringsplads med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ifølge tegning udført som 36 cm isoleret hulmur.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Lette ydervægge mod svalegang og tagterrasse er i følge tegning udført med 16 mm spånplade indvendigt, 100 mm mineraluld afsluttet med beklædning udvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af lette ydervægge til typer med 100 mm isolering med høj isoleringsevne (svarende til ca. 200 mm almindelig isolering).
Forslaget kan udføres sammen med en eventuel vinduesudskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

8.500 kr.

INVESTERING

240.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer og ydedøre er dels med ældre termovinduer og dels med ældre 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle vinduer og yderdøre til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

36.600 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

YDERDØRE**STATUS**

Massive yderdøre skønnes at være isolerede typer.

GULVE**ETAGEADSKILLELSE****STATUS**

Etageadskillelserne mod kælder er i følge tegning udført med jernbeton og ca. 5 cm isolering, som er efterisoleret med ekstra ca. 5 cm batts opsat nedefra.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere lejemål kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

Ældre ventilationsanlæg (fabrikat Exhausto) i kælder under restaurant er sat ud af drift.

Industriemhætte i restaurant indgår ikke i energimærket, da denne betragtes som produktionsudstyr, som alene er til brugernes interne formål - ikke bygningens drift.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

I 2 lejemål er der luft/ luft varmepumper til rumopvarmning.

I øvrige lejemål sker opvarmning med el-radiatorer.

I kælder er der et nyere kondenserende gasfyr, fabrikat Vaillant type VC 20CS/7-1 eco TEC exclusive. Gasfyr opvarmer varmt brugsvand i nærliggende varmtvandsbeholder (til forsyning af restaurant), men anvendes ikke til rumopvarmning (radiatorer).

I øvrige lejemål sker opvarmning af varmt brugsvand i el-vandvarmere.

RENOVERINGSFORSLAG

Konvertering til fjernvarme til rumopvarmning og produktion af varmt brugsvand.

Inden eventuel igangsætning skal der udføres en mere detaljeret beregning på investering og besparelse.

ÅRLIG BESPARELSE

156.600 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme, hvis der installeres fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDDELING

VARMERØR

STATUS

Ved gasfyr i kælder er der uisolerede varmerør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmerør ved gaskedel i kælder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle el-radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhverv består ifølge stikprøver generelt af armaturer med LED lyskilder styret manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis ca. 150 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

91.300 kr.

INVESTERING

400.000 kr.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

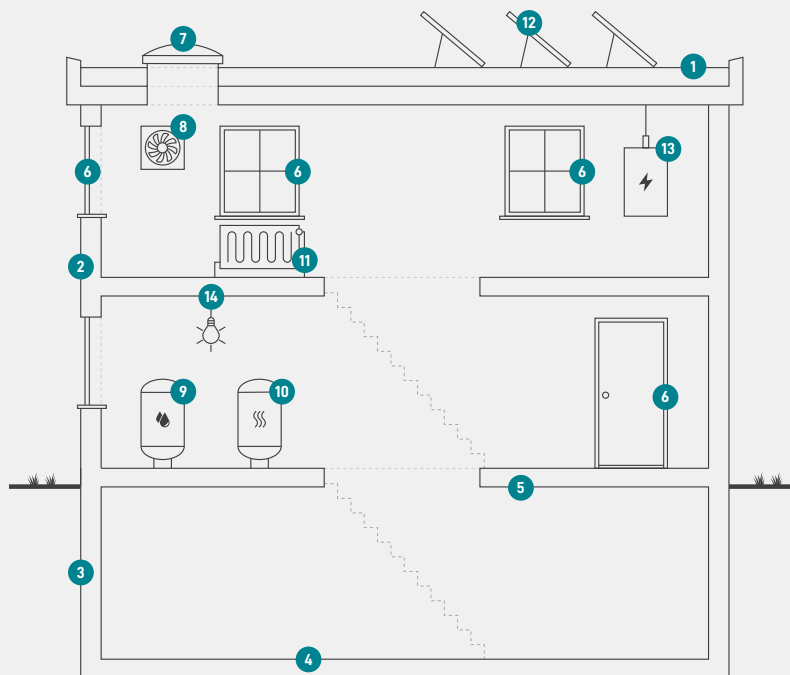
Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Hovedgaden 27
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer

311626016

Gyldighedsperiode

7. september 2022 - 7. september 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Hovedgaden 27
3460 Birkerød**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. september 2022 til den 7. september 2032
Energimærkningsnummer: 311626016