

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

PKA Lyngby Søpark - Mortonsvej 16-20
Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

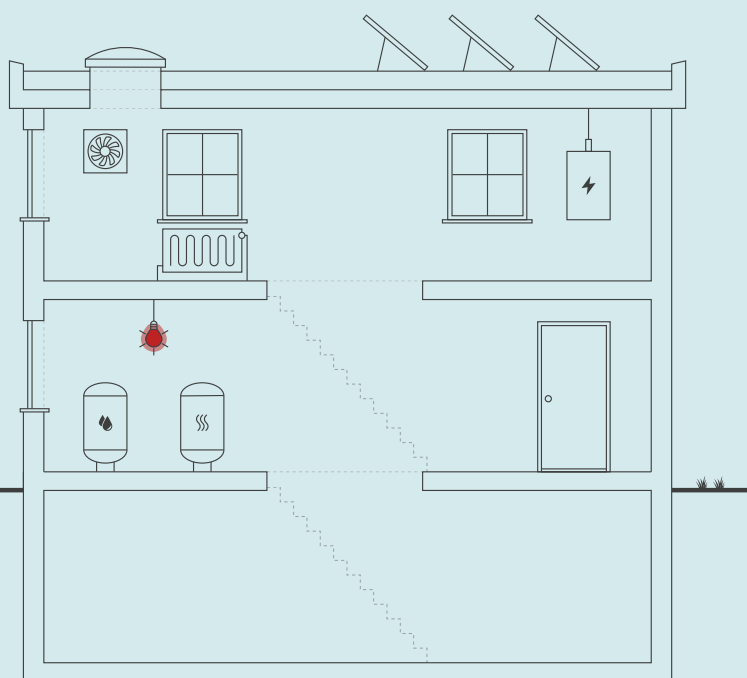
B

Du betaler hvert år **600 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 LED-belysning i kældergange

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 4.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	113.800 kr.	113.800 kr.	0 kr.
El til andet	391.000 kr.	390.400 kr.	600 kr.
Samlet energiudgift	504.800 kr.	504.200 kr.	600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	30,38 ton	30,35 ton	0,03 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

LED-BELYSNING I KÆLDERGANGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om LED-belysning i kældergange
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
29 kg./årligt



Investering
4.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
BELYSNING LED-belysning i kældergange	600 kr.	4.500 kr.	29 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Mortonsvej 16, 2800 Kgs. Lyngby			BBR NR. 173-205146-1	BFE NR. 100017121
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2011
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2510 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2717 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 207 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 171.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 171,24 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.147
El til forbrug	83.579

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer
311626826

Gyldighedsperiode
9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af
RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
664 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
4,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.
Fast afgift på fjernvarme er skønnet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600213
CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23
2100 København Ø

www.rios.dk
csb@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. september 2022 til den 9. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen er en del af Lyngby Søpark der er beliggende Mortonsvej 2-30, 2800 Kgs. Lyngby. Lyngby Søpark er fordelt på 7 blokke og nærværende energimærkning omfatter blok 5 beliggende Mortonsvej 16-20.

Bygningen er på 4 etager samt delvis kælder. Bygningen er opført i 2011 og anvendes til beboelse.

Alle blokke har ens konstruktioner.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2021 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med repræsentant for ejendommen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, fælles P-kælder, tag på blok 4 (nr. 24) inkl. ventilationsanlæg samt lejlighed beliggende Mortonsvej 24, 2.th.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Plan, snit og facader, As Built (dateret 2012)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, kælder er ligeledes beregnet som opvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne. Dog afviger kælderarealer fra angivelser i BBR. De anvendte kælderarealer i energimærkningen er opmålt på Hovedtegning/kælderplan af 7/9-12. Kælderarealer er beregnet som opvarmet.

Herudover er der fælles P-kælder, der er uopvarmet og ikke er medregnet i energimærkningen.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er, jf. tegning, gennemsnitligt isoleret med 350 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er målt til 48 cm.
Jf. tegning er der isoleret med 200 mm. Konstruktionen skønnes at være beton indvendigt og skalmur udvendigt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er, jf. tegning, isoleret med 150 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer/glasdøre er udført med 2 lags energiruder med varm kant.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton. Jf. tegning er der isoleret med 325 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er, jf. tegning, isoleret med 225 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på taget og det skønnes at anlægget er det oprindelige. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Hver bygning har sin egen varmecentral. I nogle bygninger er varmecentralen placeret i uopvarmet fælles P-kælder og i øvrige bygninger er den placeret i opvarmet kælder.
Blok 5 - Mortonsvej 16-20: Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mrk. Ajva.
Veksler er isoleret med 50 mm PUR-skum.
Det antages at anlægget sommerudkobles.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper af fabrikat Grundfos.

1. Type Magna 40-120. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
2. Type Magna3 32-60. Pumpen har en maksimal effekt på 110 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. ECL 310.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Brugsvandsrør med cirkulation løber indenfor klimaskærmen (i hhv. opvarmet kælder samt i terrændæk) og er gennemsnitligt regnet som 1 1/4" rør med 30 mm isolering.

Lodrette brugsvandsstigsstrenger er udført som 3/4" rør med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" rør med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede 300 l varmtvandsbeholdere, mrk. Buderus.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i kældergange består af armaturer med 36W lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsessensorer.

Belysningen i trappeopgange er med LED-lyskilder der styres med bevægelsessensorer.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning til LED-lyskilder i kældergange.
Det er i beregningen forudsat, at de eksisterende armaturer kan genanvendes.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Det vurderes, at ejendommens konstruktion og udformning ikke er egnet til solceller (ventilationsanlæg og -kanaler på taget), hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE

Mortonsvej 16, 2800 Kgs. Lyngby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

173-205146-1

BFE NR

100017121

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.974 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.363 kr. pr. år
Varmeforbrug	219,62 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.858 pr. år
Fast afgift	48.363 pr. år
Varmeudgift i alt	120.221 pr. år
Varmeforbrug	216,26 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	14,06 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

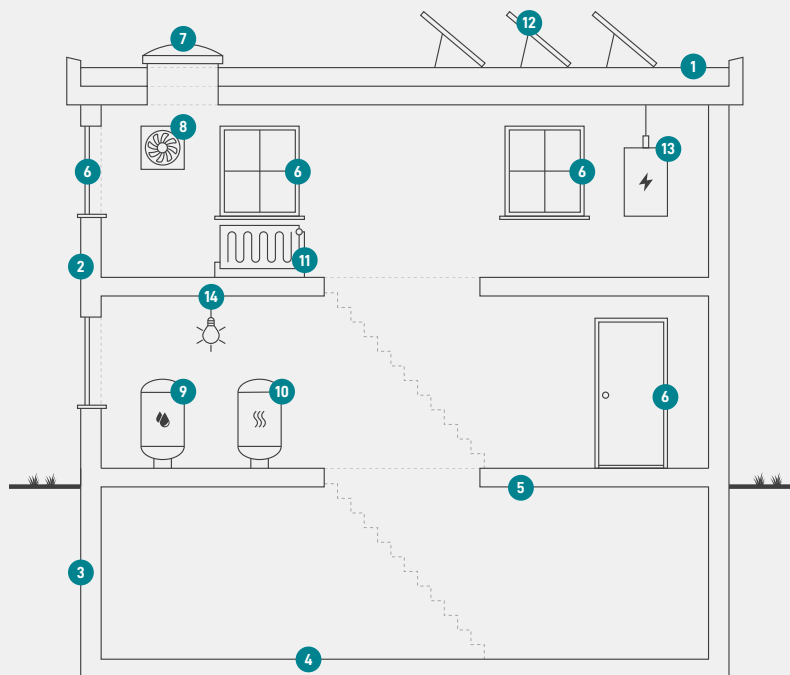
Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Energimærkningsnummer

311626826

Gyldighedsperiode

9. september 2022 - 9. september 2032

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

PKA Lyngby Søpark - Mortonsvej 16-20
Mortonsvej 16
2800 Kgs. Lyngby

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. september 2022 til den 9. september 2032
Energimærkningsnummer: 311626826