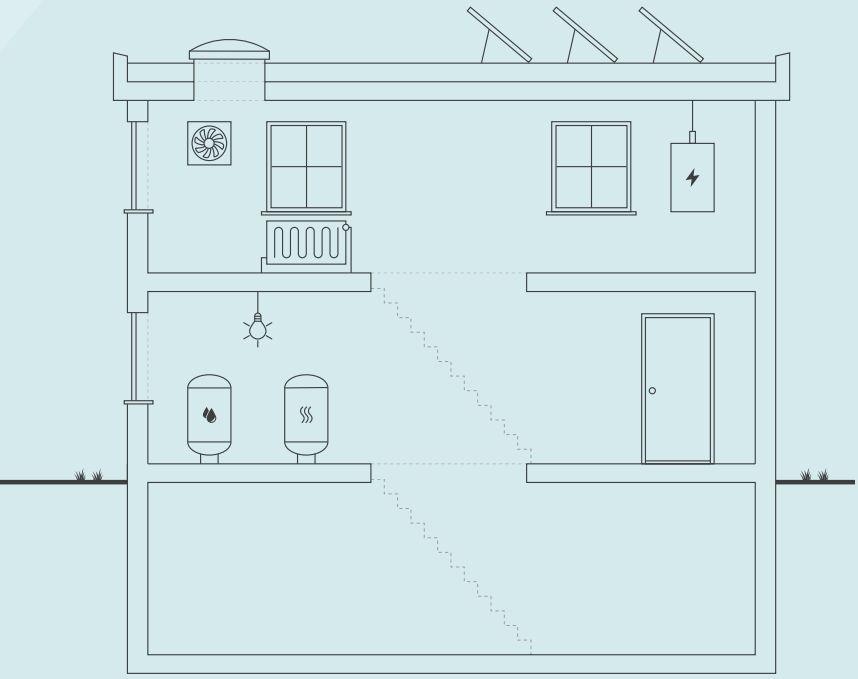
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sag.nr 42.55
Vestergade 16
7620 Lemvig



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	143.400 kr.	143.000 kr.	400 kr.
El til andet	597.200 kr.	588.800 kr.	8.400 kr.
Samlet energiudgift	740.600 kr.	731.800 kr.	8.800 kr.
Samlet CO_2-udledning	43,09 ton	42,62 ton	0,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Vestergade 16
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311628647

Gyldighedsperiode
16. september 2022 - 16. september 2032

Udarbejdet af
Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv - Ny varmefordelingspumpe	5.100 kr.	8.800 kr.	231 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Erhverv - Montage af ny cirkulationspumpe	3.700 kr.	11.000 kr.	234 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Erhverv - Efterisolering af fladt tag på sidebygning med 250-300 mm	1.300 kr.		263 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering af alle kælderydervægge	12.500 kr.		2.701 kg CO_2
FACADEVINDUER Erhverv - Udskiftning af alle eksisterende vinduer og karnapper i sidebygning	2.300 kr.		478 kg CO_2
FACADEVINDUER Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer i hovedbygning mod syd	1.300 kr.		274 kg CO_2
YDERDØRE Erhverv - Udskiftning af eksisterende facadepartier mod nord med karruseldør og glasdøre	1.200 kr.		254 kg CO_2
YDERDØRE Erhverv - Udskiftning af eksisterende facadeparti mod nord og syd, inkl. karruseldør	11.200 kr.		2.411 kg CO_2
KÆLDERGULV Erhverv - Ved en eventuelt renovering foreslås det at fjerne eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	4.900 kr.		1.057 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Vestergade 16
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311628647

Gyldighedsperiode
16. september 2022 - 16. september 2032

Udarbejdet af
Lemvig Arkitektkontor Aps
CVR-nr.: 41315733

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vestergade 16, 7620 Lemvig			665-1377-1	5720857
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1900
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1997	Fjernvarme	Ingen	1351 m²	1675 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3026 m²	138 m²	865 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	242.030	242.030 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63.941
El til forbrug	74.923

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,30 kr. pr. kWh
Fast afgift: 70.775 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,30 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I beregningen er der anvendt en EL pris på 4,30,-
Elpriserne svinger meget i øjeblikket og der kan derfor være forskel på de beregnet og faktiske energiudgifter for ejendommen.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600568
CVR-nummer: 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps
Industrivej 53
7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Claus Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. september 2022 til den 16. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBi. Det specifikke energibehov er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed grundlag for energimærket.

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegnings materiale som er sammenholdt med BBR-oplysninger. Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt eventuelt tegnings materiale fra kommunens byggesagsarkiv. Hvor der ikke foreligger relevant tegnings materiale til at fastslå opbygningen af de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes isoleringsværdier for disse, ud fra et fagligt skøn, som er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Ejer var til stede ved besigtigelsen, og kunne derfor hjælpe med at oplyse om skjulte konstruktions- og isoleringsforhold.

Energimærkets indtastning er foretaget af Mads Poulsen

HERUNDER FREMGÅR HVORLEDES BYGNINGEN ER OPDELT ENERGIMÆSSIGT:

Den samlede ejendom som gælder for både erhverv og for boliger er med energimærke C

Erhverv i kælder og stueplan er med energimærke D: Bygningens energimæssige tilstand herved er generelt set god - alderen taget i betragtning. Erhversdelen er opmålt og registreret på stedet.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger i erhvervsdelen, nemlig 2 varmepumper i kælder på erhvervsdelen
Der er også enkelte forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Lejligheder 1 og 2 sal er med energimærke A2015, hvilket opfylder kravet til BR 2015 gældende bygningreglement: Begge etager her er nyrenoverede og totalombygget ifm anvendelsesændring fra erhverv til bolig. Der er derfor ikke forslag til energiforbedringer her. Boligdelen er energimærket efter tegninger og opgivne bygningskonstruktioner ifm med ejendommens ombygning, samt besigtigelse heraf.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold efter ombygning
Forskellen i ejendommen, består i en anden fordeling af arealer på 1 & 2sal er ombygget til beboelse.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på sidebygning skønnes isoleret med 50-100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vestergade 18 - Tagkonstruktion, med fladt tag er isoleret med 300 mm mineraluld på dækelementer og stålprofiler.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag på sidebygning efterisoleres udvendigt med 250-300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	1.300 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vestergade 16 - Tagkonstruktion er med trempelvæg/skunk er isoleret med 290 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vestergade 16 - Tagkonstruktion er med skunk, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 248 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vestergade 16 - Tagkonstruktion på kvist og hanebåndsloft er isoleret med 385 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæge i sidebygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Facaden er renoveret i 1972 med udvendig beklædning og 100-125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vestergade 16 - Gavl mod øst er udført som 47 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 240 mm ved opførelsen og der er påført 140 mm isolering indvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vestergade 18 - Gavl mod vest er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vestergade 18 - Gavl mod øst mod trapperum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i hovedbygning består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervæg ved butiksfacader i hovedbygning består af massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vestergade 16 - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 140 mm isolering. I den eksisterende massive ydervæg er der lukket et vindueshul og der er åbnet op til nye døre/vinduer. Disse steder er der udført nye hulmur, hvor hulrummet er isoleret med 240 mm og der er udført indvendig pladebeklædning og 140 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vestergade 16 - Let ydervæg mod tagterrasse, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 365 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vestergade 16 - Kvist sider er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vestergade 16 - Kvist front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 290 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vestergade 18 - Ydervægge ved boliger er udført med 3 typer ydervæge.
1) 20 cm Sandwich facade, som indvendigt er påforet med 140 mm isolering.
2) 8 cm Betonforplade, som er isoleret med 170 mm isolering og indvendig påforing med 95 mm isolering
3) 45 cm Let facade med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 340 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg mod jord i sidebygning, består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervæg over jord i sidebygning, består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge i hovedbygning mod jord, består af 35 cm massiv betonvæg.

Kælderydervæg ved udvendig trappe i hovedbygning, består af 35 cm massiv betonvæg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	12.500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Flerfagsvinduer i sidebygning mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Flerfagsvinduer i sidebygning mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Enkeltfagsvindue i sidebygning, kælder mod øst . Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Flerfagsvinduer i sidebygning mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Flerfagsvinduer/karnapper i sidebygning, kælder mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Flerfagsvinduer i hovedbygning mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Flerfagsvindue i hovedbygning mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.

Vestergade 16 - Enkeltfagsvinduer i kvist mod syd (tagetage). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 16 - Flerfagsvinduer i facade mod syd (1.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 16 - Enkeltfagsvinduer i facade mod nord (1.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 18 - Flerfagsvinduer i facade mod nord (1.sal og 2.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 18 - Flerfagsvinduer i facade mod syd (1.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 18 - Flerfagsvinduer i facade mod syd (2.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 18 - Enkeltfagsvinduer i facade mod syd (1.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

Vestergade 18 - Enkeltfagsvinduer i facade mod syd (2.sal). Vinduerne er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer i sidebygning mod nord, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer i sidebygning mod øst, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i sidebygning, kælder mod øst, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer i sidebygning mod vest, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer/karnapper i sidebygning, kælder mod nord, foreslås udskiftet til nye vinduer/karnapper med energiruder, energiklasse A.	2.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flerfagsvinduer i hovedbygning mod syd, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvindue i hovedbygning mod syd, foreslås udskiftet til nye vindue med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

OVENLYS

STATUS

Vestergade 18 - Ovenlysvinduer i trapperum er monteret med energirude.

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier i hovedbygning mod nord med karruseldør og glasdøre er monteret med tolags termorude og isolerede fyldninger. Nogle af ruderne i facadepartier er udskiftet til nye ruder.

Facadepartier i hovedbygning ved udvendig trappe mod nord, er med døre og vinduer som er monteret med tolags termorude og isolerede fyldninger. Nogle af ruderne i facadepartier er udskiftet til nye ruder.

Facadepartier i hovedbygning mod nord er med karrusel dør og glasdøre er monteret med tolags termorude og isolerede fyldninger. Nogle af ruderne i facadepartier er udskiftet til nye ruder.

Rulleport i hovedbygning mod nord, er udført i alu/stål som er isoleret, uden vinduer.

Vestergade 16 - Skydedørspartier ved tagterrasse mod nord (tagetage) er monteret med trelags energiruder.

Vestergade 16 - Yderdør ved tagterrasse mod nord (tagetage) er monteret med en trelags energirude.

Vestergade 16 - Skydedørspartier ved tagterrasse mod nord (1.sal) er monteret med trelags energiruder.

Vestergade 18 - Skydedørspartier ved lukkede altaner mod nord (1.sal og 2.sal) er monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadepartier mod nord med karruseldør og glasdøre, foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadepartier i hovedbygning mod nord med karruseldør og glasdøre, foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A. Eksisterende facadepartier mod syd med glasdøre, foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	11.200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Vestergade 18 - Etageadskillelse mod det fri er isoleret med 340 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i hovedbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved en eventuelt renovering foreslås det at fjerne og grave ud til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton. Overside af beton afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	4.900 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i en del af ejendommen erhvervs areal. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer af ejendommen erhvervs areal. Der er ind og udsugningsventiler placeret i loft. Aggregat er med roterende varmeveksler samt vandbåren varmeflade og køleflade, anlægget er placeret i kælderen. Bygningen anses for at være normal tæt.

I hver af de 10 boligenheder er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Hvert anlæg ventilerer en hel boligenhed, der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i tekniskab i hver boligenhed. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

I boliger er der ingen varmerør uden for den opvarmede zone/klimaskærm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1 UPE 50-60/F Model: D. Pumpen har en maksimal effekt på 335 Watt.

I varmeanlægget er der i hver boligenhed monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 15-70 130. Pumperne har en maksimal effekt på 52 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.100 kr.	8.800 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos , type UP 20-07 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningsafsnittet til boliger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	3.700 kr.	11.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, i teknikrum i kælderen

Varmt brugsvand produceres i boligenheder via en brugsvandsveksler af fabrikat Termix, T16H+-1 - 40HP G3/4" Veksleren er placeret i teknikskab.

Der er ingen el-vandvarmer i bygningen.

Der er ingen gas-vandvarmer i bygningen.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælderarealet er udført med sparsomt/ingen eller med meget blande belysningsanlæg.
Jf. gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), er kælderarealet derfor indregnet i energimærket med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Bygningsarealet i trappeopgang er ved besigtigelsen registreret, med sparsomt belysningsanlæg, som sidder meget højt/ ikke er tydelig mærkeret.

I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

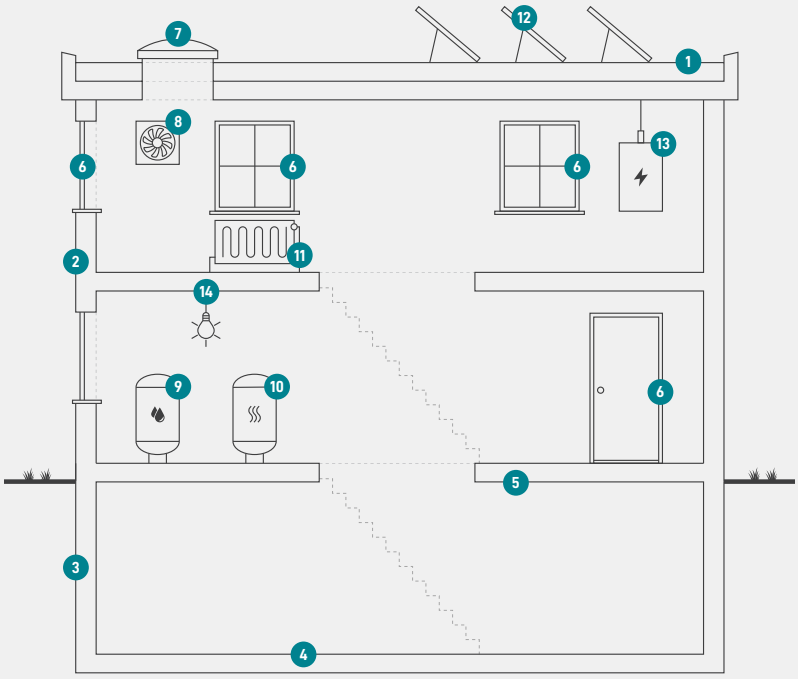
VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sag.nr 42.55
Vestergade 16
7620 Lemvig

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2022 til den 16. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628647