

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bremerholm 28
1069 København K

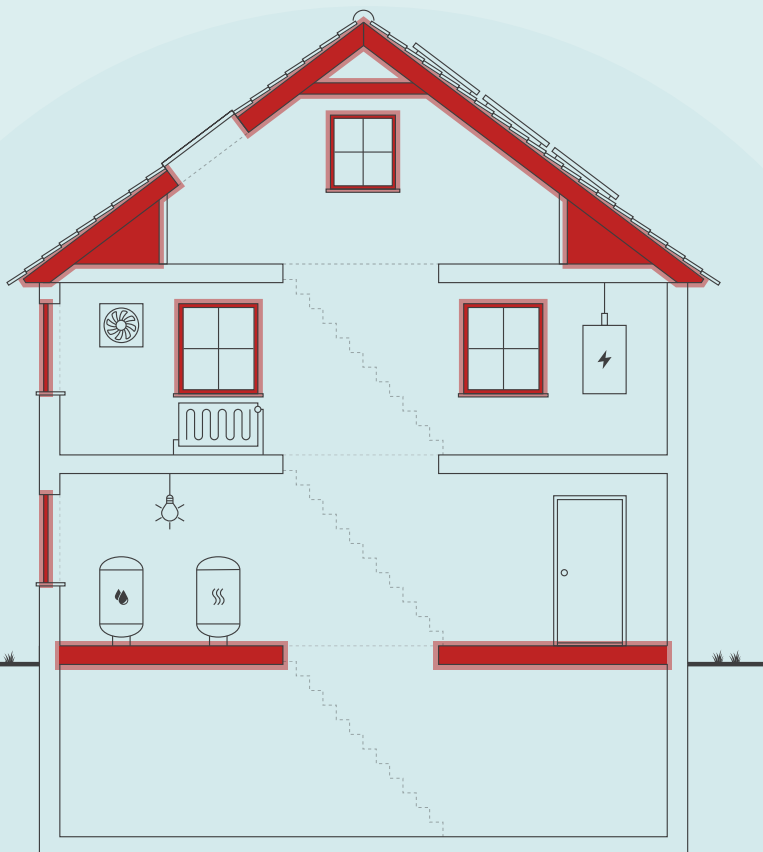
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Efterisolering af skråvægge**
 Årlig besparelse: 7.300 kr.
 Investering: 20.000 kr.
- Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lag glas**
 Årlig besparelse: 5.800 kr.
 Investering: 150.000 kr.



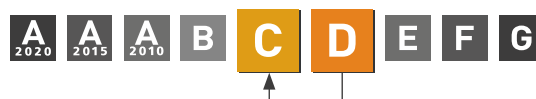
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	95.800 kr.	77.600 kr.	18.200 kr.
El til andet	85.500 kr.	83.900 kr.	1.600 kr.
Samlet energjudgift	181.300 kr.	161.500 kr.	19.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,25 ton	12,21 ton	2,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer
311628878

Gyldighedsperiode
19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF SKRÅVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
767 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INDBLÆSNING AF ISOLERINGSGRANULAT I ETAGEADSKILLELSE OVER UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
179 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTERING AF FORSATSRUDER PÅ VINDUER MED 1 LAG GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
607 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af skråvægge	7.300 kr.	20.000 kr.	767 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af hulrum i brystninger	1.700 kr.	50.000 kr.	176 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	1.600 kr.	15.600 kr.	167 kg CO ₂
FACADEVINDUER Montering af forsatsruder på vinduer med 1 lag glas	5.800 kr.	150.000 kr.	607 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder	1.700 kr.	50.000 kr.	179 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede komponenter omkring varmeveksler	200 kr.	1.000 kr.	13 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	1.500 kr.	1.000 kr.	94 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	400 kr.	500 kr.	34 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft	300 kr.		26 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	2.000 kr.		205 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge	16.800 kr.		1.788 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af forsatsruder til nye med energiglas	2.900 kr.		299 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af trappedør mod uopvarmet loft	200 kr.		21 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af hoveddøre	600 kr.		56 kg CO ₂
VENTILATION Tætning af utætte vinduer og døre	2.900 kr.		309 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bremerholm 28, 1069 København K

ADRESSE Bremerholm 28, 1069 København K			BBR NR. 101-107566-2	BFE NR. 6033777
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1797
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1972	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 749 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 841 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 87 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 192 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 135.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 135,58 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.793
El til forbrug	25.785

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer
311628878

Gyldighedsperiode
19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 13.036 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

-

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk
indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. september 2022 til den 19. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en karré som består af følgende bygninger:

- bygning 1 - Bremerholm 26: andet energimærke
- bygning 2 - Bremerholm 28: nærværende energimærke
- bygning 3 - Dybensgade 16: andet energimærke
- bygning 4 - Nikolajgade 19: andet energimærke
- bygning 5 - Nikolajgade 17: andet energimærke
- bygning 6 - Vingårdstræde 21: fredet bygning, energimærkes ikke
- bygning 7 - Vingårdstræde 19: fredet bygning, energimærkes ikke
- bygning 8 - Vingårdstræde 17: andet energimærke

Bygningen er på 4 etager samt delvist udnyttet tagetage til beboelse og delvist til pulterrum. Kælder er generelt uopvarmet.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- efterisolering af skråvægge
- isolering af dæk over kælder
- montering af forsatsruder med energiglas på vinduer med kun 1 lag glas
- tætning af vinduer med tætningslister

Kombinationen af andre forslag kan også medvirke til at opnå energiklasse "C", men ovennævnte besparelsesforslag vurderes at være mest relevante.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringsens levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiforbrug i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme

Oplyst energiforbrug er baseret på kvadratmeterfordeling mellem foreningens bygninger.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opmålte værdier stemmer rimeligt overens med arealer angivet i BBR-meddelelsen.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloftet over taglejlighed er med ca. 125 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Hanebåndsloft efterisoleres til samlet omkring 350 mm. Forinden skal det vurderes om der er behov for en dampspærre.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage og flunke vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være usolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering eller udskiftning af taget, skal tagkonstruktionen ombygges, så der kan isoleres til samlet ca. 350 mm i kvisttage og 200 mm i flunke. Der kan benyttes mindre isolering i kviste, hvis blot der kompenseres med mere isolering andre steder.

En efterisolering af taget kan kollidere med bygningens bevaringsværdi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft er et træbjælkelag som vurderes at være isoleret med 80-100 mm.

Hanebåndsloftet over taglejlighed er med ca. 125 mm isolering.

Skråvægge er inspiceret fra hanebåndsloftet og vurderes at være uisolerede.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Skråvægge undersøges nærmere for isolering. Hvor der mangler isolering, forsøges det at isolere fra hanebåndsloftet, ved at føre isoleringsmåtter ned i hulrummet under tagbelægningen.	7.300 kr.	20.000 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-48 cm. Vægge er uisolerede.

Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 24 cm og med et hulrum og en træbeklædning indvendig. Brystninger vurderes generelt at være uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Brystninger efterisoleres ved at optage vinduesplader og føre isoleringsbatts ned i hulrummet mellem træpladen og det faste murværk. Det er vigtigt, at der lægges en dampspærre ned på isoleringens varme side. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm isolering. En efterisolering kan med fordel finde sted, hvis vinduer eller radiatorer skiftes, idet der da er lettere adgang til hulrum i brystninger. Alternativt kan der foretages en indblæsning af isoleringsgranulat i brystningers hulrum. Dette er meget billigere og mere simpelt, men en montering af en dampspærre må da undværes. Herved er der en større risiko for at der kan dannes skimmelvækst i brystningers hulrum.	1.700 kr.	50.000 kr.
Der foretages en indvendig isolering af ydervægge med op til 150 mm isolering, som suppleres med en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	16.800 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Trappevægge mod uopvarmet loft er murede og ca. 12 cm tykke. Vægge er uisolerede.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappevægge mod uopvarmet loft, isoleres på den kolde side med 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.	1.600 kr.	15.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer er generelt med forsatsruder. En del vinduer mod gården samt flere af de nederste vinduer mod vejen er med kun 1 lag glas.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
På vinduer med kun 1 lag glas, monteres forsatsruder med energiglas.	5.800 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende forsatsruder udskiftes til nye med energiglas. Ved udskiftning monteres tætningslister.	2.900 kr.	

YDERDØRE		
STATUS Hoveddøre er uisolerede trædøre med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte. Trappedør mod uopvarmet loft er en uisoleret trædør.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappedør mod uopvarmet loft, udskiftes til en ny isoleret dør.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hoveddøre udskiftes til nye isolerede. Eventuelle ruder skal være med energiglas. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et lukket træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen vurderes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat, i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 70-80 mm.

En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Der er registreret flere vinduer uden tætningslister. Der er regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,05 l/sm².

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres tætningslister på forsatsruder så vinduer lukker tæt og træk undgås.

Ved tætning af vinduer og døre er det vigtigt at være opmærksom på, at den naturlige ventilation reduceres og der dermed kan opstå et forøget behov for ventilation. Det anbefales generelt, at der luftes ud 3-5 gange om dagen i 5-10 min af gangen. Manglende ventilation kan medføre en forøget luftfugtighed som igen kan resulterer i f.eks. skimmelvækst m.m.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmecentral er beliggende i Vingårdstræde 21 og er fælles for hele karréen.

Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 60 mm isolering.

Omkring varmeveksler, er der registreret uisolerede flangesamlinger, snavssamler, rørstykker og hovedpumper m.m., som bidrager til unødvendigt varmetab.

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-50 mm.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede flangesamlinger, snavssamler, hovedpumper m.m., isoleres med formstøbte kapper eller måtter som surres fast.	200 kr.	1.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumper er 2 stk. selvregulerende Grundfos UPE 80-120 på 110-1550 W. Pumper er uden isoleringskapper.

Hovedpumper vurderes at køre i konstant drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumper tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så det sikres, at pumper automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumpen igen start hvis varmeanlægget starter op.	1.500 kr.	1.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Samson klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med mulighed for automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

STATUS

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 60-80 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm. Der er enkelt uisolerede afgreninger.

Stigstrengene i lejligheder er placeret skjult og antages isolerede.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede ledninger i kælder efterisoleres med 30 mm for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

500 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna3 50-60 på 21-259 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmtvandsproduktion foretages i en fælles varmtvandsbeholder for hele karréen. Beholder er fjernvarmeforsynet og på 2.500 l, isoleret med 100 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.

EL**BELYSNING****STATUS**

Fælleslys er generelt med LED, som aktiveres via sensorer.

SOLCELLER**STATUS**

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

Etablering af solcelleanlæg vurderes ikke at være foreneligt med bygningens bevaringsværdi og placering i indre by.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE

Bremerholm 28, 1069 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-107566-2

BFE NR

6033777

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.201 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.335 kr. pr. år
Varmeforbrug	111,44 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2020 - 1. oktober 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	73.466 pr. år
Fast afgift	21.335 pr. år
Varmeudgift i alt	94.801 pr. år
Varmeforbrug	111,84 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	7,27 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

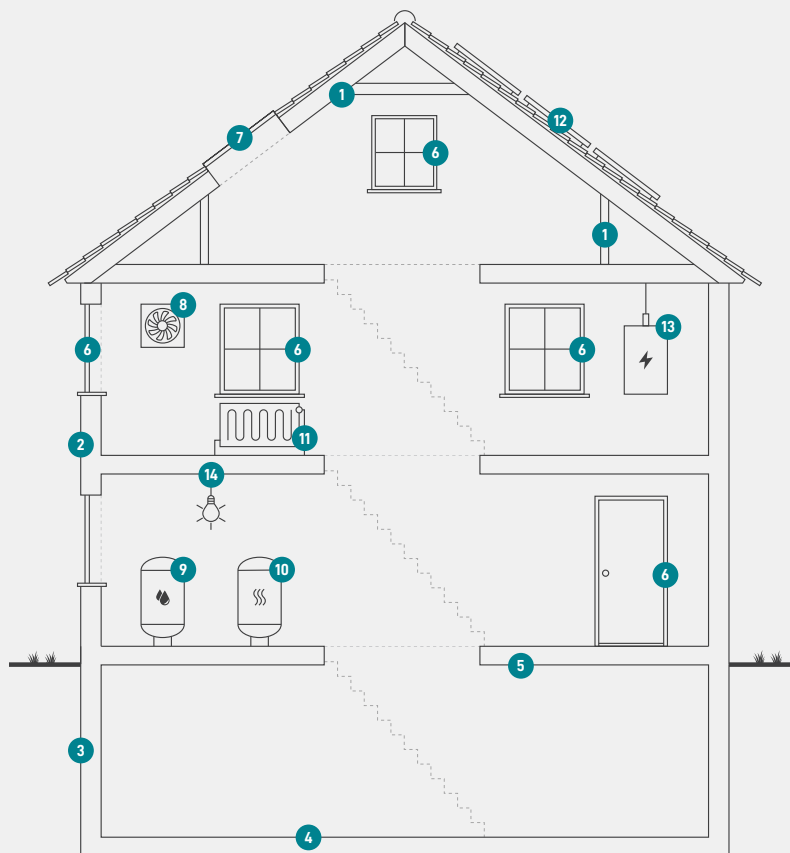
Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bremerholm 28
1069 København K

Energimærkningsnummer

311628878

Gyldighedsperiode

19. september 2022 - 19. september 2032

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bremerholm 28
1069 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. september 2022 til den 19. september 2032
Energimærkningsnummer: 311628878