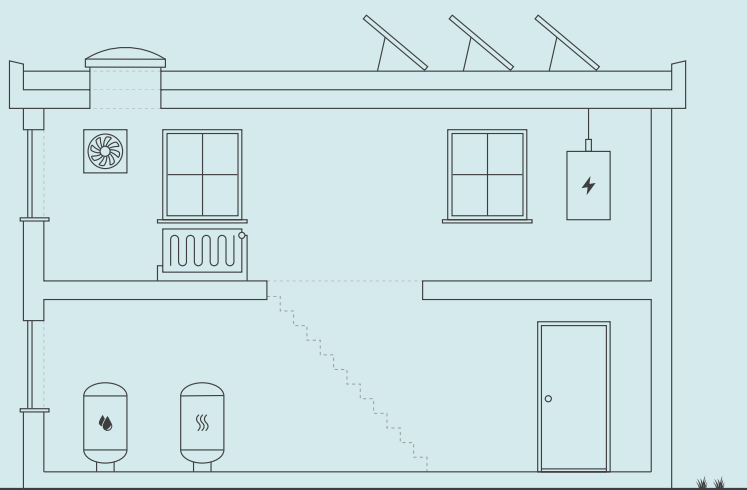


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 48
5560 Aarup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	213.300 kr.	213.300 kr.	0 kr.
El til andet	181.900 kr.	181.900 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	395.200 kr.	395.200 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	8,66 ton	8,66 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 26, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 26, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-1	BFE NR. 2697126	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthuset (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 3.305	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.305 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.928
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.494

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer
311629435

Gyldighedsperiode
20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 28, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 28, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-3	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 113 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 113 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
  			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 4.041	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4.041 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 334
El til forbrug	2.468
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 3.551

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 30, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 30, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-5	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	3.304	3.304 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.922

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.515

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 32, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 32, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-7	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 113 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 113 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
  			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	4.041	4.041 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	2.460

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.580

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 34, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 34, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-9	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
  			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 3.302	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.302 kWh elektricitet
-------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 334
El til forbrug	1.916
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 2.536

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 36, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 36, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-11	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 113 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 113 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	4.041	4.041 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	2.453

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.610

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 38, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 38, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-13	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	3.302	3.302 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.910

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.557

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 46, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 46, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-21	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
  			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 3.302	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.302 kWh elektricitet
-------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 334
El til forbrug	1.916
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 2.536

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 48, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 48, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-23	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	3.302	3.302 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.913

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.547

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 50, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 50, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-25	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 90 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

A

2010

ENERGIMÆRKE

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	3.302	3.302 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.910

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.557

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 60, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 60, 5560 Aarup			BBR NR. 420-18987-35	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 2.436	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 2.436 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 334
El til forbrug	1.389
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 886

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 62, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 62, 5560 Aarup			BBR NR. 420-18987-37	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	2.436	2.436 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.389

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	886

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 64, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 64, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-39	BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B B B			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Elektricitet	2.436	2.436 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.389

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	886

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebakken 66, 5560 Aarup

ADRESSE Fuglebakken 66, 5560 Aarup		BBR NR. 420-18987-41		BFE NR. 2697126
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1994	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 55 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 2.436	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 2.436 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	334
El til forbrug	1.389
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	886

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
4,74 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
5,86 kr. pr. kWh

I rapporten er forudsat en pris på el på 5,86 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliiehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2022 til den 20. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64, 5560 Aarup.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Fuglebakken 26
Bygning 3: Fuglebakken 28
Bygning 5: Fuglebakken 30
Bygning 7: Fuglebakken 32
Bygning 9: Fuglebakken 34
Bygning 11: Fuglebakken 36
Bygning 13: Fuglebakken 38
Bygning 21: Fuglebakken 46
Bygning 23: Fuglebakken 48
Bygning 25: Fuglebakken 50
Bygning 35: Fuglebakken 60
Bygning 37: Fuglebakken 62
Bygning 39: Fuglebakken 64
Bygning 41: Fuglebakken 66

Bygning 1, 5, 9, 13, 21, 23 og 25 er etplans huse på 90 m², med en boenhed pr. hus. Boligerne er indrettet med køkken, forstue, stue, to værelser, badeværelse og bryggers. Boligerne er ikke indrettet med kælder.

Bygning 3, 7 og 11 er etplans huse på 113 m², med en boenhed pr. hus. Boligerne er indrettet med køkken-alrum, to mindre forstuer, stue, to værelser, badeværelse og bryggers. Boligerne er ikke indrettet med kælder.

Bygning 35, 37, 39 og 41 er etplans huse på 55 m², med en boenhed pr. hus. Boligerne er indrettet med køkken-alrum, soveværelse, forstue og badeværelse. Boligerne er ikke indrettet med kælder.

Afdelingen består foruden de ovennævnte bygninger, af 7 bygninger, som er registreret som énfamiliehus og derfor skal udføres i en selvstændig energimærkningsrapport.

Bygningerne er opført i 1979 og jævnfør BBR renoveret i 1994. Datering i vinduer vidner om renovering i 2011.

Bygningerne opvarmes med varmepumper. I bygning 1, 5, 9, 13, 21, 23 og 25 er indedelen af varmepumpe placeret i opvarmet bryggers. I bygning, 3, 7, 11, 35, 37, 39 og 41 er indedelen af varmepumpe placeret i uopvarmet skur.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af bygningerne, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for enfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167204

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1, 5, 9, 13, 21, 23 og 25:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 90 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 90 m².

Bygning 3, 7 og 11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 113 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 113 m².

Bygning 35, 37, 39 og 41:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 55 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 55 m².

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 16 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:
Tagkonstruktionen er udført med bjælkelag og kileskåret isolering. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 250 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen med gule teglsten er udført som 290 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen med røde teglsten er udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letkonstruktion med 200 mm isolering.

Alle bygninger:
Brystningerne er med røde teglsten og udført som 300 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letkonstruktion med 200 mm isolering.

Alle bygninger:
Det øverste af ydervæggen hele vejen rundt, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

ØVENLYS

STATUS

Bygning 1, 3, 7, 9, 11, 13, 21, 23 og 25:
Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 2-lags klar akryl, monteret på isoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Alle hoveddøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Alle bygninger:
Alle terrassedøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket i bygningerne er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er direkte på beton. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30 mm isolering og letklinker.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.
Der er mekanisk udsugningsventilator i badeværelserne. Udsugningen styres manuelt.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med luft til vand varmepumper.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 21, 23 og 25:
Bygningerne opvarmes med en varmepumpe af mærket Weishaupt WWP L 15 ARS-HE. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i bryggerset i den tilhørende bygning. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

Bygning 35, 37, 39 og 41:
Bygningerne opvarmes med en varmepumpe af mærket Weishaupt WWP L 7 AERS-HE. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i bryggerset i den tilhørende bygning. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommene har varmepumper.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker med varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR**STATUS**

Bygning 3, 7, 11, 35, 37, 39 og 41:
Varmerørene placeret i skuret, er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:
Ved indedelen på varme anlægget, er der monteret en Wilo Yonis PARA RS25/6 RKC M pumpe med en effekt på 45 W.
Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

AUTOMATIK**STATUS**

Alle bygninger:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER**Adresse**

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Bygning 1, 5, 9, 13, 21, 23 og 25:

Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Viessmann varmepumpe. Beholderen er placeret i bryggerset i den tilhørende bolig.

Bygning 3, 7 og 11:

Varmt brugsvand produceres i 140 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Viessmann varmepumpe. Beholderen er placeret i et isoleret skur udenfor.

Bygning 35, 37, 39 og 41:

Varmt brugsvand produceres i 100 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Viessmann varmepumpe. Beholderen er placeret i et isoleret skur udenfor.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Bygning 1, 5, 9, 13, 21, 23 og 25:

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 30 m².

Bygning 3, 7 og 11:

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 40 m².

Bygning 35, 37, 39 og 41:

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 15 m².

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

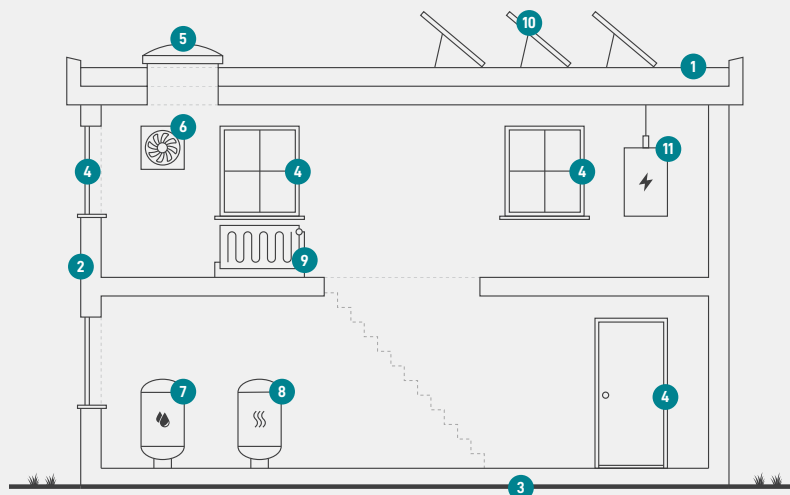
Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Fuglebakken 48
5560 Aarup

Energimærkningsnummer

311629435

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 26
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 28
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 30
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 32
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 34
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 36
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 38
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 46
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 48
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 50
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 60
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 62
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 64
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 204, Fuglebakken 26-38, 46-50 og 60-64
Fuglebakken 66
5560 Aarup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629435