

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

NJG 9-13
Niels Juels Gade 11
1059 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **401.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Cirkulationspumpe på blandekreds 2 til centralvarme udskiftes

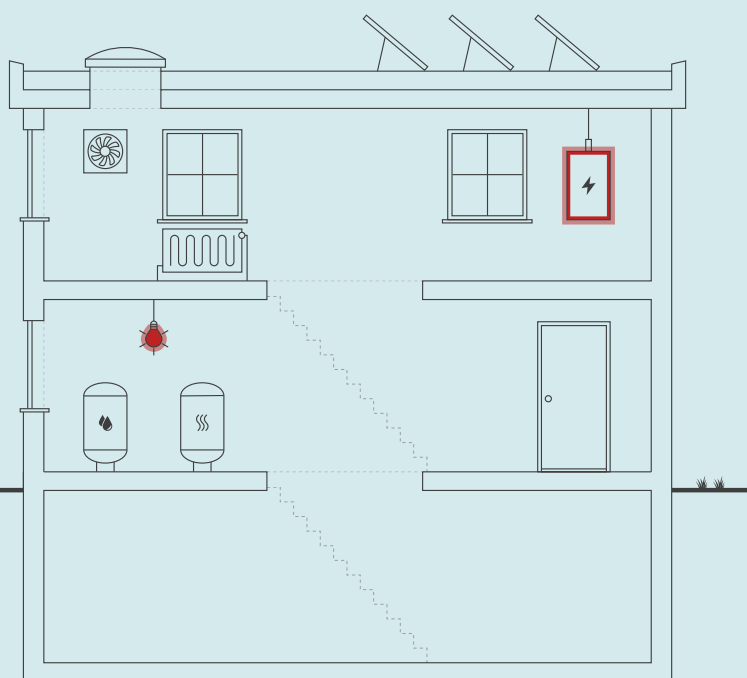
Årlig besparelse: 14.600 kr.
Investering: 30.000 kr.

2 Cirkulationspumper på blandekredse til ventilationsvarmeblader udskiftes

Årlig besparelse: 29.200 kr.
Investering: 60.000 kr.

3 Lysstofrør af typen T8 i depoter og teknikrum udskiftes

Årlig besparelse: 11.700 kr.
Investering: 40.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	632.600 kr.	619.400 kr.	13.200 kr.
El til andet	1.580.400 kr.	1.198.000 kr.	382.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-5.500 kr.	5.500 kr.
Samlet energiuudgift	2.213.000 kr.	1.811.900 kr.	401.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	100,48 ton	81,43 ton	19,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

CIRKULATIONS Pumpe på Blandekreds 2 til Centralvarme Udskiftes

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
508 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

CIRKULATIONS PUMPER på Blandekredse til Ventilationsvarmeblader Udskiftes

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.017 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

LYSSTOFRØR af Typen T8 i Depoter og Teknikrum Udskiftes

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Lysstofrør af typen T8 i depoter og teknikrum udskiftes
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
247 kg./årligt



Investering
40.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Ventilationsanlæg til forhus udskiftes	110.100 kr.	1.200.000 kr.	4.943 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe på blandekreds 2 til centralvarme udskiftes	14.600 kr.	30.000 kr.	508 kg CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Cirkulationspumper på blandekredse til ventilationsvarmefflader udskiftes	29.200 kr.	60.000 kr.	1.017 kg CO ₂
BELYSNING Lysstofrør af typen T8 i depoter og teknikrum udskiftes	11.700 kr.	40.000 kr.	247 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	235.700 kr.	1.600.000 kr.	12.348 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Skråvægge i hovedhuset efterisoleres	5.100 kr.		531 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes	61.300 kr.		6.485 kg CO ₂
OVENLYS Kuppelovenlys udskiftes	700 kr.		66 kg CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer i kantine udskiftes	2.200 kr.		231 kg CO ₂
YDERDØRE Bagdør mod reception udskiftes	1.000 kr.		104 kg CO ₂
YDERDØRE Uisolerede yderdøre mod gård udskiftes	1.100 kr.		111 kg CO ₂
VENTILATION Ventilationsanlæg uden varmegenvinding til kontoretager i baghus renoveres	67.800 kr.		4.740 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Niels Juels Gade 11, 1059 København K			BBR NR. 101-391922-1	BFE NR. 6033828
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 1870
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 8498 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 8498 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1109 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1362 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 698.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 698,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	160.068
El til forbrug	119.640

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 206.416 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

5,65 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Elprisen er, jf. Energistyrelsens retningslinjer, et beregnet gennemsnit af de variable elpriser for den forgangne måned. Prisen er angivet inklusive moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. september 2022 til den 23. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Niels Juels Gade 9-13, 1059 København K.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 6,7 kWh/m² år, på grund af ventilationsluftmængder, ud over 1,2 l/s*m².

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Vandret tagflade skønnes, jf. oplysninger ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 200 mm.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i baghus skønnes, jf. registreringer og oplysninger ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 200 mm.

Skråvægge i hovedhuset skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Skråvægge i hovedhuset efterisoleres, op til 300 mm, udført i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af tag.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Jf. tegningsmaterialet og tidligere energimærke, er en del af ydervægge i baghusets 1. til 3. sal udført som 35 cm isoleret hulmur med indvendig forsatsvæg og 100 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

STATUS

Tunge ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 72 cm.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Ydervægge i baggård mod syd skønnes, jf. tegningsmaterialet og tidligere energimærke, at være 36 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg og 50 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke skønnes at være isoleret med ca. 150 mm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt monteret med 2-lags termoglas.

I reception er rudepartier til vejside monteret med 2-lags energiglas.

Der er tillige registreret enkelte vinduer og altandøre, som er monteret med 2-lags energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

61.300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer i kantine er monteret med 2-lags termoglas.

Ovenlysvinduer i køkken er monteret med 2-lags energiglas.

Ovenlysvinduer i baghus er monteret med 3-lags energiglas.

Kuppelovenlys skønnes at være 2-lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG

Kuppelovenlys udskiftes til nye, med 4-lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvinduer i kantine udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	2.200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddørparti mod reception er monteret med 2-lags energiglas.

Bagdør mod reception er monteret med 1-lags glas.

Massive yderdøre mod gård er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bagdør mod reception udskiftes til ny dør med 3-lags energiglas, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede yderdøre mod gård udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	1.100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri er, jf. tegningsmaterialet udført af beton, isoleret med 200 mm mineraluld og beklædt med troldekt.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af kældergulv vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

STATUS

Til komfortventilation af kontor og mødelokaler i forhus er monteret 1 stk. ældre ventilationsanlæg med remtrukne ventilatorer og varmegenvinding via roterende varmeveksler.

Til en del af baghusets kontoretager er monteret 1 ældre ventilationsanlæg med remtrukken ventilator til indblæsning og udsugning over tag.

Anlæg er uden varmegenvinding.

Til komfortventilation af kantine og køkken er monteret 2 stk. nyere ventilationsanlæg med varmegenvinding via roterende varmeveksler. Aggregat er af typen Swegon Gold.

Til komfortventilation af mødelokale på 2. sal er monteret 1 stk. nyere ventilationsanlæg med varmegenvinding via roterende varmeveksler. Aggregater er af typen Swegon Gold.

Der er regnet med naturlig ventilation på enkelte kontoretager, samt i dele af kælder, på trapper og i depot- og teknikrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationsanlæg til forhus udskiftes til nyt anlæg med energibesparende motorer, ventilatorer med B-skovlhjul og ny effektiv modstrømsvarmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

110.100 kr.

INVESTERING

1.200.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationsanlæg uden varmegenvinding til kontoretager i baghus renoveres.

Indblæsnings- og udsugningsaggregater demonteres og erstattes af nyt aggregat, med energibesparende motorer, ventilatorer med B-skovlhjul og ny effektiv modstrømsvarmeveksler.

Forslag omfatter etablering af nye føringsveje for udsugningskanaler, så forslaget forudsætter en nøje gennemgang af hvilke muligheder der er for etablering af disse.

ÅRLIG BESPARELSE

67.800 kr.

INVESTERING**VARMEANLÆG****FJERNVARME****STATUS**

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmeveksler. 1 stk. af typen Ajva, årgang 2013 og 1 stk. uden synlig mærkeplade.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet område.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På hovedfordeling af centralvarmekredsen er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 80-120.

På blandedreds 1 til centralvarme er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPE 65-60.

På blandedreds 2 til centralvarme er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard, el-vario 5-95-2.

På blandedredse til ventilationsvarmeblader er registreret 2 stk. cirkulationspumpe af typen Smedegaard, el-vario 5-95-2 og 2 stk. af typen Grundfos, Magna 3, 65-60.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpe på blandedreds 2 til centralvarme udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Grundfos Magna 3, 50-120.

ÅRLIG BESPARELSE

14.600 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumper af typen Smedegaard, el-vario 5-95-2 på blandedredse til ventilationsvarmeblader udskiftes til nye automatisk modulerende, A-mærket pumper, som Grundfos Magna 3, 50-120.

ÅRLIG BESPARELSE

29.200 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Honeywell og Trovis.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm.

Varmtvandsrør med cirkulation er isoleret med 20-30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.600 liters varmtvandsbeholder af typen Ducan Jan, ombygget i 1995.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning i kontor- og mødelokaler er generelt monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.

Belysning i kælder er generelt monteret med led-lyskilder, som betjenes manuelt.

Belysning på trapper er monteret med led-lyskilder, som betjenes via trapperelæ.

Belysning på toiletter og i omklædnings /-baderum er monteret med led-lyskilder, som styres via PIR-sensorer.

Belysning i depoter og teknikrum er generelt monteret med lysstofrør af typen T8-rør, som betjenes manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG

Lysstofrør af typen T8 i depoter og teknikrum udskiftes til nye LED-rør i de eksisterende armaturer (retrofit). Udskiftningen forudsætter at spolekoblingen sløjfes. Dette kan i de fleste tilfælde gøres via en særlig glimttænder, som deaktiverer spolen.

Alternativt udskiftes hele armaturet med nye LED-armaturer.

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 400 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	ÅRLIG BESPARELSE 235.700 kr.	INVESTERING 1.600.000 kr.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

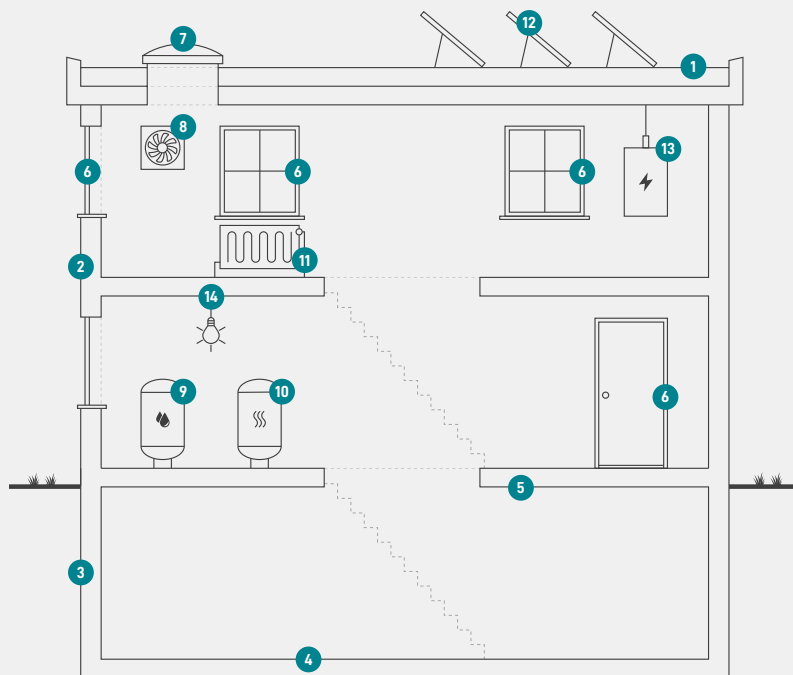
Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Niels Juels Gade 11
1059 København K

Energimærkningsnummer

311630519

Gyldighedsperiode

23. september 2022 - 23. september 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

NJG 9-13
Niels Juels Gade 11
1059 København K

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. september 2022 til den 23. september 2032
Energimærkningsnummer: 311630519