

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

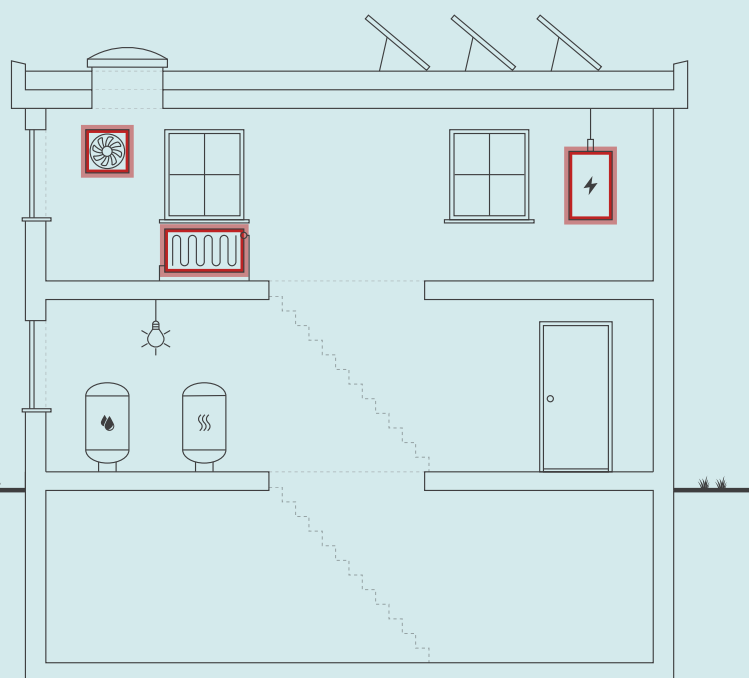
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Avedøre Boligselskab - Avedøre Store hus
Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **541.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg til lejlighederne

Årlig besparelse: 437.600 kr.
Investering: 200.000 kr.

2 Nye varmfordelingspumper til erhvervsdelen

Årlig besparelse: 15.400 kr.
Investering: 45.000 kr.

3 Isolering af varmerør ført ved svalegange op til 100 mm

Årlig besparelse: 19.300 kr.
Investering: 401.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.928.100 kr.	2.881.600 kr.	46.500 kr.
Fjernvarme	583.300 kr.	586.100 kr.	-2.800 kr.
El til andet	9.147.100 kr.	8.648.900 kr.	498.200 kr.
Overskud fra solceller	2.000 kr.	2.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	12.660.500 kr.	12.118.600 kr.	541.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	618,11 ton	597,44 ton	20,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG TIL LEJLIGHEDERNE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg til lejlighederne
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
437.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
14.710 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER TIL ERHVERVSDELEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
516 kg./årligt



Investering
45.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR FØRT VED SVALEGANGE OP TIL 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.732 kg./årligt



Investering
401.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet teknikhuse på taget med 300 mm isolering	27.300 kr.	767.100 kr.	2.445 kg CO ₂
VENTILATION Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg til lejlighederne	437.600 kr.	200.000 kr.	14.710 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør ført ved svalegange op til 100 mm	19.300 kr.	401.300 kr.	1.732 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper til erhvervsdelen	15.400 kr.	45.000 kr.	516 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe ved blandesløjfe til ventilationsanlæg	1.200 kr.	5.000 kr.	38 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel i bolig socialkontor, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	41.300 kr.	118.000 kr.	1.228 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag ved boligdelen med 300 mm isolering	23.600 kr.		2.115 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag ved butikstorvet med 200 mm isolering	32.300 kr.		2.895 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af lette ydervægge ved svalegange med 100 mm	27.000 kr.		2.424 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer ved stueetagen og kælderetagen mod øst	52.500 kr.		4.713 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende butiksvinduer/døre	92.100 kr.		8.263 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer ved boliger i kælderetagen	7.000 kr.		625 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduespartier mod uopvarmet altaner mod øst	430.800 kr.		38.560 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre ved kælderetagen mod øst	11.400 kr.		1.020 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af entredøre ved boligerne	140.000 kr.		12.567 kg CO ₂

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

YDERDØRE Udskiftning af yderdøre fra erhverv mod uopvarmet trapperum	3.000 kr.		264 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod svalegange med 100 mm isolering	32.000 kr.		2.871 kg CO ₂
BELYSNING Lysstofrør kan erstattes med LED-lysrør som passer i de eksisterende armaturer	408.900 kr.		13.745 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sadelmagerporten 2, 2650 Hvidovre

ADRESSE Sadelmagerporten 2, 2650 Hvidovre			BBR NR. 167-115675-1	BFE NR. 8785661
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1977
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 33464 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 6830 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 39900 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 5055 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 4.032.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 4.032,25 MWh fjernvarme
Fjernvarme	798.010	2.870,54 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	260.138
El til forbrug	1.300.800
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 17.089

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
723 kr. pr. MWh
Fast afgift: 12.500 kr. pr. år

Fjernvarme
201 kr. pr. GJ
Fast afgift: 6.250 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,86 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519
CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS
Havnegade 76
5000 Odense C

www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Lars K. Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. oktober 2022 til den 3. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Rapporten indeholder energimærkning af Avedøre Boligselskab - Avedøre Store Hus.

Bygningen er en bolighøjhus på 11-etager med et butikstov/kontorer i stueetagen og er opført i 1977.

I kælderen er der en varmecentral til boligerne og en varmecentral til erhvervsdelen,

Bygningens samlede opvarmet areal er 39.900 m².

De opvarmede arealer er fordelt som følgende:

Bolig:

Pulterrum i kælderetagen tilhørende boliger 1.347 m².

Lejligheder kælderetage 304 m².

Lejligheder 1-11 etage 29.920 m²

Erhverv:

Kælderetagen 3.404 m²

Stueetagen 4.925 m².

Sammenbygningerne imellem boligblokke er regnet som uopvarmet.

i 2003 er der udført altanlukninger ved altaner mod vest. Ved lukning blev ca. halvdelen af altanerne inddraget til beboelse. Vurdering af dette er sket iht. tegningsmateriale.

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

4.410

4.318

2.512

2.248

Bolig 6 i kælderen

Ejendoms kontor

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske forhold.

Det indtastede oplyst årsvarmeforbrug er kun for boligerne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegningsmateriale som er anvendt til udarbejdelse af energimærket:

Glaspartier renovering – 2003 - plantegninger, hentet fra Onedrive d. 16/08-2022.

'1.3.26(99) længdesnit'

'1.3.11(99) plan af etage 1'.

'1.3.12(99) plan af etage 2'.

'1.3.21(99) lejligheder om altangang 6-7 modul 0-28',

'1.3.42 (99) Facade mod vest',

'1.3.43 (99) Facade mod øst.

F00-X-2-TE'

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod teknikhuse på taget er udført som betondæk isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af etageadskillelse mod teknikhuse på taget med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

27.300 kr.

INVESTERING

767.100 kr.

FLADT TAG

STATUS

De flade tage ved boligdelen er udført som betondæk isoleret med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

De flade tage ved erhvervsdelen er udført som betondæk isoleret med 80-180 mm kileskåret isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flade tage ved boligdelen efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

23.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flade tage ved erhvervsdelen efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	32.300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af betonelementer isoleret med 100 mm isolering.

Ydervægge imellem opvarmede altaner og uopvarmet altaner består af betonelementer isoleret med 30 mm isolering.

Ydervægge mod de uopvarmede trappetårne består af betonelementer uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til ydervæggene grundet arkitektoniske forhold.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved kælderetagen og stueetagen mod øst er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendigt og pladebeklædning indvendigt isoleret med 100 mm isolering.

Ydervægge mod svalegange er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendigt og pladekonstruktion indvendigt isoleret med 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge ved svalegange. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	27.000 kr.	

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er udført som 40 cm beton uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet høje omkostninger og risiko for fugt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer ved stueetagen og kælderetagen mod øst er med 2-lags termoruder.

Vinduer mod uopvarmede altaner mod øst er med 2-lags termoruder.

Butikspartier er med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med kold kant.

Vinduer ved de inddragede altaner mod vest er med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer ved stueetagen og kælderetagen mod øst foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	52.500 kr.	
Eksisterende butik- vinduer og døre foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.	92.100 kr.	
Eksisterende vinduer ved boligerne i kælderetagen foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	7.000 kr.	
Eksisterende vinduespartier mod uopvarmet altaner mod øst foreslås udskiftet til nye vinduespartier med energiruder, energiklasse A.	430.800 kr.	

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

YDERDØRE

STATUS

Entredøre ved svalegange er massive af uisoleret typer.

Altandøre mod øst er massive af isoleret typer.

Skydedørsparti mod de uopvarmede altaner mod vest er med 2-lags energiruder med kold kant.

Metaldøre ved erhvervsdelen mod øst er af uisoleret typer.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre ved kælderetagen foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

11.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede entredøre ved boligerne foreslås udskiftet til nye massive entredøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

140.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre ved erhverv mod de uopvarmede trapperum foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved boligerne i kælderplan er udført som beton beklædt indvendigt med trægulve på strøer med 75 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

ETAGEADSKILLELSE

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

STATUS

Etageadskillelse mod svalegange er udført som betondæk beklædt indvendigt med trægulve på strøer med 75 mm isolering.

Etageadskillelse mod altaner er udført som betondæk beklædt indvendigt med trægulve på strøer med 95 mm isolering.

Etageadskillelse fra de opvarmede altaner mod de uopvarmet altaner er udført som betondæk isoleret med 45 mm isolering i gulvkonstruktion og 30 mm i loftkonstruktion.

Etageadskillelse fra opvarmet kælder mod terræn er udført som betondæk uden isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolere etageadskillelse svalegange med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

32.000 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er udført som uisolere betondæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da det vil kræve at man lægger gulvene om i en tidssvarende konstruktion, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger:

Lejlighederne har mekanisk udsugning ved fire udsugningsventilatorer anbragt i teknikhuse på taget.

Store dele af butikker og kontorer i stueetagen har mekanisk balancerende ventilation med udsugning og indblæsning.. Anlæggene er med varmegenvinding via en varmeveksler. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er placeret i kælderen og på taget.

Øvrige del af stueetagen og kælderetagen er med naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger: På udsugningventilatorer udskiftes til nye EC motorer (jævnstrøms elmotorer med elektronisk kommutator og permanent magnet) og ventilatorhjul. Motorerne omdrejningsreguleres for at styre udsugningen efter konstant undertryk i udsugningskanalerne. Vi har sat en konservativ besparelse på 30% elforbrug. Beregningen som her er foretaget er en overslagsberegning baseret på værdier fra Håndbog for energikonsulenter. Beregningen kan ikke stå alene men skal suppleres med en grundig registrering og beregning, herunder måling af nuværende ventilatores faktiske effektoptag og luftmængde.	437.600 kr.	200.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Boligdelen: indirekte fjernvarmetilslutning i form af to rørvarmevekslere af fabrikat CTC.
Erhvervsdelen: direkte tilslutning ved to blandesøjfer.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget på taget. Solfangere leverer varme til varmtvandproduktionen. Overskydende varme afsættes i fjernvarmenettet.

Solfangerne er af plantypen med dækglass. De er placeret i to rækker orienteret hhv. øst og vest og en hældning på 25°. Der er ca 850 m² solfangerareal.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMEFORDDELING

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført ved svalegange er isoleret med 20 mm isolering.

Øvrige varmerør er ført indenfor klimaskærmen og evt. varmetab kommer bygningen til gode.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør ført ved svalegange op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

19.300 kr.

INVESTERING

401.300 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget til boligerne er der monteret nyere fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type MGE 100L C2 - FT130-D1. Pumperne har en maksimal effekt på 3000 Watt pr. pumpe.

I varmeanlægget til ejendomskontoret og radiatoranlæg til erhverv er der monteret fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos type UPE 32-120/ F. Pumperne har en maksimal effekt på 400 Watt.

Ved blandesløjfe til ventilationsanlæg i kælderen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye varmekredsløbspumper ved erhvervs varmecentral. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

15.400 kr.

INVESTERING

45.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekredsløbspumpe ved blandesløjfe til ventilationsanlæg i kælderen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør er isoleret med 60 mm isolering

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget til boligerne er der monteret cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100 & 40-120. Pumperne har en maksimal effekt på 180 & 427 Watt.

I brugsvandsanlægget til erhvervsdelen er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til boligerne produceres i 2 stk. brugsvandsvekslere og 4 stk. 4000 l bufferholdere, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand til erhvervsdelen produceres i 300 liters præisoleret varmtvandsbeholder.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i indendørs opvarmede fællesarealer består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på altangange består af lofthængte lamper med kompaktlystofrør.

Elevatorene har belysning med LED-spot.

Trappeopgange og svalegange består af lamper med kompaktlystofrør.

Belysning i ejendomskontoret består LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

lokalet.

Belysning i 'Bolig social' består af armaturer med almindelig lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i butikker består i hovedsageligt af LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer i Bolig socialkontor med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	41.300 kr.	118.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningen i indendørs opvarmede fællesarealer: lysstofrør kan erstattes med LED-lysrør som passer i de eksisterende armaturer.	408.900 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nye solceller til produktion af strøm på den sydvendte gavl. Solcellearealet er ca. 280 m².

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sadelmagerporten 2, 2650 Hvidovre	167-115675-1	8785661

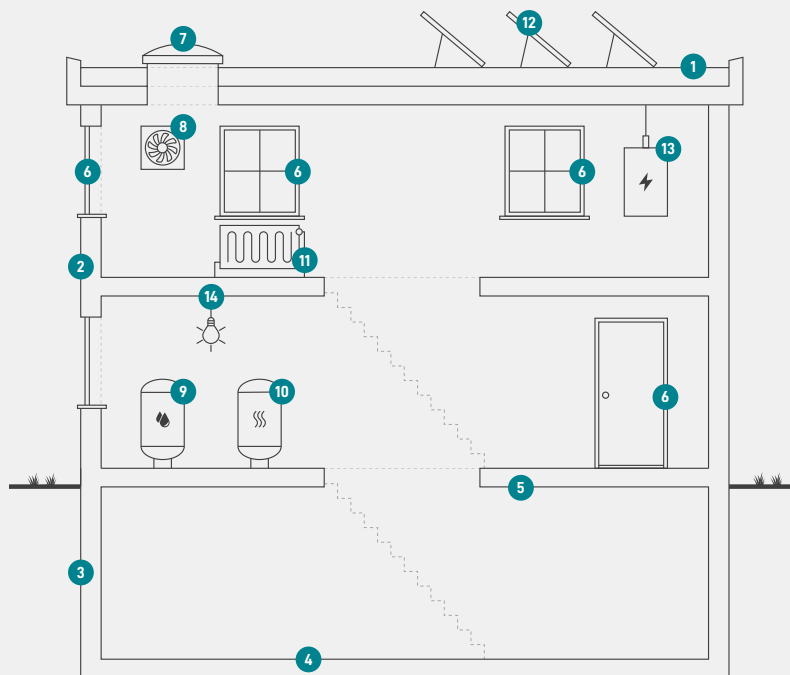
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	2.805.258 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.041,12 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.762.379 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	2.762.379 pr. år
Varmeforbrug	3.979,35 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	258,66 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311632630

Gyldighedsperiode

3. oktober 2022 - 3. oktober 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Avedøre Boligselskab - Avedøre Store hus
Sadelmagerporten 2
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2022 til den 3. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311632630