

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 2 og 11
Marskengade 1
2100 København Ø

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **510.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2: Ventilationsaggregat til erhverv udskiftes

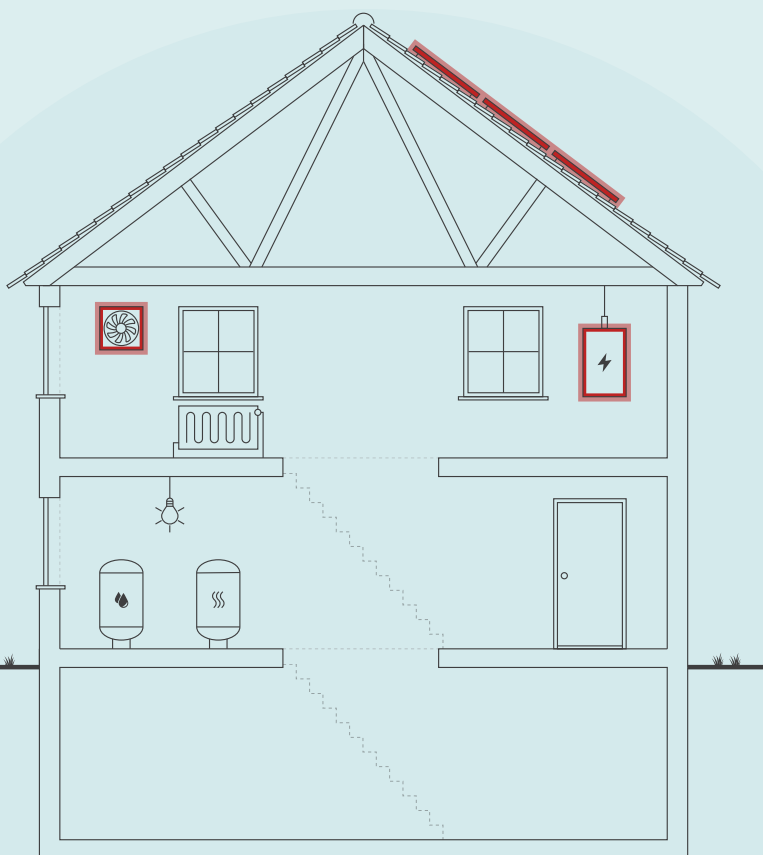
Årlig besparelse: 320.400 kr.
Investering: 1.500.000 kr.

2 Bygning 11: Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 5.000 kr.

3 Bygning 11: Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion

Årlig besparelse: 46.800 kr.
Investering: 400.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	788.300 kr.	742.800 kr.	45.500 kr.
El til andet	3.114.400 kr.	2.652.800 kr.	461.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-3.500 kr.	3.500 kr.
Samlet energjudgift	3.902.700 kr.	3.392.100 kr.	510.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	183,51 ton	155,91 ton	27,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2: VENTILATIONSAGGREGAT TIL ERHVERV UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
320.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
16.728 kg./årligt



Investering
1.500.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 11: CIRKULATIONS Pumpe Til VarmtvandsCirkulation UDSKIFTES

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
66 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 11: MONTERING AF SOLCELLE HYBRIDANLÆG TIL EL-PRODUKTION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
46.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.036 kg./årligt



Investering
400.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygning 2: Ventilationsaggregat til erhverv udskiftes	320.400 kr.	1.500.000 kr.	16.728 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 2: Uisolerede varmerør og komponenter før blandekreds isoleres	1.100 kr.	2.000 kr.	115 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 11: Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	1.600 kr.	5.000 kr.	66 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Belysningsanlæg i parkeringskælder monteres med automatisk lysstyring	67.200 kr.	594.200 kr.	2.921 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 11: Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	46.800 kr.	400.000 kr.	3.036 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2: Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	73.600 kr.	640.000 kr.	4.742 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Bygning 11: Vinduer og yderdøre af glas udskiftes	10.000 kr.		1.059 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning 2, boliger: Vinduer og yderdøre af glas udskiftes	13.500 kr.		1.430 kg CO ₂
FACAEVINDUER Bygning 2, erhverv: Vinduer og yderdøre af glas udskiftes	7.000 kr.		738 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Marskensgade 1, 2100 København Ø		BBR NR. 101-665798-2	BFE NR. 6019337	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)			OPFØRELSESÅR 1997	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1554 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 8584 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 10038 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2971 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 459.470	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 459,47 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	252.734
El til forbrug	204.250




*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Marskensgade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer 311632949
Gyldighedsperiode 4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 11

ADRESSE Serridslevvej 2A, 2100 København Ø			BBR NR. 101-665798-11	BFE NR. 6019337
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				OPFØRELSESÅR 1999
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 652 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 6289 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6941 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2268 m ²	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	280.150	280,15 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	120.536
El til forbrug	109.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
610 kr. pr. MWh
Fast afgift: 336.784 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
4,53 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Elprisen er, jf. Energistyrelsens retningslinjer, et beregnet gennemsnit af de variable elpriser for den forgangne måned. Prisen er angivet inklusive moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161
CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS
Fasanvej 1A
3200 Helsinge

www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. oktober 2022 til den 4. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Energimærket omfatter ejendommen Østerfælled Torv 1, bygning 2 Marskensgade 1 og bygning 11, Serridslevvej 2A, 2100 København Ø.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kældre, varmecentral, teknikrum og butikslokale som anses for at være repræsentative. Der var ikke adgang til boliger og til samtlige erhvervslokaler.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder anses for at være uopvarmet.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der kan primært anvises forbedringsforslag, som vil være rentable på længere sigt, eller i forbindelse med anden renovering.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2021).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Marskensgade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Vandrette tagflade og tag over butikslokaler skønnes at være isoleret med 200 mm.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetage er, jf. tidligere energimærke, isoleret med 200 mm.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 150 mm beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre med glas er generelt monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 11:
Vinduer og yderdøre af glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, boliger: Vinduer og yderdøre af glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	13.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2, erhverv: Vinduer og yderdøre af glas udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.	7.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiglas.

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er isolerede.

Bygning 11:

Dørfacade mod sydvest er monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet parkeringskælder er betondæk med slidlagsgulv. dæk mod kælder er isoleret med 200 mm.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder, hvor der ikke er parkeringskælder, er, jf. tidligere energimærke, betondæk med gulv på strøer og 75 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 2, boliger:

Der er, jf. tidligere energimærke, naturlig ventilation samt udsugning fra køkken og baderum.

Bygning 2, erhverv:

Til komfortventilation af erhvervslokaler i bygningen er registreret 1 stk. ventilationsanlæg, som er forsynet med varmegenvinding via roterende varmeveksler.

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Aggregat, som jf. oplysninger ved besigtigelsen, skønnes at betjene erhvervslokaler i bygning 2, er af årgang 1994.

På dæk over slagter er tillige registreret et mindre anlæg med separat indblæsning og udsugning. Anlæg var ikke i drift ved besigtigelsen. Betjeningsområde og driftstider er ukendt, men det antages, at dette anlæg har tilknytning til produktionen i slagterafdelingen.

I bygning 11 er der, jf. oplysninger ved besigtigelsen og tidligere energimærke, naturlig ventilation.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Ventilationsaggregat til erhverv i bygning 2 udskiftes til nyt anlæg med elbesparende motorer, B-skovlhjul og mere effektiv varmeveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

320.400 kr.

INVESTERING

1.500.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe.

Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg.

Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Marskensgade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Bygning 2:
Varmør blandekreds er isoleret med ca. 60 mm.

Bygning 2:
Der er registreret uisolerede varmerør og komponenter før blandekreds, svarende til 4 meter rør.

Bygning 11:
Varmør før veksler er isoleret med ca. 80 mm.

Varmefordelingsrør i jord er fremført som præisolerede kapperør.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:
Uisolerede varmerør og komponenter før blandekreds isoleres, op til 60 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

2.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 2:
På varmfeddelingsanlægget til bygning 2 er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 32-120.

Bygning 11:
På varmfeddelingsanlægget i varmecentralen bygning 11 er monteret 2 stk. automatiske modulerende cirkulationspumper af typen Magna 3, 40-120. Pumperne er i alternerende drift.

På blandekreds til varmfeddelingsanlæg i bygning 11 er monteret 1 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe af typen Grundfos Magna 40-100.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret CTS-automatik.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 20-40 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvandsrør til fordeling, fremført i opvarmede rum, skønnes at være isoleret med ca. 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 2:

Til varmtvandscirkulation er der monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 3, 25-40.

Bygning 11:

Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha+.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 11:

Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2:

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.500 liters varmtvandsbeholder af typen Kähler & Breum, årgang 1994.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

Bygning 11:

Til varmtvandsproduktion er monteret 1 stk. 300 liters, præisoleret Metro varmtvandsbeholder.

EL

BELYSNING

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

STATUS

Det har kun i begrænset omfang været muligt at registrere belysning i erhvervslokaler, men hvor det har været muligt, er der generelt registreret led-lyskilder.

I det omfang, at der måtte være monteret halogenspot, glødepærer eller lysstofrør af typen T8, anbefales det generelt, at disse erstattes af led-lyskilder, alternativt, at armaturer udskiftes til nye led-paneler.

Belysning i parkeringskælder er monteret med led-lyskilder. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at belysning i bygning 11 styres via pir-sensorer, med belysningen i bygning 2 er i konstant drift.

Belysningen på trapper er monteret med kompaktlysrør, som betjenes via trapperelæ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Belysningsanlæg i parkeringskælder monteres med automatisk lysstyring, opdelt i zoner, styret af PIR-sensorer.	67.200 kr.	594.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 11: Montering af solceller på tagflade mod syd og sydvest. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 100 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	46.800 kr.	400.000 kr.
Bygning 2: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 160 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.	73.600 kr.	640.000 kr.

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

<p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>		
---	--	--

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Marskengade 1
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311632949

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 og 11
Bygning 2
Marskensgade 1
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2022 til den 4. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311632949

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 2 og 11
Bygning 11
Serridslevvej 2A
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2022 til den 4. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311632949