

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rømersgade 25, 25A, 27 og
Gothersgade 145
1123 København K

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **18.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Gothersgade 145, st.: Installation af nye LED lyskilder.

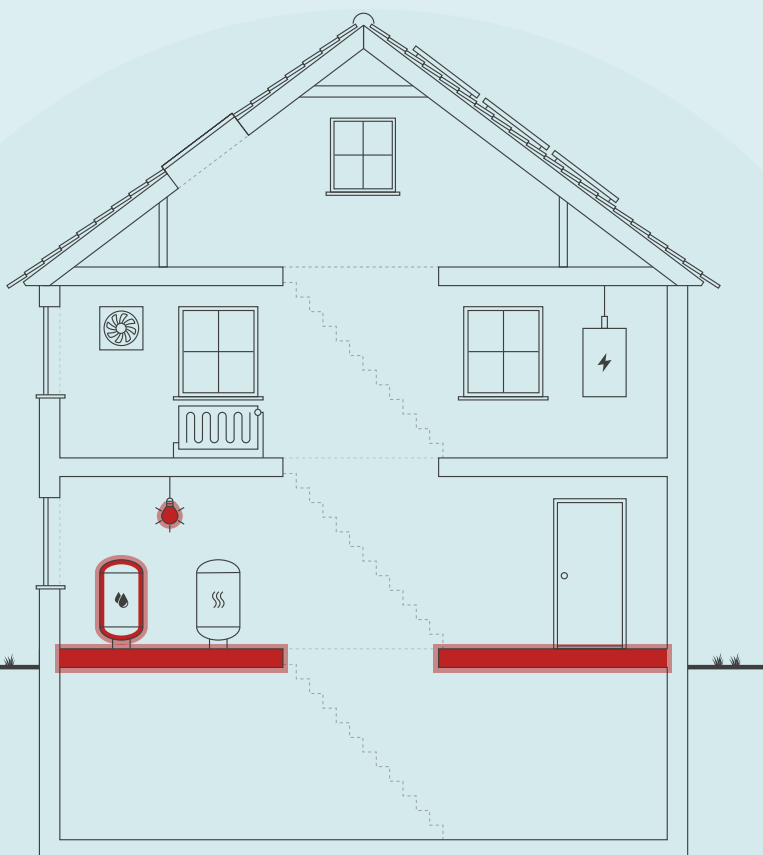
Årlig besparelse: 8.600 kr.
Investering: 15.000 kr.

2 Bygning 1: Efterisolering af varme brugsvandsrør på loft.

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 10.500 kr.

3 Isolering af uisoleret etageadskillelse og ydervægge i port.

Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 60.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	287.200 kr.	278.400 kr.	8.800 kr.
El til andet	581.800 kr.	572.600 kr.	9.200 kr.
Samlet energjudgift	869.000 kr.	851.000 kr.	18.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	45,65 ton	44,36 ton	1,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GOTHERSGADE 145, ST.: INSTALLATION AF NYE LED LYSKILDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Gothersgade 145, st.: Installation af nye LED lyskilder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
299 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1: EFTERISOLERING AF VARME BRUGSVANDSRØR PÅ LOFT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
228 kg./årligt



Investering
10.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE OG YDERVÆGGE I PORT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse og ydervægge i port.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
343 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse og ydervægge i port.	3.300 kr.	60.000 kr.	343 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet nedre kælder med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum.	4.000 kr.	80.200 kr.	421 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Efterisolering af varme brugsvandsrør på loft.	2.200 kr.	10.500 kr.	228 kg CO ₂
BELYSNING Gothersgade 145, st.: Installation af nye LED lyskilder.	8.600 kr.	15.000 kr.	299 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 2: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1.400 kr.		145 kg CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af kvisttage og flunker.	1.600 kr.		160 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	4.100 kr.		430 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med forsatsrammer (1+1) til nye med 3 lags lavenergirude, energiklasse A.	500 kr.		43 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv i opvarmet kælder og støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader.	3.100 kr.		323 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Rømergade 27 & Gothersgade 145

ADRESSE Gothersgade 145, 1123 København K		BBR NR. 101-185028-1	BFE NR. 6010236	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1877
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1461 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 598 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1975 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 265 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 299 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 183.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 183,01 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.487
El til forbrug	56.830

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer
311633042

Gyldighedsperiode
4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dette mærke gælder kun Rømersgade 25-25A

ADRESSE Rømersgade 25, 1362 København K		BBR NR. 101-185028-2	BFE NR. 6010236	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 1880	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1402 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 266 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1668 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 204 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 266 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 166.590	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 166,59 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 529
El til forbrug	52.508

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 73.797 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

5,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2022, HOFOR:

Prisen på fjernvarme er ca. 610 kr./MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 217 kr./tilsluttet kW (inkl. moms).

Der er skønnet en el-pris på 5,0 kr. inkl. moms pr. kWh.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. oktober 2022 til den 4. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Rømersgade 25, 25A, 27 og Gothersgade 145, 1362 København K. Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Gothersgade 145, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 2 bygninger med 5 etager (ekskl. tagetage og kælder) og 31 lejligheder.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal.

Kælderen betragtes som opvarmet.

Der var adgang til 1 bolig, 1 erhvervslejemål, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-07-2022 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage og flunker skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 2:

Den flade del af Københavnertaget er skønnes isoleret med 100 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2:

Den flade del af Københavnertaget efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af kvisttage og flunker med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm, kan evt. udføres i forbindelse med tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1:

Hanebåndsloftet er vurderet isoleret med 100 mm isolering indblæst.

Bygning 1 og 2:

Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.

ÅRLIG BESPARELSE

4.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består af massive teglsten og er ifølge tegning udført som:

- 72 cm (3 sten) i kælder
- 60 cm (2½ sten) i stueetage og på 1. sal
- 48 cm (2 sten) på 2. og 3. sal
- 36 cm (1½ sten) på 4. sal

Bygning 2:

Gavlen er med ca. 65 cm isoleret hulmur med 250 mm isolering.

Facade i port er med 24 cm massiv uisolert tegl.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, døre og ovenlysvinduer er generelt med 2 lags energiruder, dog er vinduer i børneinstitutionen mod Rømersgade med 1 lag glas og forsatsramme (1+1).

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 1+1 udskiftes til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 2:

Ifølge tegning er gulv mod uopvarmet nedre kælder udført med uisolert bjælkelag og lerindskud (skøn).

Bygning 2:

Loft over port skønnes udført med uisolert bjælkelag med lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert etageadskillelse mod det fri i port med indblæsning af granulat i ca. 100 mm hulrum og isolering af portens ydervægge med 100 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

80.200 kr.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

<p>Bygning 2: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet nedre kælder med ca. 100 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
--	--	--

KÆLDERGULV		
<p>STATUS</p> <p>Kældergulv skønnes udført af beton med slidlagsgulv efter datidens byggeskik.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Gothersgade 145, st.:</p> <p>Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto type VEX 4.5 der ventilerer børneinstitutionen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i kælderen. Bygningen anses for at være normal tæt.</p> <p>I den øvrige del af bygningerne betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.</p> <p>Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.</p>

VARMEANLÆG

FJERNVARME
<p>STATUS</p> <p>Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmeveksleren er en pladeveksler af fabrikat Reci type SL140TL-1/50-EE med en effekt på 300 [kW] ved et temperatursæt på 95/65-80/60 [°C]. Varmeveksleren er fra 2018, med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og varme brugsvands rør i kælderen er velisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 50-120 F 280 med en maksimal effekt på 498 W. Pumpen er placeret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer skønnes forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige brugsvandsrør i kælder er velisolerede, varmtvandsrør i bygning 1 er med fordelingsrør på uopvarmet loft. Rørene er ringe isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1:
Isolering af varme brugsvandsrør på loft.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

10.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60 N 180 med en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat Reci type GE 1505 E med en effekt på 89 kW ved et temperatursæt på 65/35-60/30° C.

Beholderen har et volumen på 1.500 liter, er fra 2019 og er placeret i varmecentralen.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper, på loft og i kælder består af LED lyskilder.

Belysningen i børneinstitutionen er med blandede lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG

Gothersgade 145, st.(børneinstitution):
Installation af LED lyskilder.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Gothersgade 145, 1123 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-185028-1

BFE NR

6010236

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	112.306 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.008 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. december 2020 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.623 pr. år
Fast afgift	40.008 pr. år
Varmeudgift i alt	152.632 pr. år
Varmeforbrug	179,50 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,67 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ADRESSE

Rømersgade 25, 1362 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-185028-2

BFE NR

6010236

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 94.849 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 33.789 kr. pr. år

Varmeforbrug 150,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. december 2020 - 30. november 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 95.116 pr. år

Fast afgift 33.789 pr. år

Varmeudgift i alt 128.906 pr. år

Varmeforbrug 150,42 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 9,78 ton CO₂ pr. år

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

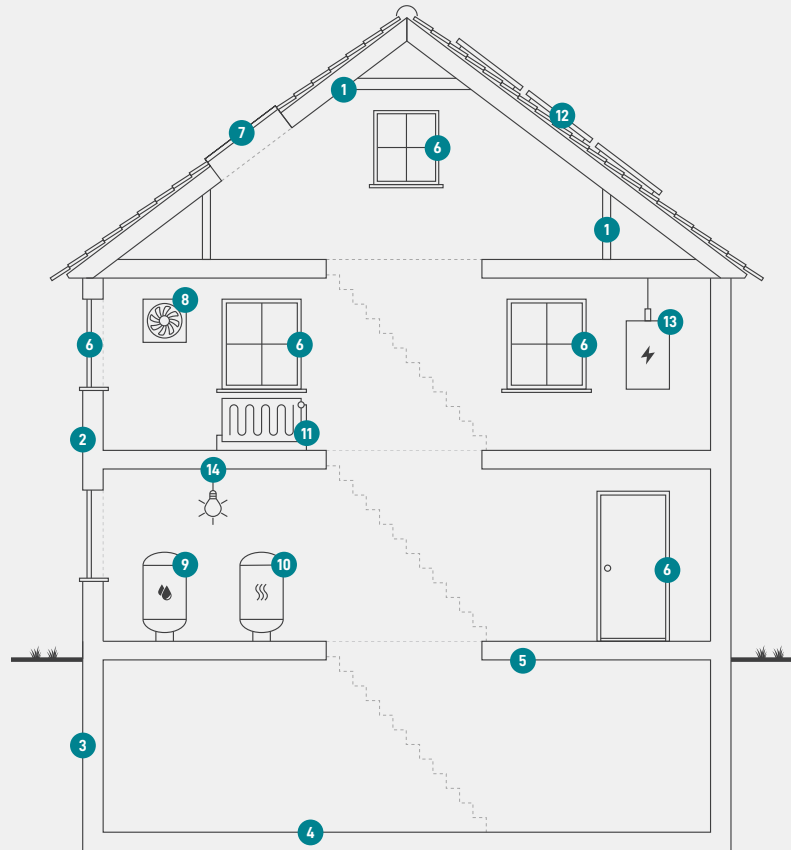
Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gothersgade 145
1123 København K

Energimærkningsnummer

311633042

Gyldighedsperiode

4. oktober 2022 - 4. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rømersgade 25, 25A, 27 og
Dette mærke gælder kun Rømersgade 27 & Gothersgade 145
Gothersgade 145
1123 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2022 til den 4. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311633042

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rømersgade 25, 25A, 27 og
Dette mærke gælder kun Rømersgade 25-25A
Rømersgade 25
1362 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. oktober 2022 til den 4. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311633042