

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skellet 1-11 med BBR-hovedadresse:
Skellet 1
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **82.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af eksempelvis 60 m² solceller på taget.

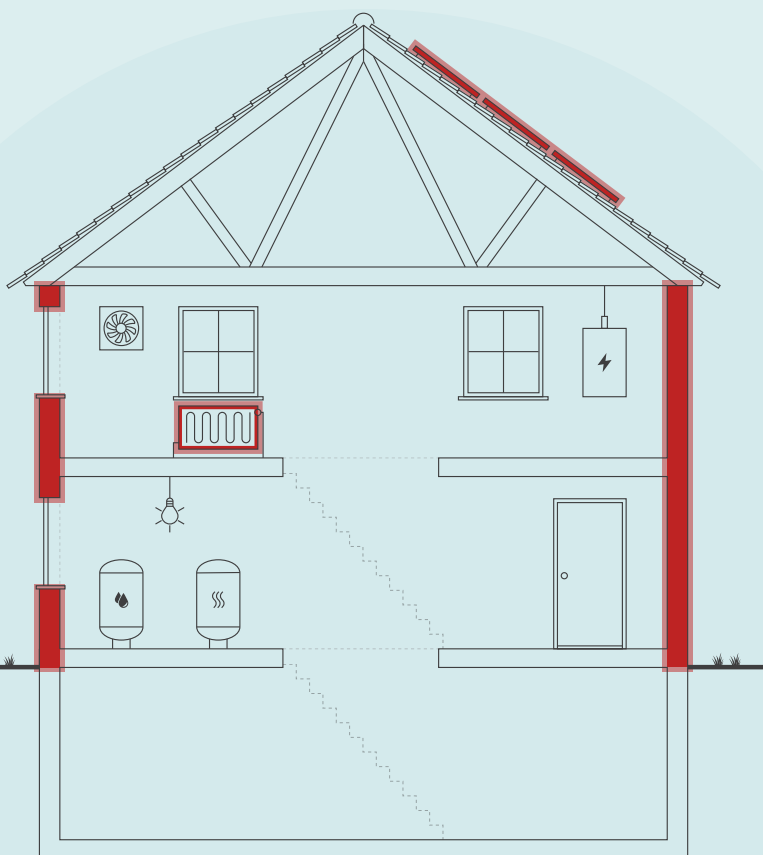
Årlig besparelse: 44.600 kr.
Investering: 220.000 kr.

2 Varmecentral: Isolering af uisolerede rør, flanger og komponenter.

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 5.000 kr.

3 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.

Årlig besparelse: 37.300 kr.
Investering: 340.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	414.800 kr.	378.200 kr.	36.600 kr.
El til andet	861.200 kr.	815.400 kr.	45.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.276.000 kr.	1.193.600 kr.	82.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	60,28 ton	49,84 ton	10,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311633658

Gyldighedsperiode
6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF EKSEMPELVIS 60 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
44.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.313 kg./årligt



Investering
220.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

VARMECENTRAL: ISOLERING AF UISOLEREDE RØR, FLANGER OG KOMPONENTER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
131 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE VED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
8.008 kg./årligt



Investering
340.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	37.300 kr.	340.000 kr.	8.008 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentral: Isolering af uisolerede rør, flanger og komponenter.	600 kr.	5.000 kr.	131 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 60 m ² solceller på taget.	44.600 kr.	220.000 kr.	2.313 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.	7.200 kr.		1.549 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse med 50 mm isolering mod uopvarmede kældre: Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse.	5.500 kr.		1.172 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	500 kr.		101 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skellet 1-11 med hovedadresse:

ADRESSE Skellet 1, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-30724-1	BFE NR. 2118950
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4075 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4175 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 100 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1397 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 452.860	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.628,99 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.845
El til forbrug	135.731

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
82 kr. pr. GJ
Fast afgift: 281.582 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
5,50 kr. pr. kWh

Takster 2022, Glostrup Forsyning.
Der betales kr. 81,75 pr. GJ i variabelt forbrug.
Herudover betales kr. 691,25 pr. tilsluttet kW (vekslerstørrelse) i fast bidrag.
Det er skønnet, at tilsluttet kW er beregnet ud fra 100 W pr. m² boligareal.

Der er skønnet en el-pris på 5,5 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2022 til den 6. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærkningen omfatter Skellet 1-11, 2600 Glostrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Skellet 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Enkelte kælderrum med radiator betragtes som opvarmede. Øvrige kælderrum betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 28-09-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lofter er efterisolerede ved indblæsning af granulat. Isoleringstykkelsen er målt til ca. 450 mm i gennemsnit.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er ifølge tegning udført som 35 cm hule ydervægge med tegl udvendigt, hulrum og tegl indvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.

Inden evt. igangsætning skal isolatør undersøge om indblæsning er muligt.

Visse ydervægge egner sig endvidere ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

37.300 kr.

INVESTERING

340.000 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle er ifølge tegning udført som 36 cm massive teglsten.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nyere letpartier under vinduer mod altaner skønnes isoleret med 100 mm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger samt vinduer trappeopgange og i kældre er med 2 lags lavenergiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlys skønnes at være med ruder svarende til 2 lags lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmede kældere er ifølge tegning udført i beton med 50 mm isolering mellem gulv og betondæk.

Badeværelser har fået nye gulv, som ifølge tegning er isoleret med 100 mm under klinkerne.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

5.500 kr.

INVESTERING

<p>Etageadskillelser med 50 mm isolering mod opvarmede kældre: Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse.</p> <p>Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.</p> <p>Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.</p> <p>Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.</p>		
--	--	--

KÆLDERGULV		
STATUS Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		
RENOVERINGSFORSLAG Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Der er mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Udsugning fra køkkener og badeværelser. Indblæsning i stuer og værelser. Ventilationen sker med nyere ventilationsaggregater placeret i loftrum. Aggregater er fabrikat Atrea type Duplex Flexi med højeffektiv varmegenvindingsveksler ifølge datablad. Hvert aggregat forsyner 2 opgange. Der er endvidere tilsluttet røgventilatorer i hvert ventilationsanlæg på lofterne.

VENTILATIONSKANALER
STATUS Ventilationskanaler i opvarmede loftrum er velisolerede.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i kælder, Skellet 11.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler med isoleringskapper.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvarme på badeværelser.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til blandesløjfer på lofter er velisolerede.

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og varmecentraler.

I varmecentralerne er der dog korte strækninger uisolerede rør og usolerede flanger og komponenter.

Rør i terræn skønnes at være præisolerede rør i kapper.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentralen:
Isolering af uisolerede rør samt isolering af uisolerede flanger, ventiler og komponenter med aftagelige isoleringspuder eller isoleringskapper.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Smedegaard type SimFlex med en moduleret effekt mellem 60-700 W.

I hver blandesløjfe til ventilationsvarmeblader på lofter er der (ifølge stikprøver) monteret modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 15-336 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder. Beholdere er på 1.000 og er velisoleret. Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Lyskilder er generelt sparepærer/LED.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 60 m² solceller på taget.

Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilator, fælles belysning og el-forbrug i varmecentraler.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

44.600 kr.

INVESTERING

220.000 kr.

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Skellet 1
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633658

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skellet 1-11 med BBR-hovedadresse:
Skellet 1
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2022 til den 6. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311633658