

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

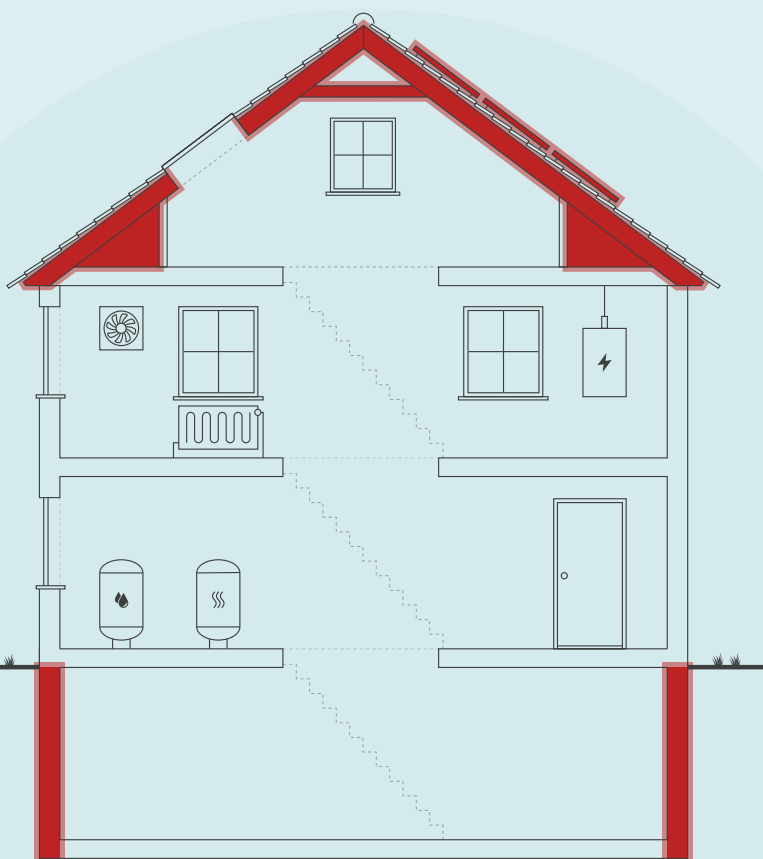
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **17.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Efterisolering af hanebåndsløft samt skunkrum.**
 Årlig besparelse: 1.800 kr.
 Investering: 20.900 kr.
- Efterisolering af uisolerede kælderydervægge.**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 14.400 kr.
- Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 10.700 kr.
 Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	24.700 kr.	18.500 kr.	6.200 kr.
El til andet	32.200 kr.	22.500 kr.	9.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.400 kr.	1.400 kr.
Samlet energjudgift	56.900 kr.	39.600 kr.	17.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,99 ton	5,27 ton	2,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311633890

Gyldighedsperiode
6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af
PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT SAMT SKUNKRUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
472 kg./årligt



Investering
20.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF UISOLEREDE KÆLDERYDERVÆGGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
316 kg./årligt



Investering
14.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
977 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft samt skunkrum.	1.800 kr.	20.900 kr.	472 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af ydervægge.	2.800 kr.	87.800 kr.	733 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Efterisolering af uisolerede kælderydervægge.	1.200 kr.	14.400 kr.	316 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelsen mod kælderen.	900 kr.	27.500 kr.	236 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	10.700 kr.	90.000 kr.	977 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDERGULV Efterisolering af uisolerede kælderydervægge.	200 kr.		49 kg CO ₂
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe	-42.500 kr.		4.114 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrørene.	800 kr.		195 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Sydvestvej 47, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-35378-1	BFE NR. 2119200
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1927
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1978	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 151 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 49 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 70 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 33.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.077,3 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	585
El til forbrug	4.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas

8,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning

5,86 kr. pr. kWh

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Ved energimærkning af et hus er det afgørende, at det er husets energitilstand, der afspejles, og ikke sælgers energivaner. Derfor er det oplyste varmekonsum ikke et relevant tal at vurdere en ejendoms energitilstand ud fra.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600413
CVR-nummer: 30105931

PS Hussyn
Mosekæret 6
3660 Stenløse

www.ps-hussyn.dk
ps@ps-hussyn.dk
tlf. 28194693

Ved energikonsulent
Patrick Singh

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. oktober 2022 til den 6. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

Bygningen:

Bygningen er privat bolig.

Det er et fritliggende parcelhus i én etage med fuld kælder og udnyttet tagetage.

Det er oprindelig opført i 1927 og om- og tilbygget i 1978.

Boligarealet udgør 151 m².

Det opvarmede badeværelse i kælderen er 9 m².

Det samlede opvarmede areal udgør således 160 m².

Ydervægge er hulmur med facader i tegl.

Tagkonstruktionen er sadeltag med hanebåndsspær og tagdækning af tegl.

Etageadskillelse mod kælder er træbjælkelag.

Huset opvarmes med fjernvarme.

Dokumentationsmateriale:

Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale med oplysninger om konstruktionernes opbygning eller de tekniske installationer.

Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor alene baseret på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Rapporten rummer flere forslag til energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.

Desuden er der nogle foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Skunkvægge og skunkgulve er isoleret med 100 mm mineraluld.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionens hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge skønnes ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet samt skunkvægge og -gulve med yderligere 200 mm mineraluld eller tilsvarende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

20.900 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er 30 cm hulmur med formur og bagmur i tegl. Hulmuren vurderes at være isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

For at bringe den isoleringsmæssige tilstand af ydermurene til nutidig standard kræves det, at de efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende, ind- eller udvendigt.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

87.800 kr.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene i det opvarmede badeværelse i kælderen vurderes at være 30 cm pladsstøbt beton, som er uisolaret.
Skillevæggene mod den uopvarmede del af kælderen er halvtstens teglmur, som ligeledes er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere ydervæggene og skillevæggene i det opvarmede badeværelse i kælderen indvendigt med 100 mm kalciumpulverplader eller tilsvarende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

14.400 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Alle vinduer har energitermo-ruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod kælder skønnes at være træbjælkelag. Der skønnes indlagt lerindskud i etageadskillelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved indblæsning af granulat i hulrum eller ophængning af isolering under kælderloft.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

27.500 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulvkonstruktionen i det opvarmede badeværelse i kælderen er vurderet til at være pladsstøbt betondæk, som jf. bygningens opførelstidspunkt er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at efterisolere ydervæggene og skillevæggene i det opvarmede badeværelse i kælderen indvendigt med 100 mm kalciumpulverplader eller tilsvarende.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Huset er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i bygningskonstruktionerne.
Fra køkken er der desuden etableret gængst lille mekanisk udsugningsanlæg, der er manuelt styret.

VARMEANLÆG**KEDLER****STATUS**

Huset opvarmes med naturgas. Væghængt kedel er ophængt i varmecentral i husets kælder.
Der skønnes at være en cirkulationspumpe indbygget i kedlen,

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/vand varmepumpe.
Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

-42.500 kr.

INVESTERING**SOLVARME****STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

VARMERØR

STATUS

Rør er alle ophængt under loft i kælderen.
Rørisoleringen er overalt registreret som værende moderat til god med isoleringstykkelser varierende fra 20-30 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Det kan anbefales at omisolere samtlige rør i kælderen ved montering af nye 30 mm rørsåle.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er automatisk central styring på kedlen med udefølere og tænd/sluk ur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholderen er placeret ved siden af kedlen.
Den er ligeledes af lidt ældre dato (1995) og rummer 110 l

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Sydvestvej 47
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311633890

Gyldighedsperiode

6. oktober 2022 - 6. oktober 2032

Udarbejdet af

PS Hussyn
CVR-nr.: 30105931

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Sydvestvej 47
2600 Glostrup**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. oktober 2022 til den 6. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311633890