

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bispensgade 16
9000 Aalborg

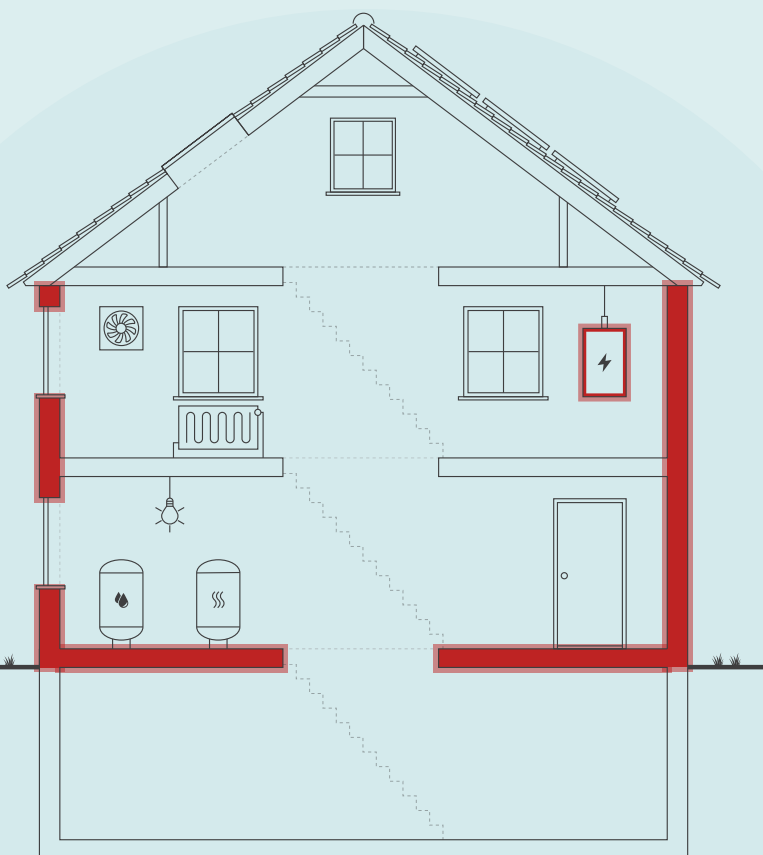
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **55.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Indblæsning af mineraluldsgranulat**
 Årlig besparelse: 29.800 kr.
 Investering: 182.300 kr.
- 2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 24.600 kr.
 Investering: 168.400 kr.
- 3 Ny varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	174.900 kr.	127.800 kr.	47.100 kr.
El til opvarmning	61.800 kr.	54.500 kr.	7.300 kr.
El til andet	382.100 kr.	381.500 kr.	600 kr.
Samlet energjudgift	618.800 kr.	563.800 kr.	55.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	32,74 ton	27,08 ton	5,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.038 kg./årligt



Investering
182.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.599 kg./årligt



Investering
168.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
22 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat	29.800 kr.	182.300 kr.	3.038 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	24.600 kr.	168.400 kr.	2.599 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe	600 kr.	5.000 kr.	22 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over den lave bygning med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	1.400 kr.		141 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af de vandrette lofter på 3 etage (excl den renoveret del af 3 TV) med 250 mm isolering	2.400 kr.		270 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vindue i trappeopgang i vinkel med Merkur kontor , Udskiftning af eksisterende Vindue i trapperum i lille vinkelbygning 1 sal , Udskiftning af eksisterende Vindue i trapperum i lille vinkelbygning 3 sal , Udskiftning af eksisterende vindue over trappen til kælder mod gård, Udskiftning af eksisterende vindue i facaden mod øst i gård, over trappen til kælder i stueplan og Udskiftning af eksisterende vinduer i trappeopgang mod gård	2.600 kr.		276 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende dør til trappeopgang i port og Udskiftning af eksisterende dør til højre for port mod gård	600 kr.		60 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bispensgade 16, 9000 Aalborg

ADRESSE Bispensgade 16, 9000 Aalborg			BBR NR. 851-20993-1	BFE NR. 1507503
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSESÅR 1908	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 819 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1521 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2336 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 543 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 553 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 242.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 242.920 kWh fjernvarme
Elektricitet	11.968	11.968 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.741
El til forbrug	47.309

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311634407

Gyldighedsperiode
10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af
Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,57 kr. pr. kWh

Fast afgift: 36.420 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

5,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

5,16 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600593

CVR-nummer: 41898550

Husplan ApS

Parallelvej 1

9480 Løkken

www.husplan.dk

obs@husplan.dk

tlf. 22994641

Ved energikonsulent

Ole Bach Sloth

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. oktober 2022 til den 10. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Bygningstegninger over bygningen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Bygningens opvarmede areal er bestemt og opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter opmålinger fra denne bygningsgennemgang.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne i bygningen.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved besigtigelsen var der kun adgang til 3 tv og 3 th, samt Butikslokalerne. Der var kun begrænset adgang til lokalerne ved sparekassen Merkur på grund af sikkerhed/persondata, hvilket er det samme i kælder tilhørende sparrekassen, hvor der ikke var adgang. Konstruktioner, installationer mv er derfor delvis skønnet ud fra tidligere energimærke.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft over de små udragende karnapper på 1 og 2 sal er uisoleret. Isoleringen og konstruktionsopbygningen er skønnet. Der er ikke stillet forslag til efterisolering på grund af bygningens ydre arkitektur. Kan efterisoleres ved renovering indvendig i lejlighederne/kontorer

FLADT TAG

STATUS

Loftkonstruktionens opbygning (vandret loft) over 3 tv er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringen/ombygningen der er udført omkring 2013

Skråvægge/lofternes opbygning over 3 tv er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringen/ombygningen der er udført omkring 2013

Loft over kviste i lejligheden 3 Tv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionsopbygningen er skønnet

Det flade tag (built-up tag) over den lave bygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringen er oplyst i udgået energimærke

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag over den lave bygning efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge på 3 sal (excl lejlighed med tagterasse) er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringen er vægtet som et gennemsnit, da der er varierende isolering i de øverste lejligheder

De vandrette lofter på 3 etage (excl lejlighed med tagterasse) isoleret med 175 mm mineraluld. Isoleringen er vægtet som et gennemsnit, da der er varierende isoleringstykkelser

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af de vandrette lofter på 3 etage (excl den renoveret del af 3 Tv) med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene på 1 og 2 sal er udført som 30/35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktionsopbygningen er vurderet ud fra tidligere energimærke.

Ydervæggene i stueplan vurderes at bestå af delvis hulmur og massive ydervægge. Væggene er uisolerede

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede hulumre af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Før arbejdet igangsættes, skal der undersøges om alle væggene er med hulmur

ÅRLIG BESPARELSE

29.800 kr.

INVESTERING

182.300 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste i lejligheden med tagterasse er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Små kviste og sider ved tilbagetrukket vinduer på 3 sal er udført som let konstruktion. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringen er vægtet som et gennemsnit (excl renoveret kviste i lejlighed med tagterasse)

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i den del der tilhører Merkur Sparekasse er monteret med tolags energiruder med kold/varme kanter. Der er ikke stillet forslag til udskiftning, da dette ikke er rentabel

Vindue i trappeopgang i vinkel med Merkur kontor er monteret med etlags glsrude.

Vinduer i stort trapperum er monteret med etlags glsruder.

Vinduerne i rummet med adgang til tagterrassen i lejligheden 3 TV er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i kviste i lejligheden 3 tv mod gård er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i kviste er monteret med tolags energirude med kold kant.. (excl 3 TV)

Vinduet i lav bygning mod gård (nord) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduet i gavl mod gård (nord til højre for lav bygning) er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduer i trappeopgang mod gård er monteret med etlags glsrude.

Vinduer mod Bispensgade (espresso house) er monteret med tolags energirude

Vindues- og dørparti til Synoptik er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Vindue til butik "Snus" er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Vinduer ved port ind mod espresso house er monteret med tolags energirude

Øvrige vinduer i lejlighederne er monteret med 2 lags energidruder med kold kant/forsatsruder

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduerne i trappeopgangene foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende vinduer over trapperne til kælder mod gård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue i lejlighed med tagterrasse er monteret med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør på 1 sal i vinkelbygningen med Merkur kontor er monteret med tolags energirude med varm kant.

Dør i lille vinkelbygning på 2 sal i trapperum ud mod gangbro er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Vindues- og dørparti mod tagterrassen i lejligheden 3 TV er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Yderdør af metal i lav bygning mod gård (nord) er uisoleret.

Yderdør til trappeopgangen i facaden mod vest (stor vinkelbygning) med uisoleret fyldning er monteret med tolags energirude med varm kant.

Dør til trappeopgang i port er uisoleret.

Dør til højre for port mod gård er uisoleret.

Yderdør til trappeopgang i lille vinkel i gård med uisoleret fyldning er monteret med tolags energirude med varm kant.

Skydedørsparti mod Bispensgade (espresso house) er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Dør til butik (snus) er monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende dør til trappeopgang i port foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

Eksisterende dør til højre for port mod gård foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den lave bygning er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktionen er oplyst i udgået energimærke

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse i port mod lejlighed/kontor på 1 sal, vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktion og isolering er skønnet

Gulve mod det fri ved udragende karnapper på 1 sal er uisoleret. Isolering og konstruktionsopbygningen er skønnet. Der er ikke stillet forslag til efterisolering, på grund af bygningens arkitektur

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres

ÅRLIG BESPARELSE

24.600 kr.

INVESTERING

168.400 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontorer
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Butikker, restauranter mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge i gennemsnit
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er monteret varmepumper i kontorene (Merkur Sparekassen) på 1 sal og 2 sal, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Der er monteret varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner butiklokalet med Synoptik, samt lokalet med servering hos Espresso House med varme.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringen er skønnet som et gennemsnit, da der er varierende isolering og rørdimensioner. Længden på varmerør er taget fra udgået energimærke, da der ikke var adgang til alle rum

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe i kælder, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	600 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter (beboelse) pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter (erhverv) pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør fra indføring i kælder og frem til Varmeveksler er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringen er rørdimensioner er skønnet som et gennemsnit

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Darius Trata placeret i kælder

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i kontor lokaleren hos Merkur sparekassen består af armaturer med LED belysning. Der er kun bevægelsesmeldere i enkelte rum

Belysning i toiletter og forrum til toiletter, samt kopirum mv består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. (Merkur sparrekasse)

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

Belysning i butiklokalet hos Synoptik består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Butiklokalet "Snus" - spot, manuel styring. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning Rum der ikke er Butikslokale hos synoptik og Butikken "snus" og serveringslokale hos Espresso består generelt af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solceller, da det vurderes det ikke vil være muligt at placere på bygningen

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

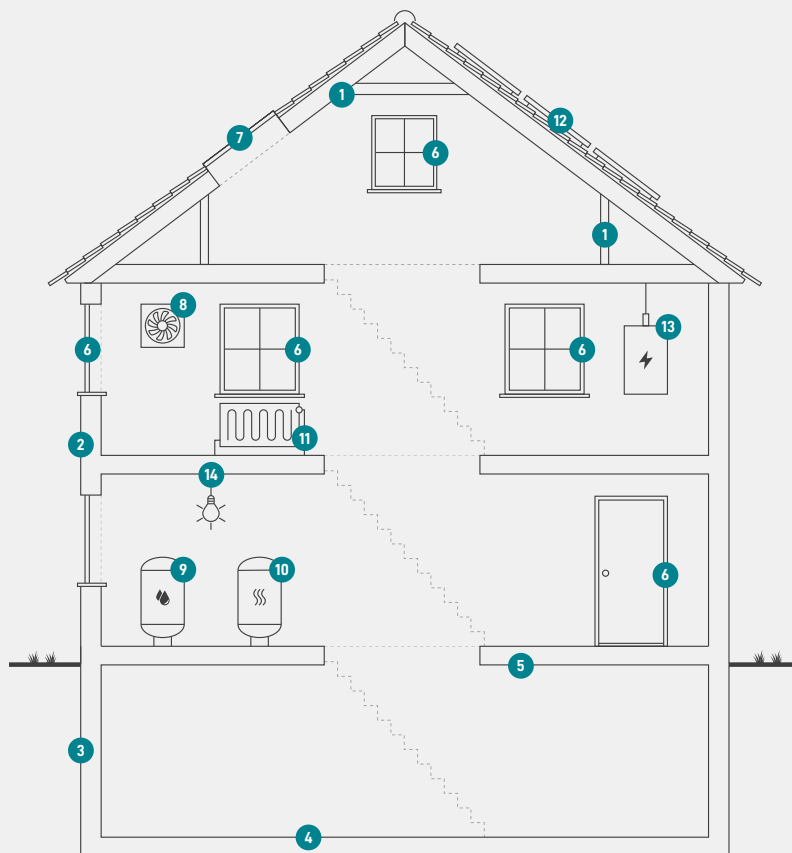
Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bispensgade 16
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311634407

Gyldighedsperiode

10. oktober 2022 - 10. oktober 2032

Udarbejdet af

Husplan ApS
CVR-nr.: 41898550

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bispensgade 16
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2022 til den 10. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311634407