



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

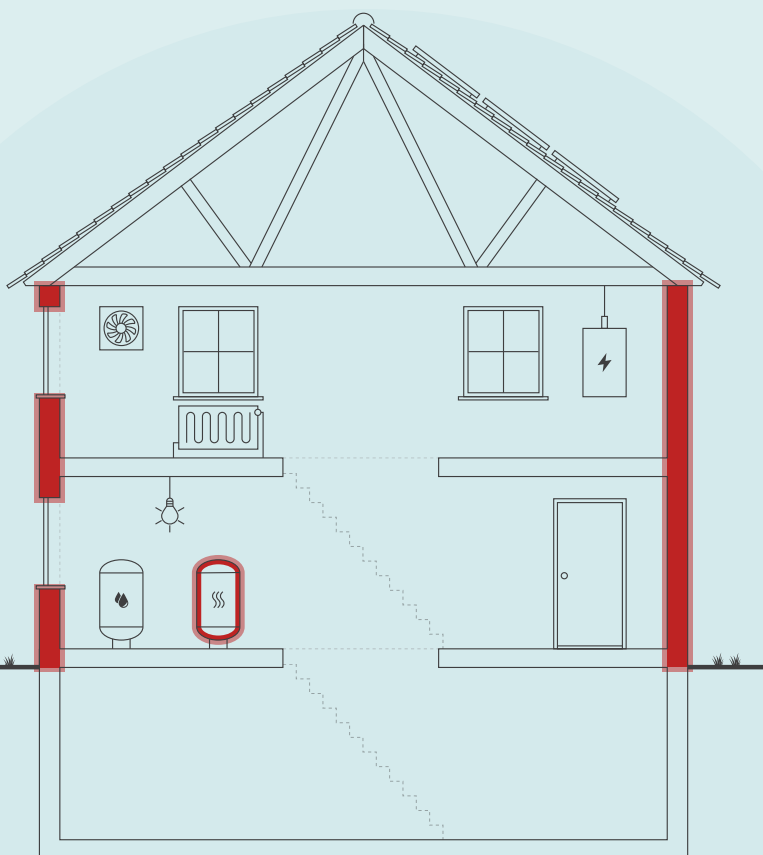
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sportsvej 7-15.
Sportsvej 7
2600 Glostrup

Du betaler hvert år **581.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.**
 Årlig besparelse: 139.400 kr.
 Investering: 250.000 kr.
- 2 Konvertering fra naturgas til fjernvarme i hver bygning.**
 Årlig besparelse: 487.300 kr.
 Investering: 1.250.000 kr.
- 3 Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering.**
 Årlig besparelse: 109.300 kr.
 Investering: 1.000.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	668.300 kr.	0 kr.	668.300 kr.
El til andet	498.000 kr.	431.500 kr.	66.500 kr.
Fjernvarme	0 kr.	153.100 kr.	-153.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.166.300 kr.	584.600 kr.	581.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	75,51 ton	24,55 ton	50,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE VED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
139.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.966 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

KONVERTERING FRA NATURGAS TIL FJERNVARME I HVER BYGNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
487.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
39.419 kg./årligt



Investering
1.250.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVLE VED OPSÆTNING AF 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
109.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
9.386 kg./årligt



Investering
1.000.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	139.400 kr.	250.000 kr.	11.966 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering.	109.300 kr.	1.000.000 kr.	9.386 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.	16.800 kr.	250.000 kr.	1.437 kg CO ₂
KEDLER Konvertering fra naturgas til fjernvarme i hver bygning.	487.300 kr.	1.250.000 kr.	39.419 kg CO ₂
VARMERØR Varmecentraler: Isolering af uisolerede rør og ventiler.	3.200 kr.	8.000 kr.	268 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede stigstrengsventiler i kældre.	4.700 kr.	15.000 kr.	401 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis 20 m ² solceller på taget af hver bygning.	59.500 kr.	425.000 kr.	3.914 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDERGULV Opvarmet kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	800 kr.		65 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 7

ADRESSE Sportsvej 7, 2600 Glostrup		BBR NR. 161-15946-3	BFE NR. 2118953	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 286 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 286 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 143 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	54.250	4.931,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.718
El til forbrug	16.233

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 9

ADRESSE Sportsvej 9, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-15946-4	BFE NR. 2118953
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 286 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 286 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 143 m ²	
E	B		B	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	54.250	4.931,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.718
El til forbrug	16.233

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 11

ADRESSE Sportsvej 11, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-15946-5	BFE NR. 2118953
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 286 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 310 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 24 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 119 m ²	
F	C		C	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	65.520	5.956,4 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.758
El til forbrug	16.969

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer 311635322
Gyldighedsperiode 13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

BYGNINGSBESKRIVELSE / Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 13

ADRESSE Sportsvej 13, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-15946-6	BFE NR. 2118953
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 286 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 286 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 143 m ²	
E	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	54.250	4.931,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.718
El til forbrug	16.233

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 15

ADRESSE Sportsvej 15, 2600 Glostrup			BBR NR. 161-15946-7	BFE NR. 2118953
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 286 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 286 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 143 m ²	
E	C	C		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	54.460	4.950,9 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.718
El til forbrug	16.233

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311635322

Gyldighedsperiode
13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
26,0 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
5,50 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 26 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 5,5 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. oktober 2022 til den 13. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Sportsvej 7-15, 2600 Glostrup.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Sportsvej 7 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Vaskeri i kælder, Sportsvej 11 betragtes som opvarmet. Øvrige kældergange/ kælderrum betragtes som uopvarmede, radiator i kældergange skønnes ikke at kunne opvarme kældre til 20 °C.

Da Sportsvej 11 har opvarmet vaskeri i kælder får bygningen en anden energimærkeskala end de øvrige bygninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 28-09-2022 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lofter er efterisolerede ved indblæsning af granulat. Isoleringstykkelsen er målt til ca. 400 mm i gennemsnit.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er ifølge tegning udført som 35 cm hule ydervægge med tegl udvendigt, hulrum og tegl indvendigt.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.

Inden evt. igangsætning skal isolatør undersøge om indblæsning er muligt.

Visse ydervægge egner sig endvidere ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

ÅRLIG BESPARELSE

139.400 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavle er ifølge tegning udført som 36 cm massive teglsten.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering og afsluttet med beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

109.300 kr.

INVESTERING

1.000.000 kr.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og altandøre i boliger samt vinduer trappeopgange og i kældre er med 2 lags lavenergiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført i beton og skønnes isoleret med 50 mm isolering mellem gulv og betondæk, som vist på tegninger af andre lignende bygninger i afdelingen.

Badeværelser har fået nye gulv, som ifølge tegning er isoleret med 100 mm under klinkerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelser mod uopvarmede kældre.
Ekskl. etageadskillelser mod badeværelser.

Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen.

Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.

Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer. Husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt med videre undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

16.800 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmet kælderrum, vaskeri, Sportsvej 11: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.
Udsugning fra køkkener og badeværelser. Indblæsning i stuer og værelser.

Ventilationen sker med nyere ventilationsaggregater placeret i loftrum.
Aggregater er fabrikat Atrea type Duplex Flexi med højeffektiv varmegenvindingsveksler ifølge datablad.

Der er endvidere tilsluttet røgventilatorer i hvert ventilationsanlæg på lofterne.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler i uopvarmede loftrum er velisolerede.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningerne opvarmes med naturgas.

I kælder i hver bygning er der 1 stk. kondenserende gaskedel, fabrikat Elco.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Konvertering fra naturgas til fjernvarme i hver bygning. Inden eventuel igangsætning skal der udføres en mere detaljeret beregning på investering og besparelse.	487.300 kr.	1.250.000 kr.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har mulighed for fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Da ejendommen har mulighed for fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer samt gulvvarme på badeværelser.

Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til blandesløjfer på lofter er velisolerede.

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og varmecentraler.

I varmecentralerne er der dog korte strækninger uisolerede rør og usolerede ventiler.

Og i kældre er der ifølge stikprøver uisolerede stigstrengsventiler.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmecentraler:
Isolering af uisolerede rør samt isolering af uisolerede ventiler med aftagelige isoleringspuder.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede stigstrengsventiler i kældre med aftagelige isoleringspuder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres fra hver varmecentral ved hjælp af 1 stk. pumpe indbygget i gasunit. Pumpe skønnes at spare pumpe med en effekt op til 50 W.

I hver blandesløjfe til ventilationsvarmeblader på lofter er der monteret modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til ca. 18 W.

AUTOMATIK

STATUS

I hver gasunit er der indbygget automatik med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres i hver bygning ved hjælp af 1 stk. modulerende spare pumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt op til ca. 22 W.

Pumper er monteret i varmecentraler.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Geminox. Hver beholder er på ca. 200 liter og er placeret i varmecentraler.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Lyskilder er generelt sparepærer/LED.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis 20 m² solceller på taget af hver bygning.

Solcellerne kan levere strøm til fælles el-forbrug. Eksempelvis til ventilatorer, fælles belysning og el-forbrug i varmecentraler.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

59.500 kr.

INVESTERING

425.000 kr.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

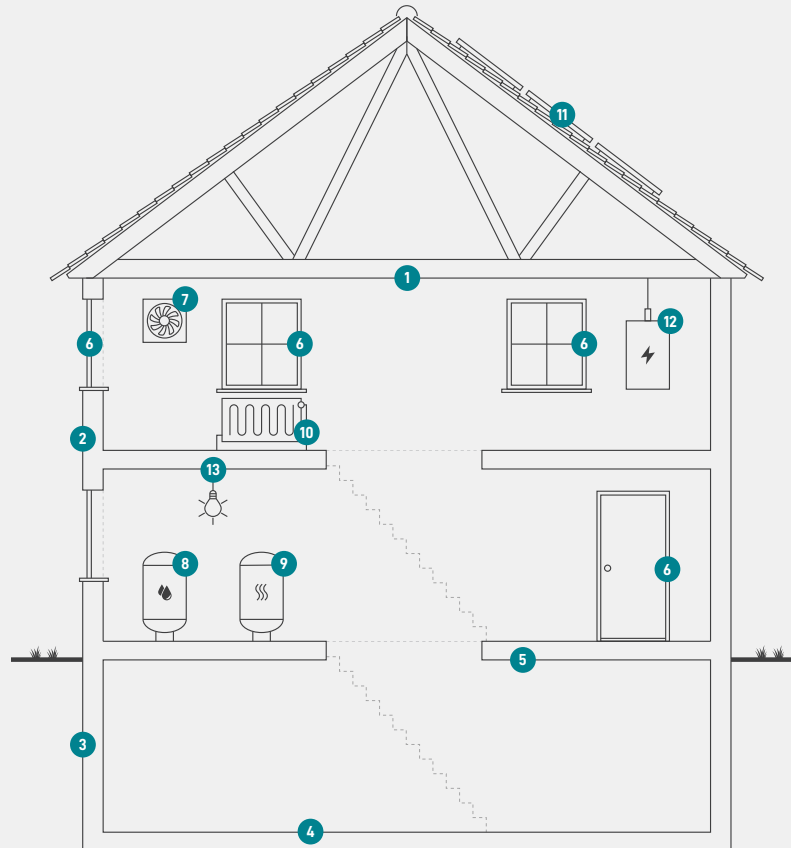
Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Sportsvej 7
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311635322

Gyldighedsperiode

13. oktober 2022 - 13. oktober 2032

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sportsvej 7-15.
Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 7
Sportsvej 7
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2022 til den 13. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311635322

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sportsvej 7-15.
Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 9
Sportsvej 9
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2022 til den 13. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311635322

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sportsvej 7-15.
Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 11
Sportsvej 11
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2022 til den 13. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311635322

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sportsvej 7-15.
Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 13
Sportsvej 13
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2022 til den 13. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311635322

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sportsvej 7-15.
Mærket på denne side gælder kun Sportsvej 15
Sportsvej 15
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2022 til den 13. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311635322