

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica, Afdeling 336 - Hvenekilden,
Fridasholmvej 8-44
Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **69.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Zone 1 og 2 - Boliger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til VVB med 50 mm

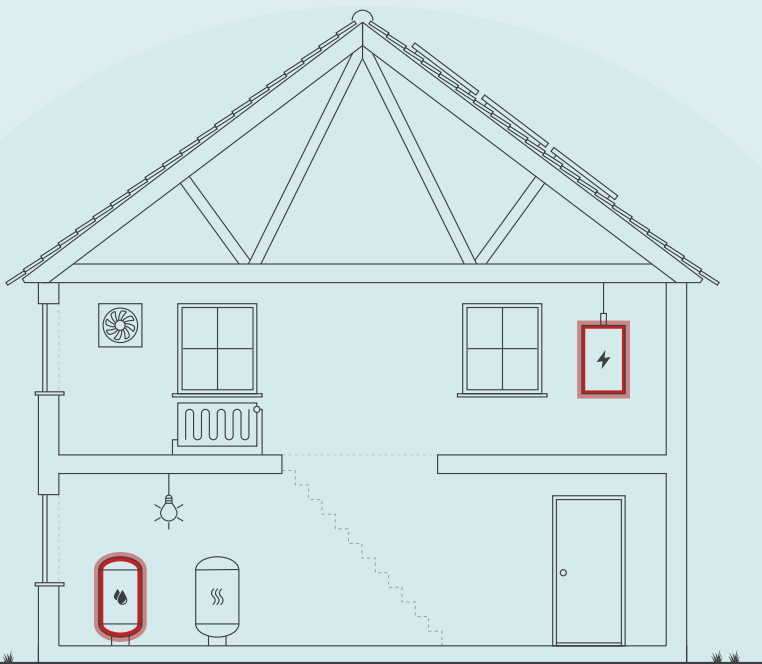
Årlig besparelse: 3.800 kr.
Investering: 12.600 kr.

2 Zone 5 - Varmecentral: Udskiftning af varmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 10.000 kr.

3 Zone 3 og 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til ladekreds med 50 mm

Årlig besparelse: 1.200 kr.
Investering: 1.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	217.500 kr.	214.500 kr.	3.000 kr.
El til andet	831.700 kr.	764.800 kr.	66.900 kr.
Samlet energjudgift	1.049.200 kr.	979.300 kr.	69.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	56,08 ton	53,06 ton	3,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer
311635663

Gyldighedsperiode
14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ZONE 1 OG 2 - BOLIGER: ISOLERING AF UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL VVB MED 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
516 kg./årligt



Investering
12.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ZONE 5 - VARMECENTRAL: UDSKIFTNING AF VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
42 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ZONE 3 OG 4: ISOLERING AF UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL LADEKREDS MED 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
135 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Zone 5 - Varmecentral: Udskiftning af varmekredsløspumpe	1.100 kr.	10.000 kr.	42 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Zone 3 og 4: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til ladekreds med 50 mm	1.200 kr.	1.300 kr.	135 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Zone 1 og 2 - Boliger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til VVB med 50 mm	3.800 kr.	12.600 kr.	516 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Kontor mellem mødelokale og kontor tættest på café: Installation af bevægelsesmelder	800 kr.	2.000 kr.	28 kg CO ₂
BELYSNING Zone 5 - Opholdsrum: Installation af LED panel, med bevægelsesmeldere	10.300 kr.	30.000 kr.	400 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3, 4, 5 - Gangarealer: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmeldere.	23.900 kr.	70.000 kr.	867 kg CO ₂
BELYSNING Zone 4 - Træningsrum: Installation af LED panel	4.900 kr.	15.000 kr.	172 kg CO ₂
BELYSNING Zone 4 - Mødelokale: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	2.700 kr.	8.500 kr.	95 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Mødelokale: Installation af LED panel	9.300 kr.	30.000 kr.	327 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Kontor tættest på café: Installation af LED panel	3.100 kr.	10.000 kr.	107 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Ejendomschefkontor: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	3.000 kr.	10.000 kr.	105 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Kontor venstre for aflastningsrum: Installation af LED panel	2.400 kr.	8.000 kr.	83 kg CO ₂
BELYSNING Zone 4 - Vaskeri: Installation af LED panel	400 kr.	1.500 kr.	13 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Kontor højre for aflastningsrum: Installation af LED panel	1.300 kr.	5.500 kr.	46 kg CO ₂
BELYSNING Zone 5 - Foran varmekredsløspumpe: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	1.000 kr.	4.500 kr.	39 kg CO ₂

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BELYSNING Zone 4 - Depot: Installation af LED panel med bevægelsesmelder	500 kr.	3.000 kr.	18 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Mellemgang i køkken: Installation bevægelsesmeldere	300 kr.	2.000 kr.	11 kg CO ₂
BELYSNING Zone 3 - Varmecentral: Installation af LED panel	500 kr.	4.000 kr.	17 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Zone 1, 2 og 3: Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering.	5.800 kr.		808 kg CO ₂
FACADEVINDUER Zone 1, 2 og 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til vinduer med 3-lags energiruder.	15.700 kr.		2.205 kg CO ₂
YDERDØRE Zone 1 og 2 : Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termorude til hoveddøre med 3-lags energiruder.	4.600 kr.		621 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fridasholmvej 8, 5240 Odense NØ

ADRESSE Fridasholmvej 8, 5240 Odense NØ		BBR NR. 461-634311-1	BFE NR. 7000205	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)			OPFØRELSESÅR 1991	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2144 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 893 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2990 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 362.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.304,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	44.668
El til forbrug	120.340

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 45.209 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

5,04 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 5,04 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. oktober 2022 til den 14. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 336, Fridasholmvej 8-44, 5240 Odense NØ.

Energimærket omfatter én bygning - bygning 1.

Bygningen er opført i år 1991, Fridasholmvej 10-44. Ifølge tegningmateriale og oplysninger fra bygningsejer er bygningen blevet udvidet i 2001, Fridasholmvej 8.

Bygningen er i én etage, uden kælder.

Bygningen er inddelt i følgende zoner:

Zone 1: Fridasholmvej 18-24 (14 boliger)

Zone 2: Fridasholmvej 10.1-10.3 og 12-16 (6 boliger)

Zone 3: Fridasholmvej 10B (kontorer, køkken og caféområde)

Zone 4: Fridasholmvej 10B (udvidelse til café og aktivitetsrum)

Zone 5: Fridasholmvej 8 (14 boliger)

Zone 1 består af 14 boliger fra 1991, som ligger i syd og sydvest fløjen. Hver bolig er indrettet med stue, køkken, soveværelse og badeværelse. Hver bolig har egen varmtvandsbeholder.

Zone 2 består af 6 boliger fra 1991, hvor de tre af boligerne ligger i nordvest fløjen og de tre resterende boliger, ligger i midterfløjen, sammen med zone 3. Hver bolig har egen varmtvandsbeholder.

Zone 3 ligger i midterfløjen og er fra år 1991. Denne del består af en masse kontorer, møderum, depotrum, industrikøkken og caféområde. Desuden er der en varmecentral, som forsyner zone 3 og zone 4.

Zone 4 ligger i sydøstfløjen og er fra år 2001. Denne består af en udvidelse til caféområdet, aktivitetsrum, vaskeri og møderum.

Zone 5 ligger i østfløjen og er fra år 2001. Fløjen består af 14 demensboliger, som hver er indrettet med tekøkken, badeværelse, stue og soveværelse. Derudover er der to større fællesarealer med tilhørende køkken og en varmecentral, som forsyner hele zone 5.

Ved besigtigelsen var der adgang til alle fælles- og personalerum. Der var adgang til et repræsentativt udsnit af boliger.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 00.00-24.00.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid. Tillægget er på 86,1 kWh/m² for zone 3 og 90,5 kWh/m² for zone 4.

Standard brugstid fra HB21 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167336

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.144 m².

Samlet erhvervsareal i BBR-meddelelsen er 893 m².

Bygning 1, opmålt:

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.991 m².

2.083 m² beboelse og 908 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 2%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Zone 1, 2 og 3:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering.

Zone 4 og 5:

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 250 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Zone 1, 2 og 3:

Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Zone 3 og 5:

Ovenlysskakt over gangen, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle zoner:

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Zone 3:

Vægge mod uopvarmet skur mod syd, er udført som 350 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Zone 3:

Ydervæggen mod terrassen i caféområdet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Zone 1 og 2:

Alle vinduer er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Zone 3:

Vinduer i driftspersonalekontoret mod nord/vest og vinduerne i køkken til café mod øst er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Resterende vinduer er monteret 2-lags termorude, energiklasse F.

Zone 4 og 5:

Alle vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG

Zone 1, 2 og 3:

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

15.700 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Zone 3:

Rytterlys er monteret med 2-lags termoruder.

Zone 5:

Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Zone 1 og 2:
Alle hoveddøre er monteret med 2-lags termorude.

Zone 3:
Massive dør i teknikrum er monteret med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Zone 3 og 5:
Skydedørsparti er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle zoner:
Alle terrassedøre er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Zone 1 og 2:
Eksisterende hoveddøre med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Zone 1 og 2:
Terrændækket er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er uisolaret. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.

Zone 3:
Terrændækket er udført i beton. Gulve i gange, administrationen og caféen er med klinker/linoleum, 50 mm isolering og beton. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.

Zone 4:
Terrændækket er udført i beton. Gulve i gang og fællesrum er med klinker/linoleum, 50 mm isolering og beton. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.

Zone 5:
Terrændækket er udført i beton. Gulve i gang og fællesrum er med klinker/linoleum, 50 mm isolering og beton. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.
Gulve i stue, værelser og gang i boligerne er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er uisolaret. Under betonen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med letklinker.

Der er gulvvarme i badeværelserne i zone 5.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone 1:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er et Exhausto BESF25041 og placeret i tagrummet. Der er tilknyttet to anlæg til zone 1. Anlæggene har fået udskiftet motorer i 2021.

Zone 2:

Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er et Exhausto BESF25041 og placeret i tagrummet. Der er tilknyttet ét anlæg til zone 2. Anlæggene har fået udskiftet motorer i 2021.

Zone 3:

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, af typen Danvent SPAR Q-45-V1 med balanceret luftmængde og varmegenvinding. Aggregatet er fra 1991, men har fået udskiftet motorer i 2022. Aggregatet er monteret med krydsveksler og vandbåren varmeplade. Aggregatet ventilerer caféområde og køkkenet og er placeret i tagrummet.

Zone 3:

Administrationen ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra toiletter, omklædning og kontor. Ventilatorer er et Exhausto BESF25041 og placeret i tagrummet. Der er tilknyttet ét anlæg til zone 3. Anlægget har fået udskiftet motorer i 2021.

Zone 4:

Vaskeri og toiletter ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift. Ventilatorer er placeret på taget i zone 4. Der er tilknyttet to anlæg til zone 4.

Zone 4:

Der er naturlig ventilation i aktivitetsrum og møderum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone 5:

Boligerne og fællesarealerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er henholdsvis EXHAUSTO type DTH-160 og Klimatek type AF100 M. Ventilatorer er placeret i tagrummet og på taget. Der er tilknyttet to anlæg til zone 5.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Zone 3:

Der er registreret ventilationsaggregat i uopvarmet loftsrum. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

Zone 3:

Ø400 mm ventilationskanaler i uopvarmet loftsrum er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Zone 1 og 2:

Zonerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hver bolig har separat afregning til fjernvarmeværket med hver sin måler.

Zone 3 og 4:

Zonerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmfordelingspumpe er placeret i teknikrum i zone 3.

Zone 5:

Zonen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i zone 5

VARMEPUMPER

STATUS

Alle zoner:

Der er ingen varmepumpe i zonerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle zoner:

Der er ingen solvarmeanlæg i zonerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Zone 1, 2, 3 og 4:

Opvarmning af zonerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Zone 5:

Den primære opvarmning af zonen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Zone 3:

I varmecentralen i zone 3, er der én blandesløjfe med cirkulation til zone 3 og zone 4. Der er monteret en Grundfos Magna3 25-60 varmfordelingspumpe med en effekt på 84 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

Zone 3:

Til ventilationsvarmeffladen er der monteret en Grundfos Magna3 25-40 pumpe med en effekt på 56 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret. Pumpen er placeret i tagrummet ved ventilationsanlægget.

Zone 5:

I varmecentralen i zone 5, er der én blandesløjfe med cirkulation til zone 5. Der er monteret en Grundfos Magna3 25-60 varmfordelingspumpe med en effekt på 84 W. Pumpen er automatisk/elektronisk styret.

RENOVERINGSFORSLAG

Zone 5:

Udskiftning af varmfordelingspumpe til en mere energieffektiv model.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Zone 1 og 2:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Zone 1 og 2:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Zone 3 og 4:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Zone 3 og 4:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget i zone 3 og 4 kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

Zone 3 og 4:

Ved varmeanlægget i teknikrummet i zone 3 er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering forl zone 3 og 4.

Zone 5:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt returtermostater til regulering af gulvvarmen i badeværelserne.

Zone 5:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

Zone 5:

Ved varmeanlægget i teknikrummet er monteret Danfoss ECL Comfort 300 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Zone 1, 2 og 5:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Zone 3 og 4:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Zone 1 og 2:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Zone 3 og 4:

Tilslutningsrør til ladekredssystemet er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålør, isoleret med 30 mm isolering. Enkelte rørstrækninger er uisolerede.

Zone 3:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4". Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Zone 4:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Zone 5:

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Zone 5:

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Zone 3:

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til ladekredssystem med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Zone 1 og 2:

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

12.600 kr.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Zone 3:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 20-40. Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 22 W. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i Zone 3. Pumpen forsyner zone 3 og 4 med varmt brugsvand.

Zone 5:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 20-40. Automatisk reguleret cirkulationspumpe på 22 W. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i zone 5. Pumpen forsyner zone 5 med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Zone 1 og 2:

Til hver bolig er der monteret en præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ARO 100. Beholder er placeret i teknikskab i gangen og er opvarmet af fjernvarmen.

Zone 3:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder på 1000 l, med ladekreds. Beholderen er placeret i opvarmet teknikrum i zone 3. Veksleren er fra Alfa Laval, fra 2009 og isoleret med 20 mm purskum. Ladekredssystemet forsyner zone 3 og 4.

Zone 5:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Germina Termix. Veksler er isoleret med 20 mm purskum og aluminiumskappe. Veksler er fra 2001 og er placeret i teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

Zone 1:

Belysning foran boligerne, består af armaturer med 13 W pærer. Lyset styres manuelt.

Zone 2:

Belysning foran boligerne, består af armaturer med 13 W pærer. Lyset styres manuelt.

Zone 3:

Belysning i gangareal, består af armaturer med 13 W pærer. Lyset styres manuelt.

Zone 3:

Belysning i kontoret tættest på caféen, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Belysning i kontor mellem mødelokale og kontoret tættest på caféen, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

Zone 3:

Belysning i mødelokalet, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i varmecentralen, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i omklædningsrum og toiletter, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i kontoret hvor ejendomsmesteren sidder, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt.

Zone 3:

Belysning i kontor venstre for de gamle aflastningsrum, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i aflastningsrum, der bruges som depot, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i aflastningsrum, der bruges som behandlingsrum, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

Zone 3:

Belysning i kontor højre for de gamle aflastningsrum, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i caféen, består af LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i café køkken, består af LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 3:

Belysning i mellemgang ved café køkken, består af armaturer med LED belysning. Lyset styres manuelt.

Zone 4:

Belysning i gangarealer i zone 4, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.

Zone 4:

Belysning i cafeteriaudvidelsen og rum bag foldevæg, består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Zone 4:

Belysning i mødelokale, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt.

Zone 4:

Belysning i træningsrum, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen tændes manuelt og slukker selv når der ikke registreres bevægelse.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Zone 4:
Belysning i vaskeri, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Zone 4:
Belysning i depot, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt.

Zone 5:
Belysningen foran hver bolig, består af LED lamper. Belysningen styres manuelt.

Zone 5:
Belysning i opholdrummene i zone 5, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.

Zone 5:
Belysning i varmecentralen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Zone 5:
Belysning foran varmecentralen består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i kontor tættest på caféen. Der installeres bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 800 kr.	INVESTERING 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 5: Belysning i opholdrummene, der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 10.300 kr.	INVESTERING 30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3, 4 og 5: Belysning i gangareal, der installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Zone 4, Gangarealet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Zone 5: Gang, der installeres nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 23.900 kr.	INVESTERING 70.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 4: Belysning i træningsrum, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 4.900 kr.	INVESTERING 15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 4: Belysning i mødelokalet, der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING 8.500 kr.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i mødelokalet, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 9.300 kr.	INVESTERING 30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i kontor tættest på caféen, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 3.100 kr.	INVESTERING 10.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i kontor hvor ejendomsmesteren sidder, der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING 10.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i kontor venstre for de gamle aflastningsrum, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING 8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 4: Belysning i mødelokalet, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING 1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i kontor højre for de gamle aflastningsrum, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING 5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 5: Der installeres nye armaturer med LED belysning foran varmecentralen . Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING 4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 4: Belysning i depotet, der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i mellemgang ved café køkken, der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Zone 3: Belysning i varmecentral, der installeres nye armaturer med LED belysning.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING 4.000 kr.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLCELLER**STATUS**

Bygning 1:

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Fridasholmvej 8, 5240 Odense NØ	461-634311-1	7000205

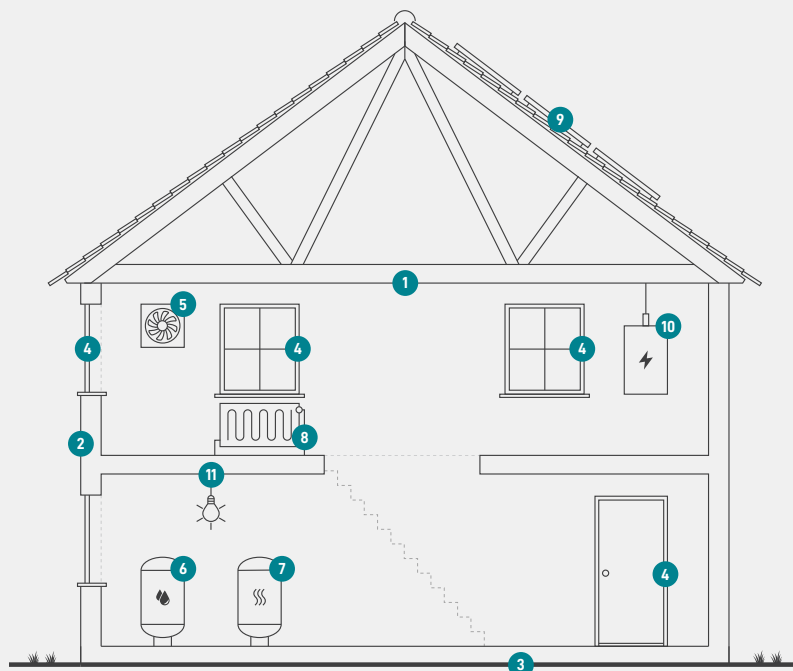
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	48.511 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.150 kr. pr. år
Varmeforbrug	309,34 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. juli 2020 - 30. juni 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.962 pr. år
Fast afgift	12.150 pr. år
Varmeudgift i alt	60.112 pr. år
Varmeforbrug	305,84 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	5,53 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ

Energimærkningsnummer

311635663

Gyldighedsperiode

14. oktober 2022 - 14. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Civica, Afdeling 336 - Hvenekilden, Fridasholmvej 8-44
Fridasholmvej 8
5240 Odense NØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2022 til den 14. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311635663