

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Beboelsesejendom med erhverv
Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

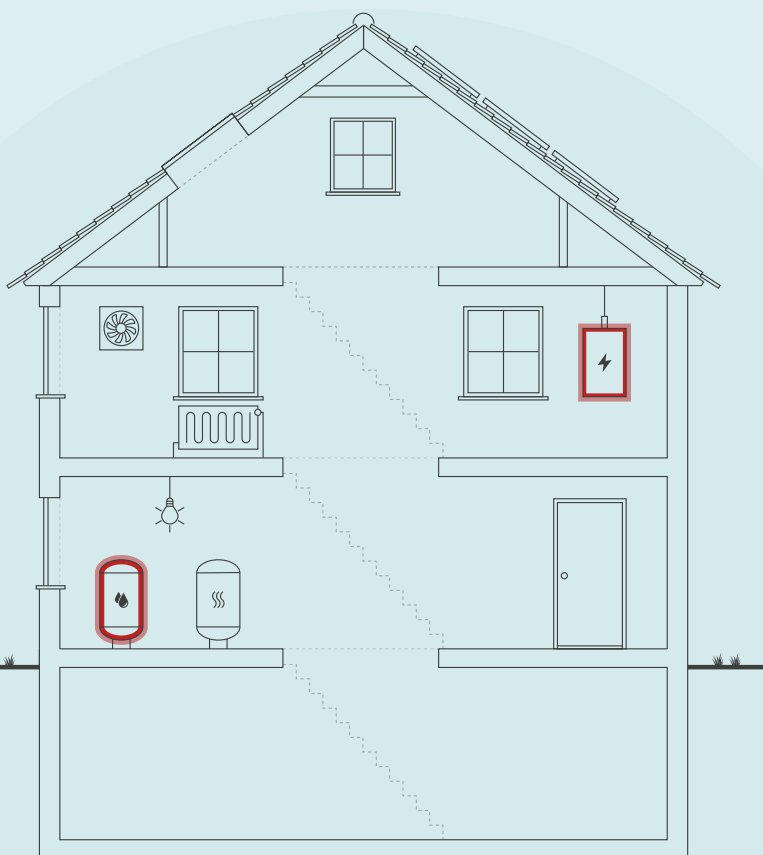
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **7.600 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af cirkulationspumpe på systemet for varmt brugsvand
 Årlig besparelse: 2.200 kr.
 Investering: 4.500 kr.
- 2** Ny varmfordelingspumpe
 Årlig besparelse: 2.500 kr.
 Investering: 8.800 kr.
- 3** Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 1.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	63.500 kr.	60.600 kr.	2.900 kr.
El til andet	147.100 kr.	142.400 kr.	4.700 kr.
Samlet energiuudgift	210.600 kr.	203.000 kr.	7.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,59 ton	11,03 ton	0,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe på systemet for varmt brugsvand

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
83 kg./årligt



Investering
4.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
96 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDEREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO₂-reduktion
49 kg./årligt



Investering
1.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af kældervægge i vaskeriet i kælderen	1.500 kr.	20.000 kr.	185 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmfordelingsrør i teknikrummet i kælderen	1.100 kr.	7.700 kr.	141 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	2.500 kr.	8.800 kr.	96 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen	400 kr.	1.600 kr.	49 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe på systemet for varmt brugsvand	2.200 kr.	4.500 kr.	83 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af terrassedøre, vinduer mv.	2.700 kr.		345 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Tordenskjoldsgade 35, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-507321-1	BFE NR. 5623969
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1931
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 732 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 153 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 885 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 120 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 130 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 90.890	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 90,89 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.220
El til forbrug	27.607

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 18.638 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

5,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne
variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Allan E. Bøjesen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. oktober 2022 til den 16. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

Ejendommen er oprindeligt opført i 1931. Ejendommen indeholder i alt 12 lejligheder, og 1 erhverv.

Ejendommens ydervægge er opført som massive vægge i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Det kan ikke konstateres at der er udført efterisolering af bjælkelag.

Vinduer er ældre og monteret med 2 lags energiruder.

Varmefordelingsanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Varmt brugsvand produceres i isoleret pladevarmeveksler.

Tagetagen er isoleringsmæssigt udført efter kravene på tidspunktet for ombygningen, mens der i resten af ejendommen ikke er foretaget nævneværdige efterisoleringer af klimaskærmen.

I forbindelse med udførelse af forslag skal det undersøges hvilke muligheder der er for energitilskud. Og normalt skal der søges INDEN arbejdet igangsættes.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket ikke forbedres fra nuværende C. Hvis øvrige forslag nævnt under renovering også gennemføres vil energimærket ikke yderligere forbedres.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2018.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved download fra weblager ved Aarhus Kommune.

Der var ikke adgangsmulighed til skunke.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen/renovering.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering af ydervægge

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimelig overens med oplysningerne i BBR-Meddelelsen.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Jf. tegningsmaterialet er der 200 mm isolering i tagkonstruktionen. Konstruktionen lever ikke op til kravene i nuværende bygningsreglement, men der er undladt forslag om efterisolering, da erfaring viser, at investeringen ikke vil kunne tjene sig hjem i levetiden på konstruktionen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massiv teglvæg.

Væggene mellem opvarmet og uopvarmet areal i kælderen består af 12 cm massiv teglmur.

Kælderydervæggen i vaskeriet er udført som massiv beton og er ikke isoleret. Væggene fra vaskeriet til øvrige uopvarmede kælderarealer består af 12 cm massiv mur.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af kældermur mellem opvarmet og uopvarmet areal i kælderen med 100 mm isolering.

Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Døre til erhvervsareal er monteret med 1 lags glas. Der er monteret forsatsrude på døren til urmageren.

Vinduerne til erhvervsareal er med 1 lags glas.

Døren til opgangen er udført i massivt træ. Der er vinduer øverst i døren med 1 lag glas. Der er undladt forslag om udskiftning af døren, da den vurderes til at have arkitektonisk værdi for ejendommen.

Vinduerne i lejlighederne og trappearealerne er hovedsageligt Dannebrogsvinduer monteret med energiruder. I tagkonstruktionen er tillige Velux vinduer med energiruder.

Tagindue monteret med 2 lags energirude.

Vinduet i vaskeriet er delt i 3 felter. Det midterste felt er monteret med 1 lag glas. De yderste 2 felter er monteret med en træplade, hvori der er monteret aftræksventiler.

Terrassedør monteret med 2 lags energirude.

Vindue med oplukkelige rammer, monteret med 2 lags energirude.

Vindue med oplukkelig ramme, monteret med 2 lags energirude.

Døren til vaskeri er en massiv trædør.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrassedør foreslås udskiftet til ny med energiruder, energiklasse A.

Vindue i fast ramme foreslås udskiftet til ny med energiruder, energiklasse A.

Udskiftning af vinduet i vaskeri i kælderen til nyt vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Samtidigt bores hul til aftræksventiler i muren ved siden af vinduet.

Udskiftning af dør mellem vaskeri og gangareal til ny dør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod uopvarmede kælderarealer, er ikke isoleret. Den består sandsynligvis af flere bræddelag med lerinskud og pudslag.

Der er undladt forslag om efterisolering da der muligvis bliver for lille frihøjde i kælderen derved. Desuden vil flytning af installationer under kælderens loft være så dyrt, at dette ikke vil kunne tjene sig hjem indenfor konstruktionens levetid.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

KÆLDERGULV**STATUS**

Gulvet i vaskeriet er udført i beton. Gulvet formodes uisolaret.

LINJETAB VED FUNDAMENT**STATUS**

Linietab ved kælderydervæg/fundament

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.

INTERNT VARMETILSKUD**INTERNT VARMETILSKUD****STATUS**

Internt varmetilskud skønnes at være standard.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er hhv. uisolerede og isolerede med 20 mm isoleringskappe. Ventiler, fittings og pumper er ikke isolerede.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede varmekfordelingsrør i kælder op til 50 mm mineraluldsmåtte

Efterisolering af varmerør i kælder op til 50 mm

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

7.700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering - Grundfos UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny og mere energieffektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforbruget antages at være standard.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er registreret som 1" rør uden isolering.

Øvrige rør i kælderen på brugsvandssystemet til varmt brugsvand er isoleret med gennemsnitligt 20 mm.

Rør trukket fra kælderen til lejlighederne er skjulte. De er registreret som 3/4" rør med 20 mm isolering. Disse rør foreslås ikke efterisoleret, da de er skjulte.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

1.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Tilknyttet anlægget for distribution af varmt brugsvand er en cirkulationspumpe fra Grundfos. Typen er UMS 25-20 180. Pumpen er ikke beregnet til brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af cirkulationspumpe på systemet for varmt brugsvand. Pumpen udskiftes til fordel for enpumpe beregnet til brugsvand. Her foreslås en sparepumpe fra f.eks. Grundfos, typen er Alpha 2 25-40 N 180. Når pumpen bestilles kan der samtidigt bestilles en isoleringskappe til pumpen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

4.500 kr.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i kælderen. Veksleren er isoleret med 50 mm præfabrikeret isoleringskappe.

EL**BELYSNING****STATUS**

I opgangene er der lysarmaturer med elsparepærer. Der er timertryk til styring af belysningen.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

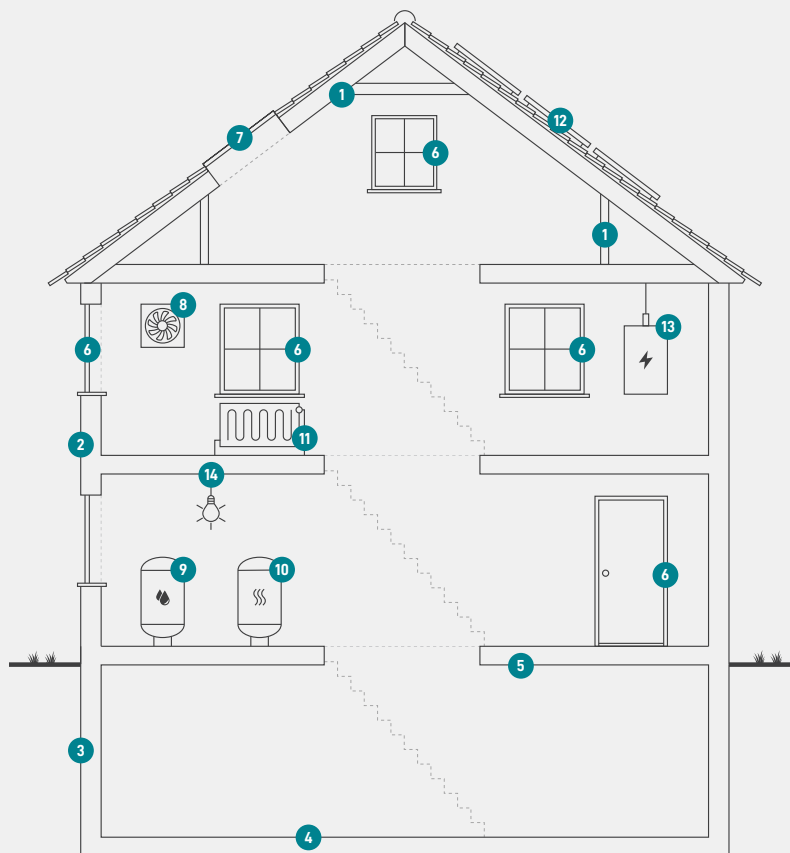
Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311636007

Gyldighedsperiode

16. oktober 2022 - 16. oktober 2032

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Beboelsesejendom med erhverv
Tordenskjoldsgade 35
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2022 til den 16. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636007