

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

[3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007] - Ældreboliger
Gulkrog 10-62, Skovgade 14-55
Gulkrog 10
7100 Vejle

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **15.700 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

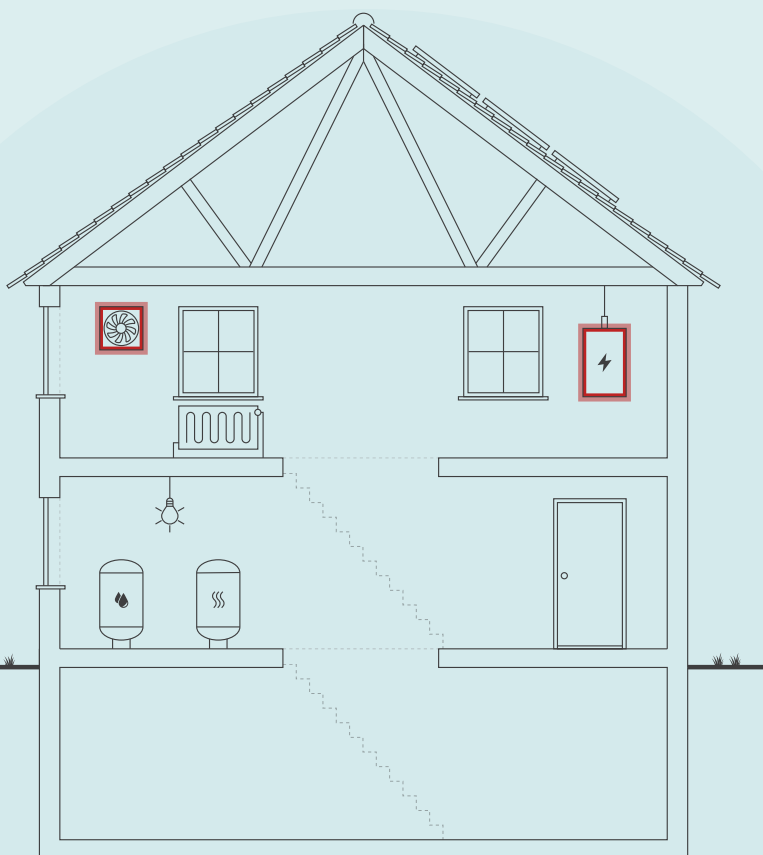
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 2-7 - Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg

Årlig besparelse: 13.500 kr.
Investering: 79.000 kr.

2 PU01 - Montering af ny varmefordelingspumpe i varmeanlægget

Årlig besparelse: 2.200 kr.
Investering: 33.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	203.100 kr.	203.100 kr.	0 kr.
El til andet	239.000 kr.	223.300 kr.	15.700 kr.
Samlet energiuudgift	442.100 kr.	426.400 kr.	15.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	43,22 ton	41,80 ton	1,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311636126

Gyldighedsperiode
17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. 2-7 - MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygn. 2-7 - Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.220 kg./årligt



Investering
79.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

PU01 - MONTERING AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPE I VARMEANLÆGGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
194 kg./årligt



Investering
33.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Bygn. 2-7 - Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	13.500 kr.	79.000 kr.	1.220 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER PU01 - Montering af ny varmfordelingspumpe i varmeanlægget	2.200 kr.	33.500 kr.	194 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af alle loftsrums fra 200 mm til 400 mm isolering	5.000 kr.		763 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle eksisterende vinduer med termoruder til nye, med 3-lags energiruder, energiklasse A	16.900 kr.		2.602 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af alle eksisterende altan- og terrassedøre med termoruder til nye, med 3-lags energiruder	5.800 kr.		896 kg CO ₂
BELYSNING Svalegange - Udskiftning af alle eksisterende armaturer med kompaktør og installation nye armaturer med LED belysning	3.600 kr.		318 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Guldkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gulkrog 10-24, 7100 Vejle

ADRESSE Gulkrog 10, 7100 Vejle			BBR NR. 630-23781-1	BFE NR. 5688260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 540 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 484 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 54.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 54,78 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.639
El til forbrug	15.680

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311636126

Gyldighedsperiode
17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gulkrog 26-36, 7100 Vejle

ADRESSE Gulkrog 26, 7100 Vejle		BBR NR. 630-23781-2	BFE NR. 5688260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 414 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.770	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 42,77 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.201
El til forbrug	11.791

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gulkrog 38-48, 7100 Vejle

ADRESSE Gulkrog 38, 7100 Vejle		BBR NR. 630-23781-3	BFE NR. 5688260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 414 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.420	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 42,42 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 2.196
El til forbrug	11.791

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311636126

Gyldighedsperiode
17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gulkrog 52-62, 7100 Vejle

ADRESSE Gulkrog 52, 7100 Vejle		BBR NR. 630-23781-5		BFE NR. 5688260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 414 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C C C				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 42.130	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 42,13 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.196
El til forbrug	11.791

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 14-32, 7100 Vejle

ADRESSE Skovgade 14, 7100 Vejle		BBR NR. 630-23781-6	BFE NR. 5688260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 678 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 604 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 68.300	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 68,30 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.623
El til forbrug	19.570

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovgade 34-55, 7100 Vejle

ADRESSE Skovgade 34, 7100 Vejle		BBR NR. 630-23781-7	BFE NR. 5688260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1990
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 716 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 722 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 62 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 82.250	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 82,25 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.946
El til forbrug	23.188

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

419 kr. pr. MWh

Fast afgift: 63.778 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,18 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet
tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet
ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER
har energikonsulenten uddybet resultatet af
undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk

jonas.jakobsen@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen - FM Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Guldkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Gulkrog 10-24, 7100 Vejle
- Bygn. 2 - Gulkrog 26-36, 7100 Vejle
- Bygn. 3 - Gulkrog 38-48, 7100 Vejle
- Bygn. 5 - Gulkrog 52-62, 7100 Vejle
- Bygn. 6 - Skovgade 14-32, 7100 Vejle
- Bygn. 7 - Skovgade 34-55, 7100 Vejle

Bygning 4 iht. BBR, bestående af fælleshus, er beregnet i separat energimærke.

Bygningerne anvendes som ældreboliger, og ligger placeret ved siden af Pleje- og aktivitetscenter Gulkrog, beliggende på adressen Gulkrog 9-11. Ældreboligerne bliver forsynet med varme, samt varmt brugsvand fra teknikrummet i kælderen i Pleje- og aktivitetscentret.

Alle bygningerne er opført i 1990, og er identiske i byggestil, materialevalg og isoleringsforhold. Alle bygninger er i to plan. Der er ikke registreret kælder under bygningerne, udover et mindre opvarmet sikringsrum i bygning 7.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet. Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Der er en afvigelse på 19% mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug for hele ejendommen. Det højere oplyste forbrug i bygningerne vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre. Derudover bør tilstand af varmerør fremført i jord vurderes pga. afvigende tryk på varmeamlægget. Det oplyste forbrug er beregnet ved en simpel opdeling ud fra arealforhold for hele ejendommen.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum halvanden gang hver time.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget ca. 5-10 %.

Adresse

Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke overensstemmelse mellem det opmålte opvarmede areal og det angivne boligareal i BBR. Det opmålte opvarmede areal er 8% lavere end det angivne boligareal, og vurderes at skyldes bygningernes svalegange, samt altaner, der i BBR indgår som en del af det samlede boligareal. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke udført destruktive undersøgelser ved besigtigelsen. Det vurderes, at tegningsmateriale er retvisende for bygningens konstruktioner.

Adresse

Gulkrøg 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktionen på bygningerne er udført med gittersær, belagt med tagsten. I alle bygningerne er der fladt loft. Konstruktionen mod loftsrummene er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af alle loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrummene igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i bygningerne er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 7 - Kælderydervægge i sikringsrummet består af 400 mm uisolerede vægge af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Guldkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningerne er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduer i bygningernes frontgavle er monteret med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Ca. 40% af vinduestype V2 mod havesiden, er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

16.900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Alle hoveddøre består af massive døre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Alle terrasse- og altandøre er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle eksisterende terrasse- og altandøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

5.800 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i alle bygninger består af trægulv på strøer på beton. Under betonen er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 7 - Kældergulv i sikringsrummet er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Gulkrøg 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et mekanisk udsugningsanlæg i alle bygninger.

Bygn. 1 - VU01 - Udsugningsventilator af typen Exhausto, type BES 200-4-1. Ventilatoren er placeret i loftsrummet og suger fra bygningens bad/toiletter. Ventilatoren er i konstant drift.

Bygn. 2 - VU02 - Udsugningsventilator af typen Exhausto, type BES 225-4. Ventilatoren er placeret i loftsrummet og suger fra bygningens bad/toiletter. Ventilatoren er i konstant drift.

Bygn. 3 - VU03 - Udsugningsventilator af typen Exhausto, type BES 225-4. Ventilatoren er placeret i loftsrummet og suger fra bygningens bad/toiletter. Ventilatoren er i konstant drift.

Bygn. 5 - VU04 - Udsugningsventilator af typen Exhausto, type BES 225-4. Ventilatoren er placeret i loftsrummet og suger fra bygningens bad/toiletter. Ventilatoren er i konstant drift.

Bygn. 6 - VU05 - Udsugningsventilator af typen Exhausto, type BES 225-4. Ventilatoren er placeret i loftsrummet og suger fra bygningens bad/toiletter. Ventilatoren er i konstant drift.

Bygn. 7 - VU06 - Udsugningsventilator af typen Exhausto, type BES 225-4. Ventilatoren er placeret i loftsrummet og suger fra bygningens bad/toiletter. Ventilatoren er i konstant drift.

Der er naturlig ventilation i sikringsrummet i kælderen.

Alle bygninger er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 2-7 - Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg placeret i tagrummene. Dette vil blandt andet medvirke til et lavere elforbrug for ventilatorer, samt en bedre mulighed for central styring.

ÅRLIG BESPARELSE

13.500 kr.

INVESTERING

79.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme, der forsynes via et centralvarmeanlæg. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en APV, ukendt årgang, som er monteret med 80 mm isoleringskappe. Veksleren er placeret i teknikrummet i aktivitetscentret Gulkrog 9-11.

Adresse

Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke foreslået installation af varmepumpe, da bygningerne er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmepaneller på bygningerne. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningernes nuværende varmeforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrummet i Aktivitetscenter Gulkrog 9-11, forgerninger føres herfra i jord og rundt på bygningernes loftrum, og som synlige installationer ved radiatorstik i de enkelte rum.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fra teknikrum i aktivitetssentret Gulkrog 9-11, er fremført i jorden i præisoleret kappe som type DN 32.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret én varmekfordelingspumpe der forsyner alle bygningerne med varme. Pumpen er placeret i teknikrummet i aktivitetssentret Gulkrog 9-11.

PU01 - En automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120, fra 2010. Pumpen har en maksimal effekt på 800 W.

RENOVERINGSFORSLAG

PU01 - Der foreslåes montage af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe i varmeanlægget. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med lavere effekt, såsom en Grundfos Magna3 50-150 med en maksimal effekt på 498 W.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

33.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er via CTS mulighed for udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation fra teknikrum i aktivitetscentret Gulkrog 9-11, er fremført i jorden i præisoleret kappe. Rørene er gennemsnitligt udført som type DN 25.

Brugsvandsrør med cirkulation i bygningerne er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm. Alle cirkulationsrør føres via lofter under isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe der forsyner alle bygningerne med varmt brugsvand. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, fra 2021. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen er placeret i teknikrummet i Aktivitetscentret Gulkrog 9-11.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til alle bygningerne produceres i én varmtvandsbeholder med volumen på 2500 liter, fra 1987. Beholderen er placeret i teknikrummet i aktivitetscentret Gulkrog 9-11, og forsyner ligeledes boliger i Gulkrog 11 med varmt brugsvand. Beholderen er isoleret med 80 mm. Beholderen er af fabrikat Ajva, type 12.

EL

BELYSNING

STATUS

Udvendig belysning i bygningernes svalegange mm. består af armaturer med 16 W kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomater.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at udskifte alle eksisterende armaturer i svalegange med kompaktlysrør, til nye armaturer med LED belysning. Lyset styres med eksisterende trappeautomater.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

ADRESSE

Gulkrog 10, 7100 Vejle

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-23781-1

BFE NR

5688260

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.255 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.830 kr. pr. år
Varmeforbrug	68,48 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.747 pr. år
Fast afgift	10.830 pr. år
Varmeudgift i alt	43.577 pr. år
Varmeforbrug	67,43 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,38 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Gulkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE Gulkrog 26, 7100 Vejle	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 630-23781-2	BFE NR 5688260
-----------------------------------	---	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.941 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.303 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,36 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.560 pr. år
Fast afgift	8.303 pr. år
Varmeudgift i alt	32.864 pr. år
Varmeforbrug	50,57 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,29 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE Gulkrog 38, 7100 Vejle	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR 630-23781-3	BFE NR 5688260
-----------------------------------	---	-------------------

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.941 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.303 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,36 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.560 pr. år
Fast afgift	8.303 pr. år
Varmeudgift i alt	32.864 pr. år
Varmeforbrug	50,57 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,29 ton CO ₂ pr. år

Adresse Gulkrog 10 7100 Vejle	Energimærkningsnummer 311636126	Gyldighedsperiode 17. oktober 2022 - 17. oktober 2032	Udarbejdet af Sweco Danmark A/S CVR-nr.: 48233511
-------------------------------------	------------------------------------	--	---

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Gulkrog 52, 7100 Vejle	630-23781-5	5688260

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.941 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.303 kr. pr. år
Varmeforbrug	51,36 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.560 pr. år
Fast afgift	8.303 pr. år
Varmeudgift i alt	32.864 pr. år
Varmeforbrug	50,57 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,29 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skovgade 14, 7100 Vejle	630-23781-6	5688260

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.569 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.598 kr. pr. år
Varmeforbrug	85,60 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.934 pr. år
Fast afgift	13.598 pr. år
Varmeudgift i alt	54.532 pr. år
Varmeforbrug	84,29 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	5,48 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Gulkrog 10 7100 Vejle	311636126	17. oktober 2022 - 17. oktober 2032	Sweco Danmark A/S CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Skovgade 34, 7100 Vejle

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-23781-7

BFE NR

5688260

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.726 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.360 kr. pr. år
Varmeforbrug	94,16 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.027 pr. år
Fast afgift	14.360 pr. år
Varmeudgift i alt	59.388 pr. år
Varmeforbrug	92,72 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	6,03 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Gulkrøg 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

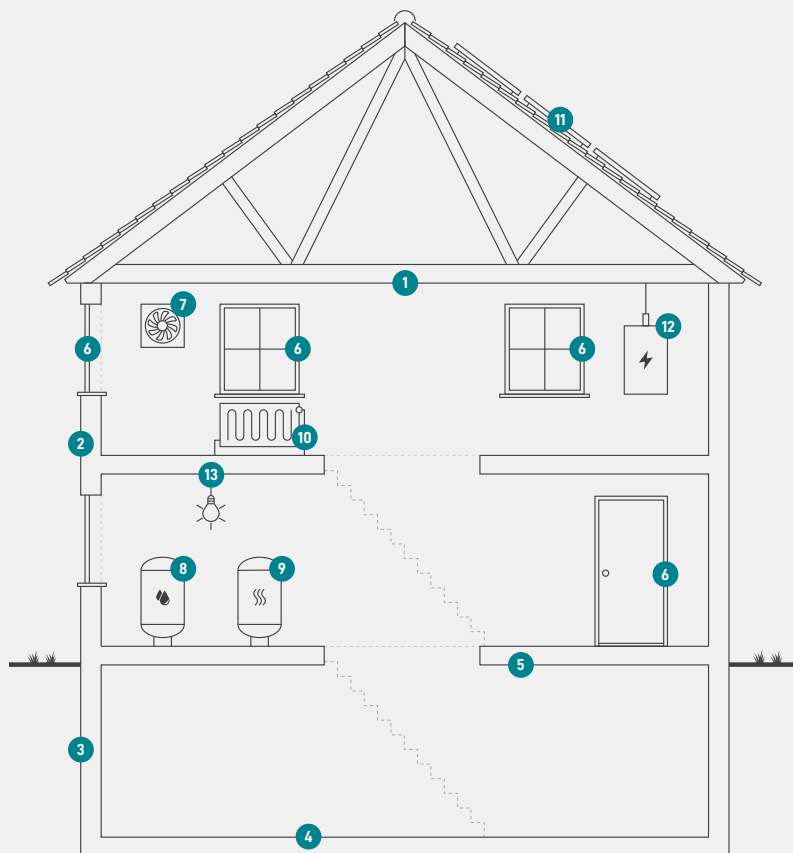
Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Guldkrog 10
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311636126

Gyldighedsperiode

17. oktober 2022 - 17. oktober 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007) - Ældreboliger Gulkrog 10-62,
Skovgade 14-55
Gulkrog 10-24, 7100 Vejle
Gulkrog 10
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636126

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007) - Ældreboliger Gulkrog 10-62,
Skovgade 14-55
Gulkrog 26-36, 7100 Vejle
Gulkrog 26
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636126

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007) - Ældreboliger Gulkrog 10-62,
Skovgade 14-55
Gulkrog 38-48, 7100 Vejle
Gulkrog 38
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636126

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007) - Ældreboliger Gulkrog 10-62,
Skovgade 14-55
Gulkrog 52-62, 7100 Vejle
Gulkrog 52
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636126

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007) - Ældreboliger Gulkrog 10-62,
Skovgade 14-55
Skovgade 14-32, 7100 Vejle
Skovgade 14
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636126

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(3781.001 - 002 - 003 - 005 - 006 - 007) - Ældreboliger Gulkrog 10-62,
Skovgade 14-55
Skovgade 34-55, 7100 Vejle
Skovgade 34
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. oktober 2022 til den 17. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311636126