

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

HE-550
Skovbrynet 74
8450 Hammel

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **70.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller på alle huse.

Årlig besparelse: 70.600 kr.
Investering: 835.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	61.800 kr.	61.800 kr.	0 kr.
El til andet	196.000 kr.	125.400 kr.	70.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	257.800 kr.	187.200 kr.	70.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,98 ton	7,52 ton	7,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER PÅ ALLE HUSE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
70.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.462 kg./årligt



Investering
835.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller på alle huse.	70.600 kr.	835.800 kr.	7.462 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering på loft/tagrum med 200 mm til 450 mm. Evt. nødv. hævnning af gangbro er ikke med i overslaget.	3.100 kr.		529 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702



BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-01

ADRESSE Skovbrynet 74, 8450 Hammel			BBR NR. 710-9314-1	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7,78 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer
311638532

Gyldighedsperiode
27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af
LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-02

ADRESSE Skovbrynet 76, 8450 Hammel			BBR NR. 710-9314-1	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 8.220	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 8,22 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-03

ADRESSE Skovbrynet 78, 8450 Hammel			BBR NR. 710-9314-2	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.560	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 7,56 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-04

ADRESSE Skovbrynet 80, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-2	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,74 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-05

ADRESSE Skovbrynet 82, 8450 Hammel			BBR NR. 710-9314-3	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.560	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,56 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-06

ADRESSE Skovbrynet 84, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-3	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 8.220	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 8,22 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-07

ADRESSE Skovbrynet 86, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-4	BFE NR. 9430962	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.780	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,78 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-08

ADRESSE Skovbrynet 88, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-4	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 8.220	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 8,22 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-09

ADRESSE Skovbrynet 90, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-5	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
B ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,66 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-10

ADRESSE Skovbrynet 92, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-5	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,78 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-11

ADRESSE Skovbrynet 94, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-6	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 7,74 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-12

ADRESSE Skovbrynet 96, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-6	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.560	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 7,56 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-13

ADRESSE Skovbrynet 98, 8450 Hammel		BBR NR. 710-9314-7	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)			OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 7,66 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

BYGNINGSBESKRIVELSE / Andelsbolig-14

ADRESSE Skovbrynet 100, 8450 Hammel			BBR NR. 710-9314-7	BFE NR. 9430962
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 92 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 92 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREKNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 7.780	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 7,78 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	63
El til forbrug	2.821

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

456 kr. pr. MWh

Fast afgift: 9.940 kr. pr. år

Fjernvarme

300 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.459 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

4,90 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er så vidt muligt dagspriser inkl.
moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600522

CVR-nummer: 39045702

LeveBo Rådgivning ApS
Thorsvej 53
8680 Ry

lph@levebo-raadgivning.dk
tlf. 52247320

Ved energikonsulent
Lars Peter Ø. Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

Energimærket omfatter 14 andelsboliger, der er opført som rækkehuse i 1 etage og i 7 bygninger, med 2 boliger i hver og alle på 92 m² opvarmet boligareal.

Byggeriet er i flg. BBR opført 2003, og det vurderes at være udført i h.t. BR-S 98, og i god håndværksmæssig kvalitet, ligesom det ved besigtigelsen var i pæn vedligeholdet stand.

Første Energimærke til bebyggelsen blev udstedt i 2012.

Ved besigtigelsen forelå der tegninger (planer, snit og facader) fra byggeriets opførelse i 2003.

Bebyggelsen blev beset og kontrolmålt udvendigt og stikprøvevis beset indvendigt.

Boligerne er ens i det ydre, bortset fra spejlvending.
Indretningen af de enkelte boliger kan variere, da køberne i sin tid selv havde indflydelse på indretningen.

Byggeriet er opført i de på opførelsestidspunktet gængse materialer med røde mursten i facader og med bagmur og skillevægge udført i letbeton.
Gulve er terrændæk af beton med klinkegulv i entre og badeværelse og gulvbelægninger af træ/tæpper/vinyl i øvrige rum.

Tagdækningen er betontagsten på lægter og 25 gr. gitterspær.
Loftsbeklædningen er profilbrædder.

Opvarmningen er fjernvarme med stik ført ind i teknikskab (FJV-skab) i entre i de enkelte boliger, hvor varmtvandsbeholderen / varmtvandsveksleren også er monteret.

Hver bolig har egen fjv-måler.

Det skal bemærkes, at varme-rør i FJV-skab ikke er isoleret, hvilket giver et ukontrolleret varmetab, som især ikke kan udnyttes om sommeren.

Der er gulvarme i entre og badeværelse i alle boligerne, men i øvrige rum varierer det med, hvilken opvarmningsform der er i rummene:
I 6 boliger er der gulvarme i entre og badeværelse og radiatoropvarmning i øvrige rum.
og i 8 boliger er der gulvarme i alle rum.

I energimærkerapporten er der foreslået et par energibesparende foranstaltninger.

Den relativt billige fjernvarme i Hammel reducerer rentabiliteten af de energibesparende foranstaltninger, og nogle bliver urentable, dvs. tilbagebetalingstiden > levetiden.

Forslag til energibesparende foranstaltninger, er også medtaget, selv om tilbagebetalingstiden > 10 år, når de findes attraktive.

BBR angiver boligens areal til 92 m², hvilket stemmer med tegninger og kontrolmål på stedet.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af, hvor der er gulvvarme i hele huset, og hvor der kun er gulvvarme i entre og badeværelse:

Bolig nr. 74: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 76: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 78: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 80: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 82: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 84: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 86:: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 88: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 90: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 92: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 94: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 96:: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

Bolig nr. 98: Denne bolig ligger i vestenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Bolig nr. 100: Denne bolig ligger i østenden af et dobbelt hus. Boligen er opvarmet ved gulvvarme i alle rum.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 16 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

På loft er der isoleret med 250 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Forslag til merisolering på loft med 200 mm til ialt 450 mm.
Evt. hævnning af eksisterende gangbro skal tillægges overslagsprisen.

Efterisolering på loft/tagrum med 200 mm til 450 mm..

Forslag til merisolering på loft i alle huse med 200 mm til i alt 450 mm.
Evt. hævnning af eksisterende gangbro skal tillægges overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Beregninger viser, at merisolering af ydervægge udvendigt eller indvendigt ikke vil være rentabelt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vægdele omkring karnapvinduer og terrassedør er udført som let konstruktion, der skønnes isoleret med 100-125 mm mineraluld. Gavltrekan skønnes isol med 200 mm. Ialt gn.sn. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Da arealet er forholdsvis lille og har indelukket konstruktion, vil det ikke være rentabelt at foretage merisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer er i plast og monteret med 2 lags energitermoruder.

YDERDØRE

STATUS

Alle yderdøre er i plast og monteret med 2 lags energitermoruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med 150 mm Polystyrol isolering under betonen, hvor der ikke er gulvvarme. Hvor der er gulvvarme er der isoleret med 225 mm under betonen.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Der er medregnet linietab ved frie sider af bygningen, b-faktor = 1,3, hvor gulvet indenfor er med gulvvarme, og uden gulvvarme er b-faktor= 1,0.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele huset ved friskluftventiler i ydervæg i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og el-ventilator i badeværelse. Huset regnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud er beregnet i h.t. håndbog for energikonsulenter.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Husene opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
FJV-stik er ført ind i skab i entre, hvor fjv-måler for den enkelte bolig også er placeret. Det skal bemærkes, at rørdele i fjv-skabet mangler isolering.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpeanlæg.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg (se forslag til solcelleanlæg nedenfor under EL).

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

6 af de 14 huse er opvarmet ved gulvvarme i entre og badeværelse og radiatorer i øvrige rum.

8 af de 14 huse er opvarmet ved gulvvarme i alle rum. Til hvert rum er der fremført gulvvarmeslanger i gulvet. Rør er tilsluttet fordeler rør i FJV-rum.

VARMERØR**STATUS**

Da varmerør ligger indenfor klimaskærmen, og der regnes med sommerstop, medregnes varmetab fra varmerør ikke i energimærket.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I huse med gulvvarme i hele huset blev der i 2016 monteret nye pumper af typen Grundfos Alpha2-25-40 3-18 W, på gulvvarmesystemet.

AUTOMATIK**STATUS**

I boliger med gulvvarme i hele huset, er der monteret termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmekredsene med trådløs styring af rumtemperatur i det enkelte rum.

Hvor der er radiatorer er disse forsynet med termostatiske reguleringsventiler for styring af rum-temperaturen i rummet.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Der regnes med middel varmtvandsforbrug på 250 l/m² pr. år. Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og alm. ét-grebs blandings batterier ved køkken- og håndvask.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

I 8 af boligerne produceres det varme brugsvand via en 60 l Metro varmtvandsbeholder og i de resterende 6 boliger via en Termix gennemstrømningsvandvarmer.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Der er medtaget forslag med montering af solcelleanlæg på syd-tagflade af alle huse. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystalisk silicium med et areal på ca. 17,5 kvm svarende til en effekt på ca. 2,8 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære evt. skyggende trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.

Endelig størrelse på solcelleanlægget anbefales forelagt el-forsyningsselskabet.

Evt. anlæg af solcelleanlæg vil formodentlig være en fællessag for Andelsboligforeningen, og her i sammenhæng med de øvrige boliger.

Det skal forinden solcelleanlæg bestilles undersøges om taget er egnet til at montere anlægget på, og der skal ligeledes rettes henvendelse til myndigheder og FJV-værk inden anlægget monteres. Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 17,5 m²

ÅRLIG BESPARELSE

70.600 kr.

INVESTERING

835.800 kr.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

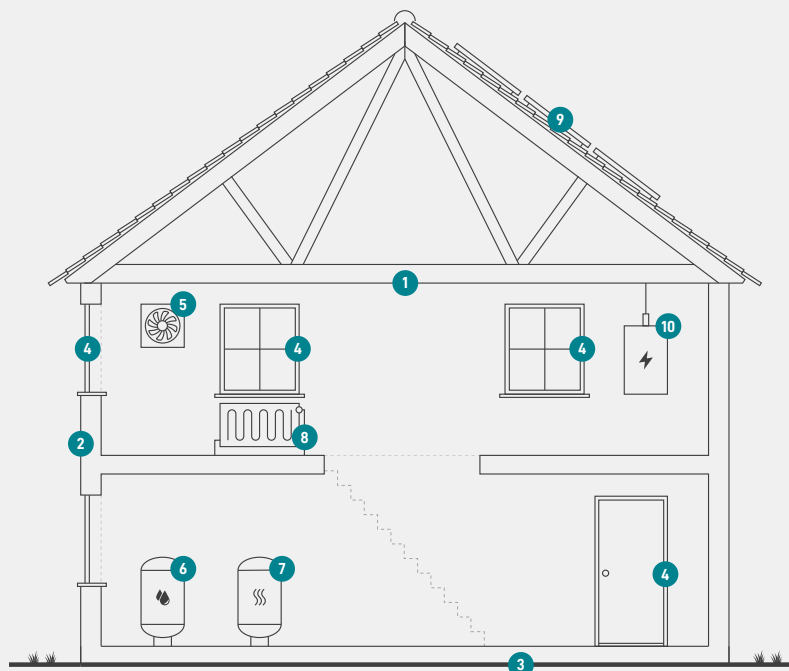
Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningsnummer

311638532

Gyldighedsperiode

27. oktober 2022 - 27. oktober 2032

Udarbejdet af

LeveBo Rådgivning ApS
CVR-nr.: 39045702

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-01
Skovbrynet 74
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-02
Skovbrynet 76
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-03
Skovbrynet 78
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-04
Skovbrynet 80
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-05
Skovbrynet 82
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-06
Skovbrynet 84
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-07
Skovbrynet 86
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-08
Skovbrynet 88
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-09
Skovbrynet 90
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-10
Skovbrynet 92
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-11
Skovbrynet 94
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-12
Skovbrynet 96
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-13
Skovbrynet 98
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

HE-550
Andelsbolig-14
Skovbrynet 100
8450 Hammel

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2022 til den 27. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311638532