

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



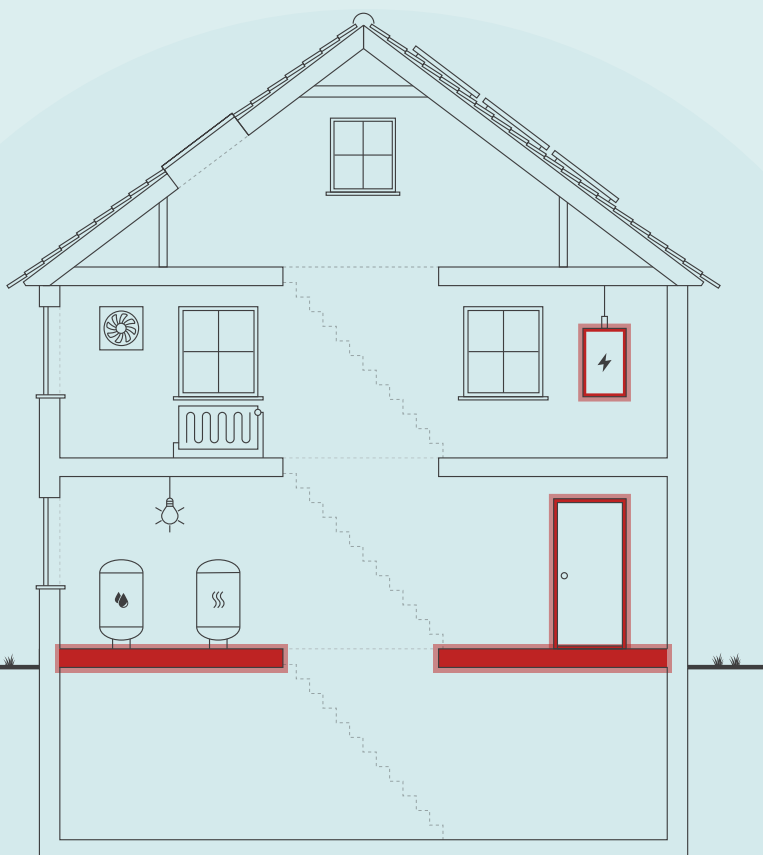
Du betaler hvert år **19.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af ny cirkulationspumpe
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investerings: 6.000 kr.

2 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod gennemgang med 350 mm isolering
Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investerings: 28.000 kr.

3 Yderdøre med 1 lags glas udskiftes til yderdør med 3 lags energiruder
Årlig besparelse: 900 kr.
Investerings: 17.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	115.600 kr.	110.700 kr.	4.900 kr.
El til andet	156.700 kr.	142.000 kr.	14.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	272.300 kr.	252.700 kr.	19.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	20,34 ton	18,38 ton	1,97 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer
311639361

Gyldighedsperiode
31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af
Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
91 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD GENNEMGANG MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod gennemgang med 350 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
165 kg./årligt



Investering
28.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

YDERDØRE MED 1 LAGS GLAS UDSKIFTES TIL YDERDØR MED 3 LAGS ENERGIRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
111 kg./årligt



Investering
17.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med 1 lags glas udskiftes til yderdør med 3 lags energiruder	900 kr.	17.500 kr.	111 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod gennemgang med 350 mm isolering	1.400 kr.	28.000 kr.	165 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning	1.600 kr.	35.700 kr.	192 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør som er isoleret med højst 30 mm op til 60 mm	500 kr.	12.500 kr.	52 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør som er isoleret med optil 30 mm op til 60 mm	800 kr.	20.600 kr.	94 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe	1.400 kr.	6.000 kr.	91 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	13.300 kr.	155.800 kr.	1.260 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue med 2 lags termorude til 3 lags energirude	300 kr.		28 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Lykkesholms Allé 6, 1902 Frederiksberg C			BBR NR. 147-72651-1	BFE NR. 100026890
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1906
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1517 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1639 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 204 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 287 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 154.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 154,69 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.636
El til forbrug	50.585

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

520 kr. pr. MWh

Fast afgift: 35.088 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

De anvendte energipriser stammer fra Frederiksberg
Fjernvarme.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulentent har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energi-konsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energi-konsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600489

CVR-nummer: 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8

2730 Herlev

www.promana.dk

jbc@promana.dk

tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Jimmy Bruun Clausen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. oktober 2022 til den 31. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

Bygningens energimæssige stand er generelt set god, alder taget i betragtning. Det er derfor muligt at gennemføre flere rentable energimæssige tiltag.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling på tegningsmateriale med kontrolmål udført på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 2 x 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Loft i kviste er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 225 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod tagterrasse er isoleret med 350 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge skønnes at bestå af gennemsnitlig 48 cm massiv teglvæg. Brystninger vurderes isoleret med cirka 100 mm samt gavle mod øst og nord er isoleret med 100 mm udvendig isolering.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue er primært monteret med 2 lags energirude med varm kant, enkelte i taglejlighed er monteret 2 lags termorude

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med 2 lags termorude udskiftes til nyt vindue energiklasse A. Prisen omfatter ikke stilads/lift.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Tagterressedør er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre er primært monteret med 2 lags energiglas, yderdør til trappeopgang fra vej er monteret med 1 rude og uisolert fyldning.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres ny yderdør i trappeopgang mod vej, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

17.500 kr.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

STATUS

Etageadskillelse mod kælder består af bjælkelag og er delvist isoleret med skønnet 75-100 mm mineraluldsplader og/eller indblæst mineraluldsgranulat i den sydlige del af kælder. I den nordlige del er den skønnet uisoleret.

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret i den nordlige del af kælderen, i den sydlige del er der enten isoleret ved indblæsning af granulat eller med batts på undersiden, der er regnet med et gennemsnit på 75 mm isolering i den sydlige kælder.

Etageadskillelse i gennemgang mod det fri, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port gennemgang med 350 mm isolering. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

28.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning i etagedæk med cirka 75-100 mm isolering. Dette overholder ikke bygningsreglementet, men da det vurderes at det ikke er muligt at isolere mod kælder uden større renovering er dette den bedste mulighed.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

35.700 kr.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmedelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør med højst 30 mm isolering op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning som er isoleret med højst 30 mm isolering op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

20.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30-n 150.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlægget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i kælder.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod øst eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m ² .	ÅRLIG BESPARELSE 13.300 kr.	INVESTERING 155.800 kr.

AdresseLykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C**Energimærkningsnummer**

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet afPromana A/S
CVR-nr.: 10001560

ADRESSE

Lykkesholms Allé 6, 1902 Frederiksberg C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-72651-1

BFE NR

100026890

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	73.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.088 kr. pr. år
Varmeforbrug	141,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. december 2019 - 30. november 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.088 pr. år
Fast afgift	35.088 pr. år
Varmeudgift i alt	115.176 pr. år
Varmeforbrug	153,96 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	10,01 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

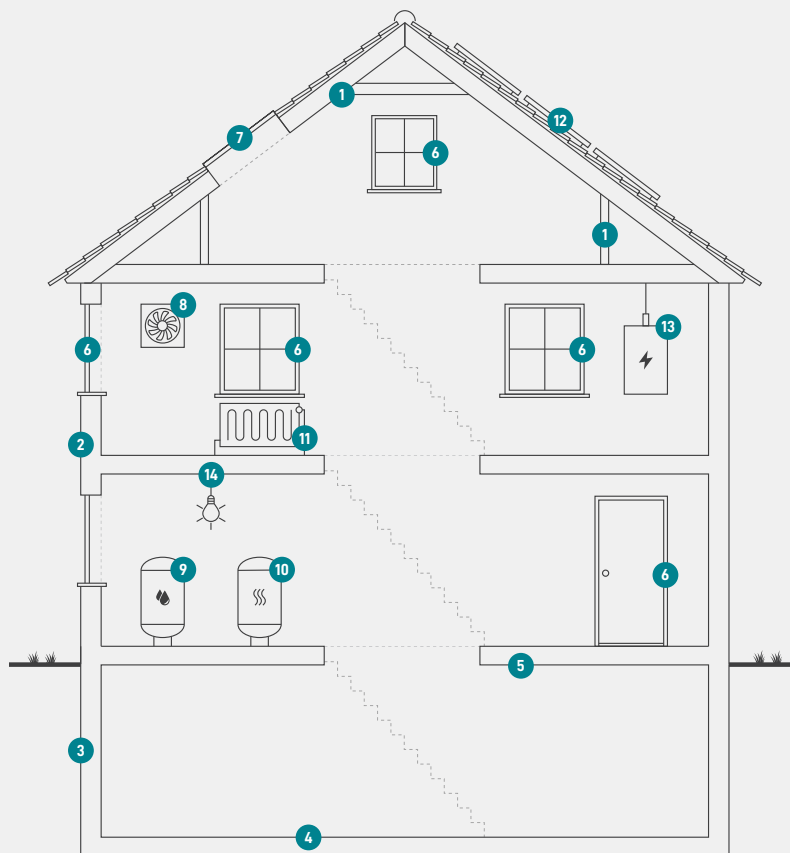
Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C

Energimærkningsnummer

311639361

Gyldighedsperiode

31. oktober 2022 - 31. oktober 2032

Udarbejdet af

Promana A/S
CVR-nr.: 10001560

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lykkesholms Allé 6
1902 Frederiksberg C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2022 til den 31. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311639361