

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **41.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Montage af ny cirkulationspumpe samt tilkobling til styring

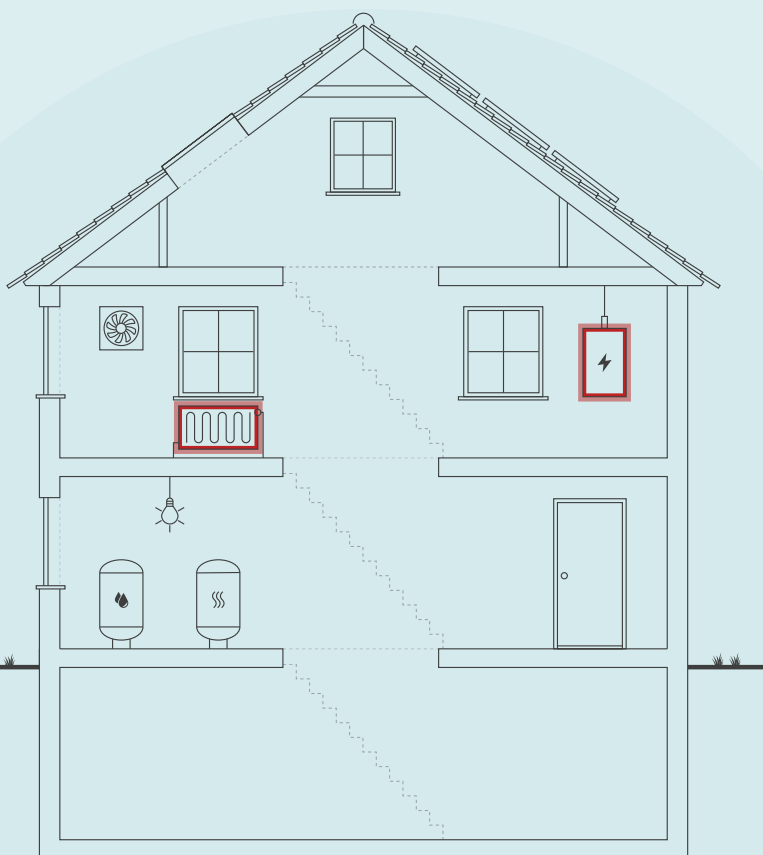
Årlig besparelse: 4.000 kr.  
Investering: 9.000 kr.

### 2 Nye varmfordelingspumper

Årlig besparelse: 2.100 kr.  
Investering: 17.800 kr.

### 3 Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse: 400 kr.  
Investering: 8.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 107.500 kr. | 100.500 kr.              | 7.000 kr.           |
| El til andet                      | 378.500 kr. | 344.500 kr.              | 34.000 kr.          |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 486.000 kr. | 445.000 kr.              | 41.000 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 25,41 ton   | 22,70 ton                | 2,71 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

Energimærkningsnummer  
311639583

Gyldighedsperiode  
1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe SAMT TILKOBLING TIL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
211 kg./årligt



**Investering**  
9.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
70 kg./årligt



**Investering**  
17.800 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
60 kg./årligt



**Investering**  
8.900 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

#### Energimærkningsnummer

311639583

#### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                        |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Isolering af væg mod uopvarmet krybekælder i gammel del af kælder med 100 mm.                          | 2.100 kr.            | 31.800 kr.  | 341 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering                                             | 3.600 kr.            | 122.800 kr. | 615 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmerør op til 50 mm                                                                              | 400 kr.              | 8.900 kr.   | 60 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Nye varmefordelingspumper                                                                          | 2.100 kr.            | 17.800 kr.  | 70 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Montage af ny cirkulationspumpe samt tilkobling til styring                                             | 4.000 kr.            | 9.000 kr.   | 211 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller                                                                                       | 29.100 kr.           | 135.000 kr. | 1.415 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                                                 |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering                                                                  | 500 kr.              |             | 73 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 900 kr.              |             | 145 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm                                                        | 300 kr.              |             | 45 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm                                                   | 8.800 kr.            |             | 1.534 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas                                                         | 1.200 kr.            |             | 186 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude                                                   | 6.700 kr.            |             | 1.124 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer med 3 lags termorude                                                   | 2.400 kr.            |             | 409 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termorude                                                         | 200 kr.              |             | 20 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende yderdør med 1 lag glas                                                              | 600 kr.              |             | 88 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende yderdøre med termorude                                                              | 3.500 kr.            |             | 577 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

#### Energimærkningsnummer

311639583

#### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

#### Energimærkningsnummer

311639583

#### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Gilleballetofte ældre del, 5970 Ærøskøbing

|                                                                                                 |                                               |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing                                                   |                                               |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>492-2275-1                     | BFE NR.<br>9367432                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Boligbygning til døgninstitution (160)                     |                                               |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1929                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2004                                                             | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>368 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>866 m <sup>2</sup>                                                    | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>166 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>77 m <sup>2</sup>                                                                                 | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE |                                               |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>104.930 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>104,93 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 4.645  |
| El til forbrug       | 29.964 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

Energimærkningsnummer  
311639583

Gyldighedsperiode  
1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Gilleballetofte nyere del, 5970 Ærøskøbing**

|                                                                             |                                 |                                               |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Gilleballetofte 5, 5970 Ærøskøbing                               |                                 | BBR NR.<br>492-2275-2                         | BFE NR.<br>9367432          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Boligbygning til døgninstitution (160) |                                 |                                               | OPFØRELSESÅR<br>1982        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>2003                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme    | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                    | BOLIGAREAL I BBR<br>644 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>789 m²                                            | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>145 m²          | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| <div><div>C</div><div>C</div><div>C</div></div>                             |                                 |                                               |                             |
| ENERGIMÆRKE                                                                 |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                             |
|                                                                             |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG     |                             |

**BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>90.180 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>90,18 MWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 5.491  |
| El til forbrug       | 24.489 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

**Energimærkningsnummer**

311639583

**Gyldighedsperiode**

1. november 2022 - 1. november 2032

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

400 kr. pr. MWh

Fast afgift: 29.384 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

5,86 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggerienergi.dk](http://www.byggerienergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S  
Agerhatten 25  
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Christian Svinding Lund

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. november 2022 til den 1. november 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

### Energimærkningsnummer

311639583

### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I  
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

**Energimærkningsnummer**

311639583

**Gyldighedsperiode**

1. november 2022 - 1. november 2032

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 og 2

- Bygning 001: Oprindelig fra 1929: Gilleballetofte 5, Ærøskøbing
- Bygning 002: Tilbygning fra 2004: Gilleballetofte 5, Ærøskøbing

Der var ved besigtigelsen ingen opdateret tegninger til rådighed.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til to boliger samt loftsrum og kælder.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.

Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

### Energimærkningsnummer

311639583

### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrums i oprindelig bygning 001 er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Loftsrums i tilbygning bygning 002 er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums i bygning 001 med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

##### INVESTERING

#### FLADT TAG

##### STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Vægge og loft mod skunkrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved skunklem.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.

##### ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

##### INVESTERING

##### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

##### Energimærkningsnummer

311639583

##### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

##### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge i byg. 001 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge i byg. 002 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Vægge mod uopvarmet krybekælder i gammel del af kælder består af 30 cm betonvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved krybekælderlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af indvendig isoleringsvæg på kældervægge mod uopvarmet krybekælder i gammel del af kælder med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges, om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

#### INVESTERING

31.800 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

#### Energimærkningsnummer

311639583

#### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge i oprindelig del er udført som 35 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge i tilbygning består af 35 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

### ÅRLIG BESPARELSE

8.800 kr.

### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Bygningen har vinduer med etlags glas i kviste og dele af kælder.

Bygningen har vinduer med trelags termorude i glasgang i tilbygning Vestfløj.

Bygningen har facade med tolags energirude i glasgang i tilbygning Østfløj.

Bygningen har vinduer med tolags termorude i øvrige.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med trelags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

### INVESTERING

### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

### Energimærkningsnummer

311639583

### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## OVENLYS

### STATUS

Bygningen har ovenlysvinduer med tolags termorude.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

### INVESTERING

## YDERDØRE

### STATUS

Bygningen har yderdør med etlags rude ved entré i oprindelig bygning.

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Bygningen har yderdøre med tolags termorude i øvrige.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør med etlags rude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

### INVESTERING

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med termorude foreslås udskiftet til en ny med trelags energiruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekælder i oprindelig bygning af træ/bjælker, er uisolert.

Gulv mod krybekælder i tilbygning af træ/bjælker, er isoleret med 150 mm mineraluld.

### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

### Energimærkningsnummer

311639583

### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder i oprindelig bygning med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 3.600 kr.        | 122.800 kr. |

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Balanceret mekanisk ventilation i bygn. 001: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen undtaget kælder, trappeopgang og tag rum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i øvrige del af bygningen.

Balanceret mekanisk ventilation i bygn. 002: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt.

### VENTILATIONSKANALER

#### STATUS

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

#### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

#### Energimærkningsnummer

311639583

#### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**VARMEPUMPER****STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**SOLVARME****STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

**VARMEFORDELING****VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**VARMERØR****STATUS**

Varmerør i skunk er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør til ventilation er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i krybekælder er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING**

8.900 kr.

**VARMEFORDELINGSPUMPER****Adresse**

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

**Energimærkningsnummer**

311639583

**Gyldighedsperiode**

1. november 2022 - 1. november 2032

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**STATUS**

Cirkulationspumpe i blandesløjfe for bygn. 001: Automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type UPE 25-60.

Cirkulationspumpe ved ventilationsvarmefflade, bygn. 1: Trinregulering pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

Cirkulationspumpe ved ventilationsvarmefflade, bygn. 002: Trinregulering pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

Cirkulationspumpe ved ventilationsvarmefflade, bygn. 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Cirkulationspumpe ved ventilationsvarmefflade, bygn. 002: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.100 kr.

**INVESTERING**

17.800 kr.

**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****Adresse**

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

**Energimærkningsnummer**

311639583

**Gyldighedsperiode**

1. november 2022 - 1. november 2032

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



**STATUS**

Varme brugsvandsrør til bygn. A: Udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandscirkulation til bygn. A. er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmeforsyning til varmtvandsbeholder: 1 1/2" stålør isoleret med 30 mm isolering.

Varme brugsvandsrør til bygn. B: Udført som 1" stålør isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandscirkulation til bygn. B: Udført som 1/2" stålør isoleret med 30 mm isolering.

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

Brugsvandscirkulationspumpe: Automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 52-60.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe med tidsstyring.

**ÅRLIG BESPARELSE**

4.000 kr.

**INVESTERING**

9.000 kr.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmtvandsbeholder: Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld.

**EL****BELYSNING****STATUS**

Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumringsrelæ.

Belysningen i gange og kælder består af armaturer med kompaktlysrør og LED pære. belysning styres ved manuel kontakt

**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**Adresse**

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

**Energimærkningsnummer**

311639583

**Gyldighedsperiode**

1. november 2022 - 1. november 2032

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 m <sup>2</sup> . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 29.100 kr.       | 135.000 kr. |

**Adresse**

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

**Energimærkningsnummer**

311639583

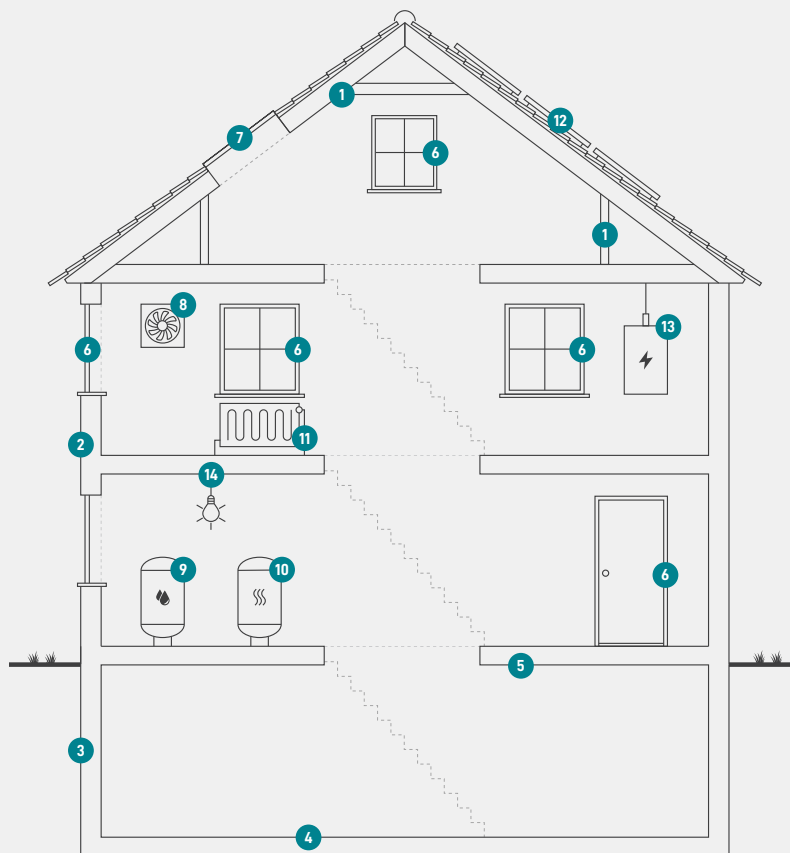
**Gyldighedsperiode**

1. november 2022 - 1. november 2032

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Gilleballetofte 5  
5970 Ærøskøbing

#### Energimærkningsnummer

311639583

#### Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gilleballetofte ældre del, 5970 Ærøskøbing**  
**Gilleballetofte 5**  
**5970 Ærøskøbing**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311639583

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Gilleballetofte nyere del, 5970 Ærøskøbing**  
**Gilleballetofte 5**  
**5970 Ærøskøbing**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311639583