

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kronprinsensgade 4, 6, 6A, 6B og 6C  
Kronprinsensgade 4  
1114 København K

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **82.100 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Efterisolering af tagkonstruktionen i bygning 4,

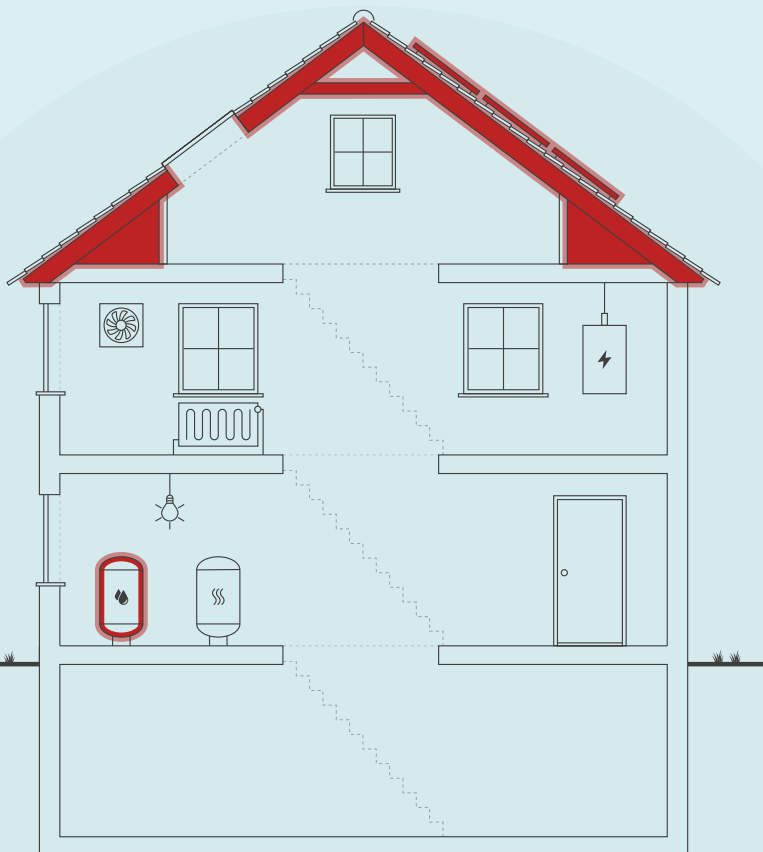
Årlig besparelse: 6.900 kr.  
Investering: 143.000 kr.

### 2 Montage af solceller.

Årlig besparelse: 53.400 kr.  
Investering: 700.000 kr.

### 3 Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (brugsvand)

Årlig besparelse: 3.600 kr.  
Investering: 10.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 228.200 kr. | 199.500 kr.              | 28.700 kr.          |
| El til andet                      | 257.900 kr. | 204.500 kr.              | 53.400 kr.          |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 486.100 kr. | 404.000 kr.              | 82.100 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 35,52 ton   | 26,60 ton                | 8,92 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311642515

### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### EFTERISOLERING AF TAGKONSTRUKTIONEN I BYGNING 4,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tag med høj rejsning, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tag-med-hoej-rejsning-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tag-med-hoej-rejsning-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
729 kg./årligt



**Investering**  
143.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### MONTAGE AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
53.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
5.861 kg./årligt



**Investering**  
700.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### UDBEDRING AF MANGLER VED DEN TEKNISKE ISOLERING. (BRUGSVAND)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
380 kg./årligt



**Investering**  
10.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                           |                      |             |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                    | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af tagkonstruktionen i bygning 4,                            | 6.900 kr.            | 143.000 kr. | 729 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Indvendig efterisolering af vindues brystninger.                          | 4.500 kr.            | 132.000 kr. | 468 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Gavl nr. 6 sidebygning: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.     | 2.800 kr.            | 86.000 kr.  | 293 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Portgennemgang: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.             | 1.600 kr.            | 57.000 kr.  | 165 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Portgennemgang: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri.       | 2.700 kr.            | 16.000 kr.  | 284 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Bygning 6 baghus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder.        | 2.300 kr.            | 41.000 kr.  | 237 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Nr. 6 forhus og sidehus: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder. | 4.500 kr.            | 82.000 kr.  | 472 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Udbedring agf mangler ved den tekniske isolering. (Varme)                          | 300 kr.              | 2.000 kr.   | 21 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Udbedring af mangler ved den tekniske isolering. (brugsvand)                  | 3.600 kr.            | 10.000 kr.  | 380 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af solceller.                                                             | 53.400 kr.           | 700.000 kr. | 5.861 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                    |                      |             |                                                 |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af tagkonstruktionen i bygning 6, baghus.                    | 600 kr.              |             | 59 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Nr. 6 forhus og sidehus: Efterisolering af tagkonstruktionen i bygning.     | 900 kr.              |             | 94 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Gavl nr. 4: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.                 | -2.200 kr.           |             | -230 kg CO <sub>2</sub>                         |

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

|                                                                                                                                  |           |  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--------------------------|
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer og glasdøre med termoruder eller med 1 lag glas, til energiruder, energiklasse A. | 9.900 kr. |  | 1.049 kg CO <sub>2</sub> |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>nr. 4: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering.                          | 1.300 kr. |  | 137 kg CO <sub>2</sub>   |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

## Energimærkningsnummer

311642515

## Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

## Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kronprinsensgade 4, 1114 København K

|                                                                                                                 |                                               |                                                           |                                             |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Kronprinsensgade 4, 1114 København K                                                                 |                                               |                                                           | BBR NR.<br>101-324443-1                     | BFE NR.<br>6010014                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320) |                                               |                                                           |                                             | OPFØRELSESÅR<br>1790                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                     | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                  | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>1119 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>1551 m <sup>2</sup>            |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>2407 m <sup>2</sup>                                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>356 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>38 m <sup>2</sup>           | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>351 m <sup>2</sup> |                                                       |
| <b>C</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                                         |                                               | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                             | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>274.150 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>274,15 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 26.803 |
| El til forbrug       | 63.024 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

## Energimærkningsnummer

311642515

## Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

## Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 60.838 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris  
kunne variere.

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og  
aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at  
bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt  
kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske  
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for  
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600209

CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal  
2500 Valby

[www.plan1.dk](http://www.plan1.dk)

[info@plan1.dk](mailto:info@plan1.dk)

tlf. 70227715

Ved energikonsulent  
Ole Holck

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2022 til den 14. november 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311642515

### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

Energimærkningen vedrører Kronprinsensgade 4-6, 1114 København K.  
Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

### Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen Kronprinsensgade 4-6, består af et flerfamiliehus med 5 etager og delvist udnyttet tagetage. Bygningen er med delvis kælder. Ejendommen består af opgang nr. 4 og nr. 6.

Bygning med nr. 4 er med 5 etager, udnyttet mansardetage og udnyttet loft, der er lukket gennemgang til en lille gård, som bagerst har en bagtrappe med adgang til loft og en lille opvarmet kælder. Bygningen er med et forhus og en sidebygning. Fortrappen er fra lukket gennemgang. Mod gade er der to butikker Flatlist og Vital Foods.

Bygning med nr. 6 er et forhus med sidebygning og er på 5 etager og udnyttet tagetage. Der er port gennemgang til en gård. Hovedtrappen er med indgang fra port gennemgang.

Bygningen har et baghus med 4 etager og udnyttet tagetage, opgang 6B. Opgang 6C er bagtrappe for både baghus og forhus. Opgang C er anbragt i en sidebygning.

Opgang 6B og 6C er med indgang fra gård. Opgang 6B er nederst, en del af en bygning med 1 etage, som ikke er opvarmet og som har åbninger til det fri. Denne bygning er ikke medtaget i energimærkningen.

Bygningerne angives som bygning 4 og bygning 6. Der er erhverv i stue, 1. sal og 2. sal.

### Utilgængelige rum

Der har været adgang til lejlighed nr. 4 5. sal, nr. 6B 3. sal, 6A 3. sal, erhvervslejemålene nr. 4 st. Flatlist, Vital Foods, 1. sal Lokal Hero, nr. 6 stuen Heat & Brew og Colorful Standard.

Der har været adgang til fortrapper og bagtrapper. Der har været adgang til loft i bygning 4, kælder tilhørende bygning 4. Der har været adgang til varmecentral og teknikrum i kælderen.

### Opvarmet areal:

Overlagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

### Konsulent kommentar

Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af æstetiske årsager ikke forslag til generel udvendig efterisolering af ydervægge

Der er af fugttekniske årsager ikke forslag til indvendig isolering af ydervægge og efterisolering af kælderen.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger, vedrørende fjernvarme.

Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på filarkiv. Der er udleveret tegninger fra Jeudan.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Det samlede bolig og erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 2670 m<sup>2</sup>. I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 2407 m<sup>2</sup>. Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Lav bygning i gård er ikke medtaget, desuden er baghus i nr. 6 en etage lavere end de øvrige bygninger.

**Adresse**

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311642515

**Gyldighedsperiode**

14. november 2022 - 14. november 2032

**Udarbejdet af**

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Baghus nr. 6: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Baghus nr. 6: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Baghus nr. 6: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 6 forhus og sidehus : Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. forskalling, plastfolie og gipsplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 4: Hanebåndsloft er uisolert. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 4: Skråvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

##### RENOVERINGSFORSLAG

nr. 4: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 350 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

nr. 4: Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

nr. 4: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og

##### ÅRLIG BESPARELSE

6.900 kr.

##### INVESTERING

143.000 kr.

##### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

##### Energimærkningsnummer

311642515

##### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

##### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| <p>skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                           |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Nr. 6 baghus: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p> <p>Nr. 6 baghus: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p> <p>Nr. 6 baghus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Eksisterende isoleringsmateriale og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>Nr. 6 baghus: Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>600 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> |
| <p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>Nr. 6 forhus og sidehus: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p> <p>Nr. 6 forhus og sidehus: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>900 kr.</p> | <p><b>INVESTERING</b></p> |

**Adresse**

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311642515

**Gyldighedsperiode**

14. november 2022 - 14. november 2032

**Udarbejdet af**

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Baghus nr. 6: Ydervægge består af massiv og u-isoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vindues brystninger baghus nr. 6: Ydervægge består af 36 cm massiv og u-isoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Nr. 6 forhus og sidehus: Ydervægge består af 36 - 60 cm massiv og u-isoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vindues brystninger forhus og sidehus nr. 6: Ydervægge består af 36 cm massiv og u-isoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vindues brystninger nr. 4: Ydervægge består af 36 cm massiv og u-isoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

nr. 4: Ydervægge består massiv og u-isoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Portgennemgang: Ydervægge består af 36 cm massiv og u-isoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vindues brystninger: Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

#### INVESTERING

132.000 kr.

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Gavl nr. 6 sidebygning: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>2.800 kr.  | <b>INVESTERING</b><br>86.000 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Portgennemgang: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.         | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>1.600 kr.  | <b>INVESTERING</b><br>57.000 kr. |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br>Gavl nr. 4: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.             | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br>-2.200 kr. | <b>INVESTERING</b>               |

**LETTE YDERVÆGGE****STATUS**

Nr. 6 baghus: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 30 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke Nr. 6 forhus og sidehus, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 4: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 30 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**KÆLDER YDERVÆGGE****STATUS**

Nr. 4: Kælderydervægge mod jord består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

**Adresse**

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311642515

**Gyldighedsperiode**

14. november 2022 - 14. november 2032

**Udarbejdet af**

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Butiksvinduer mod gade er med to lags energiruder. Facade vinduer mod gaden er i bygning 4, med 2 lags energiruder og i bygning 6 med termoruder. Facade vinduer i gård i bygning 4, er med 2 lags energiruder.

I bygning 6 forhus og sidebygning mod gård er der facadevinduer med termoruder i boligdelen, stueetagen har i butikken, vinduespartier med 2 lags energiruder. Facadevinduer i erhvervsdelen er med 2 lags energiruder.

Bagtrappen er med to lags energiruder. Facadevinduerne i baghus er med to lags energiruder. Vindue i opgang 6B til baghuset er med termoruder.

Hoveddør i port gennemgang er med 1 lag glas.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Genereludskiftning af vinduer og glasdøre med 1 lag glas eller termoruder, til nye med lavenergiruder.

Foruden en energibesparelse, kan der forventes en betydelig forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

#### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Nr. 4: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Nr. 4: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

#### INVESTERING

### ETAGEADSKILLELSE

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>STATUS</b><br><p>Baghus nr. 6: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Nr. 6 forhus og sidehus Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisolaret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Portgennemgang: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisolaret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>                                                                                                                                                    |                                             |                                         |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><p>Portgennemgang: Isolering af uisolaret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><p>2.700 kr.</p> | <b>INVESTERING</b><br><p>16.000 kr.</p> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><p>Bygning 6 baghus: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>        | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><p>2.300 kr.</p> | <b>INVESTERING</b><br><p>41.000 kr.</p> |
| <b>RENOVERINGSFORSLAG</b><br><p>Nr. 6 forhus og sidehus: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p> | <b>ÅRLIG BESPARELSE</b><br><p>4.500 kr.</p> | <b>INVESTERING</b><br><p>82.000 kr.</p> |

|                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>KÆLDERGULV</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>STATUS</b><br><p>Nr. 4 Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er u-isoleret.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> |

**Adresse**

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311642515

**Gyldighedsperiode**

14. november 2022 - 14. november 2032

**Udarbejdet af**

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der forefindes aircondition et sted, med splitkøleanlæg, fabrikat Daikin. (Colorful Standard)

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisolerede varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der anvendes en rørveksler fra 1989, fabrikat Reci, type VT 80 111. Veksleren er anbragt i teknikrum i kælder under bygning 6 baghus.

Der er enkelte steder elektrisk gulvvarme i badeværelser.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

## VARMERØR

### STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering af varmecentral, det drejer sig om u-isoleret ventiler rør, strengreguleringsventiler, snavssamler og motorventil.

### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af centralvarme rør og komponenter.

### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

### INVESTERING

2.000 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget til bygning 6A, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40 60. Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til bygning 6B, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 80. Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget er der yderligere monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 80. Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget er der yderligere monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 40. Pumpen er isoleret.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der benyttes to klimastater fra Danfoss, type ECL comfort 310.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Der er mangler ved den tekniske isolering af brugsvandssystemet i kælderen og varmecentral, det drejer sig om u-isoleret rør, strengreguleringsventiler, pumpe med flanger og inspektionsluge på varmtvandsbeholder.

I opvarmet kælder under bygning 4 er der u-isolerede rør til BV og BC.

Trappeopgang 6C har u-isolerede rørføringer med stigstreng.

### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311642515

### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Det anbefales at udbedre mangler ved den tekniske isolering af brugsvandssystemet. | 3.600 kr.        | 10.000 kr.  |

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20 40. Pumpen er uden isolering.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er anbragt i separat rum ved siden af teknikrum for varmeanlæg, i kælderen under bygning 6 baghus. Beholderen er af fabrikat Reci, type GE750-3A OG ER FRA 2019.

## EL

## BELYSNING

### STATUS

Belysning i trappeopgangen 6 A består af LED belysning med pendlere. Belysningen styres med trappeautomat.

Belysning i trappeopgangen 6 B består af LED belysning med loftslamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen 6 C består af LED belysning med væglamper. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen 4 består af LED belysning med væglamper. Belysningen styres med lyd sensorer.

Bagtrappen er med belysning med væglamper med LED og styres med trappeautomat. Belysning på loft er med Lysstofrør og styres med Columbustryk.

I kælderen er der belysning med LED rør der styres med bevægelses meldere.

Udelys er med væglamper med LED lyskilder.

Bygning 4:

Belysning i Local Hero kontor1.sal er i kontorer med nedhængte spots, standerlamper og bordlamper, med LED lyskilder. Køkken er med pendlere med LED, gang er med nedhængte spots med LED og toilet er med spots med LED lyskilder.

Nr. 6:

Stuen Heat & Brew, i salgsløkkale er der belysning med nedhængte spots med LED lyskilder. I gang er der downlights med LED og toilet er med downlights og spejl lys med LED, styret med bevægelses meldere.

Stuen Colorful Standard, I butik er der pendlere, fastmonterede loftarmaturer og nedhængte spots med LED lyskilder.

### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311642515

### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

På lager er der væglamper med LED. Toilet er med væglamper med led, som styres med bevægelses meldere.

Nr. 4:

Stuen Flatlist har belysning med fastmonterede loftsarmaturer med LED lyskilder.

Stuen Vital Foods har belysning med pendlere og loftslamper med LED lyskilder og langs væg er der LED bånd. Gang er med loftslamper med LED.

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod vest på sidebygning til bygning 4. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Montering af solceller på tagflade mod syd på forhus til bygning 6. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.

### ÅRLIG BESPARELSE

53.400 kr.

### INVESTERING

700.000 kr.

### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311642515

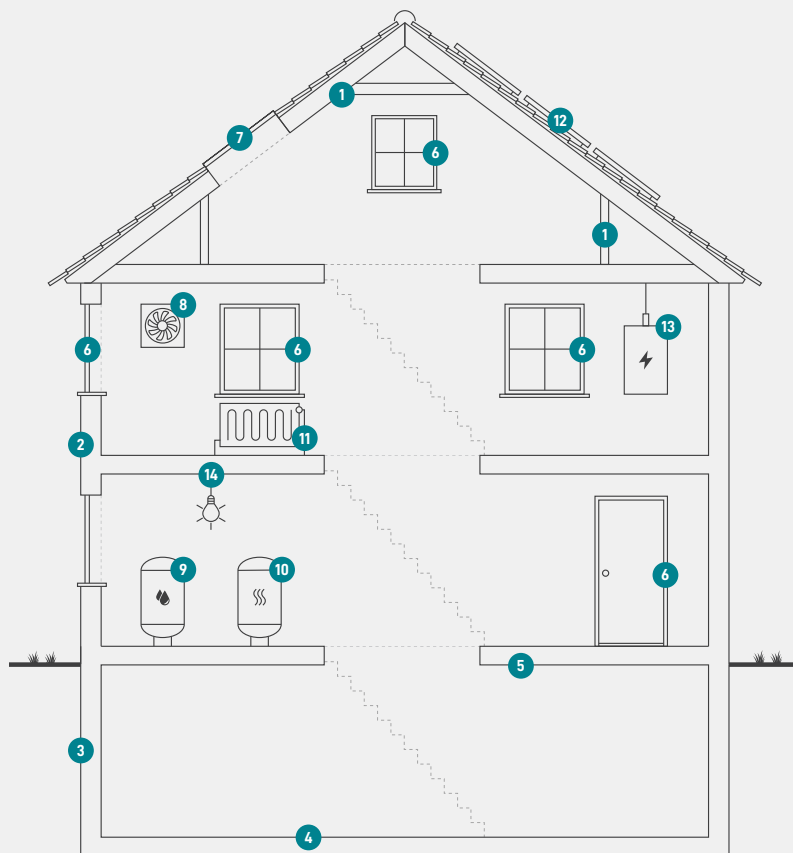
### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ovenlys**  
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Kronprinsensgade 4  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311642515

#### Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

#### Udarbejdet af

Plan 1 Byggerådgivning A/S  
CVR-nr.: 29212422

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kronprinsensgade 4, 6, 6A, 6B og 6C  
Kronprinsensgade 4  
1114 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2022 til den 14. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311642515