Energistyrelsen

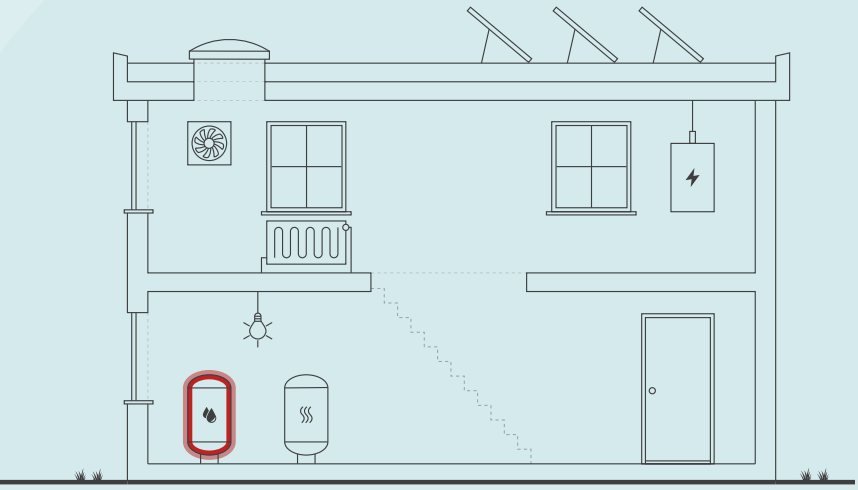
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bakken 1 (7,9,11)
Bakken 11
2600 Glostrup

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 9.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bakken 11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**

Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	24.000 kr.

2 **Bakken 7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	18.000 kr.

3 **Bakken 9: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm**

Årlig besparelse:	900 kr.
Investering:	20.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	75.800 kr.	73.600 kr.	2.200 kr.
El til andet	81.500 kr.	75.600 kr.	5.900 kr.
El til opvarmning	5.900 kr.	4.800 kr.	1.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	163.200 kr.	154.000 kr.	9.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	35,37 ton	33,51 ton	1,86 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Bakken 11
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer
311642650

Gyldighedsperiode
15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af
GH-Energi & Rådgivning ApS
CVR-nr.: 32277195

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BAKKEN 11: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
307 kg./årligt

Investering
24.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BAKKEN 7: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO_2-reduktion
272 kg./årligt

Investering
18.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BAKKEN 9: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
900 kr./årligt

CO_2-reduktion
292 kg./årligt

Investering
20.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMTVANDSRØR Bakken 11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.700 kr.	24.000 kr.	307 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bakken 7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	800 kr.	18.000 kr.	272 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bakken 9: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	900 kr.	20.000 kr.	292 kg CO_2
SOLCELLER Bakken 7: Montage af nye solceller	5.900 kr.	90.000 kr.	989 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bakken 11: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	4.500 kr.		1.541 kg CO_2
FLADT TAG Bakken 9: Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 325 mm	4.000 kr.		1.369 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bakken 7: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	500 kr.		151 kg CO_2
OVENLYS K7-F1-S2-G4 Bakken 7: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	300 kr.		74 kg CO_2
OVENLYS K7-F1-S2-G4 Bakken 11: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		24 kg CO_2
OVENLYS K7-F1-S2-G4 Bakken 9: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		24 kg CO_2
YDERDØRE K13-F1-S2-G5 Bakken 7: Udskiftning af yderdør	300 kr.		78 kg CO_2

KRYBEKÆLDER Bakken 11: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	3.100 kr.		1.041 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bakken 9: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	2.800 kr.		942 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bakken 7: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	3.200 kr.		1.094 kg CO_2
KEDLER #Rum-1-teknikrum Bakken 9: Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	3.100 kr.		6.528 kg CO_2
KEDLER #Rum-1-teknikrum Bakken 11: Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	3.000 kr.		5.422 kg CO_2
KEDLER #Rum-1-Bryggers Bakken 7: Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler	2.900 kr.		6.629 kg CO_2
VARMERØR Bakken 11: Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.		96 kg CO_2
VARMERØR Bakken 9: Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.		86 kg CO_2
VARMERØR Bakken 7: Isolering af varmerør op til 60 mm	300 kr.		80 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER A1-D2-T5 #Rum-1-Tilbygning Bygning 11: Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-40	400 kr.		33 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 1 (7)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Bakken 7, 2600 Glostrup			161-264-4	2118904
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1987	Kedel	Ingen	340 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
341 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	46.620	4.238,2 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	555
El til forbrug	13.079

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 1 (9)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Bakken 9, 2600 Glostrup			161-264-5	2118904
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1996	Kedel	Ingen	327 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
329 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	45.690	4.153,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	562
El til forbrug	15.630

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bakken 1 (11)

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Bakken 11, 2600 Glostrup			161-264-6	2118904
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Boligbygning til døgninstitution (160)				1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Kedel	Ingen	297 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
297 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	37.610	3.419,1 m³ naturgas
Elektricitet	3.019	3.019 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.661
El til forbrug	10.521

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
6,4 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
1,94 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
1,94 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 1,94 kr./kWh.
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600011
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS
Bregnerødvej 102
3460 Birkerød

www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. november 2022 til den 15. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 4, 5 og 6, herunder Bakken nr. 7, 9 og 11.

Bygningerne benyttes til døgninstitution, hvormed brugstiden er 168 timer pr. uge.

Der er ingen kælder under bygningerne.
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum, bortset fra enkelte aflåste rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 14-09-2022, er bygningerne opført i 1958, og Bakken 7 og 9 er renoveret i hhv. 1987 og 1996.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning stue, intet tegn. nr. eller dato, målestok angivet på tegning, rekvireret via Dalux
Snittegninger: Plan _Snit_Facader_1_100_B 5839 01.07.1957.tif (ingen dato, målestok mv.)
Facadetegninger: Facader og snit_1_100_B 5849 -19.04.1996.tif (ingen dato, målestok mv.)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med teknisk personale.
Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og Jonas Gogolu som assistent og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Gert Halldén.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Bakken 7
Oplyste graddøgnskorrigerede forbrug for naturgas i 2019 er 4.542 m3, med en udgift på 29.114 kr. Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 4.238 m3, med en udgift på 27.167 kr. Afvigelsen for det beregnede og det oplyste forbrug er 7 %. Forskellen kan skyldes at brugsmønsteret for en døgninstitution er anderledes end forudsat.
Oplyste elforbrug for 2019 er 24.059 kWh, med en udgift på 46.675 kr. Det beregnede elforbrug for bygningen er 13.634 kWh med en udgift 26.450 kr. Afvigelsen kan skyldes anderledes brugsmønstre.

Bakken 9
Oplyste graddøgnskorrigerede forbrug for naturgas i 2019 er 5.235 m3, med en udgift på 33.558 kr. Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 4.153,6 m3, med en udgift på 26.625 kr. Afvigelsen for det beregnede og det oplyste forbrug er 26 %. Forskellen kan skyldes at brugsmønsteret for en døgninstitution er anderledes end forudsat.
Oplyste elforbrug for 2019 er 19.051 kWh, med en udgift på 36.959 kr. Det beregnede elforbrug for bygningen er 16.192 kWh med en udgift 31.412 kr. Afvigelsen kan skyldes anderledes brugsmønstre.

Bakken 11
Oplyste graddøgnskorrigerede forbrug for naturgas i 2019 er 4.406 m3, med en udgift på 28.245 kr. Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 3.419 m3, med en udgift på 21.916 kr. Afvigelsen for det beregnede og det oplyste forbrug er 29 %. Forskellen kan skyldes at brugsmønsteret for en døgninstitution er anderledes end forudsat.

Oplyste elforbrug for 2019 er 19.069 kWh, med en udgift på 36.994 kr. Det beregnede elforbrug for bygningen er 15.201 kWh med en udgift 29.490 kr. Afvigelsen kan skyldes anderledes brugsmønstre.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bakken 7:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 2021.

Bakken 9 og 11:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 80 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 9:
Det flade tag (built-up tag) på tilbygninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 11:
Det flade tag (built-up tag) ved tilbygning fra 2003 er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 11: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 330 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	4.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.000 kr.	

Bakken 9: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 330 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktion er målt ved besigtigelse og isoleringsforhold er vurderet ud fra dette.

Bakken 7:
Ydervægge i tilbygning fra 2010 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bakken 9:
Ydervægge ved oprindelig garage er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 9
Ydervægge i tilbygning fra 1996 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Brystningen i den oprindelige del af bygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bakken 7:
Ydervægge i tilbygning fra 2019 er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning

indvendig. Hulrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 7:
Ydervægge i tilbygning fra 2019 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Bakken 7:
Ydervægge ved oprindelig garage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bakken 9:
Ydervægge i tilbygning 2003 og er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bakken 11:
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig ved tidligere garage. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 11:
Ydervægge ved tilbygning fra 2003 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge ved oprindelig garage. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
De 3 bygninger har alle tolags energiruder med hhv. kold og varm kant. Dog har Bakken 7 også enkelte trelags energiruder energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Alle bygningerne har ovenlysvinduer som er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 11: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 9: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Alle bygningerne har yderdøre med tolags energiruder med hhv. kold og varm kant. Dog har Bakken 7 enkelte med trelags energiruder energiklasse B. Ydermere har Bakken 7 både en uisoleret og isoleret massiv yderdør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bakken 7:
Terrændæk i oprindelig garage del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bakken 9:
Terrændæk i tilbygning fra 1996 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm

mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

Bakken 9:
Terrændæk i tilbygning fra 2003 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bakken 7:
Terrændæk i tilbygning fra 2010 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Alle 3 bygninger er vurderet til at have det oprindelige gulv fra 1958, herunder gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, som er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 9:
Gulv i oprindelige garage del mod krybekælder er udført af beton med trægulv, som er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bakken 11
Gulv i tilbygning mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 11: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	3.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 9: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	2.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	3.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bakken 7 og 9:
Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bakken 11:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i teknikrum i den oprindelige garage og er fra 2015. Bygningen anses for at være normal tæt. Aggregatet er af fabrikat NILAN type Comfort300Top.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Alle tre bygninger opvarmes med hver sin gaskedel på 19,6 kW. Kedlerne er af fabrikat Bosch type EuroPur ZSB 7-22 A. Der er placeret en gaskedel i bryggers i nr. 7, mens dem i nr. 9 og 11 er placeret i teknikrum. Kedlerne er tilsluttet bygningernes centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er ældre kondenserende gaskedeller. Der er integreret pumpe til cirkulation.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 9: Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	3.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 11: Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	2.900 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Der er ingen varmepumpe i bygningerne, og det anbefales ikke at etablere da der er fjernvarme i området.

SOLVARME

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og det anbefales ikke at etablere da der er fjernvarme i området.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bakken 7:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygninger.

Bakken 9 og 11:
Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Varmerør i krybekældrene er vurderet udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 11: Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 9: Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Isolering af varmerør i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
I varmeanlæggene er der monteret i alt 3 ældre fordelingspumper af fabrikat Bosch, integreret i kedlerne. Pumperne er vurderet til en maksimal effekt på 60 Watt.

Der er stillet forslag om konvertering til fjernvarme, hvormed disse pumper udgår. Der er derfor ikke stillet forslag om at udskifte dem.

Bakken 11:
I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumpen er placeret i tilbygning og er fra 2005.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 11: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-40 i tilbygning. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som alpha 2.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bakken 7, 9 og 11:
Brugsvandsrør med cirkulation i krybekældrene er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Bakken 7, 9 og 11:
Brugsvandsrør med cirkulation i tilbygninger er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bakken 11: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i tilbygning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	24.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bakken 7: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i tilbygning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 9: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bakken 9: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i tilbygning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	20.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bakken 7:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt, og er fra 2015. Pumpen er placeret i bryggers.

Bakken 9:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type 155 BWO-KT. Pumpen har en maksimal effekt på 9 Watt, og er fra 2022. Pumpen er placeret i teknikrum.

Bakken 11
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Vortex, type BW 152TK. Pumpen har en maksimal effekt på 23 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bakken 7:
Varmt brugsvand produceres i 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder og er placeret i bryggers.
Beholderen er af fabrikat Bosch.

Bakken 9:
Varmt brugsvand produceres i 277 liters præisoleret vandvarmer, fabrikat ukendt. Beholderen er placeret i teknikrum.

Bakken 11:
Varmt brugsvand produceres i 110 liters præisoleret varmtvandsbeholder som er placeret i teknikrum.
Beholderen er af fabrikat Bosch Junkers, og er fra 1999.

Bakken 11:
Varmt brugsvand i tilbygning produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, 60 l.
Beholderen er placeret i tilbygningen, og er fra 2005.

EL

BELYSNING

STATUS

Bakken 7:
Belysning i gangarealer og fællesrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet bygningens anvendelse.

Bakken 9:
Belysning i gangarealer og fællesrum består generelt af LED lamper eller spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet bygningens anvendelse.

Bakken 11:
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det anbefales ikke at etablere grundet bygningens anvendelse.

Bakken 11:
Udendørs belysning består af 2 typer herunder:
Type 1 - Skotlampe/væglampe med sparepærer/LED på ca. 9 W - 3 stk.
Type 2 - Halogen projektør vurderet på 50 W - 3 stk.

Bakken 9:
Udendørs belysning består af 2 typer herunder:
Type 1 - Skotlampe/væglampe med sparepærer/LED på ca. 9 W - 2 stk.
Type 2 - Halogen projektør vurderet på 50 W - 5 stk.

Bakken 11:
Udendørs belysning består af 2 typer herunder:
Type 1 - Skotlampe/væglampe med sparepærer/LED på ca. 9 W - 5 stk.
Type 2 - Halogen projektør vurderet på 50 W - 1 stk.

SOLCELLER

STATUS

Bakken 7, 9 og 11:
Der er ingen solceller på bygningerne, og det anbefales ikke at etablere på nr. 9 og 11 grundet tagenes udformning og alder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bakken 7: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	5.900 kr.	90.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bakken 7, 2600 Glostrup	161-264-4	2118904

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.889 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.351,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.114 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	29.114 pr. år
Varmeforbrug	4.542,0 m³ naturgas
CO_2 udledning	10,19 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bakken 9, 2600 Glostrup	161-264-5	2118904

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	32.146 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.015,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.557 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	33.557 pr. år
Varmeforbrug	5.235,2 m³ naturgas
CO_2 udledning	11,75 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bakken 11, 2600 Glostrup	161-264-6	2118904

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	27.056 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.221,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2019 - 31. december 2019

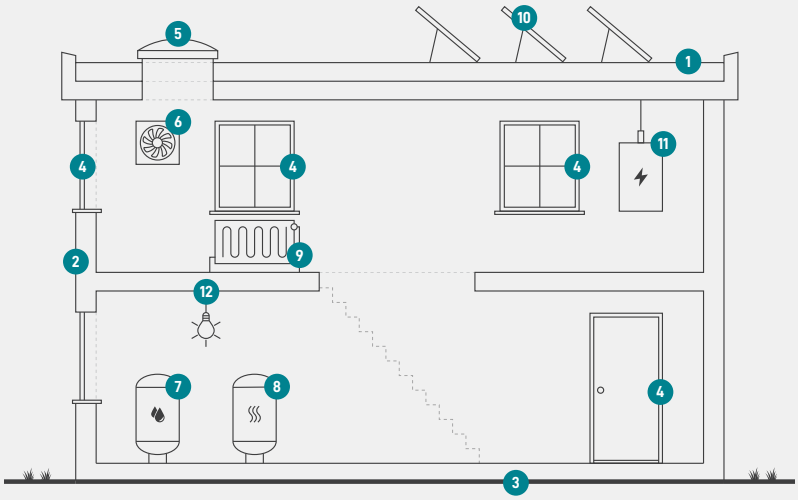
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.244 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	28.244 pr. år
Varmeforbrug	4.406,3 m³ naturgas
CO_2 udledning	9,89 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bakken 1 (7,9,11)
Bakken 1 (7)
Bakken 7
2600 Glostrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642650

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bakken 1 (7,9,11)
Bakken 1 (9)
Bakken 9
2600 Glostrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642650

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bakken 1 (7,9,11)
Bakken 1 (11)
Bakken 11
2600 Glostrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642650