Energistyrelsen

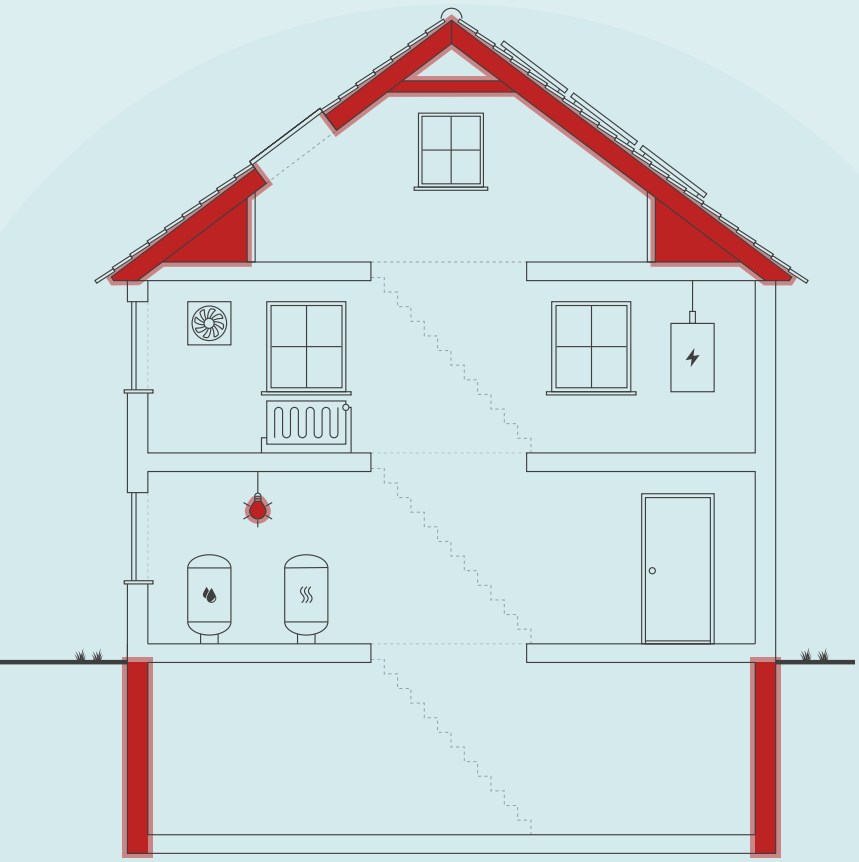
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Banegårdspladsen 1
6000 Kolding

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 62.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af bevægelsesmelder iht. 2016 krav og Bevægelsesmelder iht. 2016 kr...

Årlig besparelse:	27.200 kr.
Investering:	157.400 kr.

2 Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende iso...

Årlig besparelse:	6.500 kr.
Investering:	140.300 kr.

3 Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 300 mm og Isolering af ...

Årlig besparelse:	9.900 kr.
Investering:	223.900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	374.000 kr.	359.800 kr.	14.200 kr.
El til andet	757.800 kr.	709.700 kr.	48.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.131.800 kr.	1.069.500 kr.	62.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	85,66 ton	80,70 ton	4,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Banegårdspladsen 1
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311642697

Gyldighedsperiode
15. november 2022 - 15. november 2032

Udarbejdet af
DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV OG BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KR...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Installation af bevægelsesmelder iht. 2016 krav og Bevægelsesmelder iht. 2016 krav
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.774 kg./årligt

Investering
157.400 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING OG FJERNELSE AF EKSISTERENDE ISO...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.500 kr./årligt

CO_2-reduktion
709 kg./årligt

Investering
140.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 300 MM OG ISOLERING AF ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
9.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.078 kg./årligt

Investering
223.900 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	6.500 kr.	140.300 kr.	709 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 300 mm og Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	9.900 kr.	223.900 kr.	1.078 kg CO_2
BELYSNING Installation af bevægelsesmelder iht. 2016 krav og Bevægelsesmelder iht. 2016 krav	27.200 kr.	157.400 kr.	1.774 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	18.800 kr.	133.500 kr.	1.382 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Banegårdspladsen 1, 6000 Kolding

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Banegårdspladsen 1, 6000 Kolding			621-12185-1	5675742
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1906
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2001	Fjernvarme	Ingen	0 m²	3730 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
4313 m²	1168 m²	551 m²	377 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	517.570	517,57 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	70.608
El til forbrug	193.421

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
591 kr. pr. MWh
Fast afgift: 67.969 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Der er i dette Energimærke så vidt muligt anvendt dagsaktuelle priser, men det skal bemærkes, at aktuelt er der store udsving på specielt el-priserne. Det bertyder at ved læsning og granskning på et fremtidigt tidspunkt, skal man checke de aktuelle priser på energi = el og varme, som er gældende på det fremtidige tidspunkt, for at opnå et, på det tidspunkt, retvisende billede af Energimærket.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600600
CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS
Lillevangen 1, Skt. Klemens
5260 Odense S

www.dt-m.dk
fdc@fdcmail.dk
tlf. 24603940

Ved energikonsulent
Finn Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 15. november 2022 til den 15. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Saxildhus er Holtel og opført i 1906 - under gennemgang og registrering var ejers repræsentant i form af hotelmanageren til stede, som var meget behjælpelig med alle uafklarede spørgsmål.
Der foreligger ældre tegninger på ejendommen, som har været til uvurderlig hjælp for forståelse af bygningens konstruktionsmæssige sammensætning.
Bygningen kendetegnes af dem, der omgås den til hverdag, ved, at den benævnes som hhv "Gammel afdeling" samtr "Ny afdeling" - skellet ligger ved værelse 08, hvor der er en brandmur mellem værelse 108, 208, 308 (408, samt de tilsvarende værelser for værelse 10 = 110, 210, 310 samt 410. Gl. afdeling er isoleret på loftet med 50mm mineraluld, mens ny afd. er isoleret med 300mm mineraluld; en operation som blev gennemført ifm oplægning af nyt tag omkring 2001-2006(uvist helt nøjagtigt hvornår).
Der er ikke foretaget destruktive tests, da der under gennemgang ikke viste sig de store tvivlsspørgsmål; ydervægsfacader må anses for uisolerede.
Belysning overalt i hoitellet er LED; enten paneler, lysbånd eller LED-pærer. Lys i kælder er meget sporadisk og kun hvor der kan betegnes at være en arbejdsplads. Lys i kælder er under udskiftning til LED, og taget med i rapporten som LED-belysning.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en ret stor divergens i BBR-oplysningen; kæølder er opgivet til 956m2, modsvarende det opmålte bebyggede areal på 799m2 - der er i BBR noteret 746m2 bebygget areal. Det viser sig ved gennemgang, at kælderen strækker sig ud under gårdsplads, og den del er uopvarmet ligesom en del af kælder under det bebyggede areal ud mod Slotsalleen ligeledes er uopvarmet. Det betyder, at Energikonsulenten opgør opvarmet kælder jf følgende kalkulation => 956m2 - 210m2 under gård og - 195m2 uopvarmet kælder mod Slotsalleen => opvarmet kælder 551m2. De uopvarmede arealer kunne ikke besigtiges, da der ikk er belysning - eller meget dårligt lys, hvorfor disse oplysninger i høj grad baserer sig på ejers oplysninger.
Bebygget areal i grundplan = stueetage er op gjort til 799m2, grundet udvidelse af køkkenarealet ud i gården.
Erhvervsarealet udgør 1945m2, bestående af opvarmet kælder, stueetage samt gangarealer på hhv 1., 2., 3. & 4. sal mens det resterende = 2361m2 skal opfattes som beboelse/værelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i den "gamle del af hotellet" - primært vestligt og delvist ud mod Jerbanegade - er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	6.500 kr.	140.300 kr.
Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering, således at isoleringsforhold bliver ens på hele loftrummet. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.		

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.

Lodrette vægge mod skunkrum mod Jernbanegade, Banegårdspladsen & Slotsalleen er isoleret med 300 mm mineraluld.

Skråvægge fra værelse 410 mod Jernbanegade, Banegårdspladsen & Slotsalleen er isoleret med 300 mm mineraluld.

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved kløkken mod gård er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kvistflunke i værelse 408 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Små Kvistflunke mod Jernbanegade, Banegårdspladsen samt Slotsalleen i ny afdeling er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

Store Kvistflunke med buevindue over almindelige vinduer mod Jernbanegade, Banegårdspladsen samt Slotsalleen i ny afdeling er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 80 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.og U-værdien er beregnet tilsvarende

Kælderydervægge over jord består af 80 cm massiv betonvæg. Målet over jord er taget ved fortov. U-værdi er beregnet tilsvarende.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en	9.900 kr.	223.900 kr.

regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Syd mod Jernbanegade i stueplan: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd mod Jernbanegade: Faste vinduer som er monteret sammen med de 4 ovenfor nævnte, med et fag. Der er tale om en rektangulær del, samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Syd mod Jernbanegade: Faste vinduer som er monteret sammen med de 2 ovenfor nævnte, med et fag. Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Syd mod Jernbanegade: Faste vinduer som er monteret sammen med det ovenfor nævnte, med et fag. Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Øst monteret over ovenstående fløjdør: Faste vinduer som er monteret sammen med det ovenfor nævnte, med et fag. Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Øst mod Banegårdspladsen i stueplan: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Øst mod Banegårdspladsen: Faste vinduer som er monteret sammen med det ovenfor nævnte, med et fag. Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Nordøst mod Banegårdspladsen/Slotsalleen i stueplan: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nordøst mod Banegårdspladsen/Slotsalleen: Faste vinduer som er monteret sammen med det ovenfor nævnte, med et fag. Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Nord mod Slotsalleen i stueplan: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord mod Slotsalleen: Faste vinduer som er monteret sammen med det ovenfor nævnte, med et fag. Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Nord mod Slotsalleen: Faste vinduer som er monteret sammen med den ovenfor nævnte dobbeltdør, med et fag.

Vinduerne er konstrueret med en rektangulær del samt en buet del. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Syd mod gård: Blyindfattet rude ved buffet => Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Nord i "Baggang" Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest køkken Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, mødelokale: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Øst, mødelokale: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

1. sal mellem vær. 103 & 104 glassten: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

1. sal kontor: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

1. sal trappe: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

1. sal trappe ved vær 113 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

1. sal trappe Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

1. sal trappe sydfløj mod 2. sal: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2. & 3. sal vær 218 & 318 Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2-3. sal trappe: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2. sal trappe Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2 -3. sal trappe Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2-3-sal ved trappe: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2. sal trappe sydfløj Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

2 - 3. sal trappe sydfløj Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

4 sal gang/trappe ved vær 402 & 403: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

4 sal gangareal ved vær 408/410: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

4 sal gangareal Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Sydøst mod Jernbanegade/Banegårdspladsen: Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

Øst; Dobb. Fløjdør mod Banegårdspladsen: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Øst hovedindgang: Dobb skydedør med sideparti, monteret med etlags glasruder.

Nord: Dobbelt yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Vest; bagdør ved baggang/køkken: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder i restauration, baumadæk med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-45 N. Pumpen har en maksimal effekt på 110 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1600 l Reci varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Mødelokale/konference mod gård: Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Gangareal syd ved stor trappe: Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i vestibulen består af armaturer med LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Mødelokale/konference mod Jernbanegade: Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stort mødelokale/konference mod Jernbanegade: Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i receptionen består af LED ledbånd og pærer prismekrone. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i restaurant består af LED lysekroner samt lampetter på væggene. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af lampetter, prismekroner samt små 5-armede lysekroner med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED-paneler og lamper med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælderarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	27.200 kr.	157.400 kr.

SOLCELLER

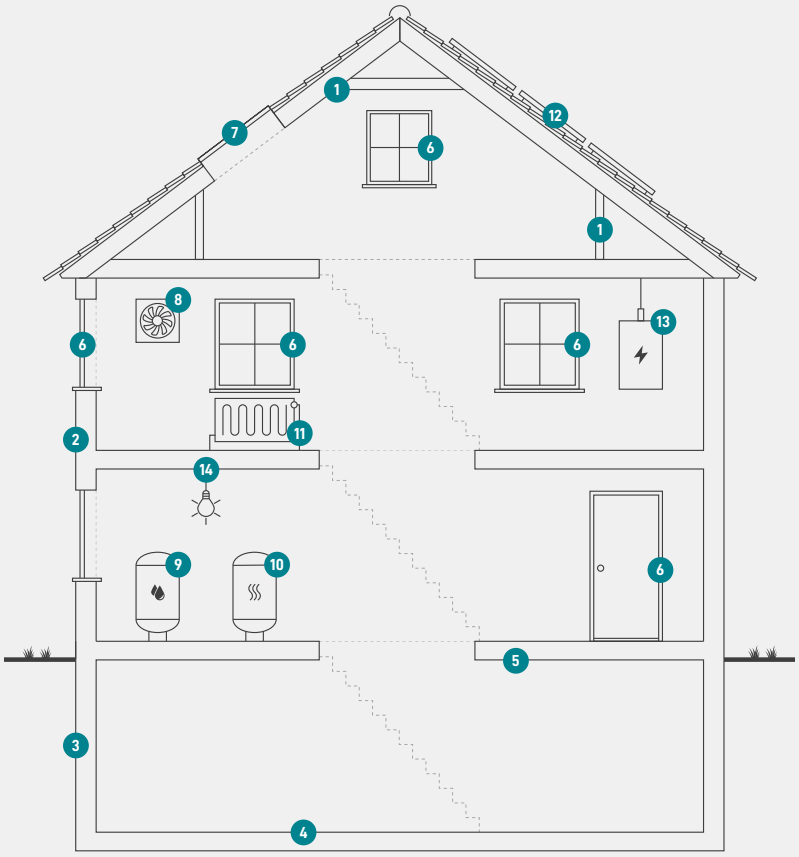
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². Det skal bemærkes, at dette forslag er ikke udtømmende for en komplet erstatning af eksisterende el-forbrug, men skal ses som et supplement. For at få optimalt udbytte af solceller, bør man gå i dialog med en eller flere udbydere af solcelleanlæg for at afdække den mest optimale løsning for et fremtidigt supplement, da dels tagkonstruktion spiller en ikke uvæsentlig rolle for montagen, dels forbruget samt hvor meget der kan opnåes, med den tagflade, der er til rådighed for montagen. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	18.800 kr.	133.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Banegårdspladsen 1
6000 Kolding

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. november 2022 til den 15. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642697