

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

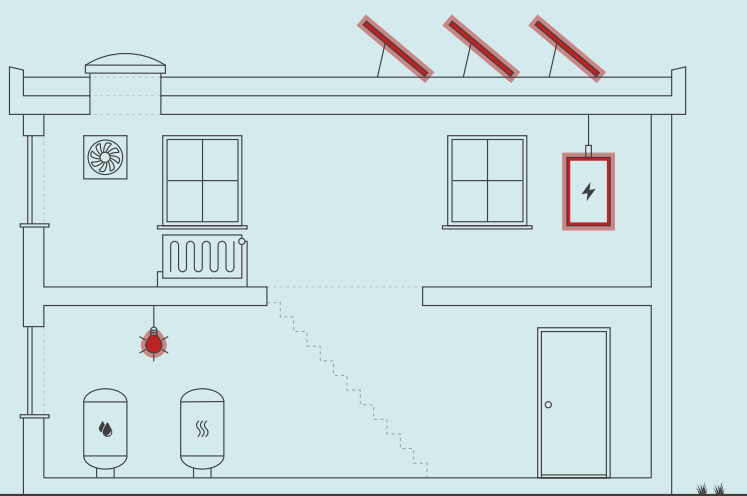
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 80-54
Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **72.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af solceller**
 Årlig besparelse: 52.213 kr.
 Investering: 375.000 kr.
- 2 De eksisterende cirkulationspumper i bygning 2 & 3 på varmt vand udskiftes.**
 Årlig besparelse: 1.823 kr.
 Investering: 16.000 kr.
- 3 Opsætning af bevægelsesmeldere**
 Årlig besparelse: 18.525 kr.
 Investering: 124.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	76.100 kr.	76.100 kr.	0 kr.
El til varme	20.300 kr.	16.100 kr.	4.200 kr.
El til forbrug	254.300 kr.	186.300 kr.	68.000 kr.
Samlet energjudgift	350.700 kr.	278.500 kr.	72.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	20,18 ton	15,19 ton	4,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
52.213 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.045 kg./årligt



Investering
375.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

DE EKSISTERENDE CIRKULATIONS-PUMPER I BYGNING 2 & 3 PÅ VARMT VAND UDSKIFTES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.823 kr./årligt



CO₂-reduktion
85 kg./årligt



Investering
16.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

OPSÆTNING AF BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om opsætning af bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
18.525 kr./årligt



CO₂-reduktion
859 kg./årligt



Investering
124.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer
311642838

Gyldighedsperiode
16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSPUMPER De eksisterende cirkulationspumper i bygning 2 & 3 på varmt vand udskiftes.	1.823 kr.	16.000 kr.	85 kg CO ₂
BELYSNING Opsætning af bevægelsesmeldere	18.525 kr.	124.400 kr.	859 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	52.213 kr.	375.000 kr.	4.045 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunsegårdsvej 53 - 1

ADRESSE Brunsegårdsvej 53, 5690 Tommerup			BBR NR. 420-19816-1	BFE NR. 9995683
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Døgninstitution				OPFØRELSESÅR 2009
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 476 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 31 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 507 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Erhverv Bygning 1	VARMEBEHOV I kWh 35.410	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 35,41 MWh fjernvarme (mwh)
El til varme, Erhverv Bygning 1	3.816	3.816 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Erhverv Bygning 1	22.153

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer
311642838

Gyldighedsperiode
16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunsegårdsvej 53 - 2

ADRESSE Brunsegårdsvej 53, 5690 Tommerup			BBR NR. 420-19816-2	BFE NR. 9995683
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Døgninstitution				OPFØRELSESÅR 2009
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 476 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 31 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 507 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Erhverv Bygning 2	VARMEBEHOV I kWh 35.410	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 35,41 MWh fjernvarme (mwh)
El til varme, Erhverv Bygning 2	3.816	3.816 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Erhverv Bygning 2	22.367

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunsegårdsvej 53 - 3

ADRESSE Brunsegårdsvej 53, 5690 Tommerup			BBR NR. 420-19816-3	BFE NR. 9995683
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Døgninstitution				OPFØRELSESÅR 2009
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 308 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 29 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 337 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Erhverv Bygning 3	VARMEBEHOV I kWh 27.440	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 27,44 MWh fjernvarme (mwh)
El til varme, Erhverv Bygning 3	2.536	2.536 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Erhverv Bygning 3	15.325

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme
2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarme
468 kr. pr. MWh
Fast afgift: 11.080 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Lars Klüwer Larsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. november 2022 til den 16. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Rapporten indeholder energimærkning af Almen Boligselskab Centrum Danmark afdeling 8054 - Brunsegårdsvej 53.

Denne rapport indeholder tre bygninger som anvendelse som døgninstitutioner opført i 2009 og med et samlet opvarmet areal på 1.351 m².

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:

Lejlighed 4

Lejlighed 6

Fællesarealer i alle bygninger.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

De flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af massiv leklinkebetonelementer med 200 mm udvendig isolering og afsluttet med facadepuds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved badeværelser er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering.

Terrændæk ved øvrige rum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne har mekanisk ventilation med udsugning og indblæsning. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmevæksler. Der er desuden elvarmeplade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat Exhausto fra opførelsen og er placeret på tagene.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er ført ventilationskanaler på tagene med gennemsnitlig dimension på Ø 200, rørene er isoleret med 30 mm.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i hvert teknikrum.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvvarme.

Der er monteret automatik. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1 - På varmfordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-3.

Bygning 2 - På varmfordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-3.

Bygning 3 - På varmfordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 25/1-3.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i boliger.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N.

Bygning 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 71 W. Pumpen er af fabrikat WILLO Star Z20/4.

Bygning 3 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 71 W. Pumpen er af fabrikat WILLO Star Z20/4.

RENOVERINGSFORSLAG

De eksisterende cirkulationspumper i bygning 2 & 3, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.

ÅRLIG BESPARELSE

1.823 kr.

INVESTERING

16.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1 & 2 i hver bygning - Varmt brugsvand vurderes produceres i en 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

Bygning 3 - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til vandvarmerne er isoleret med 30 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i fællesarealer er armaturer med manuel styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at opsætte bevægelsesmeldere i fællesarealer til styring af belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

18.525 kr.

INVESTERING

124.400 kr.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m² pr. bygning. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

52.213 kr.

INVESTERING

375.000 kr.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Brunsegårdsvej 53, 5690 Tommerup	420-19816-1	9995683

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	42.939 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	64,60 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.108 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	42.108 pr. år
Varmeforbrug	63,35 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	4,12 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Brunsegårdsvej 53, 5690 Tommerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

420-19816-2

BFE NR

9995683

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	42.939 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	64,60 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.108 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	42.108 pr. år
Varmeforbrug	63,35 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	4,12 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Brunsegårdsvej 53, 5690 Tommerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

420-19816-3

BFE NR

9995683

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	28.541 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,90 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.988 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	27.988 pr. år
Varmeforbrug	42,07 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	2,73 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

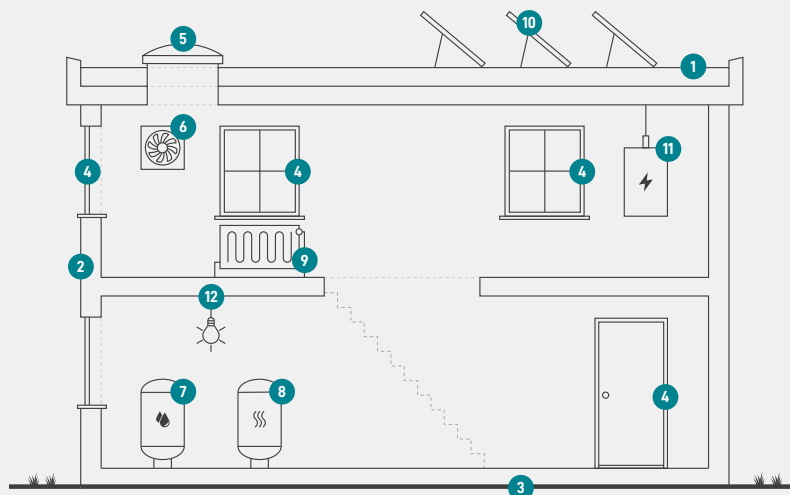
Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Energimærkningsnummer

311642838

Gyldighedsperiode

16. november 2022 - 16. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 80-54
Brunsegårdsvej 53 - 1
Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2022 til den 16. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642838

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 80-54
Brunsegårdsvej 53 - 2
Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2022 til den 16. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642838

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Almen Boligselskab Centrum Danmark afd. 80-54
Brunsegårdsvej 53 - 3
Brunsegårdsvej 53
5690 Tommerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. november 2022 til den 16. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642838