

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

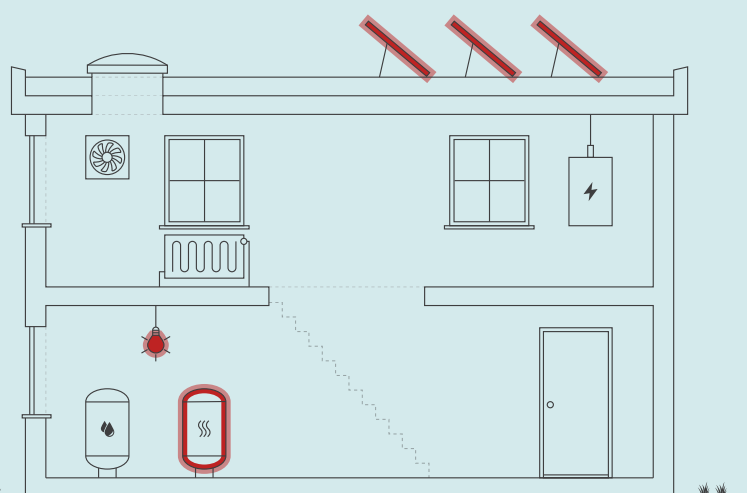
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aftensang 28 - 42
Aftensang 28
6040 Egtved

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **103.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering til fjernvarme uden veksler**
 Årlig besparelse: 78.400 kr.
 Investering: 150.000 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 11.000 kr.
 Investering: 140.000 kr.
- 3 Belysning Nyt Syn (butik mm): Installation af LED panel, med bevægelsesmelder**
 Årlig besparelse: 4.400 kr.
 Investering: 56.400 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	144.900 kr.	0 kr.	144.900 kr.
El til andet	92.600 kr.	61.900 kr.	30.700 kr.
Fjernvarme	0 kr.	70.100 kr.	-70.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	237.500 kr.	134.000 kr.	103.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	21,24 ton	8,77 ton	12,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME UDEN VEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
78.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.243 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.345 kg./årligt



Investering
140.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BELYSNING NYT SYN (BUTIK MM): INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Belysning Nyt Syn (butik mm): Installation af LED panel, med bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
225 kg./årligt



Investering
56.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme uden veksler	78.400 kr.	150.000 kr.	10.243 kg CO ₂
BELYSNING Belysning tandlæge (butik mm): Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.500 kr.	37.800 kr.	179 kg CO ₂
BELYSNING Belysning tomt lejemål (butik mm): Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.800 kr.	29.700 kr.	140 kg CO ₂
BELYSNING Belysning Nyt Syn (butik mm): Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	4.400 kr.	56.400 kr.	225 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	11.000 kr.	140.000 kr.	1.345 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Aftensang 28, 6040 Egtved		BBR NR. 630-32296-1	BFE NR. 4378201	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)			OPFØRELSESÅR 2008	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 464 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 514 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 913 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	72.990	6.635,5 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.075
El til forbrug	21.178

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer
311643112

Gyldighedsperiode
17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af
SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
21,8 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

Bemærk:

Elprisen er beregnet som en gennemsnitspris af de variable priser fra www.elpris.dk iht. Energistyrelsens anvisninger. Forudsætninger for beregning er gennemsnitspriser for Aalborg, København, Odense og Århus. Prisen er inkl. transport og afgifter til staten.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600528
CVR-nummer: 17605097

SMER Energi ApS
Sunekær 1
5471 Sønderød

www.smer.dk
ml@smer.dk
tlf. 21840717

Ved energikonsulent
Martin Lauridsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. november 2022 til den 17. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærket omhandler adressen: Aftensang 28 - 42, 6040 Egtved.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2015/18.

Overordnet:

Ejendommen består af en blandet bolig og erhvervsbebyggelse med et samlet areal på 978 m² iht. BBR.

Bygningen er iht. BBR opført i 2008.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige størstedelen af erhvervsarealer med tilhørende tekniske installationer. Der var dog ikke adgang til boliger.

Brugstid:

For erhvervsdelen er der regnet med en brugstid på 45 timer om ugen - den faktiske anvendelse kan dog være en anden.

Forbrug:

Beregnet forbrug er større end oplyst forbrug. Det kan skyldes flere ting - f.eks. at ikke alle arealer er opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningen.

Besparelsesforslag:

Det er kun sparelsesforslag med en rentabilitet på 0,4 eller derover som fremgår af rapporten. Rentabiliteten skal være 1,0 eller derover for at det er rentabelt - dvs. tilbagebetalingstiden er mindre end anlægsudgiften.

Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme og solceller. Investering i denne form for energi er ikke altid rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er jf. snit isoleret med 450 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ca. 35 cm ydervægge består udvendigt af halvtstens teglsten og indvendigt af ca. 120 mm beton. Hulrummet er jf. snit isoleret med 125 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med en eller flere rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er jf. snittegninger isoleret med 200 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er mekanisk udsugning i flere lejemål - men det er ifølge lejere sat ud af drift og er derfor regnet med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Der er naturlig ventilation i lejlighederne i form af oplukkelige vinduer og døre, spalteventiler, mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener, aftræksventiler i lofter samt mekanisk udsugning i badeværelser.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i udhus bag lang bygning mod nord. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedel af fabrikat Waillant type ecoTEC eksklusiv VC 656-E. Der er oplyst fra Waillant, at der er en integreret modulerende pumpe i kedlen med en effekt på 150 W. Der er også en pumpe ved siden af kedlen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

78.400 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i store dele af stueplan.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.

Varmefordelingsrør i udhus/teknikrum mod nord er udført som isolerede rør og rør til lille bygning er ført i jord som præisolerede rør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget i gaskedel er det oplyst fra Waillant, at der er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 150 W. Pumpens fabrikat er ikke oplyst.

Ved siden af gaskedel er der monteret en anden cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Magna 26-60 på 10-85 W.

På varmfedelingsanlægget er der monteret to automatisk modulerende cirkulationspumper med effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Alpha+.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og til gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i alle tre lejemål via veksler af fabrikat Termix.

Varmt brugsvand i boliger skønnes produceret i ca. 100 l varmtvandsbeholder af fabrikat Gemina type BTD-1 som er monteret i hvert lejemål og som er isoleret med skumisulering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning Nyt Syn (gang): Belysningsanlæggene i lokalerne består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning Nyt Syn (butik mm): Belysning i lokalerne består primært af rørmaturer med højfrekvente forkoblinger samt enkelte spotarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning tomt lejemål (butik mm): Belysning i lokalerne består primært af rørmaturer med højfrekvente forkoblinger samt enkelte spotarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning tandlæge (butik mm): Belysning i lokalerne består primært af rørmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i trappeopgangen består af belysning med elsparepærer og kompaktør.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysning tandlæge (butik mm): Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

3.500 kr.

INVESTERING

37.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysning tomt lejemål (butik mm): Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

29.700 kr.

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning Nyt Syn (butik mm): Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.400 kr.	56.400 kr.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på f.eks. 40 m ² i alt. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Bemærk: Reglerne for solcelleordningen ændres løbende, hvorfor det altid anbefales at kontakte en rådgiver for nærmere oplysninger før køb af solceller.	ÅRLIG BESPARELSE 11.000 kr.	INVESTERING 140.000 kr.

AdresseAftensang 28
6040 Egtved**Energimærkningsnummer**

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet afSMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

ADRESSE

Aftensang 28, 6040 Egtved

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

630-32296-1

BFE NR

4378201

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	81.750 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.450,0 m ³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.247 pr. år
Fast afgift	1.000 pr. år
Varmeudgift i alt	81.247 pr. år
Varmeforbrug	5.349,8 m ³ naturgas
CO ₂ udledning	12,00 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

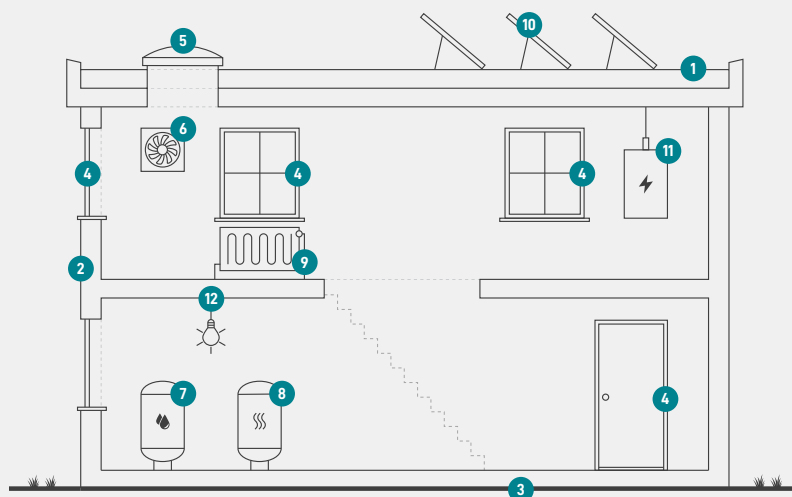
Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Aftensang 28
6040 Egtved

Energimærkningsnummer

311643112

Gyldighedsperiode

17. november 2022 - 17. november 2032

Udarbejdet af

SMER Energi ApS
CVR-nr.: 17605097

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Aftensang 28 - 42
Aftensang 28
6040 Egtved

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. november 2022 til den 17. november 2032
Energimærkningsnummer: 311643112