

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Etageboliger "Bymuren", beliggende på:
Bymuren 1
2650 Hvidovre

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **664.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller - Ét samlet anlæg, opsat på tagflade af Bymuren

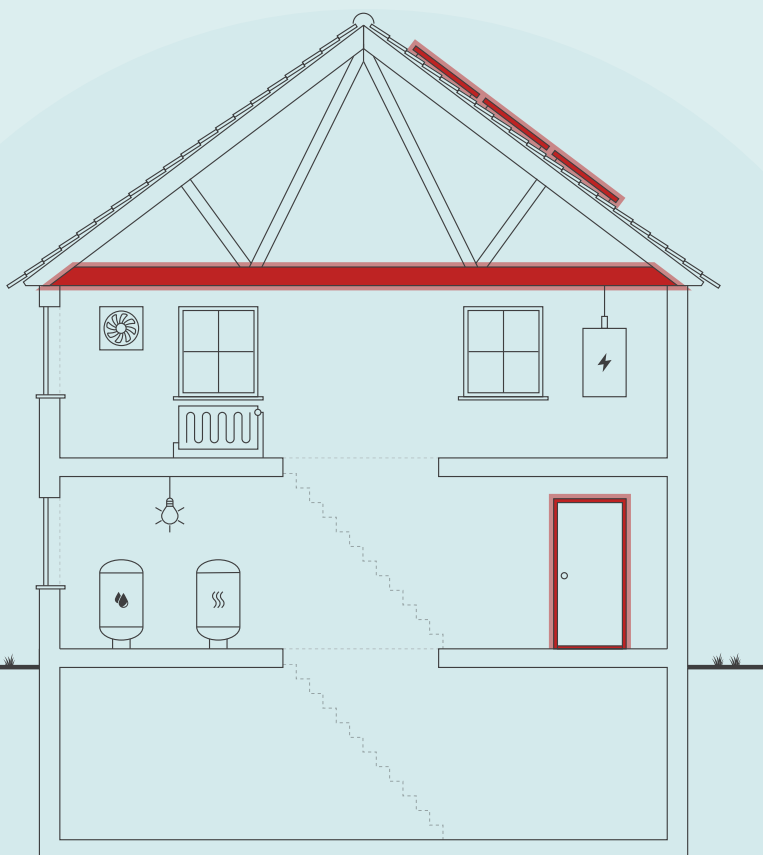
Årlig besparelse: 131.700 kr.
Investering: 630.000 kr.

2 Udskiftning af døre til trappeopgange

Årlig besparelse: 13.900 kr.
Investering: 305.600 kr.

3 Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering og udskiftning af loftlem.

Årlig besparelse: 252.000 kr.
Investering: 7.035.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	3.943.300 kr.	3.447.400 kr.	495.900 kr.
Fjernvarme	225.800 kr.	189.200 kr.	36.600 kr.
El til andet	9.233.200 kr.	9.100.800 kr.	132.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	13.402.300 kr.	12.738.100 kr.	664.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	778,98 ton	722,48 ton	56,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer
311643513

Gyldighedsperiode
18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER - ÉT SAMLET ANLÆG, OPSAT PÅ TAGFLADE AF BYMUREN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
131.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
8.411 kg./årligt



Investering
630.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF DØRE TIL TRAPPEOPGANGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yerdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.253 kg./årligt



Investering
305.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT MED 400 MM ISOLERING OG UDSKIFTNING AF LOFTLEM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
252.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
22.754 kg./årligt



Investering
7.035.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 400 mm isolering og udskiftning af loftlem.	252.000 kr.	7.035.000 kr.	22.754 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre til trappeopgange	13.900 kr.	305.600 kr.	1.253 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	272.400 kr.	3.000.000 kr.	24.599 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller - Ét samlet anlæg, opsat på tagflade af Bymuren	131.700 kr.	630.000 kr.	8.411 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og døre	970.600 kr.		87.664 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bymuren 1, 2650 Hvidovre

ADRESSE Bymuren 1, 2650 Hvidovre		BBR NR. 167-90303-1	BFE NR. 8785658
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1973
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 57362 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 59093 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3789 m ²
C		C	B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 5.465.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 5.465,90 MWh fjernvarme
Fjernvarme	299.840	1.078,56 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	260.049
El til forbrug	1.791.771

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer
311643513

Gyldighedsperiode
18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

720 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.000 kr. pr. år

Fjernvarme

200 kr. pr. GJ

Fast afgift: 10.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

4,50 kr. pr. kWh

Energipriserne kan variere kraftigt over tid, og de i
energimærket indregnede priser er derfor kun gældende
på indberetningstidspunktet. Energimærkets beregnede
forbrug og besparelser ved energirenovering er ligeledes
kun vejledende, og bør efterberegnes med aktuelle energi-
og materialepriser.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519

CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76

5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Kasper Rudolfsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. november 2022 til den 18. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Energimærket indeholder "Bymuren" i Boligforeningen Avedøre Syd, én bygning indeholdende 748 boliger iht. BBR-Meddelelsen. Herudover er der flere erhvervslejemål i stueetagen, fordelt over hele bygningen. Det samlede opvarmede etageareal er 59.093 m². Boligerne er beliggende på adresserne Bymuren 1-175. Bygningen er opført i 1973.

Bygningen indeholder fire varmecentraler, som forsyner Bymuren med varme og varme brugsvand via centrale varmtvandsbeholdere. Derudover forsyner varmecentralerne de resterende bygninger på ejendommen med varme. Ved indberetning af energimærket er varmecentralerne under en større renoveringsproces. Energimærket beregnes på baggrund af de fremtidige forhold.

Der stilles ikke forslag til efterisolering af ydervæggene, da ydervæggens overflade vurderes at være af unikt design, og det derfor vurderes arkitektonisk forkert at renovere disse. Såfremt der er ønske om en større facaderenovering vil det dog anbefales at en sådan udføres samtidig med udskiftning af vinduer/døre, så vinduerne kan placeres korrekt i den nye facade beklædning.

Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forslag om solcelleanlæg er baseret på at der placeres ét anlæg på taget af Bymuren, som forsyner hele ejendommen fællesarealer, og dermed indgår areal-vægtet for alle bygninger i Boligforeningen Avedøre Syd.

Generelt bør renoveringsarbejde udføres samlet for hele bebyggelsen samlet, for at opnå ensartethed.

Energimærket tager udgangspunkt i stikprøvevis besigtigelse.

Krybekælderen er stikprøvevis besigtiget fra varmecentralerne, i forbindelse med registreringer. Rørføring til bygningen er ført i krybekælderen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plantegninger fra opførelsen.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 50-150 mm mineraluld. Isoleringslaget er af afvekslende kvalitet. Nogle steder måles 150 mm isolering, andre steder er isoleringslaget sammentrykt til ca. 50 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrum over karnapper er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loftslem er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende loftisoleringslag fjernes, og der indblæses 400 mm ny isolering. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.

Løftlemme udskiftes til nye præisolerede løftlemme.

ÅRLIG BESPARELSE

252.000 kr.

INVESTERING

7.035.000 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 29 cm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering. Konstruktionen er målt ved besigtigelsen, og isoleringsforhold er bekræftet ud fra oplysninger i tidligere energimærke.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved porte består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge ved Kanapper er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i hjørner i den sorte pladebeklædning er med energiruder.
Øvrige vinduer og døre er med termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

ÅRLIG BESPARELSE

970.600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Døre til opgange er med 1. lags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Opgangsdøre med 1. lags ruder udskiftes til nye døre med 3. lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

13.900 kr.

INVESTERING

305.600 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk ved kanapper isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Gulv mod kælder/krybekælder er udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod kælder/krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

272.400 kr.

INVESTERING

3.000.000 kr.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken (emhætte) i alle boliger. Erhvervslokalerne er naturligt ventileret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i kælder og ingeniør er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I de 4 varmecentraler er pumperne som følger:
Nr 15: Wilo Yonos Maxo 40/05-16 med en effekt på 30-800 Watt.
Nr 35: Wilo Yonos Maxo 40/05-16 med en effekt på 30-800 Watt.
Nr 71: Wilo Yonos Maxo 65/05-16 med en effekt på 40-1450 Watt.
Nr 125: Wilo Yonos Maxo 40/05-16 med en effekt på 30-800 Watt.

I energimærket er indregnet den forholdsmæssige andel af energiforbruget til pumperne.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med præisoleret kappe.
Brugsvandsrør til det varme vand med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er cirkulation på det varme brugsvand og pumperne er som følger:
Bymuren 15: Magna3 65-120 med en effekt på 16-763 Watt.
Bymuren 35: Magna3 65-120 med en maksimaleffekt på 16-763 Watt.
Bymuren 71: Magna3 65-120 med en maksimaleffekt på 16-763 Watt.
Bymuren 125: Magna3 65-120 med en maksimaleffekt på 17-265 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i de 4 varmecentraler. Beholderne er som følger:
Bymuren 15: 1 stk. 4500 liters varmtvandsbeholder, præisoleret.
Bymuren 35: 1 stk. 3000 liters varmtvandsbeholder, præisoleret.
Bymuren 71: 1 stk. 4500 liters varmtvandsbeholder, præisoleret.
Bymuren 125: 2 stk. 3000 liters varmtvandsbeholder, præisoleret.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange er nyere LED-armaturer.
Belysning i erhverv består en blanding mellem almindelige lysstofrør og energisparerpærer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

131.700 kr.

INVESTERING

630.000 kr.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med en samlet 60 kW. Anlægget forventes derved at kunne supplere ejendommens energiforbrug til fællesarealer m.v. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Forslaget er sammenkoblet med rækkehusene, da solcellerne vil forsyne varmecentralerne med strøm.		
--	--	--

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ADRESSE

Bymuren 1, 2650 Hvidovre

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

167-90303-1

BFE NR

8785658

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.584.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.078,44 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.545.302 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	2.545.302 pr. år
Varmeforbrug	8.939,68 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	581,08 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

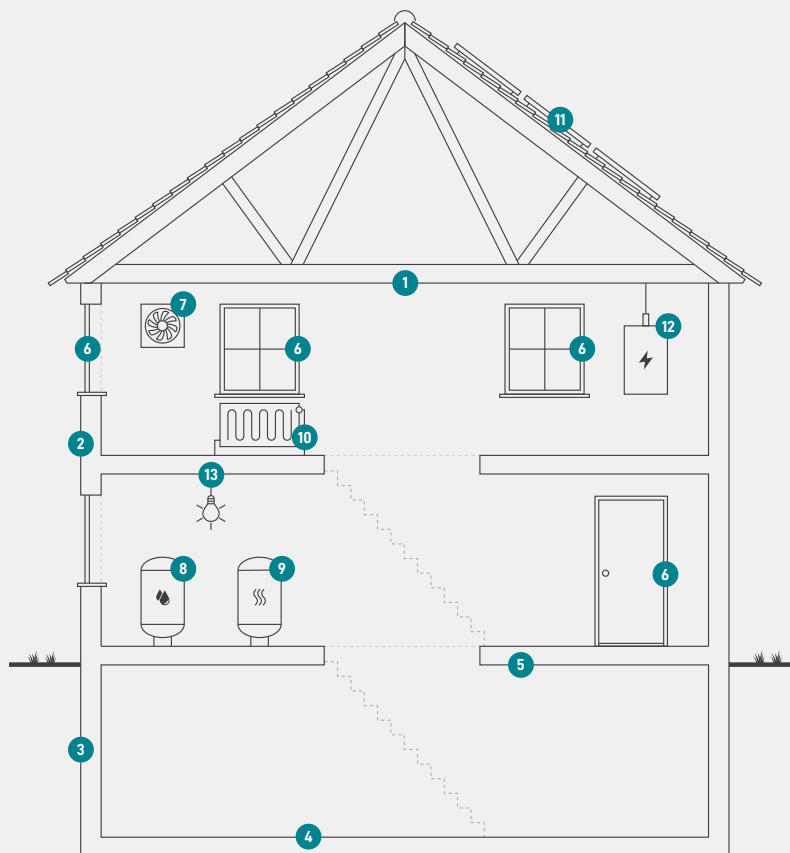
Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Bymuren 1
2650 Hvidovre

Energimærkningsnummer

311643513

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Etageboliger "Bymuren", beliggende på:
Bymuren 1
2650 Hvidovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2022 til den 18. november 2032
Energimærkningsnummer: 311643513