

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lokalcenter Rosengård, Ørbækvej 150
Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

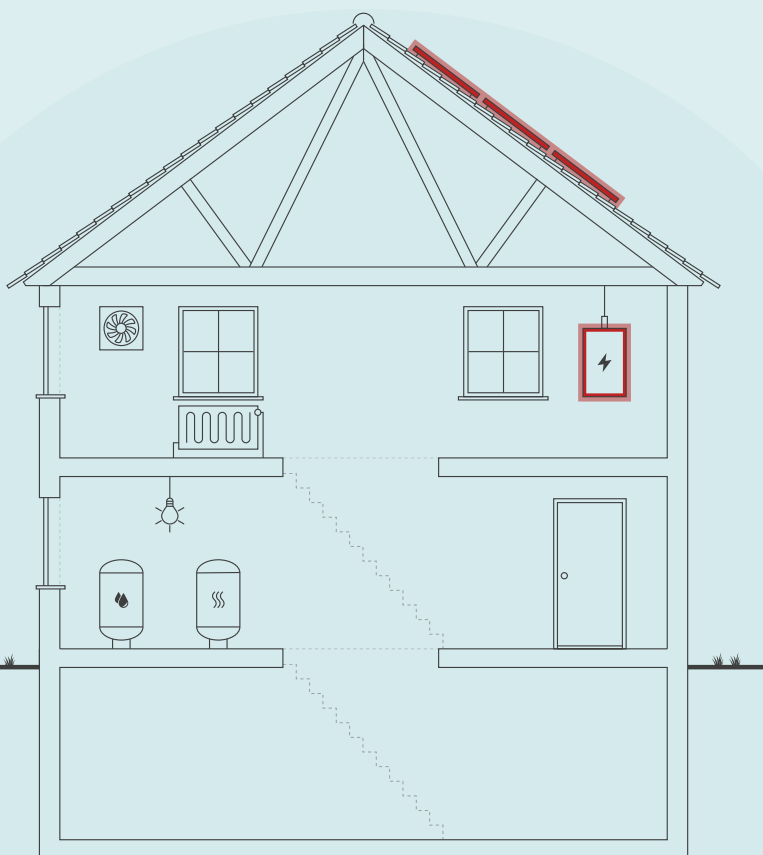


Du betaler hvert år **40.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nye varmfordelingspumper til 4
ventilationsanlæg
Årlig besparelse: 6.500 kr.
Investering: 24.300 kr.

2 Montage af nye solceller
Årlig besparelse: 34.400 kr.
Investering: 210.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	395.100 kr.	395.100 kr.	0 kr.
El til opvarmning	10.000 kr.	9.600 kr.	400 kr.
El til andet	1.059.600 kr.	1.019.100 kr.	40.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.464.700 kr.	1.423.800 kr.	40.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	90,83 ton	88,31 ton	2,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer
311643614

Gyldighedsperiode
18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER TIL 4 VENTILATIONSANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
283 kg./årligt



Investering
24.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.242 kg./årligt



Investering
210.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmfordelingspumper til 4 ventilationsanlæg	6.500 kr.	24.300 kr.	283 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	34.400 kr.	210.000 kr.	2.242 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Boliger Efterisolering af loftsrum	7.900 kr.		1.064 kg CO ₂
FLADT TAG Erhverv Efterisolering af fladt tag	12.900 kr.		1.687 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Erhverv Udvendig efterisolering af skrålofter	2.400 kr.		311 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv Udvendig efterisolering af kælderydervægge	8.400 kr.		1.105 kg CO ₂
FACADEVINDUER Erhverv Udskiftning af eksisterende vinduer	7.500 kr.		980 kg CO ₂
OVENLYS Erhverv Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	200 kr.		18 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv Udskiftning af eksisterende skydedørsparti mod nord og syd.	2.900 kr.		372 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv Udskiftning af eksisterende yderdøre	1.800 kr.		233 kg CO ₂
YDERDØRE Erhverv Udskiftning af eksisterende facade partier med termoglas.	34.900 kr.		4.581 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Boliger og erhverv Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt	32.300 kr.		4.331 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Erhverv Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk.	6.600 kr.		873 kg CO ₂

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KÆLDERGULV Erhverv Ophugning af eksisterende kældergulv	7.300 kr.		949 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Erhverv Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2.200 kr.		303 kg CO ₂
BELYSNING Grundbelysning foreslås udskiftet i kantine	8.400 kr.		294 kg CO ₂
BELYSNING Grundbelysning foreslås udskiftet i kælder	-1.500 kr.		-62 kg CO ₂
BELYSNING Grundbelysning foreslås udskiftet i kontorarealer	-800 kr.		-34 kg CO ₂
BELYSNING Grundbelysning foreslås udskiftet i frisør, massør osv.	-9.000 kr.		-355 kg CO ₂
BELYSNING Grundbelysning foreslås udskiftet i køkken arealer	-7.400 kr.		-287 kg CO ₂
BELYSNING Grundbelysning foreslås udskiftet i kontorarealer	-7.800 kr.		-300 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ørbækvej 150, 5220 Odense SØ

ADRESSE Ørbækvej 150, 5220 Odense SØ		BBR NR. 461-560989-1	BFE NR. 5464616	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 3688 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2505 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7376 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1183 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 678.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 2.441,40 GJ fjernvarme
Elektricitet	2.204	2.204 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	68.516
El til forbrug	166.413

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer
311643614

Gyldighedsperiode
18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

132 kr. pr. GJ

Fast afgift: 72.580 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

4,51 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

4,51 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Brian Dehnhardt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. november 2022 til den 18. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
ingen

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 7-16 svarende til 45 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform,

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen erhvervsareal.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Boliger
Loftsrumsrum er isoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger
Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Erhverv
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og

ÅRLIG BESPARELSE

12.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Erhverv
Skrålofter over køkken
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv
Udvendig efterisolering af skrålofter, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv og boliger
Ydervægge er udført hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv
Ydervægge ved taget er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Erhverv
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Erhverv

Vægge mod uopvarmet svalegang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægs fundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Erhverv

Vinduerne er med tolags termoruder

Erhverv og boliger

Vinduerne er monteret med tolags energiruder

Erhverv

Vinduerne ved drift kontor er med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Eksisterende vinduer med termoruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder

ÅRLIG BESPARELSE

7.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

OVENLYS

STATUS

Erhverv

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Erhverv

Yderdør til køkken og snavsetøjsdepot er med etlags glaseruder.

Erhverv

Skydedørsparti ved hovedindgang er med etlags glaseruder.

Erhverv

Yderdør i vaskeri er med tolags termoruder

Erhverv

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Boliger og erhverv

Terrassedøre er med tolags energiruder

Erhverv

Facade partier er med tolags energirude.

Erhverv

Facade partier er med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Eksisterende skydedørs partier, foreslås udskiftet til nye med energiruder

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Eksisterende yderdøre med termoruder og etlags glas, foreslås udskiftet til en nye med energiruder

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Eksisterende facade partier, foreslås udskiftet til nye med energiruder

ÅRLIG BESPARELSE

34.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Boliger og erhverv
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger og erhverv
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

32.300 kr.

INVESTERING

KRYBEKÆLDER

STATUS

Erhverv
Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv
Gulv mod Ingeniørgang er udført af beton med trægulv, og er isoleret med 50 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Erhverv
Eksisterende Ingeniørgang fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 4 ventilationsanlæg, en Airmaster og udsugningsanlæg i toiletter. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen

På ventilationen er QM, QMs og SEL er benyttet standardværdier da der ved besigtigelsen ikke kunne fremskaffes oplysninger derom.

Drift tid for ventilation er oplyst af drift personale

Erhverv
Ventilation dagcenter
Anlægget ventilerer dagcenter og er med væske-varmefflade
Varmegenvinding sker ved rotorveksler
Anlægget: er et CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i Teknikrum over køkken
Fabrikat er Fläkt
Monteret i ukendt årstal

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings og service rapporter

Erhverv
Ventilation køkken
Anlægget ventilerer køkken og er med væske-varmefflade
Varmegenvinding sker ved rotorveksler
Anlægget: er et CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i Teknikrum over køkken
Fabrikat er Fläkt
Monteret i ukendt årstal

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings og service rapporter

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Boliger
Ventilation plejecenter mod nord
Anlægget ventilerer plejecenter mod nord og er med væske-varmefflade
Varmegenvinding sker ved rotorveksler
Anlægget: er et CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på taget mod nord
Fabrikat er Fläkt
Monteret i ukendt årstal

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, CTS anlæg, indregulerings eller service rapporter

Boliger
Ventilation plejecenter mod syd
Anlægget ventilerer Ventilation Plejecenter syd og er med væske-varmefflade
Varmegenvinding sker ved rotorveksler
Anlægget: er et CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på taget mod nord
Fabrikat er Fläkt
Monteret i ukendt årstal

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, CTS anlæg, indregulerings eller service rapporter

Erhverv
Ventilation i mødelokale ved kantine sker via en Airmaster med modstrømsveksler. Ventilationen styres på kontrolpanel i rummet. Anlægget er placeret på ydervæg.

Erhverv
Der er udsugning som betjener toiletter og rengøringsrum
Motor er placeret i ved gaskedel i loftrum og på taget

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Boliger
Der er registreret to ventilationsaggregater af typen Fläkt, placeret på taget. Anlæggene vurderes isoleret med 100 mm isolering.

Boliger
Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne vurderes isoleret med 100 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i Teknikrum i kælder.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEPUMPER**STATUS**

Erhverv Butik i forhal

Der er monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner butikken med varme. Det oplyses af driftpersonalet at varmepumpen om sommeren benyttes til køling.

Boliger

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Boliger og erhverv

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Boliger og erhverv

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Boliger og erhverv

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 92 Watt. Pumpen er placeret i Teknikrum mod syd i kælders.

Boliger og erhverv

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 92 Watt. Pumpen er placeret i Teknikrum mod syd i kælders.

Boliger og erhverv

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 92 Watt. Pumpen er placeret i Teknikrum mod nordvest i kælders.

Erhverv

Til ventilationsanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 270 Watt. Pumpen er placeret i Teknikrum over køkken

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Erhverv

Til ventilationsanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type Vario. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

Pumpen er placeret i Teknikrum over køkken

Boliger

Til ventilationsanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret i kørestolsdepot mod syd.

Boliger

Til ventilationsanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret i kørestolsdepot mod nord.

RENOVERINGSFORSLAG**Erhverv**

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Smedegaard Vario kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

Erhverv

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPE kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

Boliger

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPE 25-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

Boliger

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPE 25-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

24.300 kr.

AUTOMATIK**STATUS****Boliger og erhverv**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Boliger og erhverv

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS****Erhverv**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Boliger

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR

STATUS

Boliger og erhverv
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Boliger og erhverv
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Boliger og erhverv
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Boliger og erhverv
I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt pr. stk..
Pumpe 1 er placeret i Teknikrum i kælders mod nord, og pumpe 2 i Teknikrum i kælders mod nordvest.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Boliger og erhverv
Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i Teknikrum mod syd i kælders.

Boliger og erhverv
Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. VVB er placeret i Teknikrum mod nordvest i kælders.

Ved besigtigelsen er der observeret en 60L vvb som er en del af vandbehandlingsanlægget til køkken, denne beholder er vurderet værende process og er derfor ikke medtaget i energimærket.

EL

BELYSNING

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Grundbelysning i kælder består af blandede lyskilder
Belysningen styres via manuelt tænd/sluk

Kælder

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Grundbelysning i kontorarealer består af lysrør
Belysningen styres med censor

Grundbelysning i mødelokaler består af lyskupper
Belysningen styres med tænd/sluk

Grundbelysning i frisør, massør osv, består af blandede lyskilder
Belysningen styres med censor

Grundbelysning i toiletter består af blandede LED lyskilder
Belysningen styres via censor

Grundbelysning i kantine består af lyskupper
Belysningen styres med manuelt tænd/sluk

Grundbelysning i køkken arealer består af lysrør
Belysningen styres med manuelt tænd/sluk

Grundbelysning i forhallen består af LED paneler
Belysningen styres med censor

Grundbelysning i opholds/gangarealer består af LED paneler
Belysningen styres med censor

Udebelysning består af blandede lyskilder som styres via timer.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskifte belysning i kantine For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	8.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i kælder For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	ÅRLIG BESPARELSE -1.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i kontorarealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE -800 kr.	INVESTERING

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i frisør, massør osv. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE -9.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i køkken arealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE -7.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskifte belysning i kontorarealer For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysnings niveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	ÅRLIG BESPARELSE -7.800 kr.	INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Boliger og erhverv Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Boliger og erhverv Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 34.400 kr.	INVESTERING 210.000 kr.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

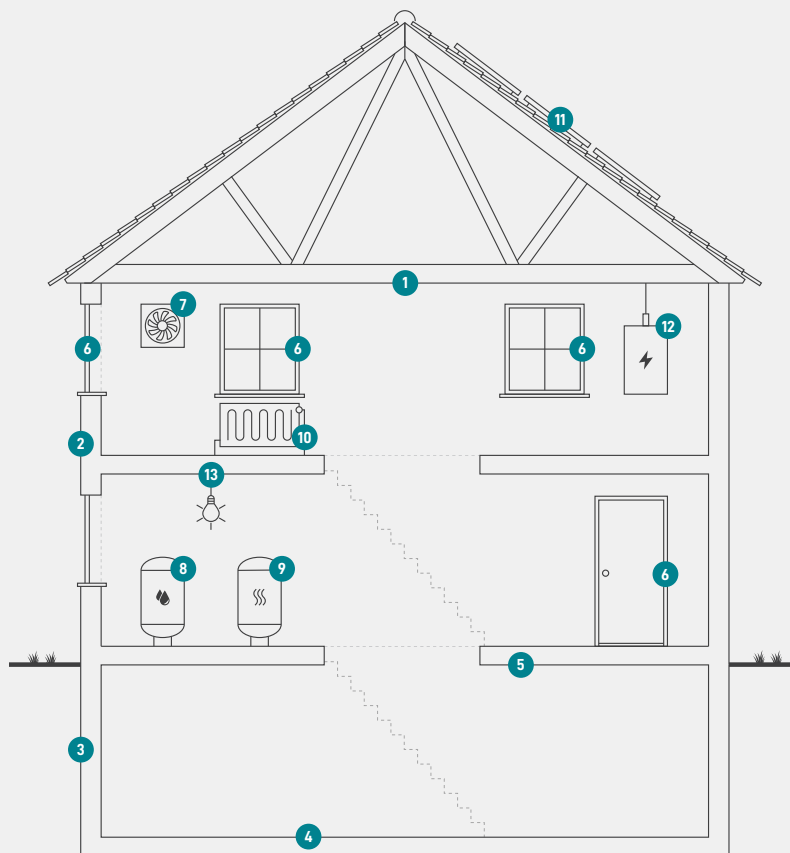
Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ørbækvej 150
5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer

311643614

Gyldighedsperiode

18. november 2022 - 18. november 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lokalcenter Rosengård, Ørbækvej 150
Ørbækvej 150
5220 Odense SØ**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. november 2022 til den 18. november 2032
Energimærkningsnummer: 311643614