

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Baltoppen
Baltorpvej 20
2750 Ballerup

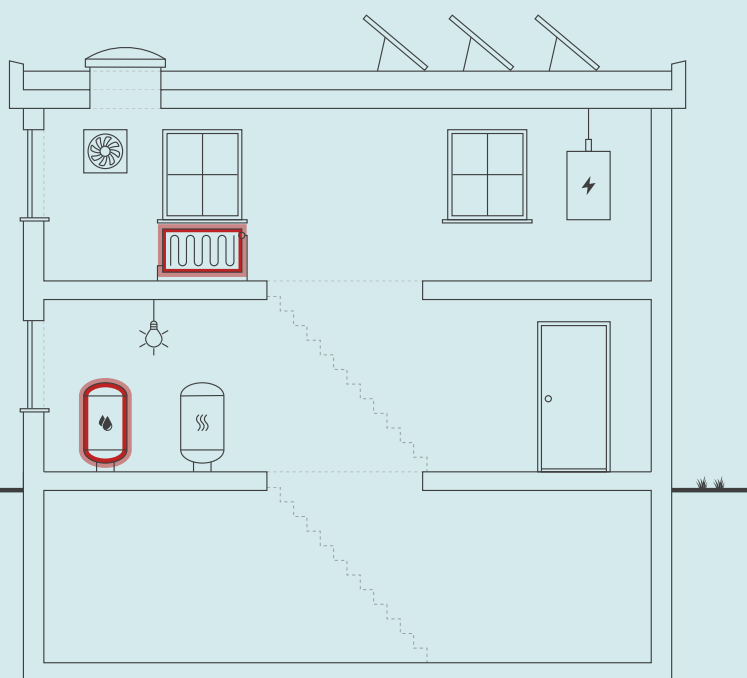
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **80.900 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kelder. Isolering af uisolerede varmerør**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 2.100 kr.
- BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kelder. Isolering af uisolerede fordelingspumper**
 Årlig besparelse: 600 kr.
 Investering: 1.300 kr.
- BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kelder. Isolering af uisoleret brugsvandspumpepum...**
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	207.300 kr.	156.700 kr.	50.600 kr.
El til andet	260.400 kr.	230.100 kr.	30.300 kr.
Samlet energiuudgift	467.700 kr.	386.800 kr.	80.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	41,48 ton	33,99 ton	7,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BBR 1 - BALTOPPEN - UOPVARMET KÆLDER. ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
91 kg./årligt



Investering
2.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 1 - BALTOPPEN - UOPVARMET KÆLDER. ISOLERING AF UISOLEREDE FORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede fordelingspumper
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO₂-reduktion
53 kg./årligt



Investering
1.300 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 1 - BALTOPPEN - UOPVARMET KÆLDER. ISOLERING AF UISOLERET BRUGSVANDSPUMPEPUM...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisoleret brugsvandspumpepumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
16 kg./årligt



Investering
500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE BBR 1 - Baltoppen - Trapperum. Udvendig efterisolering af massive ydervægge	6.000 kr.	56.100 kr.	597 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE BBR 1 - Baltoppen. Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder	24.000 kr.	214.800 kr.	2.419 kg CO ₂
VENTILATION BBR 1 - Baltoppen - Omklædning mm. Installation af nyt ventilationsanlæg	21.500 kr.	500.000 kr.	1.907 kg CO ₂
VENTILATION BBR 1 - Baltoppen - Store sal. Installation af nyt ventilationsanlæg	20.300 kr.	500.000 kr.	1.798 kg CO ₂
VARMERØR BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede varmerør	900 kr.	2.100 kr.	91 kg CO ₂
VARMERØR BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede fordelingspumper	600 kr.	1.300 kr.	53 kg CO ₂
VARMERØR BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede ventiler	100 kr.	400 kr.	7 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Baltoppen - Varmeflade - PU02. Ny varmefordelingspumpe. Pumpen er placeret i varmecentral.	1.400 kr.	8.800 kr.	108 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Baltoppen - Varmeflader - PU05 - PU06. Nye varmefordelingspumper. Pumperne er placeret i teknikrum.	1.600 kr.	17.600 kr.	122 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede brugsvandspumpepumper	200 kr.	500 kr.	16 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR BBR 1 Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	800 kr.	2.100 kr.	81 kg CO ₂
BELYSNING BBR 1 - Baltoppen - Balkontrapper. Installation af LED spot, med bevægelsesmelder	3.700 kr.	9.000 kr.	271 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG BBR 1 - Baltoppen - Sal. Efterisolering af fladt tag	27.100 kr.		2.735 kg CO ₂

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FLADT TAG BBR 1 - Baltoppen - Omklædning mm. Efterisolering af fladt tag	5.600 kr.		562 kg CO ₂
FACADEVINDUER BBR 1 - Baltoppen. Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	4.600 kr.		459 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Baltoppen - Varmeflade - PU03. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i varmecentral	400 kr.		31 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Baltoppen - Radiator - PU04. Ny varmfordelingspumpe. Pumpen er placeret i varmecentral	400 kr.		31 kg CO ₂
BELYSNING BBR 1 - Baltoppen - Depoter - Trapper. Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	8.200 kr.		613 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Baltorpvej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Baltoppen

ADRESSE Baltorpevej 20, 2750 Ballerup			BBR NR. 151-4652-1	BFE NR. 2164329
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Biograf, teater, koncertsted mv. (411)				OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1990	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3009 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2520 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 358 m ²	
C		B		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 322.580	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 322,58 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	57.707
El til forbrug	46.432

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.
El prisen er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Christian Wendel

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. november 2022 til den 21. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Baltorpevej 20 - Baltoppen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge.

Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:

- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Det oplyste varmekonsum for 2020 er på 173,0 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 190,1 MWh fjernvarme. Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 322,6 MWh fjernvarme. Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug er på 41 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 3009 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2520 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.
Der er foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Adresse

Baltorpvej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Foyer - Personaleområde.
Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1 - Baltoppen - Omklædning mm.
Det flade tag er udført af letklinkerbeton der er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 11.11, dato 01.09.1976.

BBR 1 - Baltoppen - Sal.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 11.11, dato 01.09.1976.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Sal.
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

27.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Omklædning mm.
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
---	--	--

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i gavl mod nord.

BBR 1 - Baltoppen.

Ydervægge er udført som 60 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Mod øst består ydervæg delvist af beton udvendigt.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Trapperum.

Ydervægge består af 30 cm massiv og uisolert betonavæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Trapperum.

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

56.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Baltorpvej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.
Vinduerne er monteret med tolags termorude.

BBR 1 - Baltoppen - Foyer.
Vinduerne er primært monteret med tolags energirude.

BBR 1 - Baltoppen - Personaleområde.
Vinduerne er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen.
Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Omklædning mm.
Øvenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Øvenlyset er et kuppeløvenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

BBR 1 - Baltoppen - Sal.
Øvenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Øvenlysene er kuppeløvenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

BBR 1 - Baltoppen - Sal.
Øvenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Øvenlysene er kuppeløvenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

BBR 1 - Baltoppen.
Skrå øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude.

YDERDØRE

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.
Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 1 - Baltoppen - Foyer.
Yderdøre med sideparti, monteret med tolags energiruder.

BBR 1 - Baltoppen - Personaleområde.
Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

BBR 1 - Baltoppen - Sal.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 11.11, dato 01.09.1976.

BBR 1 - Baltoppen - Foyer - Personaleområde.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

BBR 1 - Baltoppen.
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen.
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

24.000 kr.

INVESTERING

214.800 kr.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Store sal
Anlæg: VE01 – fabrikat og type ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
På taget er der placeret to udsugningsventilatorer
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Omklædning mm.
Anlæg: VE02 – fabrikat og type ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Væskekoblede batterier
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Biograf 1
Anlæg: VE03 –Stratosventilation, type ABK-50-1101
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Biograf 2
Anlæg: VE04 –Stratosventilation, type ABK-50-1101
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning fra foyer og personaleområde

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Anlæg: U01 - U05 – System air og Exhausto, typer ukendt
Mekanisk udsugning
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Omklædning mm.
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til et nyt med roterende veksler. Det Skønnes at eksisterende ventilationsrør kan genanvendes i vides mulige udstrækning.

ÅRLIG BESPARELSE

21.500 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Store sal.
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg til et nyt med roterende veksler. Det Skønnes at eksisterende ventilationsrør kan genanvendes i vides mulige udstrækning.

ÅRLIG BESPARELSE

20.300 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - VE01 - VE02.
Der er registreret to ventilationsaggregater, placeret i varmecentral i kælderen af ukendt mærke og type da mærkeskilt ikke er synligt. Aggregaterne er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Der er registreret ø400 - ø1000 mm ventilationskanaler i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Varmecentral.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler mærke, type og årstal er ukendt, da mærkeskilt ikke er synligt.
Veksleren er placeret i varmecentral i kælderen.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.
Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.
Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via ventilationsanlæg og radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Varmerør er udført som 3/4" - 3" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm - 80 mm isolering.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Uisolerede varmerør.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Tre fordelingspumper i varmeanlæg er uisolerede.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Ventiler i varmeanlæg er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

2.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.
Isolering af uisolerede fordelingspumper, udført med dertilhørende isoleringskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

1.300 kr.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede ventiler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	400 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS BBR 1 - Baltoppen - Hovedpumpe - PU01. I varmeanlægget til veksler er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen. BBR 1 - Baltoppen - Varmeflade - PU02. I varmeanlægget til ventilationsanlæg er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 335 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen. BBR 1 - Baltoppen - Varmeflade - PU03. I varmeanlægget til ventilationsanlæg er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen. BBR 1 - Baltoppen - Radiator - PU04. I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen. BBR 1 - Baltoppen - Varmeflader - PU05 - PU06. I varmeanlægget til ventilationsanlæg er der monteret to ældre fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegaard, type 2-70-2. Pumperne har en maksimal effekt på 137 Watt. Pumpene er placeret i to teknikrum i indvendigt trapperum.		
RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Baltoppen - Varmeflade - PU02. Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 209 watt.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING 8.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Baltoppen - Varmeflader - PU05 - PU06. Der foreslåes montage af to nye varmemfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 105 watt.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 17.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Baltoppen - Varmeflade - PU03. Der foreslåes montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 68 watt.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

Adresse

Baltorpvej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Baltoppen - Radiator - PU04. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 68 watt.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Varmecentral.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. (CTS)

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR 1 - Baltoppen.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" og 3" stålrør. Rørene er isoleret med 30 og 50 mm isolering.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 og 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Baltoppen - Opvarmet etager.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 og 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.

Uisolerede brugsvandsrør med cirkulation.

BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder.

Brugsvandspumpe er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolaret brugsvandspumpe, udført med dertilhørende isoleringskappe.	200 kr.	500 kr.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 Baltoppen - Uopvarmet kælder. Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	2.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Varmeventral - PU07

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Varmecentral.

Varmt brugsvand produceres i 467 l varmtvandsbeholder, fabrikat ACV, type HR S1 501, årstal 2002. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 1 - Baltoppen - Store sal.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger samt lamper med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Baltoppen - Foyer.

Belysning består af armaturer med lavvolthalogen i sat LED lyskilder de fleste steder.

BBR 1 - Baltoppen - Depoter - Trapper.

Belysning består af armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Toiletter - Forrum.

Belysning består af armaturer med en blanding af lavvolthalogen og LED.

BBR 1 - Baltoppen - Biograf 1.

Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Baltoppen - Biograf 2.

Belysning består af armaturer med lavvolthalogen i sat LED lyskilder.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

BBR 1 - Baltoppen - Personaleområde.

Belysning består primært af LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Baltoppen - Balkontrapper.

Belysning består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Balkontrapper.

Der installeres ny LED belysning. Det forudsættes at de eksisterende lampetter kan genanvendes. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

BBR 1 - Baltoppen - Depoter - Trapper.

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING**SOLCELLER****STATUS**

BBR 1 - Baltoppen.

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Baltorpvej 20, 2750 Ballerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

151-4652-1

BFE NR

2164329

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.150 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	173,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.117 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	122.117 pr. år
Varmeforbrug	190,07 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,35 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Baltorpvej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

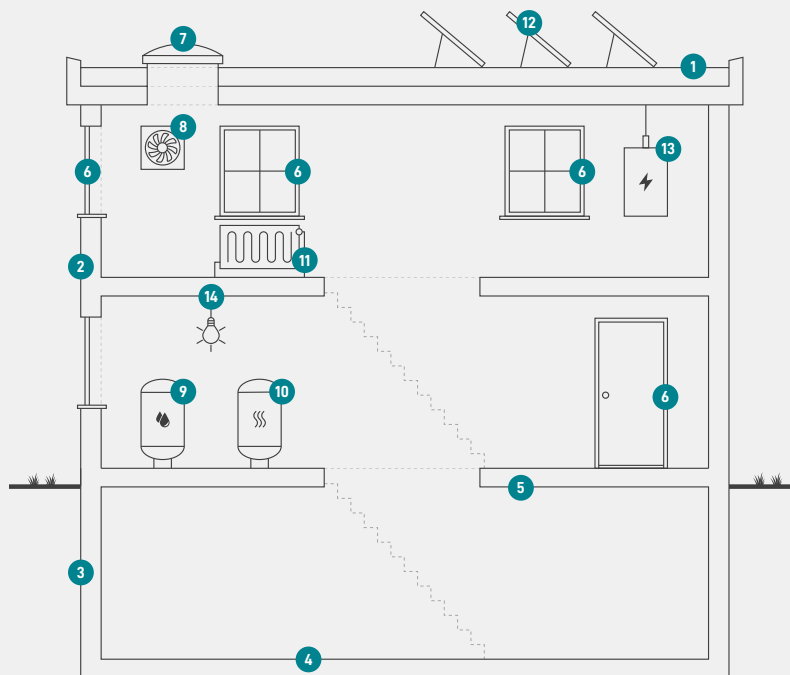
Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Baltorpevej 20
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer

311643951

Gyldighedsperiode

21. november 2022 - 21. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Baltoppen
Baltorpvej 20
2750 Ballerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2022 til den 21. november 2032
Energimærkningsnummer: 311643951