Energistyrelsen

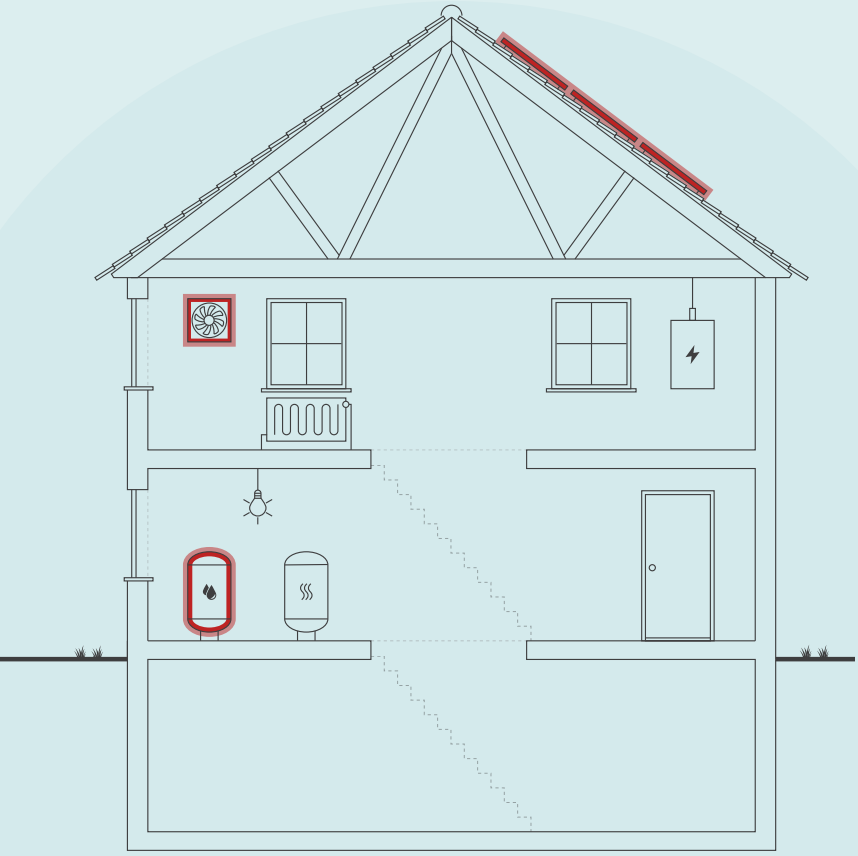
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Rosenvangs Allé 14
8260 Viby J

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 176.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1-12: Montage af nye solceller til strømforbrug for fællesarealer.

Årlig besparelse:	69.600 kr.
Investering:	750.000 kr.

2 Bygning 1-12: Installation af nye ventilationsaggregater.

Årlig besparelse:	95.400 kr.
Investering:	1.500.000 kr.

3 Fælles teknikrum: Isolering af ventiler med isoleringskappe

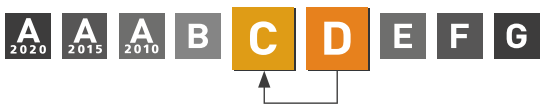
Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	2.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.103.400 kr.	1.058.500 kr.	44.900 kr.
El til andet	1.468.800 kr.	1.337.300 kr.	131.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.572.200 kr.	2.395.800 kr.	176.400 kr.
Samlet CO_2-udledning	212,97 ton	195,83 ton	17,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Rosenvangs Allé 14
8260 Viby J

Energimærkningsnummer
311644027

Gyldighedsperiode
22. november 2022 - 22. november 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1-12: MONTAGE AF NYE SOLCELLER TIL STRØMFORBRUG FOR FÆLLESAREALER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
69.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
6.971 kg./årligt

Investering
750.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 1-12: INSTALLATION AF NYE VENTILATIONSAGGREGATER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
95.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
9.053 kg./årligt

Investering
1.500.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

FÆLLES TEKNIKRUM: ISOLERING AF VENTILER MED ISOLERINGSKAPPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
176 kg./årligt

Investering
2.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VENTILATION Bygning 1-12: Installation af nye ventilationsaggregater.	95.400 kr.	1.500.000 kr.	9.053 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1-12: Isolering af ventiler til ventilationsvarmeflader med isoleringskappe	3.200 kr.	7.600 kr.	415 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Fælles teknikrum: Isolering af cirkulationspumpe med isoleringskappe	300 kr.	500 kr.	30 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Fælles teknikrum: Isolering af ventiler med isoleringskappe	1.400 kr.	2.600 kr.	176 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Fælles teknikrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.	1.100 kr.	67 kg CO_2
BELYSNING Fælles teknikrum: Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.100 kr.	14.000 kr.	209 kg CO_2
BELYSNING Vaskerier: Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmelder.	3.200 kr.	31.200 kr.	217 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1-12: Montage af nye solceller til strømforbrug for fællesarealer.	69.600 kr.	750.000 kr.	6.971 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygning 1: Udskiftning af eksisterende butiksvinduer med 1-lags glas til butiksvinduer med 3-lags energiruder	7.500 kr.		977 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af eksisterende kældervinduer med 1-lags glas til kældervinduer med 3-lags energiruder	900 kr.		107 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1: Udskiftning af eksisterende butiksdøre med 1-lags glas til butiksdøre med 3-lags energiruder	1.900 kr.		249 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Fælles teknikrum: Montage af ny cirkulationspumpe på brugsvandsinstallationen.	1.800 kr.		117 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 2, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rosenvangs Allé 2, 8260 Viby J			751-384882-1	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2806 m²	353 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
3533 m²	0 m²	346 m²	719 m²	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	560.670	560,67 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	15.699
El til forbrug	118.659

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvangs Allé 14, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rosenvangs Allé 14, 8260 Viby J			751-384882-2	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	2079 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2109 m²	0 m²	12 m²	677 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	228.960	228,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.026
El til forbrug	65.608

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 2, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 2, 8260 Viby J			751-384882-3	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1455 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1609 m²	0 m²	169 m²	302 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	182.080	182,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.132
El til forbrug	52.197

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 8, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 8, 8260 Viby J			751-384882-4	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1458 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1464 m²	0 m²	0 m²	488 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	149.120	149,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.923
El til forbrug	45.492

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 14, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 14, 8260 Viby J			751-384882-5	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1572 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1626 m²	0 m²	42 m²	483 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	168.820	168,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.648
El til forbrug	51.221

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 1, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 1, 8260 Viby J			751-384882-6	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	322 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
324 m²	0 m²	0 m²	162 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	44.730	44,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.515
El til forbrug	10.107

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 3, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 3, 8260 Viby J			751-384882-7	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	350 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
354 m²	0 m²	0 m²	177 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	44.550	44,55 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.683
El til forbrug	11.027

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 5, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 5, 8260 Viby J			751-384882-8	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	640 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
642 m²	0 m²	0 m²	321 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	74.640	74,64 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.057
El til forbrug	20.031

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 9, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 9, 8260 Viby J			751-384882-9	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	640 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
683 m²	0 m²	37 m²	286 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	82.480	82,48 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.082
El til forbrug	21.796

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 13, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 13, 8260 Viby J			751-384882-10	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	640 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
644 m²	0 m²	0 m²	322 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	72.520	72,52 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.064
El til forbrug	20.092

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 17, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 17, 8260 Viby J			751-384882-11	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	640 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
642 m²	0 m²	0 m²	321 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	72.430	72,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.054
El til forbrug	20.031

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Uffesvej 21, 8260 Viby J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Uffesvej 21, 8260 Viby J			751-384882-12	1455847
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1953
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	350 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
350 m²	0 m²	0 m²	175 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	44.380	44,38 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.725
El til forbrug	10.904

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 253.640 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,87 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Marc Hoffmann - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. november 2022 til den 22. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligkontoret Aarhus, afdeling 17, Rosenvangs Allé 2-20 og Uffesvej 1-21, 8260 Viby J.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Rosenvangs Allé 2-12
Bygning 2: Rosenvangs Allé 14-20
Bygning 3: Uffesvej 2-6
Bygning 4: Uffesvej 8-12
Bygning 5: Uffesvej 14-18
Bygning 6: Uffesvej 1
Bygning 7: Uffesvej 3
Bygning 8: Uffesvej 5-7
Bygning 9: Uffesvej 9-11
Bygning 10: Uffesvej 13-15
Bygning 11: Uffesvej 17-19
Bygning 12: Uffesvej 21

Bygning 1-5 er bygninger i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 120 boliger i disse bygninger. Alle bygninger er med kælder. I bygning 3 er en del af kælderen indrettet med driftspersonalets rum, og i kælderen i bygning 1 er festlokaler. I kælderen i bygning 3 er der fælles teknikrum for hele afdelingen. Fælles teknikrum er opvarmet. Kældrene i bygning 1, 2, 5 og 9 er indrettet med fælles vaskerum. En del af kælderen og stueplan i bygning 1 er erhverv. Dette udgør under 20% af bygningens areal, hvorfor det ikke regnes som blandet anvendelse. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygningerne er opført i år 1954 og jævnfør BBR ikke renoveret. Bygningsejer oplyser at bygningerne er renoveret i år 2017, her blev vinduer udskiftet og vægge og loft efterisoleret. Varmeinstallationerne er skiftet i år 2016.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port er ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Marc Hoffmann
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 31117

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 3.159 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 353 m².

Det opmålte opvarmede areal er opmålt til 4.046 m².

Bygning 2:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.079 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.109 m².

Bygning 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.455 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.609 m².

Bygning 4:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.458 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.464 m².

Bygning 5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.572 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.626 m².

Bygning 6:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 322 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 324 m².

Bygning 7:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 350 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 354 m².

Bygning 8:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 640 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 642 m².

Bygning 9:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 640 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 683 m².

Bygning 10:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 640 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 644 m².

Bygning 11:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 640 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 642 m².

Bygning 12:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 350 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 350 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1-12:
Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og belagt med tagsten. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 500 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Dele af ydervæggen er udført som 360 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er blevet efterisoleret.

Bygning 6-12:
Ydervæggen er udført som 360 mm hulmur med facade i tegl. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er blevet efterisoleret.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-5:
Ydervæggen er hovedsageligt udført som 360 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1-12:
Kældervægge mod uopvarmet rum består af 240 mm massiv og uisoleret teglvæg.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-12:
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

Bygning 1-12:
Kælderydervægge er udført som 300 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Butiksvinduerne er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 1:
Vinduerne er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 3:
Vinduerne er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Bygning 1-12:
Kældervinduerne er monteret med 2-lags energirude med varm kant, energiklasse C.

Bygning 1-12:
Vinduerne til boligerne er monteret med 3-lags energirude, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende butiksvinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	7.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	900 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1:
Butiksdøre er monteret med 1-lags glas.

Bygning 1:
Kælderdør er monteret med 2-lags energirude med varm kant.

Bygning 1-5:
Terrassedøre er monteret med 3-lags energirude.

Bygning 1-12:
Hoveddøre er monteret med 3-lags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Eksisterende butiksdøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye butiksdøre med 3-lags energiruder.	1.900 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1-12:
Etageadskillelsen fra port og stueplanslejlighed mod det fri er udført i beton. Gulve i stuer er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

Bygning 1-12:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 25 mm isolering mellem strøer.

Bygning 1-12:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede krybekælder er udført i beton. Gulve i stue, værelser og gang er med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 25 mm isolering mellem strøer. Etageadskillelsen er efterisoleret på undersiden med 100 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1-12:
Kældergulvet i hele bygningen er udført i beton. Under betonen er der uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1-12:
Der er monteret et centralt mekanisk ventilationsanlæg, af typen Exhausto V140HLFC1W med balanceret luftskifte og varmegenvinding via krydsveksler. Aggregatet er placeret i tagrummet. Der er et ventilationsaggregat pr. opgang.

Bygning 1-12:
Der er naturlig ventilation i opgangen og i opvarmede kælderrum.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-12: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende 12 stk. ventilationsaggregater.	95.400 kr.	1.500.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1-12:
Der er registreret ventilationsaggregater i uopvarmet loftsrum. Hvert aggregat er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1-12:
Ø125 mm ventilationskanaler i uopvarmet loftsrum er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1-12:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i fælles teknikrum i kælderen i bygning 3.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-12:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-12:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1-12:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1-12:
Varmerørene til ventilationsvarmefladen er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1-12:
Ventiler på varmerør til ventilationsvarmeflade er uisoleret.

Bygning 1-5 og 8-11:
Varmerør er i uopvarmet kælder udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 6-7 og 12:
Varmerør er i uopvarmet kælder udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 1-5:
Varmerør er mellem bygninger udført som type DN 65, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 6-7 og 12:
Varmerør er mellem bygninger udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 8-11:
Varmerør er mellem bygninger udført som type DN 50, fremført i jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1-12: Isolering af ventiler til ventilationsvarmeflader med isoleringskappe der er tilpasset ventilerne.	3.200 kr.	7.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fælles teknikrum:
I kælderen i bygning 3 er en blandesløjfe med cirkulation til hele afdelingen. På blandesløjfen er der monteret en Grundfos Magna3 80-120 varmefordelingspumpe med en effekt på 1496 W. Pumpen er elektronisk styret.

AUTOMATIK

STATUS

Fælles teknikrum:
Ved varmeanlægget i kælderen i er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Bygning 1-12:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1-12:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fælles teknikrum:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 1-12:
Brugsvandsrør er ført i uopvarmet kælder og udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.

Bygning 1-12:
Brugsvandsrør er ført i opvarmet kælder og udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.

Bygning 1-12:
Brugsvandsrør er ført i skakte og udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm.

Bygning 1-12:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1-5:
Brugsvandsrør er ført i jord og udført som DN 40 i præisoleret kappe.

Bygning 6-7:
Brugsvandsrør er ført i jord og udført som DN 25 i præisoleret kappe.

Bygning 8-12:
Brugsvandsrør er ført i jord og udført som DN 32 i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fælles teknikrum: Isolering af cirkulationspumpe med isoleringskappe der er tilpasset pumpen.	300 kr.	500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fælles teknikrum: Isolering af ventiler med isoleringskappe der er tilpasset ventilerne.	1.400 kr.	2.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Fælles teknikrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført med rørskåle.	600 kr.	1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Fælles teknikrum:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UPS 32-120 F trinreguleret cirkulationspumpe på 400 W. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet i bygning 3. Pumpen forsyner bygning 1-12 med varmt brugsvand.

Bygning 12:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Comfort 15-14 B PM cirkulationspumpe på 7 W. Pumpen er med isolering og placeret i krybekælderen i bygning 12 til tryk forøgning på cirkulationsledningen. Pumpen forsyner kun bygning 12.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fælles teknikrum: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til mere effektive cirkulationspumpe.	1.800 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Fælles teknikrum:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa Laval. Veksler er isoleret med 50 mm isolering og aluminiumskappe. Veksler er fra 2001 og er placeret i kælderen i bygning 3.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Belysning i dele af erhverv består af ældre 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Belysning i dele af erhverv består af nyere 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Belysning i erhverv består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Belysning i fælleslokalerne består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Belysning i dele af fælleslokalerne består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 2:
Belysning i vaskeri består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
Belysning i dele af erhverv består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
Belysning i erhverv består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
Belysning i teknikrum består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 5:
Belysning i vaskeri består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 9:
Belysning i vaskeri består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning 1-12:
Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.100 kr.	14.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vaskerierne: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.200 kr.	31.200 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1-12:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af solceller på tagflade mod syd til bygningsejers strømforbrug i fælleslokaler, vaskerier, teknikrum og til belysning i kælder og trappeopgange. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bygning 2-12: Montering af solceller på tagflade mod syd til bygningsejers strømforbrug i fælleslokaler, vaskerier, teknikrum og til belysning i kælder og trappeopgange. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	69.600 kr.	750.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 2, 8260 Viby J	751-384882-1	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	396.339 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.638 kr. pr. år
Varmeforbrug	804,75 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.180 pr. år
Fast afgift	16.638 pr. år
Varmeudgift i alt	219.818 pr. år
Varmeforbrug	412,55 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	26,82 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvangs Allé 14, 8260 Viby J	751-384882-2	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	237.803 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.932 kr. pr. år
Varmeforbrug	482,85 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	121.908 pr. år
Fast afgift	39.932 pr. år
Varmeudgift i alt	161.840 pr. år
Varmeforbrug	247,53 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	16,09 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 2, 8260 Viby J	751-384882-3	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	190.242 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.945 kr. pr. år
Varmeforbrug	386,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.526 pr. år
Fast afgift	31.945 pr. år
Varmeudgift i alt	129.472 pr. år
Varmeforbrug	198,02 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,87 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 8, 8260 Viby J	751-384882-4	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	158.535 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.621 kr. pr. år
Varmeforbrug	321,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.272 pr. år
Fast afgift	26.621 pr. år
Varmeudgift i alt	107.893 pr. år
Varmeforbrug	165,02 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	10,73 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 14, 8260 Viby J	751-384882-5	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	190.242 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.945 kr. pr. år
Varmeforbrug	386,28 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.526 pr. år
Fast afgift	31.945 pr. år
Varmeudgift i alt	129.472 pr. år
Varmeforbrug	198,02 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,87 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 1, 8260 Viby J	751-384882-6	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.324 kr. pr. år
Varmeforbrug	64,38 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.254 pr. år
Fast afgift	5.324 pr. år
Varmeudgift i alt	21.578 pr. år
Varmeforbrug	33,00 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	2,15 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 3, 8260 Viby J	751-384882-7	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.560 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.986 kr. pr. år
Varmeforbrug	96,57 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.381 pr. år
Fast afgift	7.986 pr. år
Varmeudgift i alt	32.368 pr. år
Varmeforbrug	49,51 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	3,22 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 5, 8260 Viby J	751-384882-8	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.267 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.310 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.636 pr. år
Fast afgift	13.310 pr. år
Varmeudgift i alt	53.946 pr. år
Varmeforbrug	82,51 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,36 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 9, 8260 Viby J	751-384882-9	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.267 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.310 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.636 pr. år
Fast afgift	13.310 pr. år
Varmeudgift i alt	53.946 pr. år
Varmeforbrug	82,51 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,36 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 13, 8260 Viby J	751-384882-10	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.267 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.310 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.636 pr. år
Fast afgift	13.310 pr. år
Varmeudgift i alt	53.946 pr. år
Varmeforbrug	82,51 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,36 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 17, 8260 Viby J	751-384882-11	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.267 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.310 kr. pr. år
Varmeforbrug	160,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	40.636 pr. år
Fast afgift	13.310 pr. år
Varmeudgift i alt	53.946 pr. år
Varmeforbrug	82,51 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	5,36 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Uffesvej 21, 8260 Viby J	751-384882-12	1455847

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.560 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.986 kr. pr. år
Varmeforbrug	96,57 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 1. januar 2022

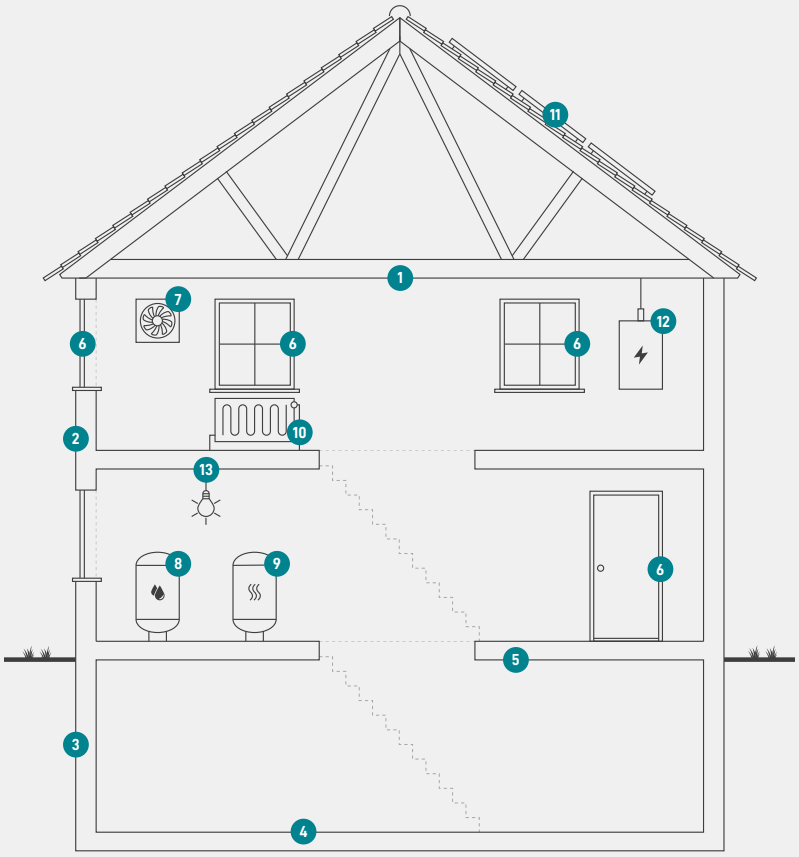
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.381 pr. år
Fast afgift	7.986 pr. år
Varmeudgift i alt	32.368 pr. år
Varmeforbrug	49,51 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	3,22 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Rosenvangs Allé 2
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Rosenvangs Allé 14
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 2
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 8
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 14
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 1
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 3
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 5
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 9
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 13
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 17
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus afdeling 17
Rosenvangs Alle 2-20 og Uffesvej 1-21
Uffesvej 21
8260 Viby J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2022 til den 22. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644027